ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului situat administrativ în Mediaş, str. Dimineţii nr. 15 şi propunerea de vânzare a acestuia

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 30 iulie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 14.785/26.06.2012, prin care se propune aprobarea Raportului de evaluare a terenului situat administrativ în Mediaş, str. Dimineţii nr. 15 şi propunerea de vânzare a acestuia,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 231/25.07.2012 şi 299/26.07.2012,

Văzând solicitarea înregistrată la Primăria Mediaş sub nr. 14.785/22.11.2011 a doamnei Bârză Maria şi a domnului Bârză Florin, domiciliaţi în Mediaş, str. Dimineţii nr. 16,

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.. (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" şi alin. (7), art. 123 din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă completarea anexei la HCL nr. 157/2001 privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaş, cu terenul situat administrativ în Mediaş, str. Dimineţii nr. 15, înscris în CF Mediaş nr. 106365 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 10590) sub nr. topografic 4419/5/2, teren în suprafaţă de 84 mp.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare a terenului menţionat la art. 1, întocmit de către Seicean Gheorghe, expert evaluator ANEVAR, raport care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea terenului menţionat la art. 1 din prezenta hotărâre, cu aplicarea dreptului de preemţiune, în favoarea proprietarilor construcţiei edificate pe acesta, respectiv doamnei Bârză Maria şi domnului Bârză Florin, în cote egale.

(2) Vânzarea imobilului teren se va face la preţul de 2.352 euro (cu T.V.A. inclus) echivalent în lei la cursul euro stabilit de B.N.R., la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare la Biroul Notarului Public.

(3) Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii de Consiliu Local, la Biroul Notarului Public, dată până la care cumpărătorii se obligă să achite integral preţul terenului cât şi cheltuielile de vânzare şi publicitate imobiliară.

Art.4. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Patrimoniu, Direcţiei Economice, beneficiarilor şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ciolpan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 139/2012
Prezenţi la şedinţă: 21 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 30 iulie 2012
Cu un număr de 21 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
MM/DD 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXĂ LA HCL NR. 139/2012

BIROU EVALUARI
- imobiliare – intreprinderi – bunuri mobile

SEICEAN GHEORGHE PFA F32/182/2004, CUI 20585740, Aut. 229/2003

Medias,str.Pictor Grigorescu nr.11 B Tel. 0269832023, 0741493565

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan



Adresa:	**Medias ,str. Diminetii nr. 15, jud. Sibiu**
Suprafata teren (mp):	**84**
CF nr.	**106.365**
Nr.Top.	**4419/5/2**
Data elaborarii:	**16.03.2012**
Beneficiar:	**Municipiul Medias**
Proprietar:	**Municipiul Medias - domeniul privat**
Destinatar:	**Municipiul Medias**

Elaborator:

ing. Seicean Gheorghe
expert evaluator ANEVAR

Datele, informatiile si continutul acestui RAPORT DE EVALUARE fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti sau utilizate in alt scop decit cel specificat in lucrare, fara acordul scris si prealabil al:
EVALUATORULUI, BENEFICIARULUI SI al DESTINATARULUI