ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind valorificarea unui teren situat administrativ în Mediaș, str. Vasile Pârvan nr. 33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 mai 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.622/23.05.2012, prin care se propune valorificarea unui teren situat administrativ în Mediaș, str. Vasile Pârvan nr. 33,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 191 și 209/23.05.2012,

Văzând solicitarea înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 4.622/19.04.2012 a domnului Rus Adrian cu domiciliul în Mediaș, str. Vasile Pârvan, nr. 31B,

În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45 (1) și art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin (7), art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale,actualizată și republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului situat administrativ în Mediaș, str. Vasile Pârvan nr. 33, identificat în CF Mediaș nr. 107470 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 5277) sub nr. topografic 3531/4/1/3, 3531/4/4/3, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, conform documentației topo-cadastrale întocmită de către inginer expert Anderco Sergiu, recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 7472/08.05.2012, documentație care este prezentată în anexa nr. 1 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare privind terenul situat administrativ în Mediaș, str. Vasile Pârvan nr. 33, identificat în CF Mediaș nr. 107470 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 5277) sub nr. topografic 3531/4/1/3/2, 3531/4/4/3/2, în suprafață de 50 mp, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, întocmit de către expert evaluator ANEVAR, Seicean Gheorghe, conform anexei nr. 2 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de teren de 50 mp, menționată la art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire al licitației este de 4.669 lei (cu T.V.A. inclus).

Art.4. Se aprobă documentația pentru licitație publică cu strigare pentru terenul menționat la art. 2, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii de Consiliu Local, la Biroul Notarului Public, dată până la care cumpărătorul se obligă să achite integral prețul terenului cât și cheltuielile de vânzare și publicitate imobiliară.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alecu Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 115/2012
Prezenți la ședință: 18 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 28 mai 2012
Cu un număr de 18 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 5 ex.
Cod: FP-06-01 ver.1

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
Loc: Sibiu, Cal Calea Dumbravii Nr. 34 Cod Postal: 440025 Tel: 0269/217477

ANEXA NR 1 LA HCL NR 115/2012

Nr. cerere	7472
Anul	2012
Luna	04
Ziua	27

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PFA Anderco Sergiu George
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 7472 din data 27.04.2012, vă informăm:

Imobilul situat în judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias, str Vasile Pârvan, nr. 33 având numărul cadastral **107470** a fost dezmembrat în imobilele:

- **107667**- judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias, str Vasile Parvan, nr. 33 având suprafaţa măsurată de 50 mp,
- **107668**- judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias, str Vasile Parvan, nr. 33 având suprafaţa măsurată de 515 mp.

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 10.05.2012

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Iordan RADU

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS CONSILIUL LOCAL

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA «3667» SEICEAN GHEORGHE VALABIL 2012 EXPERT EVALUATOR EPI, EBM, EI ANEVAR

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
Loc: Sibiu, Cal Calea Dumbravii Nr. 34 Cod Postal: 440025 Tel: 0269/217477

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 107470/UAT Medias

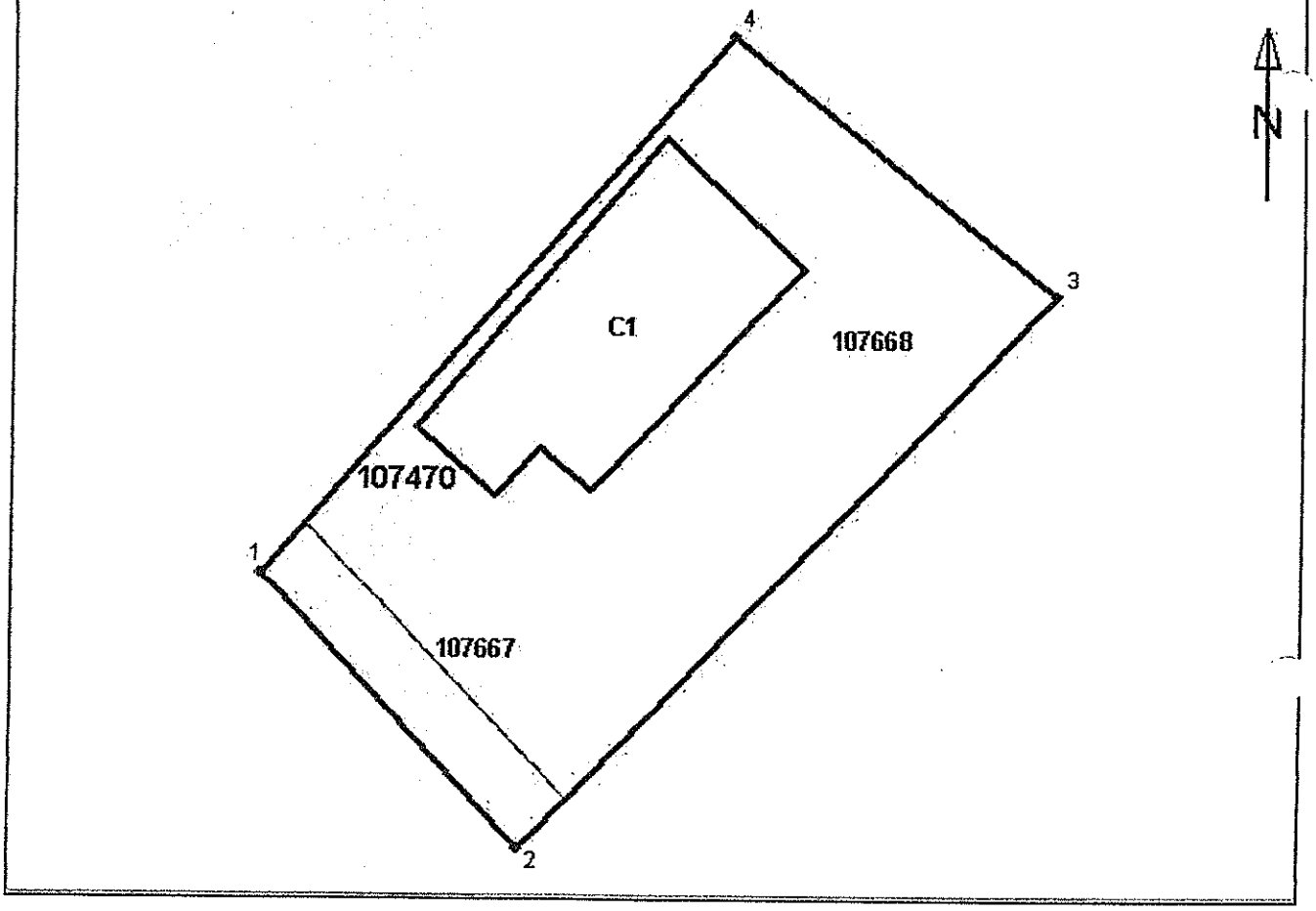
Carte Funciară Nr. 107470
Comună/Oras/Municipiu: Medias

TEREN intravilan
Adresa: Judet SIBIU, UAT Medias, Localitate Medias, Str Vasile Pârvan, Nr. 33

Nr. cadastral	Suprafața masurată (mp) *	Observații / Referințe
107470	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

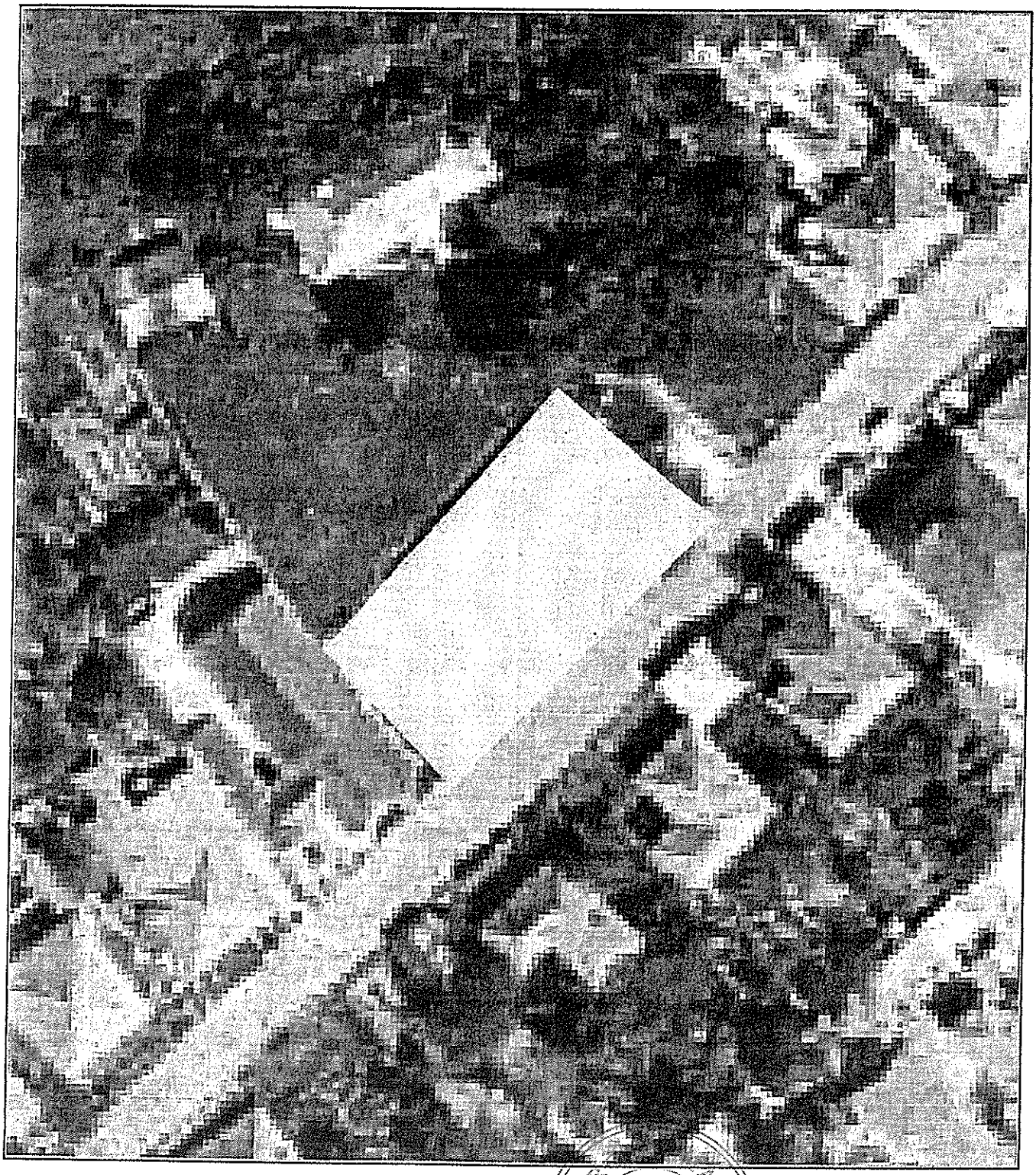


ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
• 3667 •
SEICEAN GHEORGHE
EXPERT EVALUATOR EPI, EBM, EI
VALABIL 2012

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Incadrare în zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

CONSILIUL LOCAL SIBIU · MUNICIPIUL SIBIU

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
• 3667 •
SEICEAN
GHEORGHE
VALABIL 2012
EXPERT EVALUATOR EPI, EFM, ET

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
Loc: Sibiu, Cal Calea Dumbravii Nr. 34 Cod Postal: 440025 Tel: 0269/217477

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	47	-	-	-
2	arabil	DA	518	-	-	grădină
Total	-	-	565	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	constructii industriale si edilitare	0	Cu acte	casă din cărămidă compusă din 2 camere, bucătărie, antreu spălătorie şi bucătărie de vară

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	16,6
2	3	33,7
3	4	18,2
4	1	31,4

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	7472	27.04.2012	14.05.2012	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7472 înregistrata la data de 27.04.2012, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	107667	judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias, str VASILE PARVAN, nr. 33	50
2	107668	judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias, str VASILE PARVAN, nr. 33	515

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 10.05.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Iordan RADU

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ASOCIAȚIA EXPERȚILOR EVALUATORI DIN ROMÂNIA
SEICEAN GHEORGHE
VALABIL 2012
EXPERT EVALUATOR EPI, EBM, EI
ANEVAR

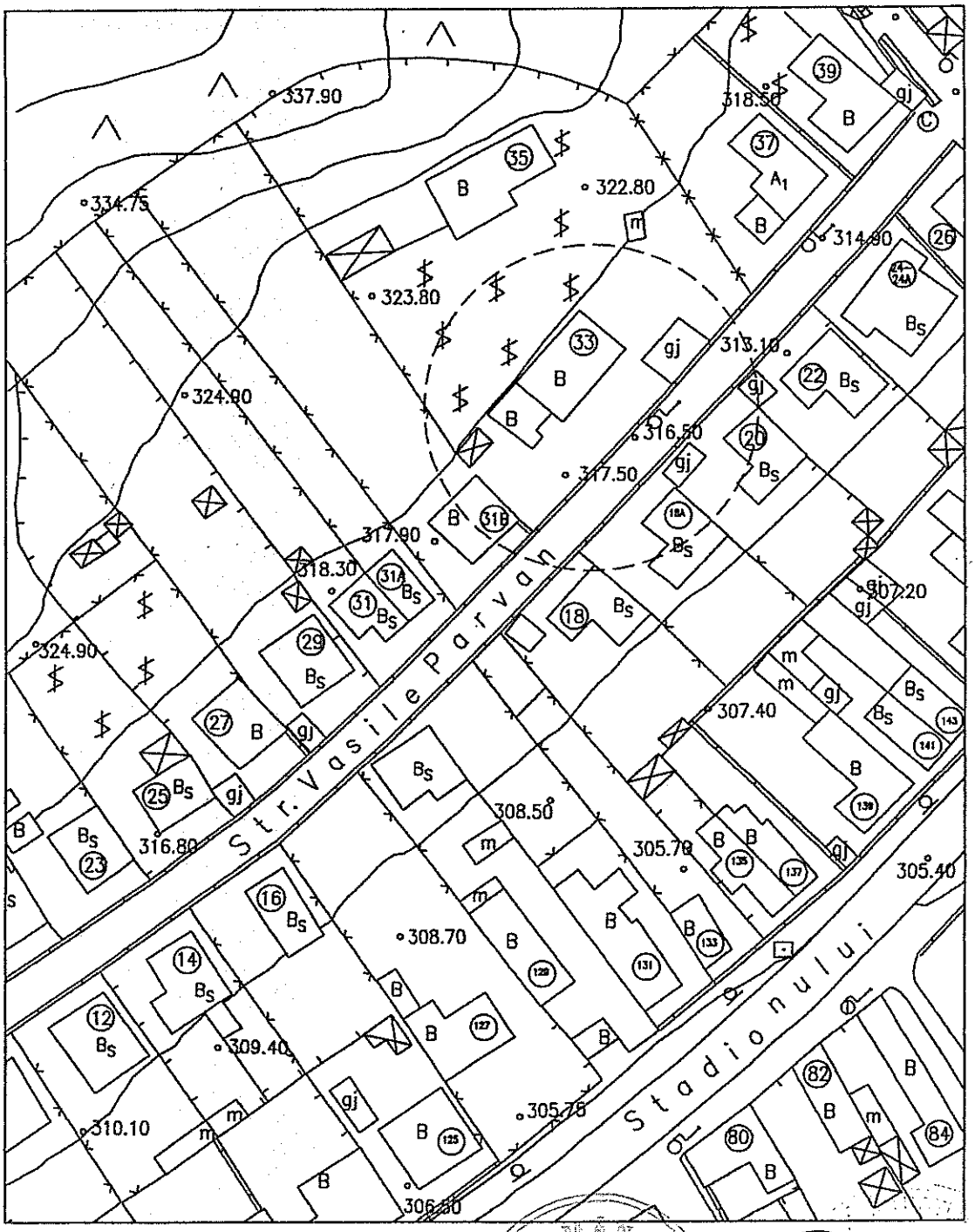
Plan de incadrare in zona

Sc. 1:1.000

L-35-61-B-c-4-IV

Localitatea: Medias

UAT: Medias



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
3667
SEICEAN
GHEORGHE
VALABIL 2012
EXPERT EVALUATOR EPI. EDIL. II
ANEVAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL

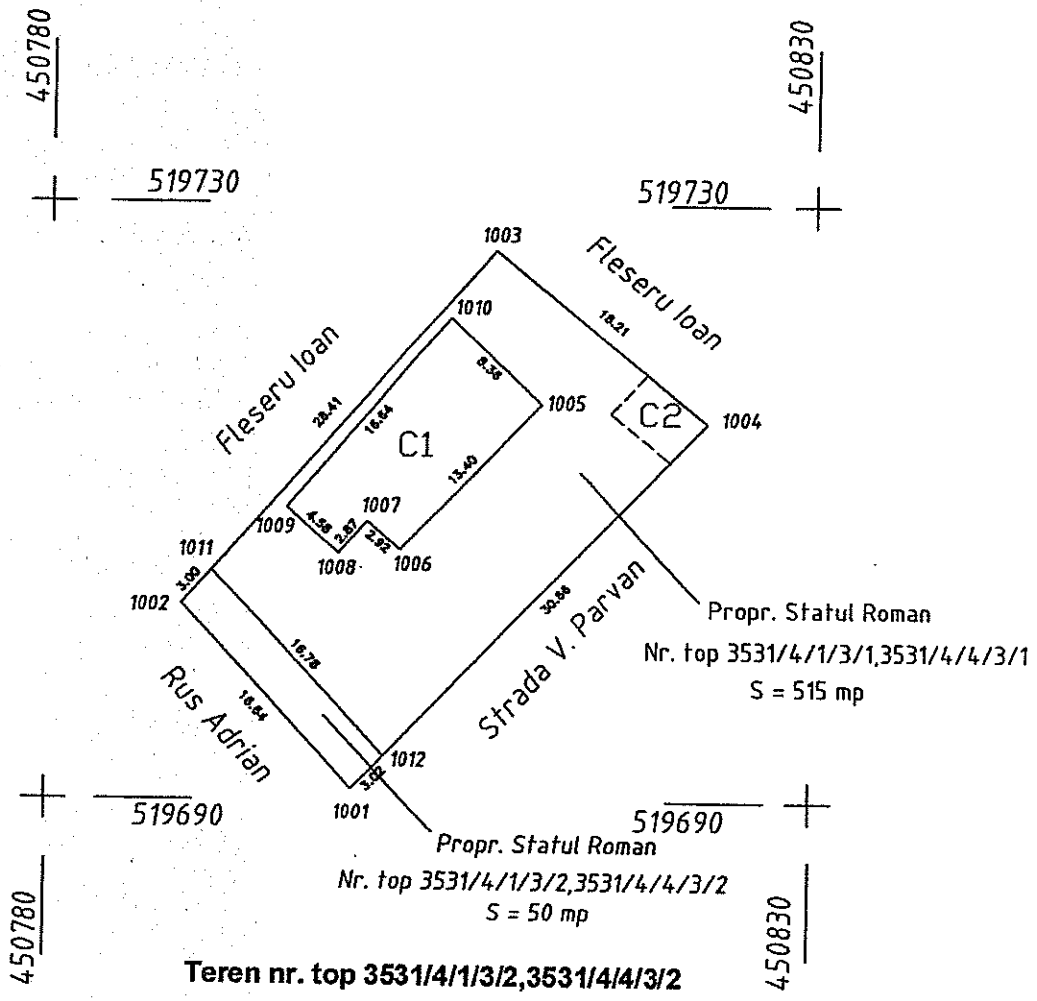
Intocmit:
ing. Arderc

ANEXA 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Medias, Strada Vasile Parvan, nr. 33	
107667	50 mp		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Medias



Teren nr. top 3531/4/1/3/2,3531/4/4/3/2

Nr. pct.	X (N)	Y (E)	Dist Pn – Pn-1
1012	519693.016	450802.108	
1001	519690.813	450800.037	3,02
1002	519703.024	450788.739	16,64
1011	519705.312	450790.683	3,00
1012	519693.016	450802.108	16,78
Suprafata	50		

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 7472 08. MAI. 2012

A. Date referitoare la teren

Nr. top	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
3531/4/1/3/2, 3531/4/4/3/2	A	50		
Total		50		Teren partial imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Denumire constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total				

Executant, ing. S. Anderco — Data: 04.2012

Inspector :

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

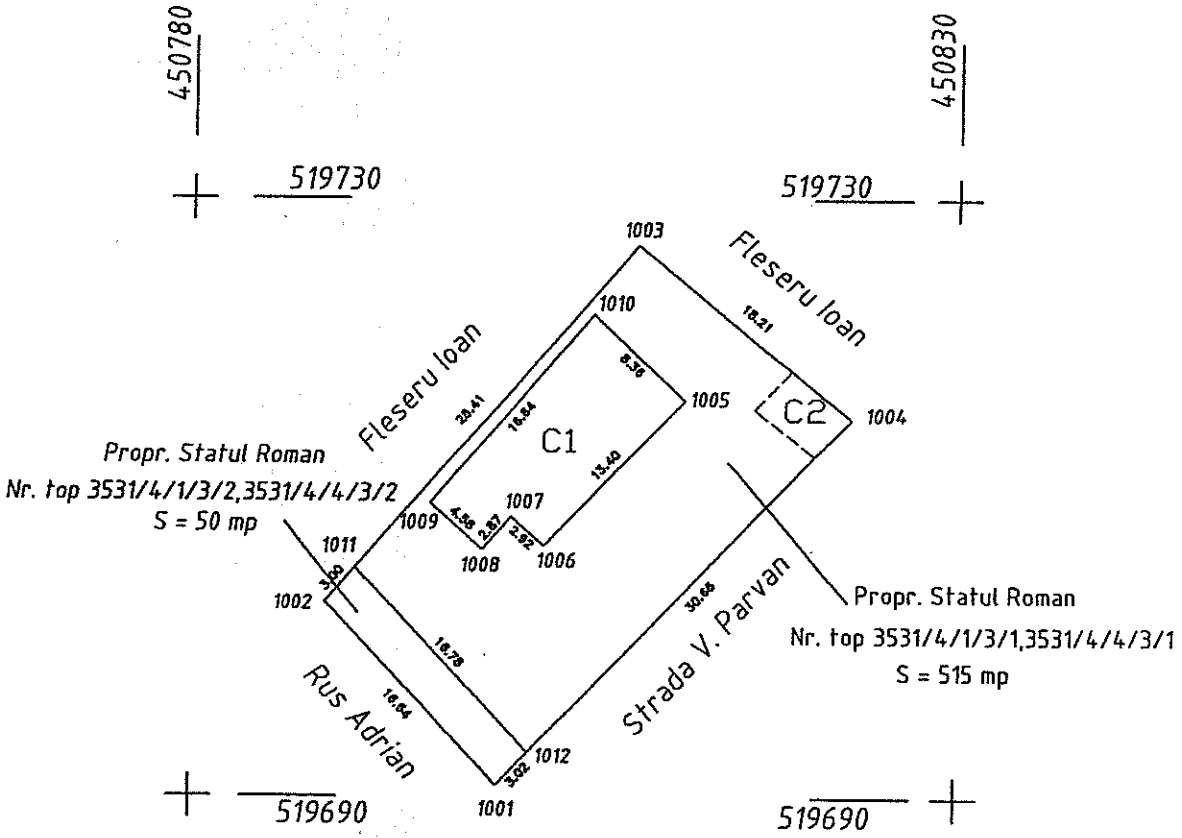
CAMERA REGIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
• 3667 •
SEICEAN GHEORGHE
VALABIL 2012
EXPERT EVALUATOR
ANEVAR

ANEXA 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Medias, Strada Vasile Parvan, nr. 33	
107668	515 mp		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Medias



Teren nr. top 3531/4/1/3/1,3531/4/4/3/1

Nr. pct.	X (N)	Y (E)	Dist Pn – Pn-1
1003	519726.960	450809.079	
1004	519715.353	450823.108	18,21
1012	519693.016	450802.108	30,66
1011	519705.312	450790.683	16,78
1003	519726.960	450809.079	28,41
Suprafata	515		

Constructie

Nr. pct.	X (N)	Y (E)	Dist Pn – Pn-1
1005	519716.597	450812.183	
1006	519706.814	450803.029	13,40
1007	519708.721	450800.824	2,92
1008	519706.558	450798.944	2,87
1009	519709.609	450795.524	4,58
1010	519722.400	450806.162	16,64
1005	519716.597	450812.183	8,36
Suprafata	121		

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAȘ
DOSAR NR. 7472/10 8. MAI. 2012

A. Date referitoare la teren

Nr. top	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
3531/4/4/3/1	A	468		Teren partial imprejmuit
3531/4/1/3/1	Cc	47		Teren partial imprejmuit
Total		515		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Denumire constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	Casa	121		Corpul de constructie C1 a fost construit in anul 1974, din caramida, neavand certificat de performanta energetica si nici lift.
Total		121		

Executant, ing. S. Anderco

Data: 04.2012

Inspector :

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR
SEICEAN GHEORGHE
VALABIL 2012
EXPERT EVALUATOR EPI, EBM, CI
ANEVAR • VINTU

ANEXA 13

TABEL DE MISCARE PARCELARA

(Fisa imobilului)

Adresa imobilului: Medias, Strada Vasile Parvan , nr. 33

Nr. cadastral: _____

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA			
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Nr. top	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Statul Roman	1/1	Extras CF nr. 107470	Nr. top 3531/4/1/3	47	Cc		3531/4/4/3/1	A	468
			Nr. top 3531/4/4/3	518	A		3531/4/1/3/1	Cc	47
							3531/4/1/3/2, 3531/4/4/3/2	A	50
Total				565					565

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Statul Roman	1/1	Extras CF nr. 107470	Nr. top 3531/4/1/3, 3531/4/4/3		Casa din caramida compusa din 2 camere, bucatarie, antreu, spalatorie si bucatarie de vara	C1	Casa din caramida compusa din 2 camere, bucatarie, antreu, spalatorie si bucatarie de vara	121

Nota : Pentru imobilul cu nr. Top 3531/4/1/3,3531/4/4/3 din CF 107470 Medias se propune dezmembrarea rezultand:

- Imobilul cu nr. Cad. , Nr. CF , teren cu nr. Top 3531/4/4/3/1 cu categoria de folosinta A de 468 mp si cu nr. Top 3531/4/1/3/1 cu categoria de folosinta curti constructii de 47 mp si corpul de constructie C1 - casa din caramida compusa din 2 camere, bucatarie, antreu, spalatorie si bucatarie de vara;
- Imobilul cu nr. Cad. , Nr. CF , teren cu nr. Top 3531/4/1/3/2,3531/4/4/3/2 cu categoria de folosinta A de 50 mp;

Intocmit:
ing. Anderco Sergiu

Receptionat:

O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 1472 / 08. MAI. 2012

ANEXA 16

Teren nr. top 3531/4/1/3,3531/4/4/3

Nr. pct.	X (N)	Y (E)	Dist Pn – Pn-1
1001	519690.813	450800.037	
1002	519703.024	450788.739	16,64
1003	519726.960	450809.079	31,41
1004	519715.353	450823.108	18,21
1001	519690.813	450800.037	33,68
Suprafata	565		

S mas = 565 mp **S acte = 565 mp**

Teren nr. top 3531/4/1/3/1,3531/4/4/3/1

Nr. pct.	X (N)	Y (E)	Dist Pn – Pn-1
1003	519726.960	450809.079	
1004	519715.353	450823.108	18,21
1012	519693.016	450802.108	30,66
1011	519705.312	450790.683	16,78
1003	519726.960	450809.079	28,41
Suprafata	515		

S mas = 515 mp **S acte = 515 mp**

Teren nr. top 3531/4/1/3/2,3531/4/4/3/2

Nr. pct.	X (N)	Y (E)	Dist Pn – Pn-1
1012	519693.016	450802.108	
1001	519690.813	450800.037	3,02
1002	519703.024	450788.739	16,64
1011	519705.312	450790.683	3,00
1012	519693.016	450802.108	16,78
Suprafata	50		

S mas = 50 mp **S acte = 50 mp**

Constructie

Nr. pct.	X (N)	Y (E)	Dist Pn – Pn-1
1005	519716.597	450812.183	
1006	519706.814	450803.029	13,40
1007	519708.721	450800.824	2,92
1008	519706.558	450798.944	2,87
1009	519709.609	450795.524	4,58
1010	519722.400	450806.162	16,64
1005	519716.597	450812.183	8,36
Suprafata	121		

A.N.E.P.I. - C.P.I. BIROUL DE CADASTRU PROCESARE DOSAR NR. 5477 08. MAI 2012

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA * 3667 * SEICEAN GHEORGHE VALABIL 2012 EXPERT EVALUATOR EPI, EBM, EI * ANEVAR *

Executant,
Ing. Anderco
Serglu George

Parafa
Semnatura si data

Data: 04. 2012

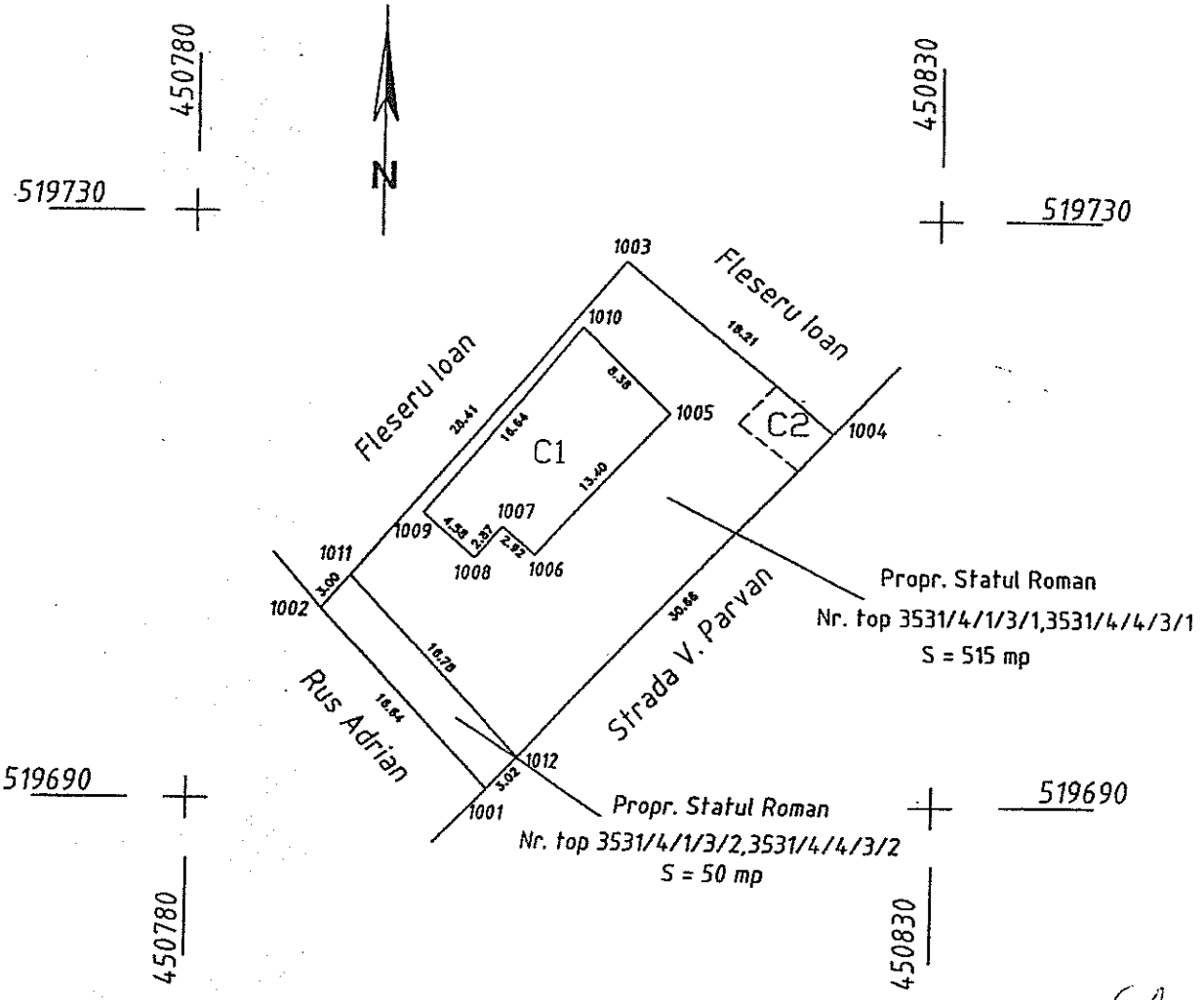
ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL JUDEȚUL COVASNA

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. topografic:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Medias, Strada Vasile Parvan, nr. 33	
3531/4/1/3,3531/4/4/3	565 mp		
Cartea Funciara nr.	CF 107470	U.A.T.	Medias

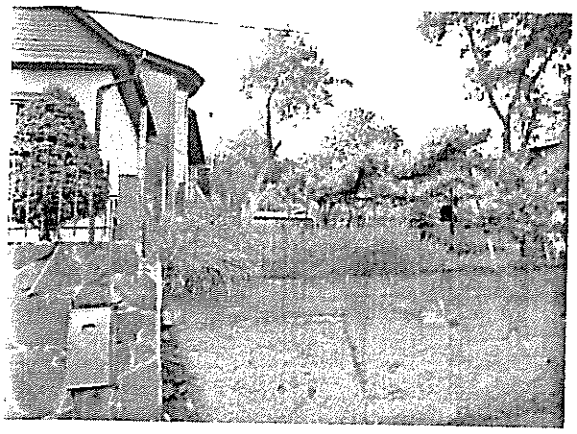


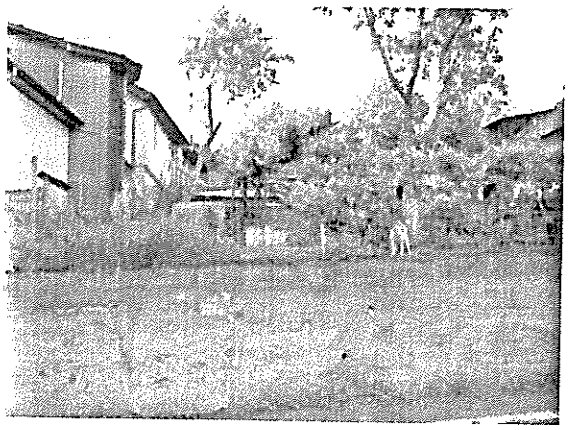
ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR DIN ROMANIA
• 3667 •
SEICEAN
GHEORGHE
VALABIL 2012
EXPERT EVALUATOR EPI, EGM, EI
" ANEVAR "

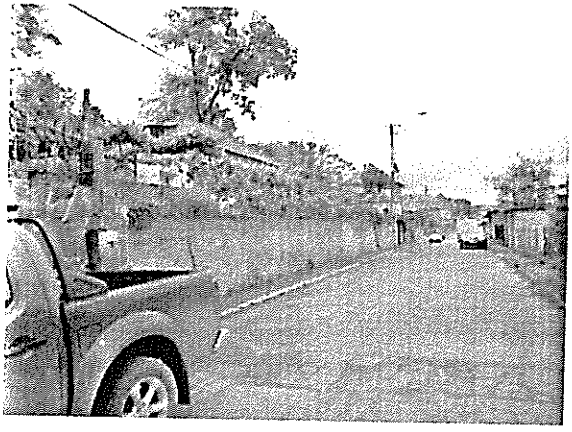
TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala inainte de dezmembrare				Situatia viitoare dupa dezmembrare				
Nr. top	Sup. (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. top	Sup. (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului
3531/4/1/3	47	Cc	Teren partial inprejmuit		3531/4/1/3/1	47	Cc	Teren partial inprejmuit
3531/4/4/3	518	A	Teren partial inprejmuit		3531/4/4/3/1	468	A	Teren partial inprejmuit
					3531/4/1/3/2, 3531/4/4/3/2	50	A	Teren partial inprejmuit
Total	565				Total	565		

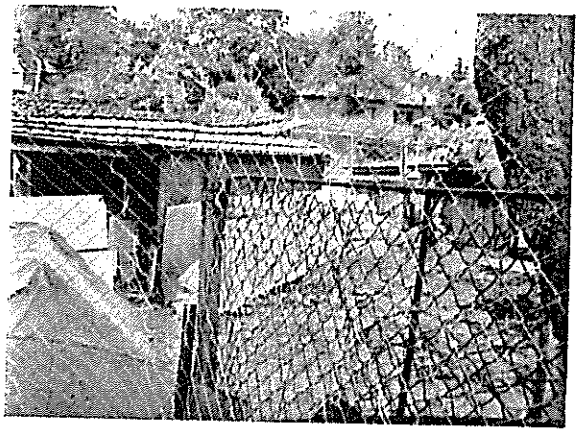
ROMA
CONSILIUL LOCAL

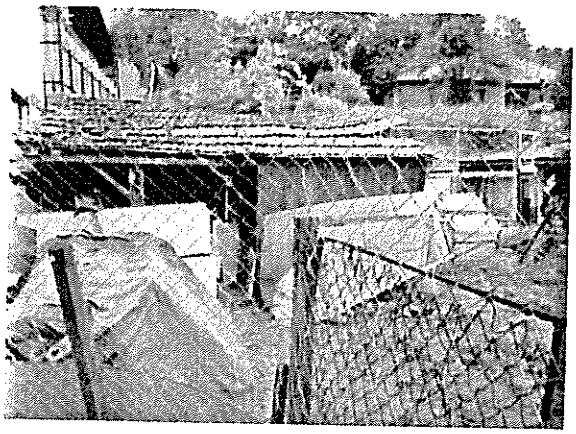




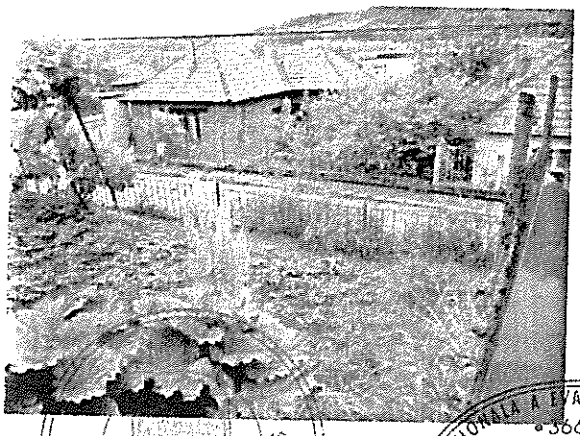












JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAȘ · CONSILIUL LOCAL

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
• 3667 •
SEICEAN
GHEORGHE
VALABIL 2012
EXPERT EVALUATOR EPI, EBM, EI
• ANEVAR •





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
• 3667 •
SEICEAN
GHEORGHE
VALABIL 2012
EXPERT EVALUATOR EPI, EBM, EI
ANEVAR

ANEXA NR 2 LA HCL NR 115/2012

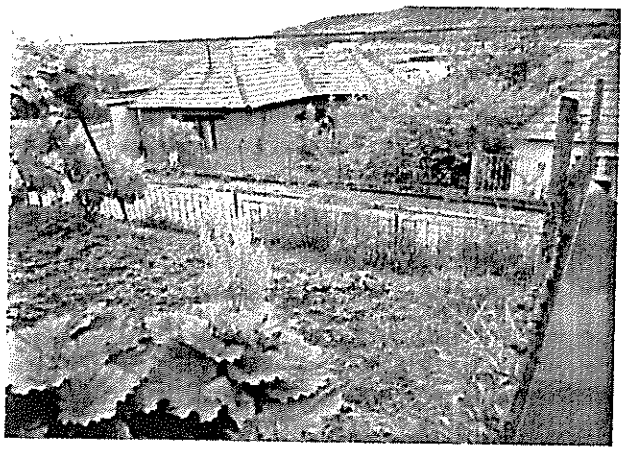
BIROU EVALUARI
- imobiliare – intreprinderi – bunuri mobile

SEICEAN GHEORGHE PFA F32/182/2004, CUI 20585740, Aut. 229/2003

Medias,str.Pictor Grigorescu nr.11 B Tel. 0269832023, 0741493565

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan



Adresa:	**Medias ,str. Vasile Parvan nr. 33, jud. Sibiu**
Suprafata teren (mp):	**50**
CF nr.	**5.277**
Nr.Top.	**3531/4/1/3/2;3531/4/4/3/2**
Nr. Cad.	**107667**
Data elaborarii:	**17.05.2012**
Beneficiar:	**Municipiul Medias**
Proprietar:	**Statul Roman**
Destinatar:	**Municipiul Medias**

Elaborator:

ing. Seicean Gheorghe
expert evaluator ANEVAR

Datele, informatiile si continutul acestui RAPORT DE EVALUARE fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti sau utilizate in alt scop decit cel specificat in lucrare, fara acordul scris si prealabil al:
EVALUATORULUI, BENEFICIARULUI SI al DESTINATARULUI

Nr. cerere	7051
Ziua	23
Luna	04
Anul	2012

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 107470
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 5277
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5277)

TEREN intravilan
Adresa: Medias, Strada Vasile Pârvan, nr. 33

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3531/ 4/ 1/ 3,3531/ 4/ 4/ 3	565	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 3531/ 4/ 1/ 3,3531/ 4/ 4/ 3	Medias, Strada Vasile Pârvan, nr. 33	casă din cărămidă compusă din 2 camere, bucătărie, antreu spălătorie şi bucătărie de vară

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 107470
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
1023 / 04.04.1975			
	Contract de vanzare-cumparare nr. aut. sub nr. 1042/1975, emis de Notariatul de Stat Local Mediaş		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 5277)
	1 **STATUL ROMÂN**		
1688 / 11.11.1986			
	Decizie nr. 90/1986, emis de Consiliul Popular Judeţean Sibiu		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 4	A1.1	
	1 **STATUL ROMÂN**		-
1135 / 24.06.1989			
	Decizie nr. 580/1989, emis de Consiliul Popular Judeţean Sibiu		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3 / 4	A1.1	
	1 **STATUL ROMÂN**		-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 107470
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
1688 / 11.11.1986			
	Decizie nr. 90/1986, emis de Consiliul Popular Judeţean Sibiu		
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 4	A1.1	
	1 **CONSILIUL POPULAR MEDIAŞ**		

OFICIUL DE CARTE FUNCIARA MEDIAS
DOSAR NR. 7282 / 27.04.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 107470
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5277)

TEREN intravilan
Adresa: Medias, Strada Vasile Pârvan, nr. 33

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 3531/ 4/ 1/ 3,3531/ 4/ 4/ 3	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra/ vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	47	-	-	3531/4/1/3	-
2	arabil	DA	518	-	-	3531/4/4/3	grădină

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3531/ 4/ 1/ 3,3531/ 4/ 4/ 3	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	casă din cărămidă compusă din 2 camere, bucătărie, antreu spălătorie şi bucătărie de vară

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. SB102951/23-04-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
23/04/2012

Data eliberării,
23. APR. 2012

Asistent-registrator,
ELVIRA LIGIA CONSTANTIN
(semnătura)

Referent,
CÂNDEA MIHAELA
referent
(parafa şi semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitătii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

ANCPI

Nr. cerere 3545
Ziua 12
Luna 04
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAŞ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 5277 Comuna/ Oraş/ Municipiu Mediaş

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafaţă în mp.	Observaţii
1	353/1/4/1/3 353/1/4/4/3	Curte Grădină Cu casă din cărămidă compusă din două camere, bucătărie, antreu, spălătorie şi bucătărie de vară Str. Vasile Pârvan 33	47 518	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observaţii
	Inch. 1023/1975, 1688/1986, 1135/1989	
7.	Statul Român - proprietar teren 458/1974	
8.	Statul Român - proprietar construcţie în cotă de 1/4	
9.	Cons. Pop. Mediaş în administrare	
11.	Statul Român - proprietar construcţie în cotă de 3/4	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observaţii
	Liber	

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU şi Publicitate imobiliară
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
MEDIAŞ

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, din preziua eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la Informare şi NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanţa nr. 5234820 /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.11.7

Asistent - registrator

ALDEA ADRIANA
asistent registrator

CONSILIUL JUDEŢEAN SIBIU

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
«3667»
SEICEAN
GHEORGHE
VALABIL 2012
EXPERT EVALUATOR EPI, EVM, EI
ARIEVAR

ANEXA NR 3 LA HCC
NR 115/2012

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare, a unui teren aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş str. Vasile Pârvan nr. 33

----/----/ 2012

ora -- ,oo

MEDIAŞ P-ța Corneliu Coposu nr.3

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare, a unui teren de construcții aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș str. Vasile Pârvan nr. 33

Borderoul documentelor

1) Instrucțiuni pentru ofertanți
2) Caietul de sarcini
3) Criterii de selecție a ofertelor
4) Oferta
5) Hotărârea Consiliului Local Mediaș
6) Certificatul de Urbanism
7) Anunțul publicitar
8) Planul de situație al imobilului

1. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru vânzarea unui teren de construcții aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș str. Vasile Pârvan nr. 33 în vederea amenajării unui acces, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, a Legii nr.215/2001 – Legea Administrației Publice Locale, republicată și actualizată, a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. --/2012, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada --/--/2012 – --/--/2012 orele 15,00 opțiunea pentru terenul scos la licitație.

1.1. Optiuni - Conditii de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) **pentru persoane juridice**
- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- acte privind bonitatea firmei
- oferta, completată datată, semnată și ștampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat

- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaş pentru achitarea taxelor la bugetul local

- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă.

- copie buletin identitate reprezentant.

b) **pentru persoane fizice**

- oferta completată, datată şi semnată de ofertant

- dovada achitării taxelor de garanție şi de participare la licitație

- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor si impozitelor la bugetul de stat

- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaş pentru achitarea taxelor la bugetul local.

- extras de cont privind posibilitatea achitării integrale a valorii adjudecate a terenului

- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplineşte prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. **Prezentarea ofertelor**

Licitația publică este destinată pentru vânzarea unui teren de construcții aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaş str. Vasile Pârvan nr. 33 în vederea construirii unui acces, care va avea loc în data --/--/2012 ora --,oo la sediul Primăriei Municipiului Mediaş, conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceştia din urmă vor depune şi actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă şi irevocabila a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare asupra terenului în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. --/2012 şi a prezentului Caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei, este cuprinsă între data şi ora înregistrării acesteia la Primăria Municipiului Mediaş şi momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie sa fie fermă, clară, lipsită de ambiguități şi este secretă;

- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației şi din instrucțiunile pentru ofertanți;

- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului şi înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare şi a taxei de participare;



- revocarea de către ofertant a ofertei după ce şi-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție şi de participare) şi anularea vânzării;

- ofertanții care sunt bănuiți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețul de vânzare mai mic sau cei care perturba desfăşurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare şi vor fi excluşi de la licitația în cauză şi de la o eventuala licitație pentru acelaşi imobil dacă datorită atitudinii lor - imobilul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;

- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de licitație.

- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

- licitația se poate desfăşura dacă există minimum două oferte;

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, terenul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse şi taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. **Procedura de prezentare a ofertelor**

Licitația publică cu strigare pentru vânzarea terenului cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaş, str. Vasile Pârvan nr. 33 înscris în:
- CF Mediaş nr. 107470 (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 5277) sub nr. topografic 3531/4/1/3/2, 3531/4/4/3/2, teren în suprafață de 50 mp., aprobată conform Hotărârii Consiliului Local Mediaş nr. --/--/2012, prețul de pornire a licitației fiind de 4.669 lei (TVA inclus), va avea loc în data de --/--/2012 ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaş, conform anunțului publicitar.

- oferta pentru vânzarea terenului se depune într-un singur exemplar.

- ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta şi toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele prenumele şi adresa ofertantului şi se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită şi locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele şi adresa solicitantului şi în mod obligatoriu adresa terenului solicitat.



Oferta, cuprinzând plicul interior şi plicul exterior, împreună cu o adresă de înaintare va fi depusă până pe data de --/--/2012 orele --,oo la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetăţenii.

2.TAXE SI GARANTII

În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să depună la organizator:

2.1. - **taxa de participare,** care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea şi desfăşurarea licitaţiei; se stabileşte de către organizator. Aceasta nu se restituie la finalul licitaţiei şi este în cuantum de 300 lei.

Din taxa de participare, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea şi desfăşurarea licitaţiei (cheltuieli materiale, anunţ publicitar, indemnizaţiile comisiilor de licitaţie şi verificare etc.).

2.2. - **garanţia de participare,** este suma ce constituie un depozit reprezentând 500 lei ce trebuie depusă de participant (în condiţiile şi la termenul stabilit) drept garanţie a seriozităţii sale .

Garanţia de participare la licitaţie se restituie necâştigătorilor licitaţiei fără nici un fel de reţineri în termen de cel mult 10 zile de la data şedinţei de licitaţie, în baza unei solicitări scrise care să cuprindă contul bancar în care se va face restituirea garanţiei.

Pentru cei care si-au adjudecat terenul garanţia nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata imobilului până în momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Garanţia de participare la licitaţie se pierde în următoarele situaţii:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia.

b). - în cazul ofertantului câştigător dacă acesta nu completează garanţia în condiţiile stabilite.

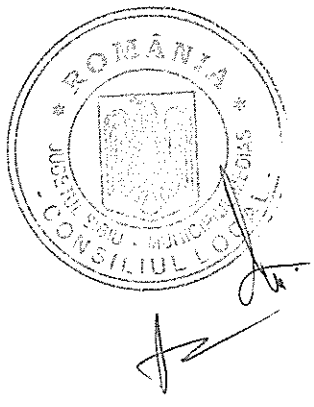
c). - în cazul ofertantului câştigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub preţul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitaţie pentru motive de fraudă.

Taxa de participare şi garanţia de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanţele eliberate şi care însoţesc ofertă, prin scrisoare de garanţie bancară, sau ordin de plată în contul nr.RO93TREZ5775006XXX000052 Trezoreria Mediaş.

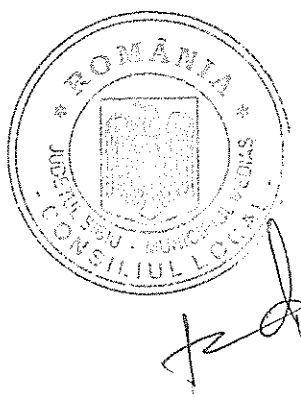
3. DESFĂŞURAREA LICITATIEI



Preşedintele comisiei de licitaţie conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora şi locul anunţat prin publicaţie pentru desfăşurarea licitaţiei, în prezenta membrilor comisiei de licitaţie, invită în sală pe toţi ofertanţii (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitaţiei.
- prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfăşurare a licitaţiei şi lotul de teren care face obiectul licitaţiei;
- pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 500 lei.) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.
- se începe licitaţia parcurgându-se următoarele etape:
- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele
- În cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanţi, se trece la deschiderea ofertelor.
- se verifică identitatea ofertanţilor (pe baza buletinului sau a adeverinţei de identitate).
- se verifică existenţa actelor doveditoare de plată a garanţiilor şi taxei de participare şi se face publică oferta fiecărui ofertant.
- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire
- terenul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.
- comisia de licitaţii va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.
- pe baza procesului verbal de adjudecare a licitaţiei şi a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia în termen de 30 zile contractul de vânzare-cumpărare la un Birou Notarial, care se va înregistra de către cumpărător în evidenţele de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul are obligaţia de a achita integral valoarea terenului.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitaţiei se pun la dispoziţie solicitanţilor contra cost , preţul documentaţiei fiind de 100 lei.



CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren de construcții aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş str. Vasile Pârvan nr. 33

1.OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Pe terenul situat administrativ în Mediaş str. Vasile Pârvan nr. 33, identificat în CF Mediaş nr. 107470 (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 5277) sub nr. topografic 3531/4/1/3/2, 3531/4/4/3/2, teren în suprafață de 50 mp se va construi un acces, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 238 din 23/05/2012, eliberat de Serviciul arhitectului şef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaş, anexat.

1.2. Terenul menționat la adresa de mai sus este situat în intravilanul Municipiului Mediaş şi face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaş.

1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație clădiri anexe, conform Certificatul de Urbanism nr. 238 din 23/05/2012, eliberat de Serviciul arhitectului şef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaş

1.4 Terenul situat în Municipiul Mediaş str. Vasile Pârvan nr. 33, identificat în CF Mediaş nr. 107470 (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 5277) sub nr. topografic 3531/4/1/3/2, 3531/4/4/3/2, teren în suprafață de 50 mp. şi se înstrăinează conform Hotărârii Consiliului Local Mediaş nr. --/2012, a Certificatului de Urbanism nr. 238 din 23/05/2012, eliberat de Serviciul arhitectului şef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaş şi a prezentului Caiet de sarcini.

1.5 Cumpărătorii/cumpărătorul au/are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către vânzător.

2.CARACTERISTICILE INVESTITIEI

2.1 Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 238 din 23/05/2012, eliberat de Serviciul arhitectului şef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaş.

2.2 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1 Prețul minim de pornire a licitației de vânzare pentru terenul cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaş, situat administrativ în Mediaş str. Vasile Pârvan nr. 33, identificat în CF Mediaş nr. 107470 (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 5277) sub nr. topografic 3531/4/1/3/2, 3531/4/4/3/2, teren în suprafață de 50 mp și se află în domeniul privat al Municipiului Mediaş, conform Hotărârii Consiliului Local Mediaş nr. 157/2001, este de 4.669 lei (TVA inclus) și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. -- din --/--/2012.

3.2 Valoarea adjudecată a terenului se va achita integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 30 zile de la data adjudecării terenului, cumpărătorul suportând cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare cumpărare.

4.CONTROLUL

4.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

5.DISPOZITII FINALE

5.1 Nerespectarea condițiilor impuse în Caietul de sarcini după încheierea contractului de vânzare-cumpărare de către cumpărător atrage după sine nulitatea contractului de vânzare-cumpărare.

5.3. Terenul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei Municipiului Mediaş.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL

OFERTA

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş situat în Mediaş str. Vasile Pârvan nr. 33, identificat în CF Mediaş nr. 107470 (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 5277) sub nr. topografic 3531/4/1/3/2, 3531/4/4/3/2, teren în suprafață de 50 mp

Subscrisa/Subsemnatul ..... cu sediul social/domiciliat în .....str..... nr.....jud.....C.U.I.....reprezentată de..... legitimat cu B.I. (C.I.) seria ..... nr..... eliberat de Poliția .....la data de ....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoştință şi mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş Nr. -- din --/--/2012 şi a Caietului de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a terenului sus-menționat cât şi a Certificatului de Urbanism nr. 238 din 23/05/2012, eliberat de Serviciul arhitectului şef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaş

Am luat la cunoştință faptul că în situația în care voi adjudeca licitația şi nu voi achita prețul adjudecat, mă oblig să plătesc cheltuielile prilejuite de o nouă licitație şi în cazul în care prețul obținut la noua licitație este mai mic, mă oblig să achit diferența de preț în termen de 10 zile de la data adjudecării noi licitații.

Prețul oferit pentru cumpărarea terenului este de .....lei (TVA inclus).

DATA,

OFERTANT,
semnătura, ştampila