ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind avizare PUD „Construire locuință", str. Ighișului, f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 septembrie 2012,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.171/07.09.2012, prin care se propune avizare PUD „Construire locuință", str. Ighișului, f.n.,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 427/20.09.2012,

Văzând raportul nr. 9.488/21.08.2012 privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Construire locuință P+M", întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, art. 5 alin. (1) din Ordinul MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se avizează P.U.D. „Construire locuință", str. Ighișului, f.n., întocmit de S.C. Alma Proiect S.R.L., pentru beneficiarul Vereș Steluța Simona, cu domiciliul în Copșa Mică, str. Plopilor nr. 20, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Extinderile de rețele, căile de acces auto și pietonale precum și alte dotări de interes public vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului, respectând legislația în vigoare.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 9.488/21.08.2012 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Direcția Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi suspusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

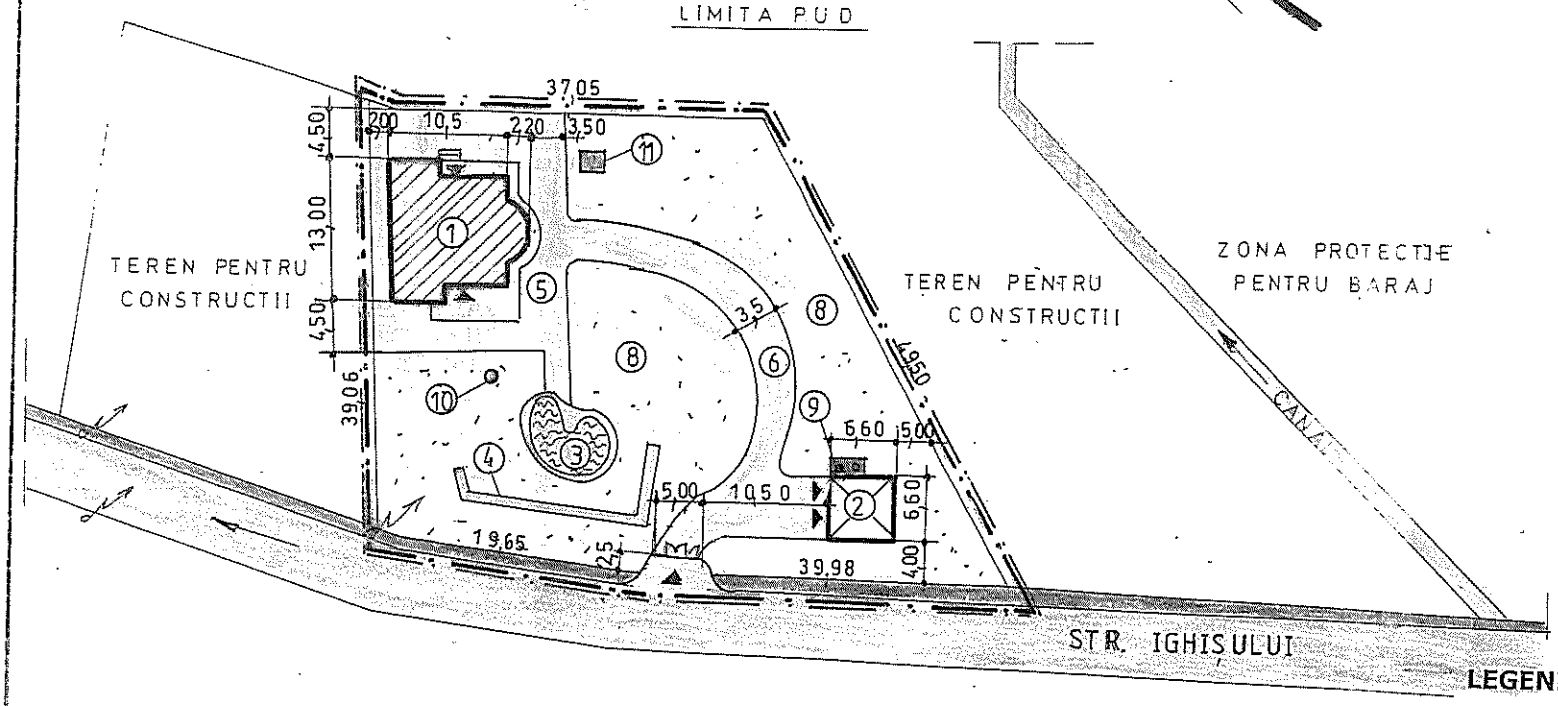
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grozav Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

Nr. 202/2012
Prezenți la ședință: 19 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 24 septembrie 2012
Cu un număr de 19 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 6 ex.
Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR 1 LA HCL NR. 202/2012



LIMITE	
LIMITA PUD	
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN ptr.CONSTRUIT	
ZONA VERDE	
CIRCULATIE	
CAROSABIL	
PIETONAL	

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 500

LEGENDA

1 LOCUINTA P+M
2 GARAJ
3 PISCINA
4 ZID SPRIJIN PROPUS
5 CURTE PAVATA
6 ALEE ACCES PAVATA
7 PODET PENTRU ACCES CAROSABIL SI PIETONAL
8 SPATIU VERDE AMENAJAT
9 PUBELE ECOLOGICE
10 PUT FORAT
11 BAZIN VIDANJABIL

NOTA :
DISTANTELE DINTRE CLADIRI ASIGURA INSORIREA MINIMA DE 1½ h LA SOLSTITIUL DE IARNA .
NUMAR DE LOCUINTE : 1
REGIM DE INALTIME PROPUS : P+M

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	2000 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	171,90 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	298,10 mp

OCUPAREA TERENULUI SI REGIM DE INALTIME

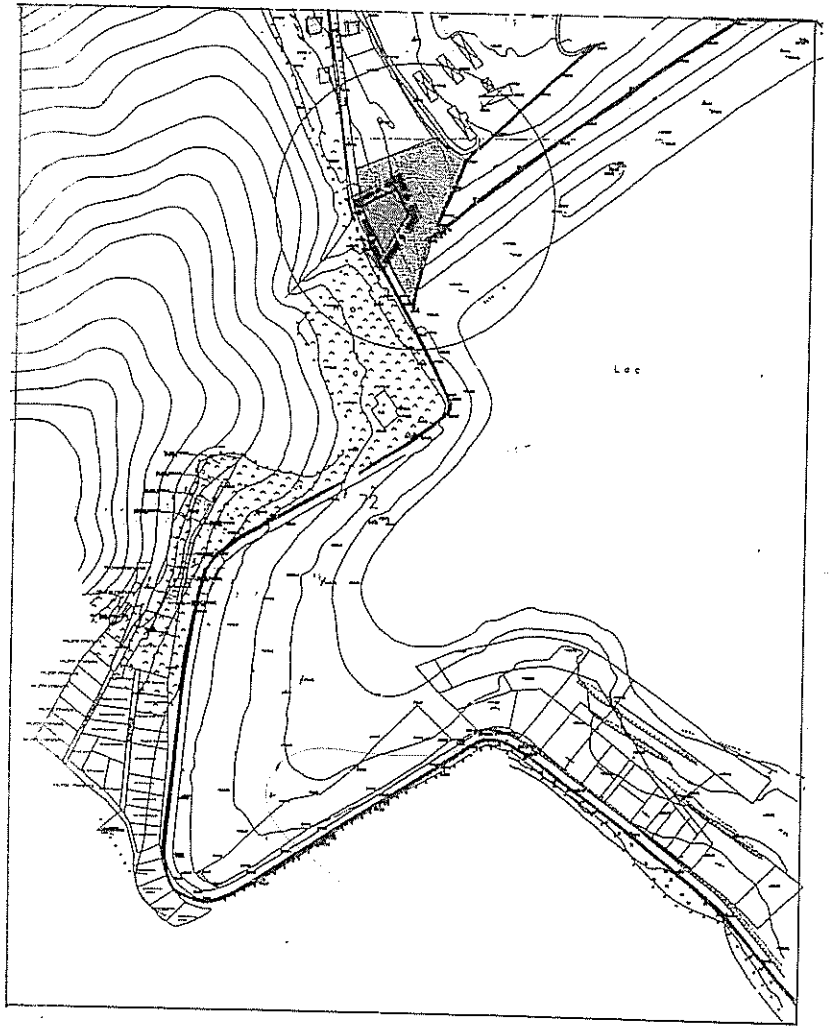
POT	8,59 %		MAXIM ADMIS	40%
CUT	0,15		MAXIM ADMIS	0,80
H maxim	7,65 m	P +M	MAXIM ADMIS	P+2

CATEG. IMPORTANTA „D" NORMAL

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA

S.C.„ALMA PROIECT " S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr.1 A ; tel.fax 0269838160 CUI 7033056				Beneficiar : VERES STELUTA SIMONA Medias Amplasament : str. Ighisului f. n	Proiect nr. 129
SPECIFICA - TIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1 : 500	Titlu PUD - proiect CONSTRUIRE LOCUINTA P + M ANEXE SI IMPREJMUIRE	Faza P U D
Sef proiect	c.arh. RUSU S				
Proiectat	c.arh. RUSU S		DATA 2012		
Desenat	BUDASCA T			Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr 03

LIMITE
LIMITA P. U.D



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1 : 5000

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA

S.C.,,ALMA PROIECT " S.R.L. MEDIAS
BIROU DE PROIECTARE
Aleea Buzias nr.1 A ; tel.fax .0269838160 CUI 7033056

Beneficiar : VERES STELUTA SIMONA Medias
Amplasament : str. Ighisului f. n.
Proiect nr. 129

SPECIFICA-TIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	c.arh. RUSU S.	
Proiectat	c.arh. RUSU S.	
Desenat	BUDASCA D.	

Scara 1 : 5000
DATA 2012

Titlu proiect PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ANEXE SI IMPREJMUIRE
Faza P.U.D.

Titlu plansa INCADRAREN IN ZONA
Plansa

ANEXA NR 2 LA
HCL NR 202/2012

DIRECŢIA ARHITECT ŞEF
NR. 9488/ 21.08.2012
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamţu

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAŞ PRIMAR

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construire locuinţă P+M" , faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire locuinţă pe terenul situat în Mediaş, str. Ighişului fn., de către d-na Veres Steluta Simona, s-au întreprins următoarele:

1. S-a trimis vecinului de parcelă dl. Pelger Daniel Ştefan adresa nr. 9064/ 07.08.2012 de informare a intenţiei de-a construi o locuinţă P+M .
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei, anunţul privind intenţia d-nei Veres Steluţa Simona de a construi locuinţa .
3. In data de 02.08.2012 a fost făcut public în mass media locală, ziarul Informaţia Săptămânii, anunţul cu privire la iniţierea Planului Urbanistic de Detaliu" Construire locuinţă P+M" . Comentariile şi observaţiile au putut fi primite la sediul Primăriei.

Domnul Pelger Daniel nu şi-a exprimat în nici un fel poziţia faţă de intenţia de a construi locuinţa de către d-na Veres Steluţa şi nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observaţie din partea cetăţenilor .

Informarea si consultarea publicului pe durata de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuinţă P+M" Mediaş, str. Ighişului fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobata prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare.

Arhitect Şef,
Ing. Magdolna Comşa

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAŞ CONSILIUL LOCAL

Dact.PD/2ex.