ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioșcuri, tonete, panouri publicitare, stîlpi), amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 noiembrie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.299/09.11.2012, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioșcuri, tonete, panouri publicitare, stîlpi), amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 547 și 601/21.11.2012,

Văzând HCL nr. 247/2011 privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioșcuri,tonete,panouri publicitare, stâlpi) amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7), art. 124 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, comodat și administrare până la data de 31.12.2013, pentru spațiile prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea termenului de atribuire în folosință gratuită pe termen limitat, până la data de 31.12.2017, pentru spațiul situat administrativ în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 31, apartament 2, încheiat între municipiul Mediaș și Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Sibiu, ce face obiectul contractului de comodat nr. 28/2008.

Art.3. Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare nr. 52/2007 încheiat între municipiul Mediaș și Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret, având ca obiect spațiul situat administrativ în Mediaș, str. Lotru nr. 3 – Sala Sporturilor, până la date de 31.12.2017.

Art.4. (1) Se aprobă prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aflate în domeniul public al municipiului Mediaș, ocupate de construcții provizorii (chioșcuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi) până la data de 31.12.2013, prevăzute în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contravaloarea chiriei, a taxelor de administrare și a taxelor de ocupare a domeniului public vor fi stabilite prin Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea taxelor și impozitelor municipiului Mediaș pe anul 2013.

Art.5. Pentru persoanele juridice prevăzute în anexele nr. 3 şi 4 din prezenta hotărâre, prelungirea duratei contractuale pentru anul 2013 se va face condiţionat de prezentarea de către aceştia a cererii de prelungire la care vor anexa certificatul fiscal eliberat de Direcţia Fiscală Locală Mediaş, care să ateste plata debitelor la zi, până la data de 17.12.2012. În caz contrar, persoanele juridice menţionate în anexele nr. 3 şi 4 nu vor beneficia de prelungirea duratei contractuale, contractul încetând de drept la data de 31.12.2012, fiind obligate să elibereze şi să predea spaţiul atribuit, precum şi achitarea sumelor restante înregistrate până la data eliberării spaţiului.

Art.6. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Laţa Ilie

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 270/2012
Prezenţi la şedinţă: 16 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 26 noiembrie 2012
Cu un număr de 16 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
MM/DD 6 ex.
Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr.1 LA HCL NR. 290/2012

Lista persoanelor juridice care deţin contracte pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă aflate în domeniul public şi privat al Municipiului Mediaş, care întrunesc condiţiile de prelungire a contractelor :

Nr. crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip contract	Nr. contract
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	BIROU EXECUTOR JUDECATORESC TAMAS OVIDIU	Contract de Inchiriere	14-18/12/2008
2	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	OFICIUL REGISTRUL COMERŢULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU	Contract de Inchiriere	20-18/12/2008
3	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	SC CRAIU & CRAIU SNC	Contract de Inchiriere	19-18/12/2008
4	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	P.N.T.C.D.	Contract de Inchiriere	22-18/12/2008
5	Medias, Strada 1 Decembrie Nr: 23	CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE - FAGARASI MARCELA	Contract de Inchiriere	9-10/12/2008
6	Medias, Strada Avram Iancu Nr: 7	UNIUNEA ADUNARILOR LUI DUMNEZEU PENTICOSTALE APOSTOLICE A ROMILOR DIN ROMANIA - BISERICA FILADELFIA	Contract de Inchiriere	50-16/03/2010
7	Medias, Strada Closca Nr: 2	CMI DR. CALCATINGE MARIA DIANA	contractului de închiriere	149-15.03.2012
8	Medias, Strada Closca Nr: 2	MORARI V. SVETLANA – PRESTARI SERVICII	contractului de închiriere	187-01.11.2012
9	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 40	PRIMA REUNIUNE DE ÎNMORMÂNTARE	Contract de Inchiriere	25-18/12/2008
10	Medias, Strada M.Kogalniceanu Nr: Fn	SNTGN TRANSGAZ SA DEPARTAMENTUL DE CERCETARE INGINERIE SI REGLEMENTARI	Contract de Inchiriere	33-18/12/2008
11	Medias, Strada Nicolae Iorga Nr: 2	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	36-26/02/2009
12	Medias, Strada St.L.Roth Nr: 12	SC PERLA CAFENEA CLUB POPA SNC	Contract de Inchiriere	24-18/12/2008
13	Medias, Strada Turnului Nr: 2-4	SC APICOLA SRL	Contract de Inchiriere	11-18/12/2008
14	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	SC CONSTRUCTORUL MEDIAS SCM	Contract de Inchiriere	27-18/12/2008
15	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 12	CLUB SPORTIV GAZ METAN MEDIAS	Contract de Inchiriere	12-23/03/2009

Nr. crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip contract	Nr. contract
16	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31	ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURACE GROUP	Contract de Inchiriere	10-18/12/2008
17	Medias, Strada Avram Iancu Nr: 9	SC MC DISTRIBUTION SRL	Contract de Inchiriere	29-18/12/2008
18	Medias, Strada George Enescu Nr: 10	PARTIDUL ROMANIA MARE	Contract de Inchiriere	23-18/12/2008
19	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	ASOCIATIA ST. L. ROTH MEDIAS	contractul de comodat	32-05/12/2008
20	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	CAMERA AGRICOLA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Administrare	59-05/12/2008
21	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	ANSR FILIALA SURZILOR SIBIU GRUPA MEDIAS	contractul de comodat	36-18/12/2008
22	Ighisul Nou, Strada Scolii Nr: 57	PAROHIA ORTODOXA ROMANA IGHISUL NOU	Contract de administrare	10-15/12/2006
23	Medias, Aleea Coamndor Dimitrie Moraru Nr: 17	TRIBUNALUL SIBIU	contractul de comodat	53-07/12/2010
24	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	ASOCIATIA PENSIONARILOR 2007 MEDIAS	contractul de comodat	34-05/12/2008
25	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 3	ASOCIATIA CULTURALA MEDIASUL NOSTRU	contractul de comodat	38-05/12/2008
26	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31	ASOCIATIA SFATUL BATRANILOR	contractul de comodat	51-07/07/2010
27	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31	ASOCIATIA DE AJUTORARE A DIABETICILOR SI BOLNAVILOR ONCOLOGICI	contractul de comodat	44-24/02/2009
28	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31	ASOCIATIA PENSIONARILOR DIN SISTEMUL GAZ METAN MEDIAS	contractul de comodat	54-01/02/2011
29	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31	ASOCIATIA HANDICAPATILOR NEURO-MOTORI SI INVALIZI	contractul de comodat	40-05/12/2008
30	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31	FEDERATIA ROMANA A FOSTILOR DETINUTI POLITICI LUPTATORI ANTICOMUNISTI	contractul de comodat	49-08/02/2010
31	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31	UNIUNEA VETERANILOR DE RAZBOI SI A URMASELOR VETERANILOR	contractul de comodat	55-07.11.2011

Nr. crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip contract	Nr. contract
32	Medias, Strada Closca Nr: 2	CASA JUDETEANA DE ASIGURARI Ş	contractul de comodat	43-05/02/2009
33	Medias, Strada Closca Nr: 2	AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI SIBIU	contractul de comodat	41-05/12/2008
34	Medias, Strada Corneliu Coposu Nr: 3	ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA APA TARNAVEI MARI	contractul de comodat	42-05/02/2009
35	Medias, Strada Johanes Honterius Nr: 44	ASOCIATIA ORDINUL CAVALERILOR DE MEDIAS	contractul de comodat	27-05/12/2008
36	Medias, Strada Johanes Honterius Nr: 44	ASOCIATIA DE TURISM SI ECOLOGIE DIANTHUS	contractul de comodat	29-05/12/2008
37	Medias, Strada Johanes Honterius Nr: 44	ASOCIATIA SPORTIVA HIMALAYA	contractul de comodat	52-07/07/2010
38	Medias, Strada Sondorilor Nr: 16	ASOCIATIA ROMÂNA A PERSOANELOR CU HANDICAP MENTAL	contractul de comodat	25-05/12/2008
39	Medias, Strada Closca Nr: 2	SPITALUL MUNICIPAL MEDIAS PT. POLICLINICA	contractul de administrare	56-17/04/2008
40	Medias, Strada Closca Nr: 2	SPITALUL MUNICIPAL MEDIAS	contractul de administrare	10389-24/05/2005

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,
Mihaela Morariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Anexa nr. 2 la HCL.../2012

OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS
CONTRACTE CHIOSCURI - care întrunesc condițiile de prelungire a contractelor de închiriere

	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren
1.	SPLENDID SRL	Mediaş - str. Ighişului nr. 2 A	115/01.06.1996	40,00	1 Decembrie f. n.
2.	IZVOARELE SRL	Mediaş - str. Iuliu Maniu nr. 79	4/06.07.2001	13,50	Calafat f. n.
3.	ASHURA SRL	Sibiu str. Eroilor nr. 30	9/06.04.2012	3,00	I. C. Brătianu f. n.
4.	MIGDAL SRL	Mediaş - str. Baznei nr. 67	1/14.02.2007	18,00	Turda f. n.
5.	LI & DO SRL	Mediaş - str. Horea nr. 31	125/05.03.1997	13,50	Horea f. n.
6.	M&C PRO CONSTRUCT SRL	Mediaş - str. Iacob Pisso nr. 4 bl. 33 sc. B ap. 28	7/06.03.2012	20,00	Sebeşului f. n.
7.	NICOMED SRL	Mediaş - str. Milcov nr. 11 bl .86 sc .A et. 2 ap. 5	36/18.09.2007	13,70	Metanului f. n.
8.	SPLENDID SRL	Mediaş - str. Ighişului nr.2A	4/01.02.2000	7,50	1 Decembrie f. n.
9.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr. 30	8/06.04.2012	5,80	Pompierilor f. n.
10.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaş - str. Wewern nr. 15	25/11.05.2009	9,00	1 Decembrie f. n.
11.	MACUL ROŞU SRL	Mediaş - str. Lupeni nr. 2 bl.84 sc D et. 4 ap 52	3/01.01.1998	8,00	Blajului f. n.
12.	OANA&PAUL PROD SRL	Axente Sever - str. Principală nr. 267	26/05.06.2012	7,50	Blajului f. n.
13.	FABIAN ZOLTAN AF	Harghita - comuna Corund str. Telek nr. 336	1/01.02.1999	12,00	Şoseaua Sibiului, parcare izvor
14.	LUPEXIM COM SNC	Mediaş - str. Sebeşului nr.10 bl. 26 et. I ap. 8	99/25.01.1996	10,30	Calafat f. n.
15.	UNIVERSAL TUDOR SRL	Mediaş - str. Calafat nr.8 bl. 11 sc. D ap. 52	21/10.11.2011	4.00	Calafat f. n.
16.	GLOBUS MED SRL	Mediaş - str..1 Decembrie nr.37 bl.42 sc. B et. I ap. 27	35/10.09.2004	18.00	Mihai Eminescu f. n.
17.	ROV PAN SRL	Axente Sever - str. Principală nr.301	1/03.02.2005	9.00	Calafat f. n.
18.	ADRIANA MED SRL	Mediaş - str. Turda nr.7 bl. 19 sc. A et. I ap. 6	10/17.12.2002	15.40	Feleac f. n.
19.	RUSU IOSIF	Mediaş - str. Cuza Vodă.nr. 19	6/01.04.2005	6.00	Calafat f. n.
20.	SOFITE MEDIAŞ SRL	Mediaş – str. Şt. L. Roth nr. 18 bl. 8 sc. C et. IV ap. 43	11/01.05.2011	15.00	Blajului f. n..
21.	CHIOREAN MARIA PF	Mediaş str. Păltiniş nr. 5 ap. 15	11/07.11.2003	10.00	1 Decembrie f. n.
22.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaş - str. Wewern nr. 15	1/16.01.2006	29,00	1 Decembrie f. n..
23	IZVOARELE SRL	Mediaş - str. Iuliu Maniu nr.79	32/12.07.2007.	32,00	Calafat f. n..
24.	I. F. MĂRGINEAN FELICIA	Mediaş - str. Nicolae Iorga nr.19	11/21.04.2009	6,00	Calafat f. n.

DIRECTOR PATRIMONIU, **Doina Oancea**

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU, **Sanda Muntean**

INTOCMIT, **Mircea Ardelean**

Anexa nr.3. LA HCL NR 270/2012

Lista persoanelor juridice care deţin contracte pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă aflate în domeniul public şi privat al Municipiului Mediaş, care **figurează cu debite restante la Direcţia Fiscală Locală Mediaş.**

Nr Crt	Adresa spatiu	Titular contract	Tip contract	Nr. contract	Chiria restantă lei	Perioada restantă
1	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 44	PARTIDUL ECOLOGIST ROMAN	Contract de Inchiriere	21-09/02/2009	3.400,19	6 luni
2	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 5	PARTIDUL NATIONAL LIBERAL	Contract de Inchiriere	48-24/02/2010	899,55	6 luni
3	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	PARTIDUL POPORULUI – DAN DIACONESCU	Contract de Inchiriere	92-06.08.2012	101,30	2 luni
4	Medias, Strada Vasile Parvan Nr: 33	CAMPEAN ADALBERT	Contract de Inchiriere	51-23/02/2010	109,26	2 luni

DIRECTOR PATRIMONIU, Doina Oancea

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU, Sanda Muntean

ÎNTOCMIT, Mihaela Morariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro e-mail: primaria@primariamedias.ro

Anexa nr. 4 la HCL...270.../2012

OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
CONTRACTE CHIOȘCURI - care au debite restante la plata taxei de ocupare a domeniului public

	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Suprafața	Adresa_teren	Perioada restantă	Debit restant
1	COMSOR SRL	Mediaș - str. Henri Coandă nr. 14	66/10.03.1995	5,60	Mihail Kogălniceanu f. n.	5 luni	1.332,82 lei
2	COMSOR SRL	Mediaș - str. Henri Coandă nr. 14	98/05.01.1996	5,20	Avram Iancu f. n.	5 luni	1.083 lei
3	GIULI MARKET SRL	Mediaș - str. Vlădeasa nr. 3 bl. 44 sc. A et. III ap. 9	12/21.04.2010	12,00	Calafat f. n.	9 luni	4.330 lei
4	NEEMIA SRL	Bratei f. n..	13/06.04.2004	7,50	Calafat f. n.	10 luni	3.245 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Mircea Ardelean