



HOTĂRÂRE

privind reglementarea juridică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 februarie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.721/10.02.2012, prin care se propune reglementarea juridică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 55 și 102/22.02.2010,

Văzând HCL nr. 315/2008 privind aprobare PUZ "Construire cartier rezidențial de locuințe" str. Bucegi, Mediaș, HCL nr. 301/2011 privind atribuirea denumirii de „Strada Daniel Thellmann”, HCL nr. 251/2008 privind situația gestionării domeniului public al municipiului Mediaș și HCL nr. 157/2001 privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată și actualizată, art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, art. 1 alin. (1), (2) lit. „a”, (3), (4), art. 2 alin. (1) lit. „b” din Ordinul nr. 897/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF Mediaș nr. 104184, nr. top 104184, pășune, în suprafață de 76.700 mp, în cinci corpuri noi distincte, astfel:

- top 104184/1 – pășune, în suprafață de 16.600 mp;
- top 104184/2 – pășune, în suprafață de 8.200 mp;
- top 104184/3 – pășune, în suprafață de 5.400 mp;
- top 104184/4 – pășune, în suprafață de 7.225 mp;
- top 104184/5 – pășune, în suprafață de 39.275 mp,

conform documentației topo-cadastrale întocmite de către expert topograf Sânțea Gheorghe, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă scoaterea din circuitul agricol a imobilelor rezultate în urma dezlipirii, astfel:

- top 104184/2 – pășune, în suprafață de 8.200 mp;
- top 104184/3 – pășune, în suprafață de 5.400 mp;
- top 104184/4 – pășune, în suprafață de 7.225 mp.

Art.3. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilelor menționate la art. 2 din prezenta hotărâre, din pășune în teren de construcții.

Art.4. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a imobilelor, după cum urmează:

- top 104184/2 – pășune, în suprafață de 8.200 mp, în valoare de 656.000 lei;
- top 104184/3 – pășune, în suprafață de 5.400 mp, în valoare de 432.000 lei;
- top 104184/4 – pășune, în suprafață de 7.225 mp, în valoare de 578.000 lei.

(2) Se aprobă completarea în mod corespunzător, la pozițiile 4741, 4742 și 4743 a anexei la HCL nr. 251/2008 privind situația gestionării domeniului public al municipiului Mediaș, cu bunurile menționate la alineatul precedent.

Art.5. Direcției Patrimoniu îi revine obligația de a proceda la înregistrarea operațiunilor, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, pentru a asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ - teritoriale.

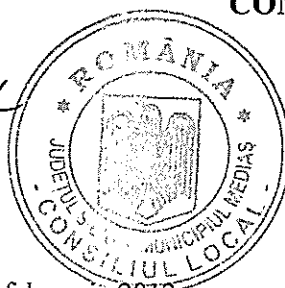
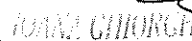
Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pintican Juga Brigitte Ursula



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria



Nr. 24/2012

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 februarie 2012

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

TABEL DE MISCARE PARCELARA (FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului Mediaș (str .Daniel Thellmann- fosta Bucegi)	Nr. Cadastral 104184, nr.parcela 2096/1
---	---

A.Teren

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA PROPUȘĂ				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descriere a imobilului	Cod parcela	Nr. cad/top vechi	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)	Nr. Cadastral/ top
Înch.13506/ 23.08.2010 Mun.Mediaș Proprietate Privată	1/1	C.F.104184	Nr.cad 104184 nr.parcela 2096/1	76700 mp	Pășune	Pș	Nr.cad 104184/1	Pășune	16600 mp	
						Pș	Nr.cad 104184/2	Pășune	8200 mp	
						Pș	Nr.cad 104184/3	Pășune	5400 mp	
						Pș	Nr.cad 104184/4	Pășune	7225 mp	
						Pș	Nr.cad 104184/5	Pășune	39275 mp	
							TOTAL		76700 mp	

B. Constructii

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA PROPUȘĂ		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.În vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului cu nr . cad 104184, nr. parcelă 2096/1, pășune în suprafață de 76700 mp, înscris în C.F.104184 Mediaș, se propune dezlipirea imobilului în 5(cinci) corpuri noi, distincte , după cum urmează:

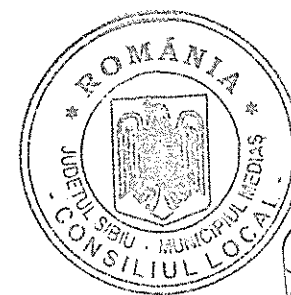
- imobil cu nr.cad 104184/1- pășune în suprafață de 16600 mp
- imobil cu nr.cad 104184/2 – pășune în suprafață de 8200 mp
- imobil cu nr.cad 104184/3 – pășune în suprafață de 5400 mp



- imobil cu nr.cad 104184/4- pășune în suprafață de 7225 mp
- imobil cu nr.cad 104184/5- pășune în suprafață de 39275 mp

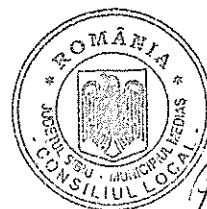
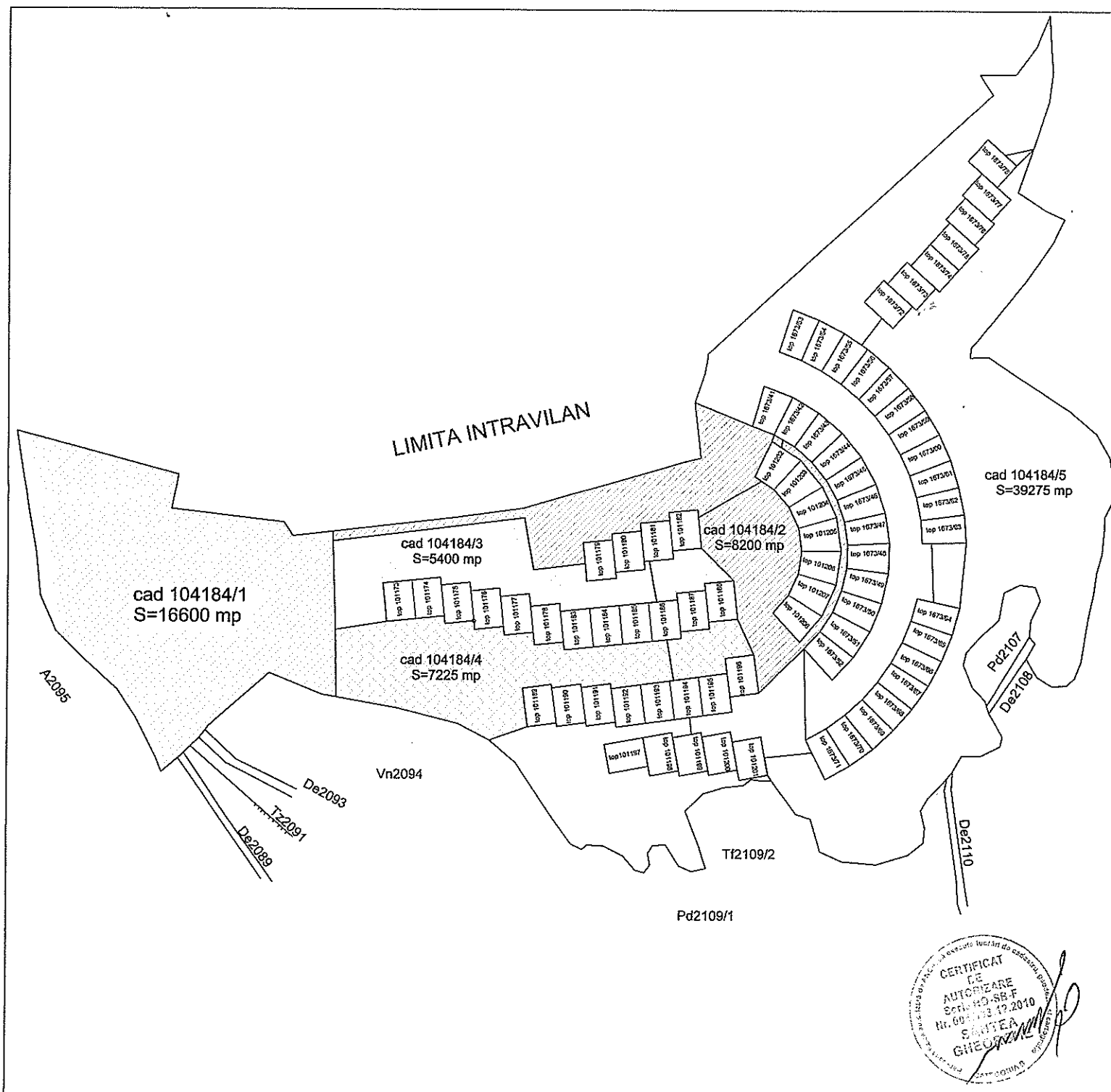
Notă : Întrucât pe parcelele rezultate în urma prezentei dezlipiri și a celor anterioare , proprietar rămâne în totalitate Municipiul Mediaș , nu este necesară acordarea de servitute.

INTOCMIT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SÂNTEA GHEORGHE Nr. 004/93/12.10.19 SÂNTEA GHEORGHE CATEGORIA B	RECEPTIONAT



[Handwritten signature]

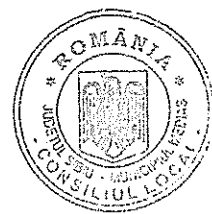
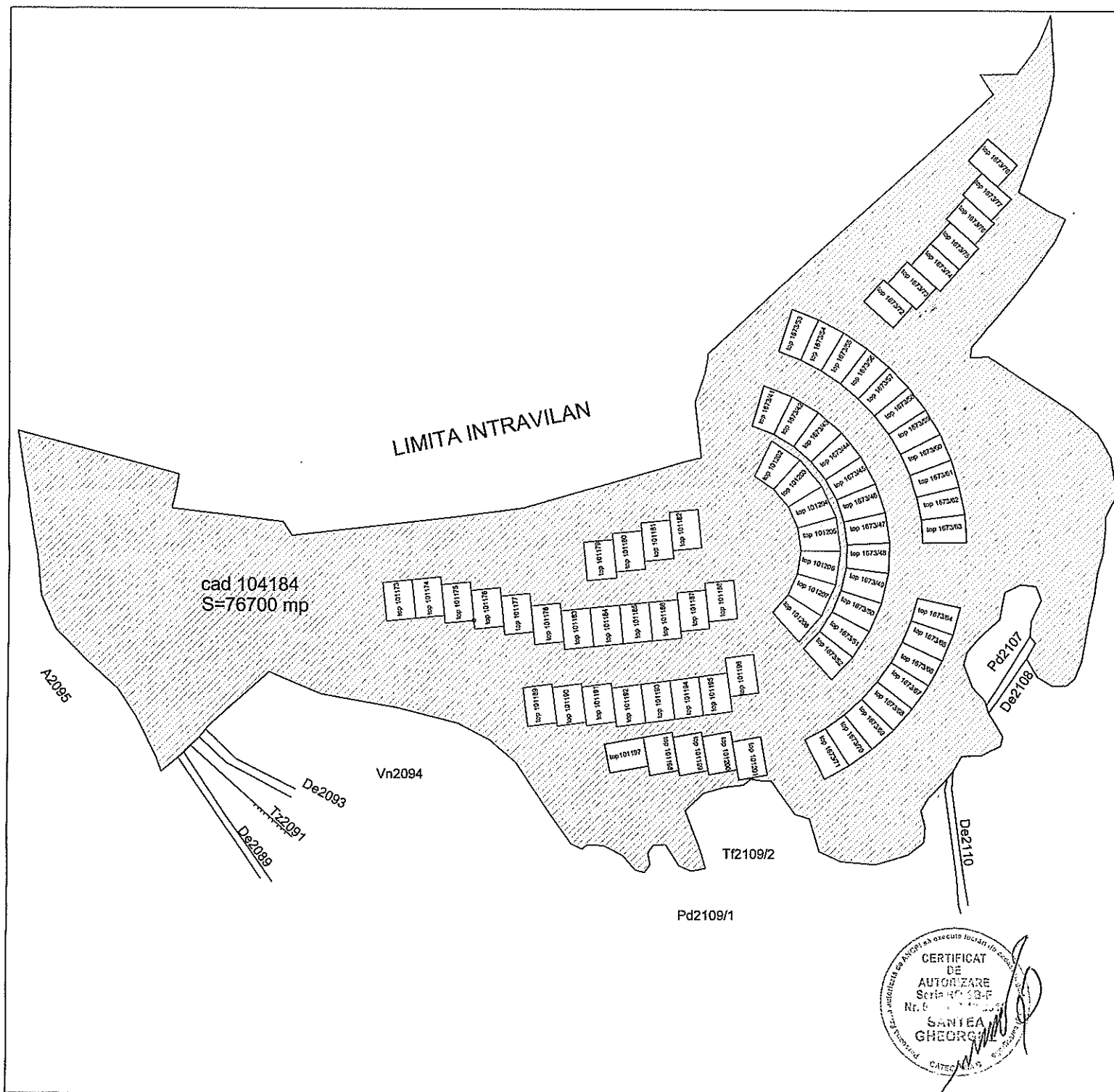
PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
Scara 1:2000



Pitești

SITUATIA ACTUALA LA CF MEDIAS

Scara 1:2000



Puterea

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 104184
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	104184	Din acte: 76700; Masurata: 76701	...

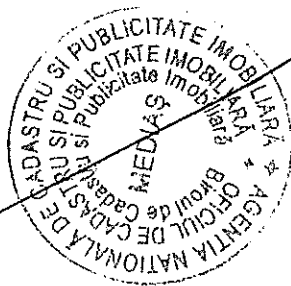
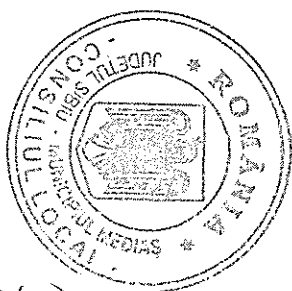
B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate

13506 / 23.08.2010

CARTE FUNCIARA NR. 104184
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Observatii / Referinte



	Act ordin, 54 din anul 2004, emis de PREFECTURA SIBIU, Doc.cad. avizate sub nr. 15.2004 de OCPI Sibiu	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 56823/76700	A1 pozitie transcrisa din CF 101169/Medias, incheierea nr. 10545din 27-JUL-09 pozitie transcrisa din CF 101169/Medias, incheierea nr. 10545din 27-JUL-09
	1 MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATA	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9965/76700	A1 pozitie transcrisa din CF 101170/Medias, incheierea nr. 10545din 27-JUL-09 pozitie transcrisa din CF 101170/Medias, incheierea nr. 10545din 27-JUL-09
	1 MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATA	
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4471/76700	A1 pozitie transcrisa din CF 101172/Medias, incheierea nr. 10545din 27-JUL-09 pozitie transcrisa din CF 101172/Medias, incheierea nr. 10545din 27-JUL-09
	1 MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATA	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5441/76700	A1 pozitie transcrisa din CF 101171/Medias, incheierea nr. 10545din 27-JUL-09 pozitie transcrisa din CF 101171/Medias, incheierea nr. 10545din 27-JUL-09
	1 MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 104184
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Observatii / Referinte

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 104184
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:76701	-	-	2096/1	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 255,

**Asistent - registrator,
LIGIA CONSTANTIN**

CONSTANTIN LIGIA
asistent registrator

