



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 februarie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.955/16.02.2012/1.867/14.02.2012, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 80 și 127/22.02.2010,

Analizând HCL nr. 248/2009 privind avizarea Planului Urbanistic General al municipiului Mediaș și HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș,

Văzând procesul-verbal al dezbaterii publice din data de 14.02..2012,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ pct. b și c, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și republicată, art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată, și art. 5 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă Raportul final al procedurii de informare și implicare a publicului, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic General al municipiului Mediaș, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pintican Juga Brigitte Ursula

Nr. 53/2012

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 februarie 2012
Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

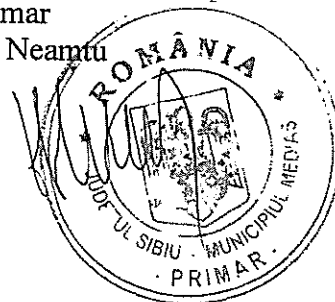
Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841598
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



ANEXA NR. 1 LA

Directia Arhitect-Sef
Nr.1867/14.02.2012
Ind. Dos.X/2

Aprobat
Primar
Teodor Neamtu



RAPORT

Privind activitățile desfășurate cu privire la informarea și consultarea publicului pentru elaborarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Medias

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Reactualizarea Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia a fost inițiat prin tema program întocmită și semnată în luna mai anul 2008.

În perioada septembrie-decembrie 2008 s-a desfășurat proiectul „Mai aproape de Medieșeni” organizat de către Primăria Medias împreună cu „Centrul de Resurse Pentru Participare Publică” și a avut ca scop preliminar creșterea gradului de implicare a cetățenilor în viața urbei și implicit asupra problemelor cu care se confruntă. Cu această ocazie s-a pus și în discuție intenția de a reactualiza Planul Urbanistic General. La această campanie au participat ONG-ul Centrul de Resurse Pentru Participare Publică, Primăria, grupuri de cetățeni.

În perioada 25-28 ianuarie 2009 o echipă formată din doi angajați ai primăriei municipiului Medias și doi reprezentanți ai organizației non guvernamentale pentru ecologie și turism ATE Dianthus Medias a participat la Sinaia la un seminar de instruire privind implicarea publicului în activitățile de planificare urbană. Cu această ocazie a fost elaborat un plan comun de acțiuni. (Anexa 1).

În luna februarie a anului 2009 Consiliul Local Medias și Asociația de Turism și Ecologie Dianthus, au semnat un protocol de colaborare în vederea informării și consultării populației cu privire la reactualizarea PUG-ului și aprobat prin HCL cu nr 51/2009. (Anexa nr.2)



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198

www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



În data de 10 aprilie 2009 a avut loc la sediul Primăriei Mediaș în sala mare de ședințe întâlnirea dintre proiectant – S.C BlomInfo-Geonet SRL desemnat castigator al licitației publice conform OG 34/2006, APL și Instituțiile Locale interesate, Consilieri Locali, unde au fost trasate liniile generale de informare a cetățenilor dar și aspecte ale metodelor de lucru cu privire la documentația specifică de urbanism. Cu această ocazie au fost invitați să participe cetățeni ai municipiului, iar informarea a fost făcută atât prin anunțuri la radio cât și la televiziunea locală.(Anexa 3)

2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

În perioada 10 aprilie și 29 aprilie mai 2009 Primăria municipiului Mediaș a organizat o campanie masivă de aducere la cunoștință a cetățenilor asupra faptului că Planul Urbanistic General al municipiului va fi reactualizat. Cu această ocazie cetățenii au fost informați că pot participa la dezbateri publice pe cartiere cu privire la formularea de observații sau recomandări. Acest eveniment a fost mediatizat atât prin anunțuri media radio și tv cât și în presa locală. De asemenea au fost afișate anunțuri și împărțite pliante cu informații despre dezbaterile respective în toate cartierele Mediașului.(Anexa 4)(Anexa 5)

Din 29 aprilie 2009 - 4 mai 2009 Primăria municipiului Mediaș a organizat o serie de 3 dezbateri publice în 2 dintre cele mai mari cartiere ale orașului, respectiv o dezbatere publică la sediul Primăriei din P-ta Corneliu Coposu nr.3. Calendarul de desfășurare a evenimentelor respective a fost următorul:

- 29 aprilie orele 16.30 Parcul Vitrometan (Anexa 6)
- 30 aprilie orele 16.30 Complexul Vechi cartier Gura Campului.(Anexa 7)
- 4 Mai orele 16.30 Sala Mare de ședințe a Primăriei Mediaș.(Anexa 8)

În toată această perioadă 1 mai – 15 iunie au fost primite recomandări și solicitări din partea mai multor cetățeni.

În data de 09 iulie 2009 a fost constituit Grupul de Lucru format din reprezentanți ai S.C BlomInfo-Geonet SRL – proiectant general și reprezentanți ai Primăriei în vederea armonizării acțiunilor viitoare comune. Cu această ocazie i-au fost înaintate recomandările cetățenilor formulate pe adresa Primăriei în perioada anterioară. (Anexa 9)

3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

În perioada 6-9 iulie a fost făcut public în mass-media locală anunțul cu privire la disponibilitatea primei variante de lucru cu privire la Planul Urbanistic General. Cetățenii au fost invitați să depună comentarii și sugestii cu privire la această variantă și a invitat cetățenii la dezbatere publică cu privire la această variantă de lucru. (Anexa 10)



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 803 100
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



În perioada 6 iulie – 6 august 2009 la sediul Primăriei municipiului Mediaș, Direcția de Urbanism a pus la dispoziția cetățenilor planurile preliminare pentru consultare, dar și o agenda unde cetățenii în urma consultării planurilor să poată să facă observații și recomandări. Acestea au fost trimise către proiectantul proiectului S.C BlomInfo-Geonet SRL. Planurile privind noua amenajare au fost postate atât pe site-ul Primăriei cât și la sediul acesteia, în holul mare astfel încât să poată avea acces la acestea un număr cât mai mare de cetățeni

În data de 21 iulie 2009 a fost publicat anunțul cu privire la decizia Agenției de Protecția Mediului Sibiu cu privire la încadrarea proiectului la etapa de evaluare pe mediu. Informațiile cu caracter de mediu au fost disponibile la sediul APM Sibiu. Comentariile și sugestiile cu privire la problemele de mediu au avut un termen de 10 zile pentru trimitere.(Anexa 11)

În perioada 17-20 iulie 2009 Primăria Mediaș, în colaborare cu Centrul de Resurse pentru Participare Publică (Ce-Re) a organizat la Biblioteca Municipală "St. L. Roth" primul Juriu Cetățenesc din România unde au avut loc discuții, dezbateri și propuneri cu privire la Zona Centrală a municipiului Mediaș. În cadrul acestor activități au participat arhitecți, istorici, personalități locale, factori de decizie din cadrul Primăriei Mediaș dar și cetățeni ai municipiului Mediaș implicați în acest proiect. Concluziile și recomandările rezultate în urma desfășurării Juriului Cetățenesc au fost înaintate către Primăria Mediaș – Direcția Urbanism și au fost preluate în documentațiile de urbanism inclusiv în Planul Urbanistic General.(Anexa 12).

În data de 28.10.2009 la sediul Primăriei Mediaș a avut loc întâlnirea Grupului de Lucru constituit cu privire la elaborarea Raportului de Mediu pentru Planul Urbanistic General. Cu această ocazie i-au fost înaintate proiectantului general S.C BlomInfo-Geonet SRL concluziile și propunerile cetățenilor rezultate în urma desfășurării Juriului Cetățenesc din luna iulie.(Anexa 13)

În data de 10.12.2009 la sediul Primăriei Mediaș a avut loc întâlnirea unui nou Grup de Lucru constituit cu privire la elaborarea Raportului de Mediu pentru Planul Urbanistic General. Cu această ocazie au fost trasate acțiunile comune viitoare.(Anexa 14)

În data 17.09.2010 și 20.09.2010 a fost făcut public în mass media locală, pagini de internet, anunțul cu privire la disponibilitatea proiectului de plan și a finalizării raportului de mediu atât la sediul Primăriei, pe adresa de internet a instituției, cât și la sediul ARPM Sibiu. (Anexa 15)

În data de 09.11.2010 respectiv în data de 12.11.2010 s-au făcut public în mass media locală anunțurile cu privire la dezbaterile publice pentru Planul Urbanistic general și Raportul de Mediu, dezbateri stabilite pentru data de 10.01.2011, orele 16.00, la sediul Primăriei Mediaș, sala Daniel Thellman.(Anexa 16)

În data 10.01.2011 orele 16.00, la sediul Primăriei Mediaș, sala Daniel Thellman, a avut loc dezbaterile publice pentru Planul Urbanistic General și Raportul de Mediu în Sala mare de ședințe din cadrul Primăriei Mediaș. Au participat reprezentanți ai Primăriei, ARPM Sibiu, S.C BlomInfo-Geonet SRL și ai Instituțiilor Centrale direct interesate.(Anexa 17)



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

La data 28.06.2011 a fost publicat anunț în mass-media cu privire la decizia de emitere a avizului de mediu pentru Planul Urbanistic General, cât și pe pagina de net a Primăriei. Cetățenii au putut să consulte decizia de emitere pe site-ul ARPM Sibiu sau la sediul acestuia din strada Hipodromului 2A, Sibiu. (Anexa 18).



Pe toată perioada de elaborare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului General de Urbanism, începând cu prima variantă de lucru și până la forma finală a proiectului, acesta a fost afișat la sediul Primăriei Mediaș, în holul mare pe panouri de informare. De asemenea au fost puse la dispoziție numere de telefon la care cetățenii să poată suna și să obțină informații cu privire la proiect dar să și facă recomandări, sugestii sau propuneri.

4. Implicarea publicului în etapa aprobării PUG

Cetățenii municipiului Mediaș au fost invitați o dată cu obținerea tuturor avizelor la o ultimă dezbatere publică, care a fost organizată la sediul Primăriei din P-ta Corneliu Coposu în data de 14.02.2012, informarea, organizarea și desfășurarea acestui eveniment s-au făcut conform legii Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii nr. 544/2001 privind accesul la informații de interes public. A fost publicat pe site-ul instituției anunțul cu privire la data programată, acesta fiind preluat și în mass-media locală – radio. (Anexa 18)

Arhitect-Sef,
Ing. Comsa Magdolna

Întocmit,
George Roibu