

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind avizare PUZ „Schimbare de destinație din zonă cu activități productive în zonă rezidențială”,
str. George Topârceanu nr. 16**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 septembrie 2012,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.488/17.08.2012, prin care se propune avizare PUZ „Schimbare de destinație din zonă cu activități productive în zonă rezidențială”, str. George Topârceanu nr. 16,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 27 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 428/20.09.2012,

Văzând raportul nr. 9.488/21.08.2012 privind implicarea publicului în elaborarea PUZ „Schimbare de destinație din zonă cu activități productive în zonă rezidențială”, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, art. 5 alin. (1) din Ordinul MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se avizează PUZ „Schimbare de destinație din zonă cu activități productive în zonă rezidențială”, str. George Topârceanu nr. 16, întocmit de S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul S.C. Mediaș Management S.R.L., cu sediul în Mediaș, str. George Topârceanu nr. 12A, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Extinderile de rețele, căile de acces auto și pietonale precum și alte dotări de interes public vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului, respectând legislația în vigoare.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 9.488/21.08.2012 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Direcția Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grozav Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 203/2012

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 24 septembrie 2012

Cu un număr de 18 voturi „pentru” și 1 vot „împotriva” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:500

ANEXA NR. 1 LA PLANUL DE AMPLASAMENT

P.U.Z.

«SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA
ACTIVITATI PRODUCTIVE
IN ZONA REZIDENTIALA»

MEDIAS, str. George Toparceanu nr.16

LEGENDA

- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE
- DRUMURI EXISTENTE
- CAROSABIL PROPUIS
- PIETONAL PROPUIS
- CONSTRUCTII STUDIASTE LOCUIRE COLECTIVE
- SPATII VERZI

CONDITII GENERALE IMPUSE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE

REGIM DE INALTIME P+2+M

P.O.T. maxim = 40%

C.U.T. maxim = 1,2

RETRAGERI LA STRADA/LATERALE min 4,5 m

RETRAGERI SPATE 0,0 m

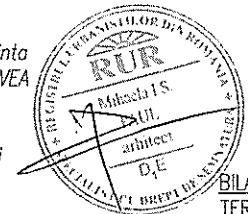
PARCAJ/GARAJ OBLIGATORIU min 1/locuinta

GARAJELE CONSTRUITE IN ALINIAMENT VOR AVEA

PORTI CU DESCHIDERE CATRE INTERIOR

INALTIME GARD PERIMETRAL max 1,8-2,0 m

PLANTARI ARBORI min 10 % din suprafata lotului

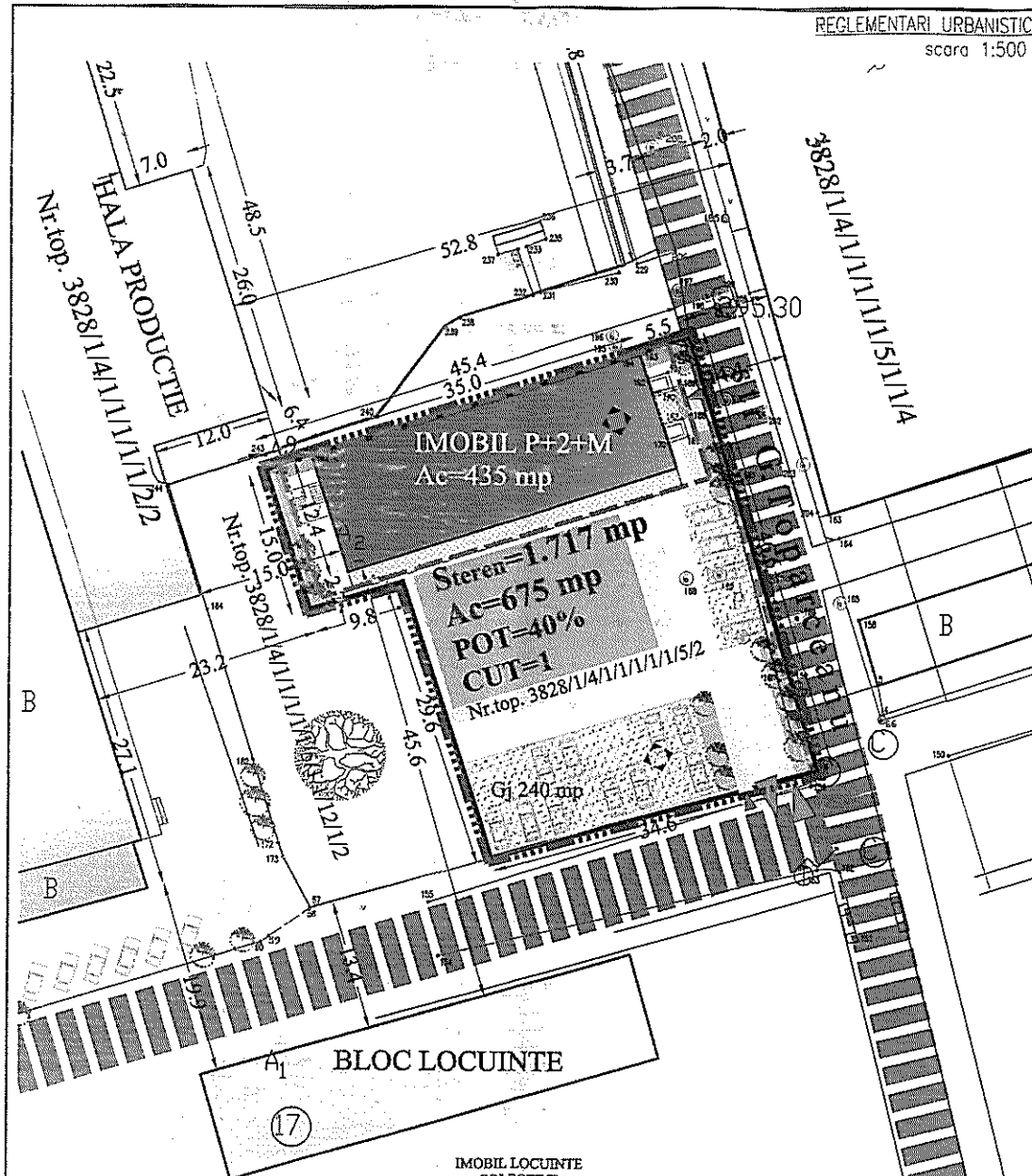
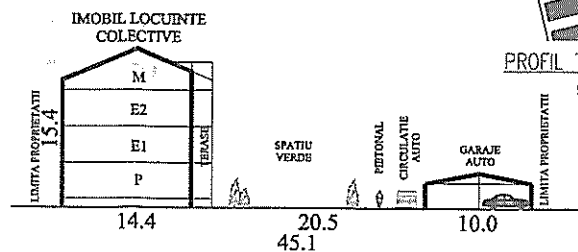


BILANT
TERITORIAL

Zone funcționale	Mp	%
Suprafața luată în studiu	1.717	100
Suprafața construită/locuințe colective	435	25,3
Suprafața terase, pergole scări exterioare	98	5,7
Suprafața garaje/parcaje	315	18,4
Suprafața carosabil	222	13
Suprafața alei pietonale	123	7,2
Spații verzi amenajate	372	21,6
Teren liber neamenajat	152	8,8

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, jud. Sibiu				Beneficiar: S.C. MEDIAS MANAGEMENT S.R.L. Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. George Toparceanu nr. 16
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE IN ZONA REZIDENTIALA
ŞEF PROIECT	arh. Mircea Paul			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Mircea Paul		Data: MAI 2012	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE. PROFIL
DESENAT	arh. Mircea Paul			Nr. pl. 02

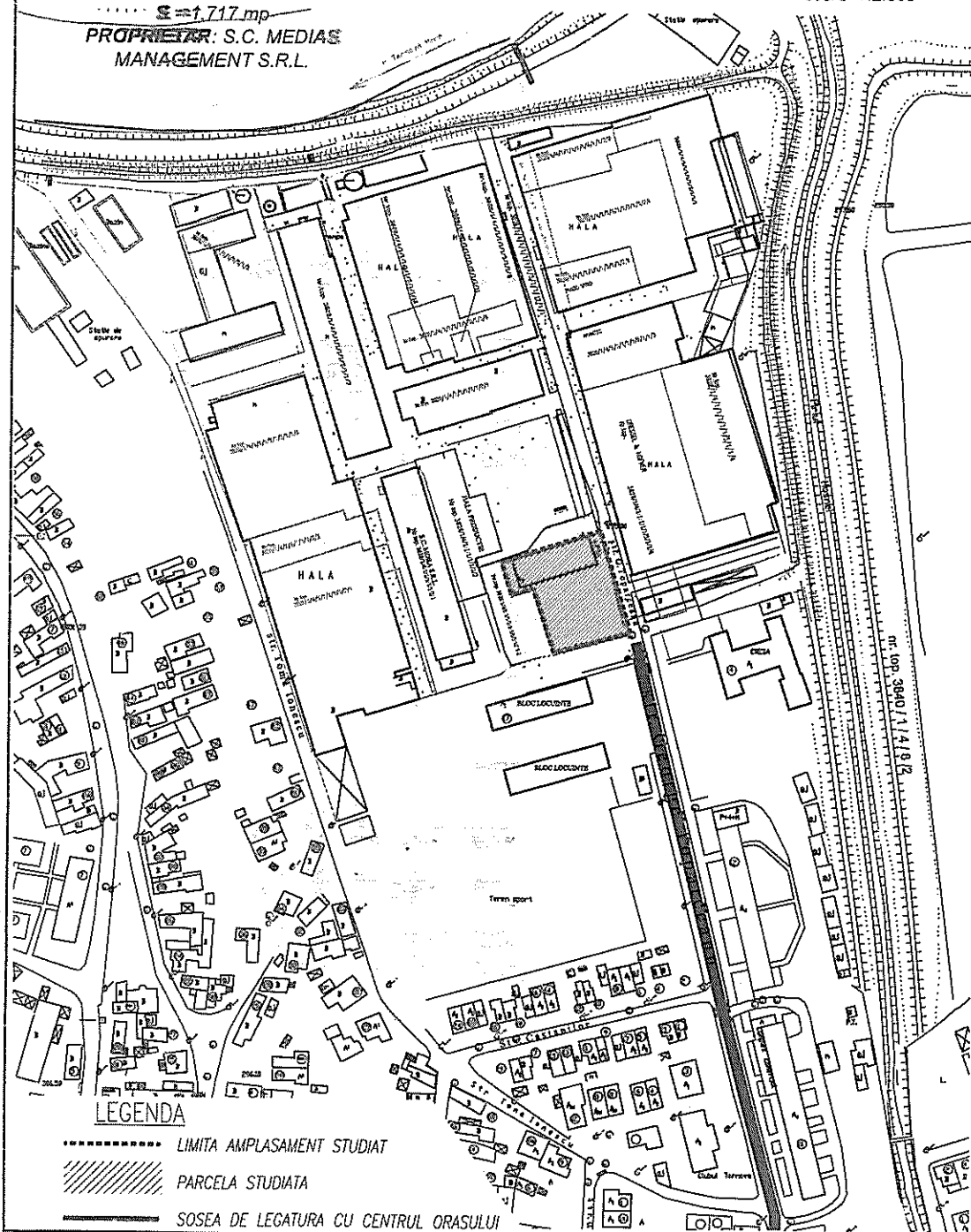
PROFIL TRANSVERSAL
scara 1:500



CF 16376

NR. TOP.: 3828/1/4/1/1/1/1/5/2

S=1.717 mp

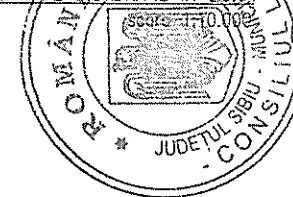
PROPRIETAR: S.C. MEDIAS
MANAGEMENT S.R.L.PLAN DE SITUATIE
scara 1:2.000

P.U.Z

«SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE IN ZONA REZIDENTIALA»

MEDIAS, str. George Toparceanu nr. 16

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.
scara 1:5.000

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, jud. Sibiu			Beneficiar: S.C. MEDIAS MANAGEMENT S.R.L. Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. George Toparceanu nr. 16		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:2.000 1:10.000	Titlu proiect: SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE IN ZONA REZIDENTIALA	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		Data: MAI 2012	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Nr. pl. 01
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul				
DESENAT	arh. Mihaela Paul				



ARREXAT NR.2 LA HCL NR.203/2012



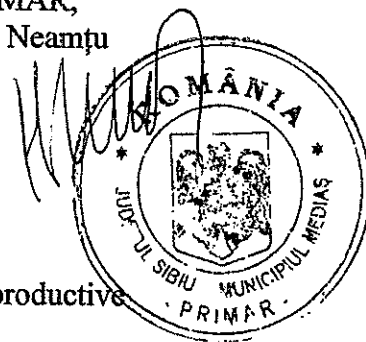
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 9488/ 21.08.2012
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamțu



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Schimbare de destinație din zonă cu activități productive
în zonă rezidențială”, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la schimbarea de destinație a terenului situat în Mediaș, str. G.Topârceanu nr. 16, din zona cu activități productive în zonă rezidențială de către SC Mediaș Management SRL prin reprezentantul său legal dl. Dumbreanu Doru, s-au întreprins următoarele:

1. S-au trimis vecinilor de parcelă adrese de informare cu intenția de-a schimba destinația terenului după cum urmează:
 - SC Mora IPR SRL – adresa nr.7394/26.06.2012
 - D- lui Iuga Cosmin Mihai – adresa nr.7399/ 26.06.2012
 - SC Dressel & Hofner International SRL - adresa nr.7394/ 26.06.2012
 - SC Pompilia SRL - adresa nr.7397 / 26.06.2012

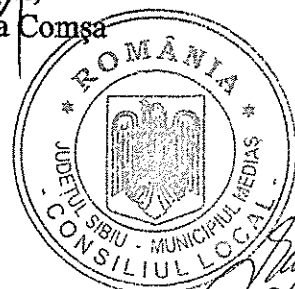
cu confirmare de primire conform chitanțelor existente la dosar .

2. Totodată s-a afișat și pe site-ul Primăriei, anunțul privind intenția SC Mediaș Management SRL de a schimba destinația terenului din zonă cu activități productive în zonă rezidențială .
3. În data de 13.08.2012 a fost făcut public în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii, anunțul cu privire la decizia ARPM Sibiu de a se demara evaluarea pe mediu a documentației și de a se adopta planul cu aviz de mediu. Comentariile și observațiile au putut fi trimise pe adresa ARPM Sibiu.

În urma acestor adrese, nici un vecin nu și-a exprimat în nici un fel poziția față de intenția de a schimba destinația terenului din zonă cu activități productive în zonă rezidențială de către SC Mediaș Management SRL .

Informarea și consultarea publicului pe durata de elaborarea a Planului Urbanistic de Zona „Schimbare de destinație din zonă cu activități productive în zonă rezidențială” Mediaș, str. George Topârceanu, nr.16., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Ing. Magdalena Comșa



Dact.PD/2ex.