



HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unui suprafețe de teren situată administrativ în Mediaș, str. Luncii

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.075/11.07.2012, prin care se propune reglementarea situației juridice a unui suprafețe de teren situată administrativ în Mediaș, str. Luncii,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinca de Zi, înregistrate sub nr. 230/25.07.2012 și 298/26.07.2012,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Luncii nr. 4, identificat în CF nr. 103330, nr. cad. 103330 (nr. top vechi 5200/2/1/1/1/2), curți construcții în suprafață de 1610 mp, în patru corpuri noi de proprietate, astfel:

1. nr. cad 108075, nr. top. 5200/2/1/1/1/2/1, curți construcții în suprafață de 504 mp,
2. nr. cad 108076, nr. top. 5200/2/1/1/1/2/2, curți construcții în suprafață de 83 mp,
3. nr. cad 108077, nr. top. 5200/2/1/1/1/2/3, curți construcții în suprafață de 30 mp,
4. nr. cad 108078, nr. top. 5200/2/1/1/1/2/4, curți construcții în suprafață de 993 mp, conform documentației topo-cadastrale întocmită

de către expert topograf Sânțea Gheorghe, avizată și înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 11351/21.06.2012, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă repoziționarea imobilului înscris în CF nr. 107076, nr. cad 2801, nr. top 5200/2/1/1/5/1, în suprafață de 5440 mp, conform documentației atașate.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciolpan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Nr. 138/2012

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 iulie 2012

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Nr. cerere	11351
Anul	2012
Luna	06
Ziua	21

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SANTEA GHEORGHE
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11351 din data 21.06.2012, vă informăm:

Imobilul situat în județ SIBIU, UAT Medias, localitate Medias având numărul cadastral 103330 a fost dezmembrat în imobilele:

- **108075-** județ SIBIU, UAT Medias, localitate Medias având suprafața măsurată de 504 mp,
- **108076-** județ SIBIU, UAT Medias, localitate Medias având suprafața măsurată de 83 mp,
- **108077-** județ SIBIU, UAT Medias, localitate Medias având suprafața măsurată de 30 mp,
- **108078-** județ SIBIU, UAT Medias, localitate Medias având suprafața măsurată de 993 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 25.06.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Constantin BURCHEA





**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103330/UAT Medias**

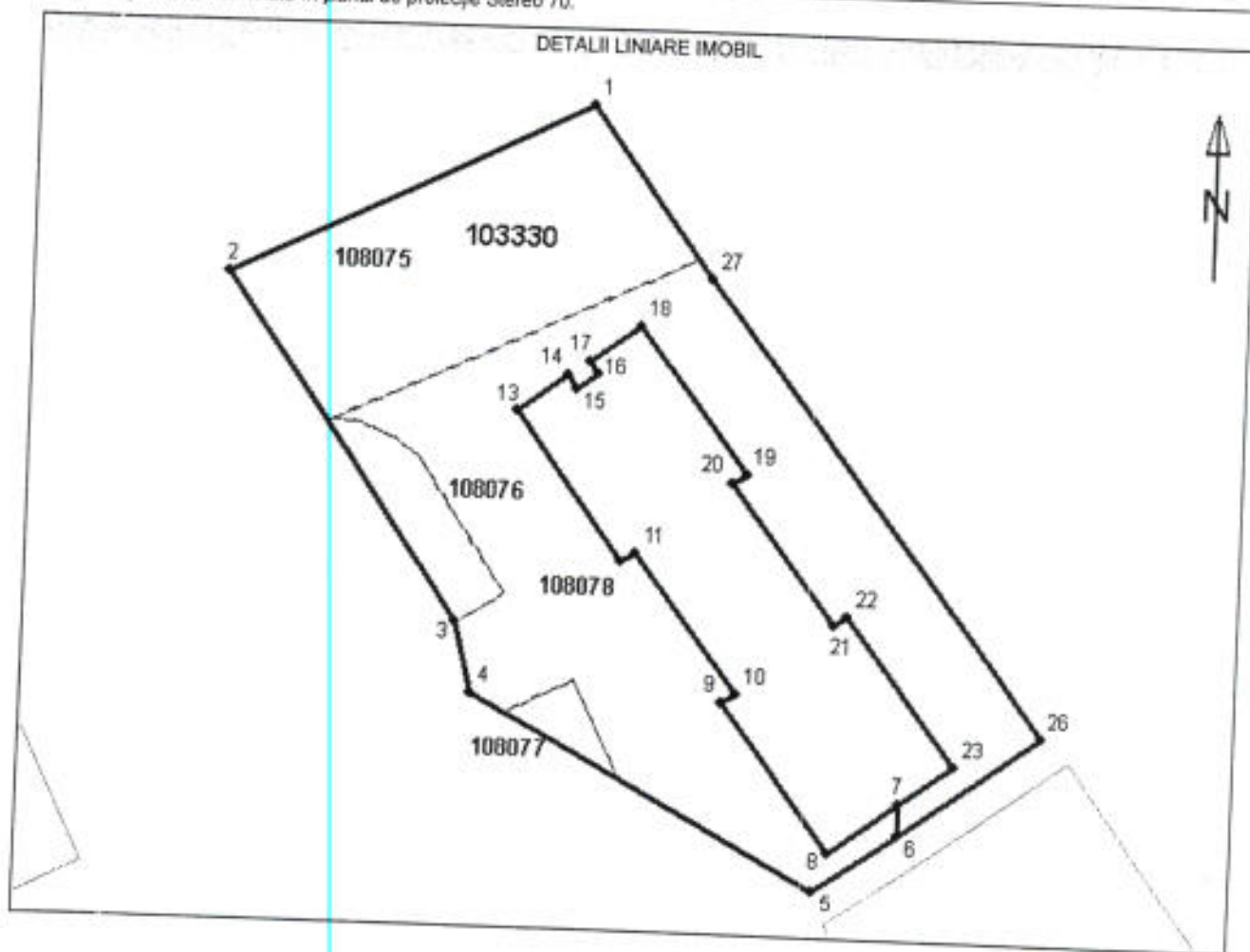
Carte Funciară Nr. 103330
Comună/Oras/Municipiu: Medias

TEREN

Adresa: Judet SIBIU, UAT Medias, Localitate Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
103330	1610	teren de constructie si zona verde

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



[Handwritten signature]

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 103330
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6713/1)

TEREN

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 5200/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2	-	teren de constructie si zona verde

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	1610	-	- 5200/2/1/1/1/2	teren de constructie si zona verde

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 485/27-03-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/06/2012

Data eliberării,
15/06/12

Asistent-registrator

ADRIANA ALDEA

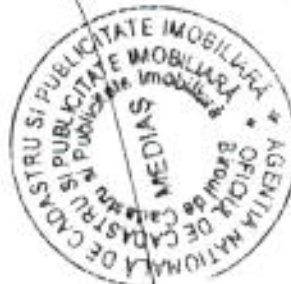
(semnătura)

Referent,

LAPADAT BUCIA

referent
(parafă și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice, prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 2/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 103330
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 6713/I
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6713/I)

TEREN

Adresa: Medias

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 5200/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2	1610	teren de constructie si zona verde

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 103330
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
2418 / 24.04.1997			
	Decizie nr. 1047 din anul 1964, emis de Sfatul Popular al Regiunii Brasov		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr.696 din 1964, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 6713/I)
1	STATUL ROMAN		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 103330
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



**TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului **Medias (LUNCII F.N.)**

A.Teren

Nr. Cadastral /top 5200/2/1/1/1/1/2

SITUATIA DIN ACTE

SITUATIA PROPUȘĂ

Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Nr. Top	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)	Nr. Cadastral/ top
Înch.2418/ 24.04.1997 Statul Român	1/1	C.F.103330	Nr.top 5200/2/1/1/1/1/ 2	1610 mp	Curți construcții	cc	5200/2/1/1/1/1/2/1	Curți construcții	504 mp	
						cc	5200/2/1/1/1/1/2/2	Curți construcții	83 mp	
						cc	5200/2/1/1/1/1/2/3	Curți construcții	30 mp	
						cc	5200/2/1/1/1/1/2/4	Curți construcții	993 mp	
						TOTAL			1610 mp	

B. Constructii

SITUATIA DIN ACTE

SITUATIA PROPUȘĂ

Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. In vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului cu nr.top 5200/2/1/1/1/1/ 2, înscris în C.F. nr.103330, curți construcții, în suprafață totală de 1610 mp, propunem dezlipirea imobilului în 4 (patru) corpuri noi , distincte , după cum urmează :

- imobil cu nr. top , 5200/2/1/1/1/1/2/1, nr. cad..... - curți construcții în suprafață de 504 mp.



- imobil cu nr. top , 5200/2/1/1/1/1/2/2, nr. cad..... - curți construcții în suprafață de 83 mp
 - imobil cu nr. top , 5200/2/1/1/1/1/2/3, nr. cad..... - curți construcții în suprafață de 30 mp
 - imobil cu nr. top , 5200/2/1/1/1/1/2/4, nr. cad..... - curți construcții în suprafață de 993 mp
- Total : 1610 mp

INTOCMIT	RECEPTIONAT
Sântea Gheorghe 	

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BROȘUL DE CARTI FUNCȚIONAR MEDIAS
C. 10000 NR. 11841 21-06-12



Handwritten signature

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata mas.)	Adresa imobilului
5200/2/1/1/1/1/2	1610 mp	Str. Luncii fn
Cartea funciara nr.	103330	UAT Mun. Medias



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
5200/2/1/1/1/1/2	1610	Ce	Imobil nu este inregistrat	5200/2/1/1/1/1/2/1	504	Ce	Imobil nu este inregistrat
				5200/2/1/1/1/1/2/2	83	Ce	Imobil nu este inregistrat
				5200/2/1/1/1/1/2/3	30	Ce	Imobil nu este inregistrat
				5200/2/1/1/1/1/2/4	993	Ce	Imobil nu este inregistrat
Total	1610			Total	1610		

Executant

Semnatura si stampila

Data: / /

Parafa

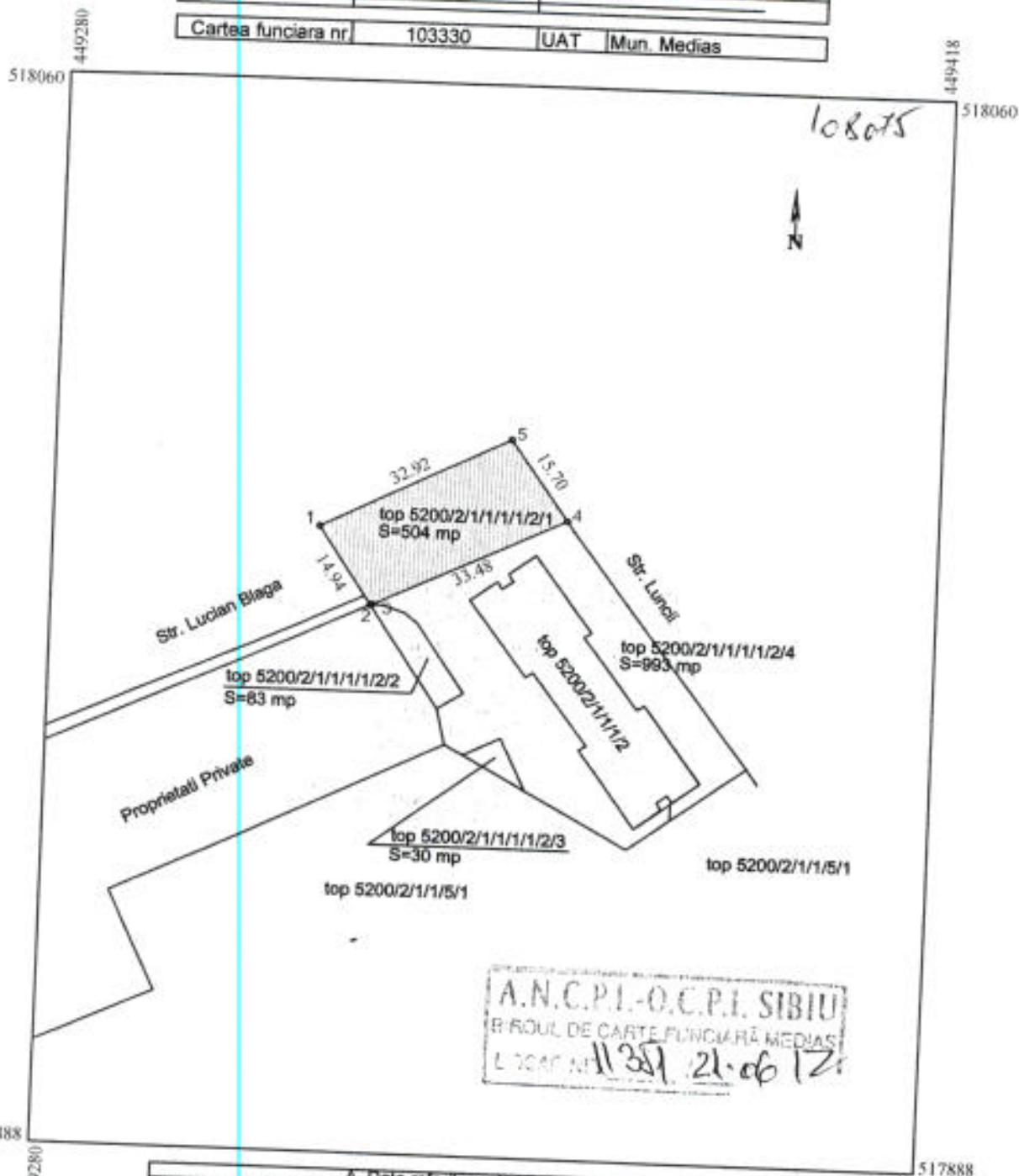
Semnatura si data

Stampila BCP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata mas.)	Adresa imobilului
5200/2/1/1/1/1/2/1	504 mp	Str. Luncii fn
Cartea funciara nr	103330	UAT / Mun. Medias



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BROUL DE CARTE FUNCIONAR MEDIAS
LOCAR NR 11387 21.06.17

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	504		
2				
Total		504		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C				
Total				

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970 MN 1075		
Pct.	E (m)	N (m)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

Supraf. totale masurate : 504 mp
Supraf. din act : 504 mp

Se confirma supraf. din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

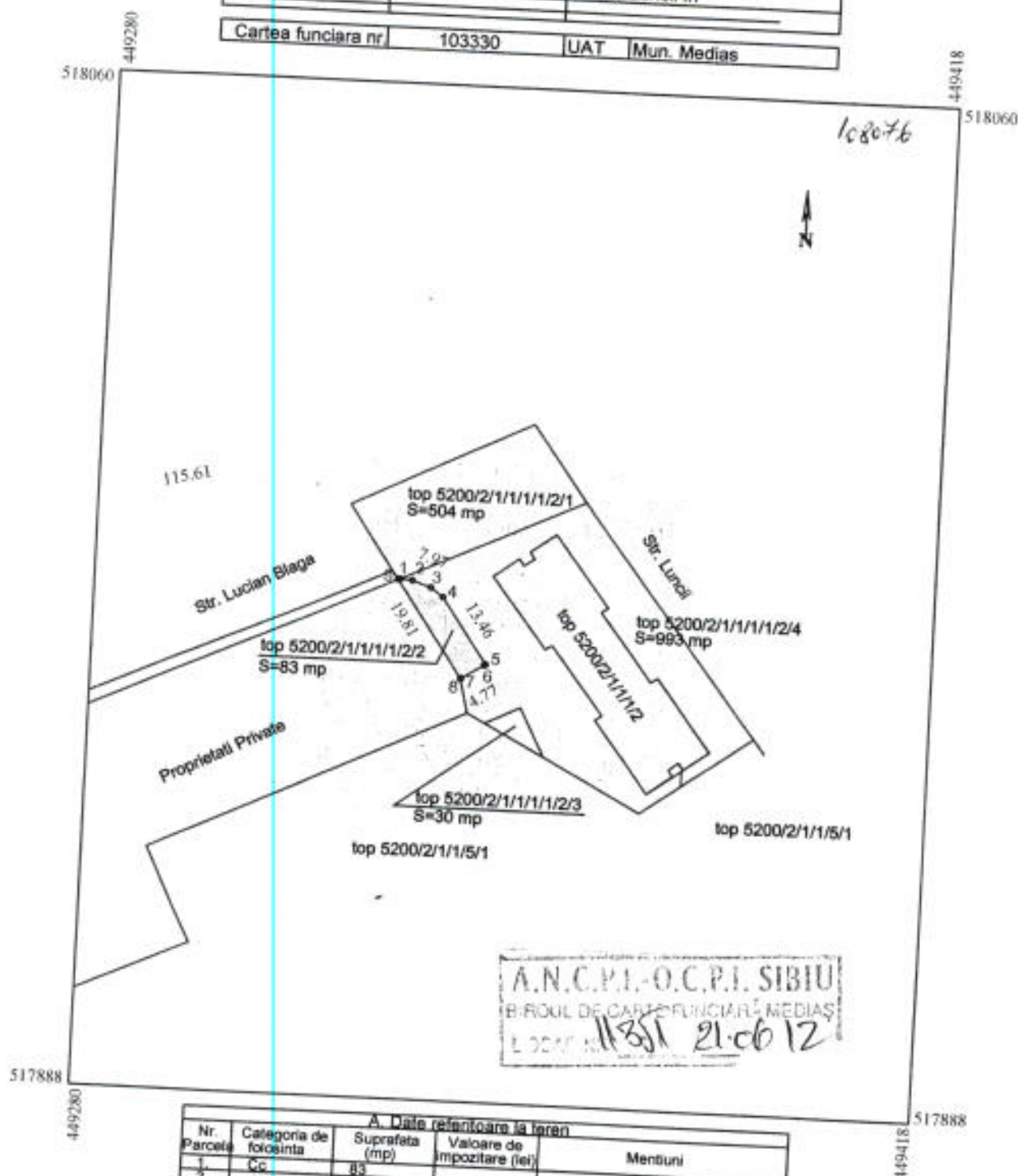
Oficiul



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata mas.)	Adresa imobilului
5200/2/1/1/1/1/2/2	83 mp	Str. Luncii fn
Cartea funciara nr	103330	UAT Mun. Medias



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	83		
2				
Total		83		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C				
Total				

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970 MN 1975		
Pct	E (m)	N (m)
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Supraf. totale masurata : 83 mp
Supraf. din act : 83 mp

Data: 21.06.12
Se confirma supraf. din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

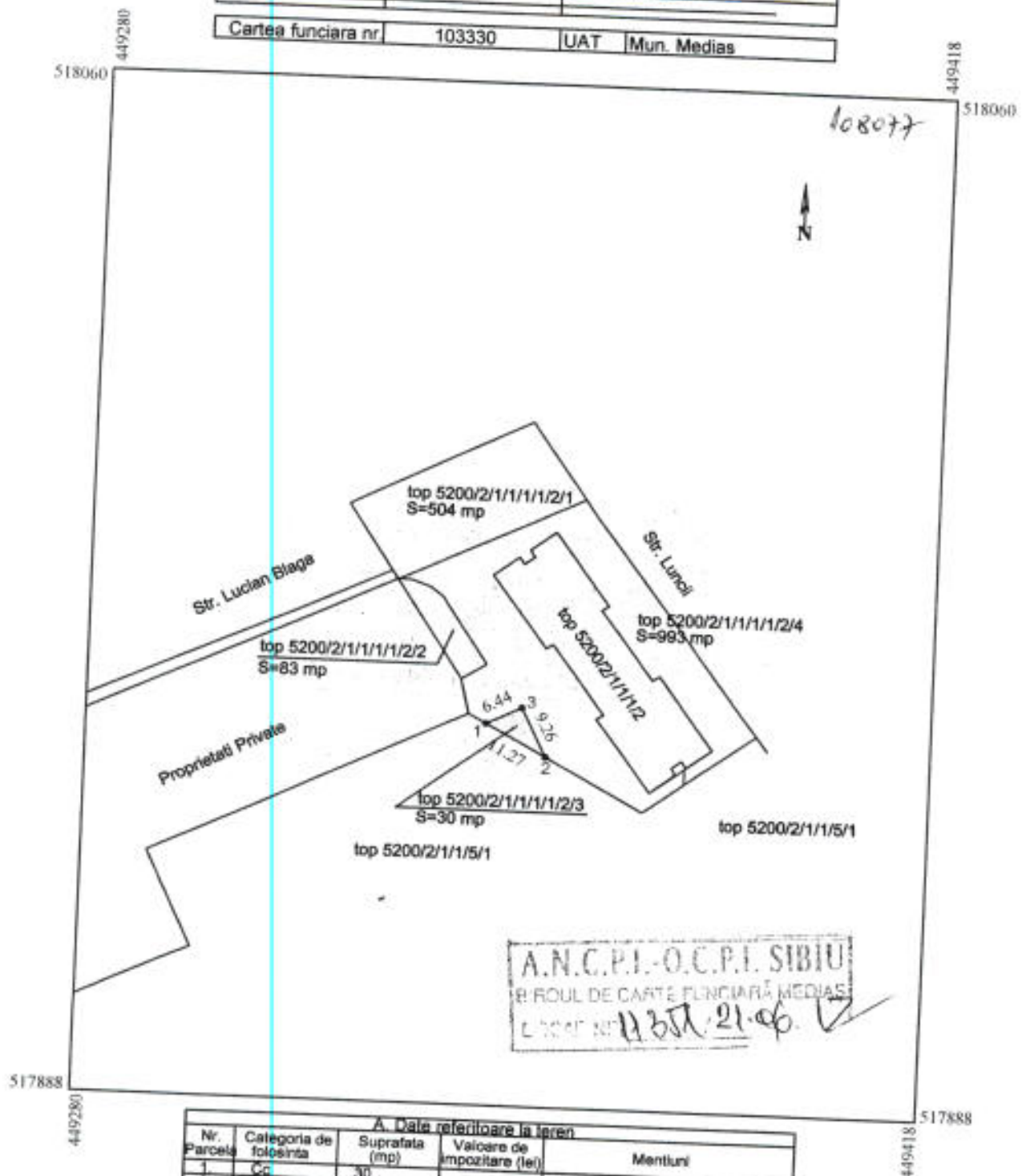
Executant: GHORG



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata mas.)	Adresa imobilului
5200/2/1/1/1/1/2/3	30 mp	Str. Luncii fn
Cartea funciara nr	103330	UAT Mun. Medias



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
B. ROUL DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
L. 10.04.2011 11.35.21.06

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	30		
2				
Total		30		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C				
Total				

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970 MN 1975		
Pct.	E (m)	N (m)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

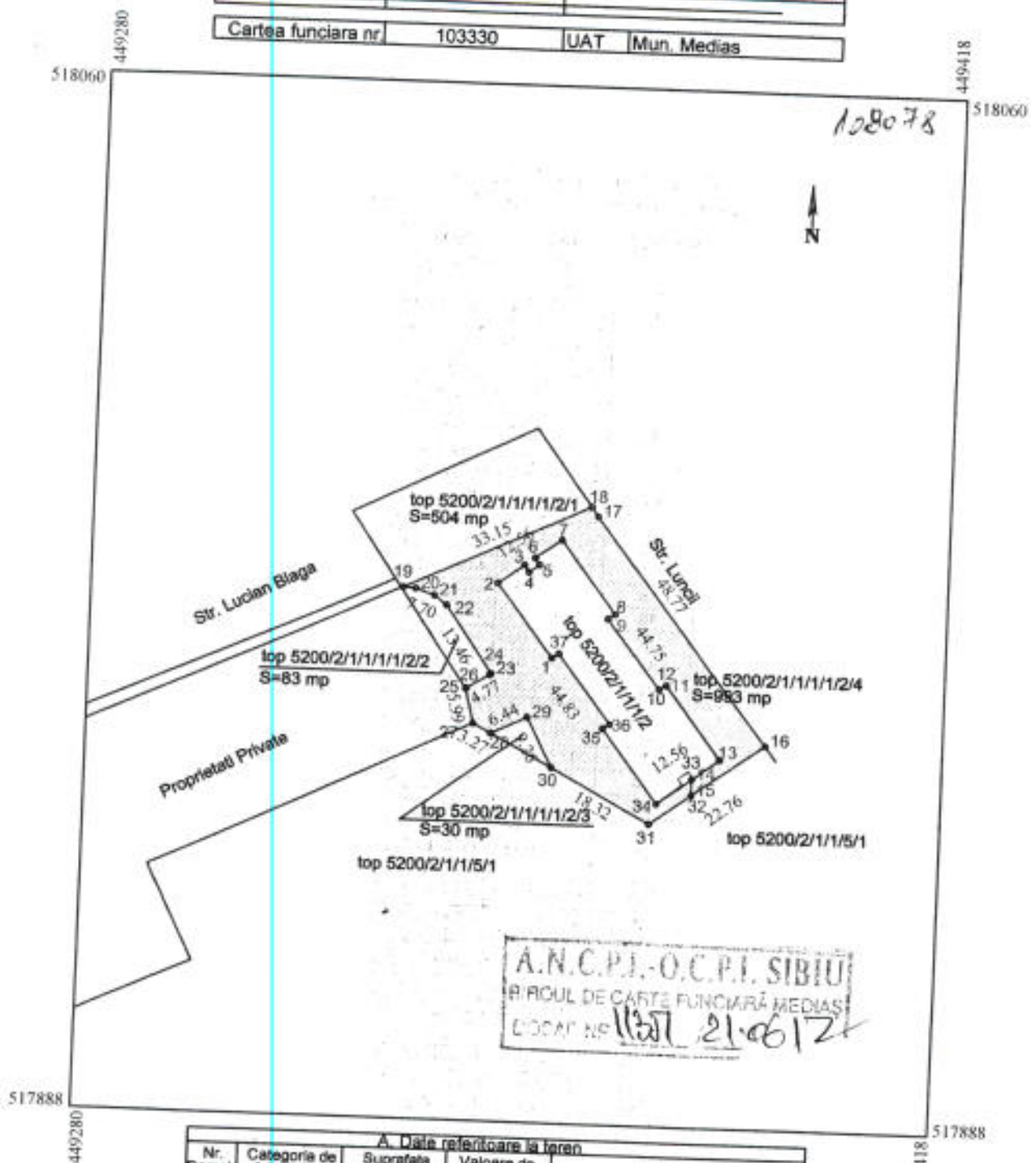
Supraf. totala masurata : 30 mp
Supraf. din act : 30 mp



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata mas.)	Adresa imobilului
5200/2/1/1/1/1/2/4	993 mp	Str. Luncii fn
Cartea funciara nr.	UAT	Mun. Medias
103330		



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	993		
2				
Total		993		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C				
Total				

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie - Stereografic 1970 MN 1975		
Pct	E (m)	N (m)
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Supraf. totala masurata : 993 mp
Supraf. din act : 993 mp

Executant

Data

Se confirma supraf. de masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Lunet



Nr. cerere	5210
Ziua	22
Luna	03
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 107076
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 17784

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17784)

TEREN intravilan

Adresa: Medias

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2801 Top: 5200/ 2/ 1/ 1/ 5/ 1	5440	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 107076
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
15032 / 04.09.2009			
	Contract de vanzare-cumparare nr. aut. 2794/2002, emis de NP LOHAN FLORENTINA		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 17784)
1	CONSILIUL LOCAL MEDIAS		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 107076
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



[Handwritten signature]

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 107076

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17784)

TEREN intravilan**Adresa:** Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 2801 Top: 5200/ 2/ 1/ 1/ 5/ 1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	5440	-	- 5200/2/1/1/5/1	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 458/21-03-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/03/2012

Data eliberării,
27. MAR 2012

Asistent-registrator
ANA LUCIA BACILA

(semnătura)

Referent,

(paraşa şi semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



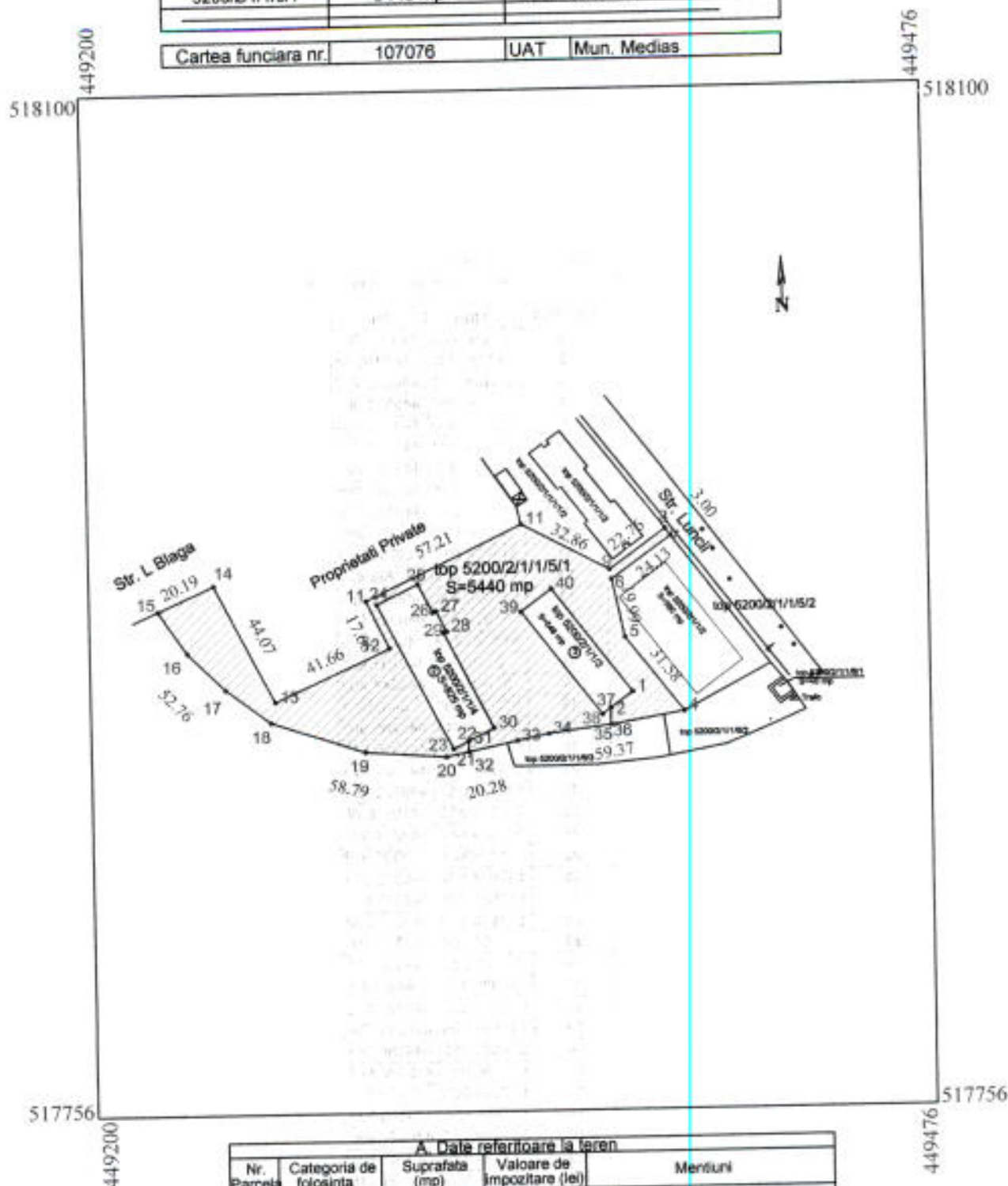
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie : Stereografic 1970 MN 1975

NR. PCT.	X(m)	Y(m)
1	517897.065	449377.963
2	517891.646	449370.74
3	517886.068	449370.777
4	517890.267	449394.865
5	517915.409	449375.751
6	517934.987	449371.713
7	517949.332	449391.267
8	517951.745	449389.485
9	517938.277	449371.134
10	517953.97	449342.263
11	517928.918	449290.829
12	517912.979	449298.427
13	517895.333	449260.685
14	517934.728	449240.939
15	517926.432	449222.529
16	517912.2	449231.921
17	517899.65	449244.402
18	517888.408	449259.1
19	517877.843	449289.903
20	517875.897	449316.543
21	517877.508	449323.824
22	517881.157	449323.799
23	517878.558	449318.86
24	517927.867	449294.394
25	517934.4	449307.978
26	517924.802	449312.913
27	517925.226	449313.897
28	517918.503	449317.232
29	517918.04	449316.156
30	517885.57	449332.186
31	517881.157	449323.8
32	517877.508	449323.825
33	517881.029	449339.734
34	517883.352	449350.048
35	517886.034	449370.585
36	517886.068	449370.776
37	517891.646	449370.739
38	517889.587	449387.995
39	517924.531	449341.731
40	517931.984	449351.718

Supraf. totale masurata : 5440 mp
Supraf. din act : 5440 mp

Plan de amplasament si delimitare Scara 1:2000

Nr. top	Suprafata mas.)	Adresa imobilului
5200/2/1/1/5/1	5440 mp	Str. Luncii fn
Cartea funciara nr.	107076	UAT Mun. Medias



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	5440		
2				
Total		5440		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C				
C				
C				
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				Executant
Sistem de proiectie : Stereografic 1970 MN 1975				
Pct.	E (m)	N (m)		
1				
2				
3				
4				
5				
6				
Supraf. totala masurata : 5440 mp				Data : / / Se confirma supraf. din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date
Supraf. din act : 5440 mp				