



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



## HOTĂRÂRE

### privind soluționarea cererii d-lui Chiriac Petru cu soția Chiriac Elisabeta, domiciliată în Mediaș, str. Baznei nr. 66

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 17 decembrie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.736/07.12.2012, prin care se propune soluționarea cererii d-lui Chiriac Petru cu soția Chiriac Elisabeta, domiciliată în Mediaș, str. Baznei nr. 66,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 634/10.12.2012 și 664/13.12.2012,

Văzând solicitarea înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 10.736/20.09.2012 a d-lui Chiriac Petru și soția Chiriac Elisabeta, domiciliată în Mediaș, str. Baznei nr. 66,

Analizând HCL nr. 155/2008 privind dezmembrarea unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 155/2008 privind dezmembrarea unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Mediaș.

**Art.2.** Se aprobă dezmembrarea terenului situat administrativ în Mediaș, str. Baznei nr. 66, înscris în CF Mediaș nr. 105475 (CF vechi nr. 3219/I) sub nr. topografic 3110/1-3111/1/1, loc de casă cu casă, compusă din 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, pivniță, două magazii, șopron, un atelier cu teren în suprafață de 1465 mp, conform documentației topo-cadastrale întocmită de către expert Sergiu Anderco și vizată de OCPI Sibiu sub nr. 14.997/23.08.2012 de inspector Eugen Badea, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu menținerea neschimbată a regimului de proprietate.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Lăzăroiu Ioan**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,  
Minea Maria**

**Nr. 297/2012**

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2012

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

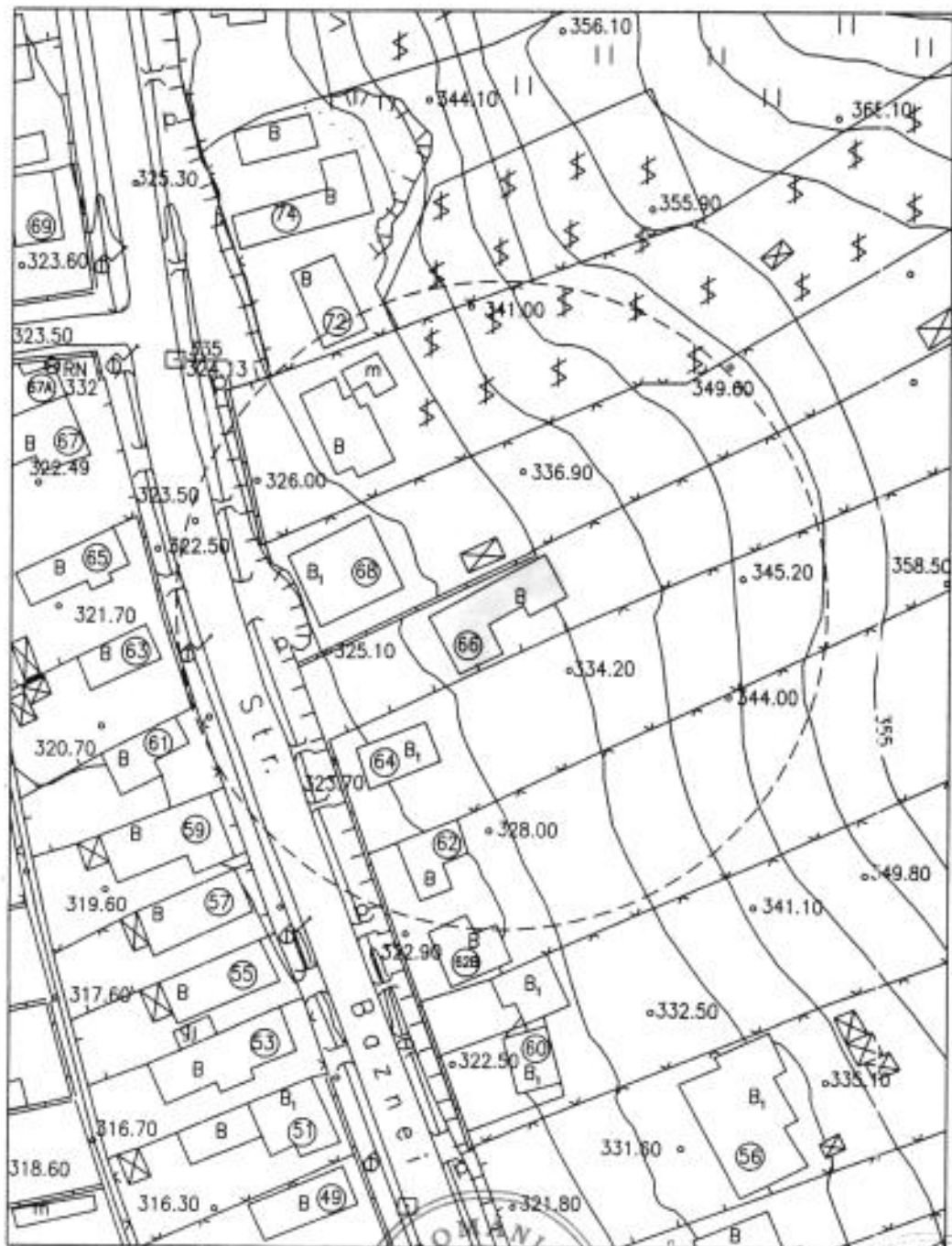
# Plan de incadrare in zona

Sc. 1:1.000

L-35-61-B-c-4-III

Localitatea: Medias

UAT: Medias



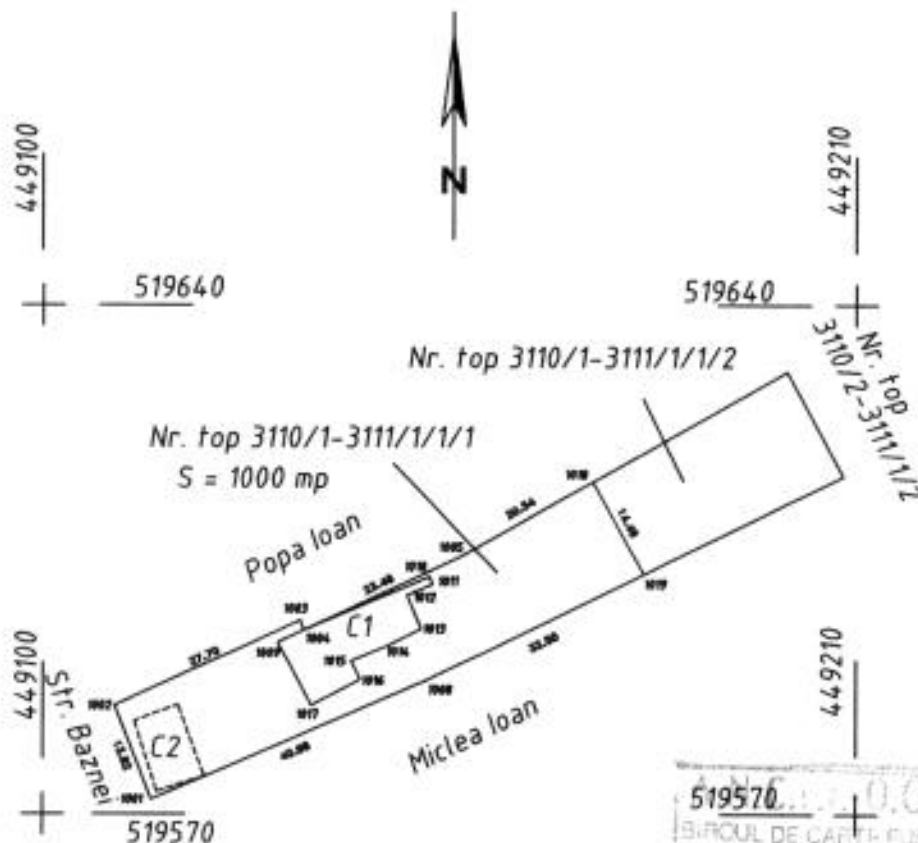
INTOCMIT de Ing. Andrei Sergiu

14992, 23. AUG. 2012

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                     |                 |                            |        |
|---------------------|-----------------|----------------------------|--------|
| Nr.cadastral :      | Suprafata mas.: | Adresa imobilului: Medias, |        |
|                     | 1000 mp         | Strada Baznei, nr. 66      |        |
| Cartea Funciara nr. |                 | U.A.T.                     | Medias |



519570 + D.C.P.I. SIBIU  
BIRUL DE CARTE FUNCIONARĂ MEDIAS  
DOSAR NR. 19992/23. AUG. 2012

Teren nr. top 3110/1-3111/1/1/1

Cladire C1

| Nr. pct.  | X (N)      | Y (E)      | Dist Pn - Pn-1 |
|-----------|------------|------------|----------------|
| 1001      | 519571.997 | 449114.660 |                |
| 1002      | 519584.917 | 449109.739 | 13,83          |
| 1003      | 519596.747 | 449134.781 | 27,70          |
| 1004      | 519595.420 | 449135.336 | 1,44           |
| 1005      | 519605.439 | 449156.550 | 23,46          |
| 1018      | 519615.715 | 449174.333 | 20,54          |
| 1019      | 519603.039 | 449181.287 | 14,46          |
| 1008      | 519588.515 | 449152.163 | 32,54          |
| 1001      | 519571.997 | 449114.660 | 40,98          |
| Suprafata |            | 1.000      |                |

| Nr. pct.  | X (N)      | Y (E)      | Dist Pn - Pn-1 |
|-----------|------------|------------|----------------|
| 1009      | 519593.706 | 449131.721 |                |
| 1004      | 519595.420 | 449135.336 | 4,00           |
| 1010      | 519602.873 | 449152.280 | 18,43          |
| 1011      | 519601.650 | 449152.718 | 1,11           |
| 1012      | 519600.161 | 449149.214 | 3,81           |
| 1013      | 519595.518 | 449151.202 | 5,05           |
| 1014      | 519593.197 | 449146.523 | 5,22           |
| 1015      | 519591.073 | 449141.888 | 5,28           |
| 1016      | 519588.517 | 449142.956 | 2,85           |
| 1017      | 519584.981 | 449136.324 | 7,52           |
| 1009      | 519593.706 | 449131.721 | 9,86           |
| Suprafata |            | 146        |                |

| A. Date referitoare la teren       |                        |                           |                                |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)            | Valoarea de inregistrare (lei) |
| 1                                  | Cc                     | 1000                      |                                |
| Total                              |                        | 1000                      |                                |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                           |                                |
| Cod constr.                        | Denumire constructie   | Suprafata construita (mp) | Valoarea de inregistrare (lei) |
| C1                                 | Casa                   | 146                       |                                |
| Total                              |                        | 146                       |                                |
| Executant, Ing. S. Andrica         |                        | Inspector :               |                                |
| Data: 08.2012                      |                        |                           |                                |

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
SIBIU  
BASA EUGENIU  
Iohanes

Terenul este inregistrat cu plan

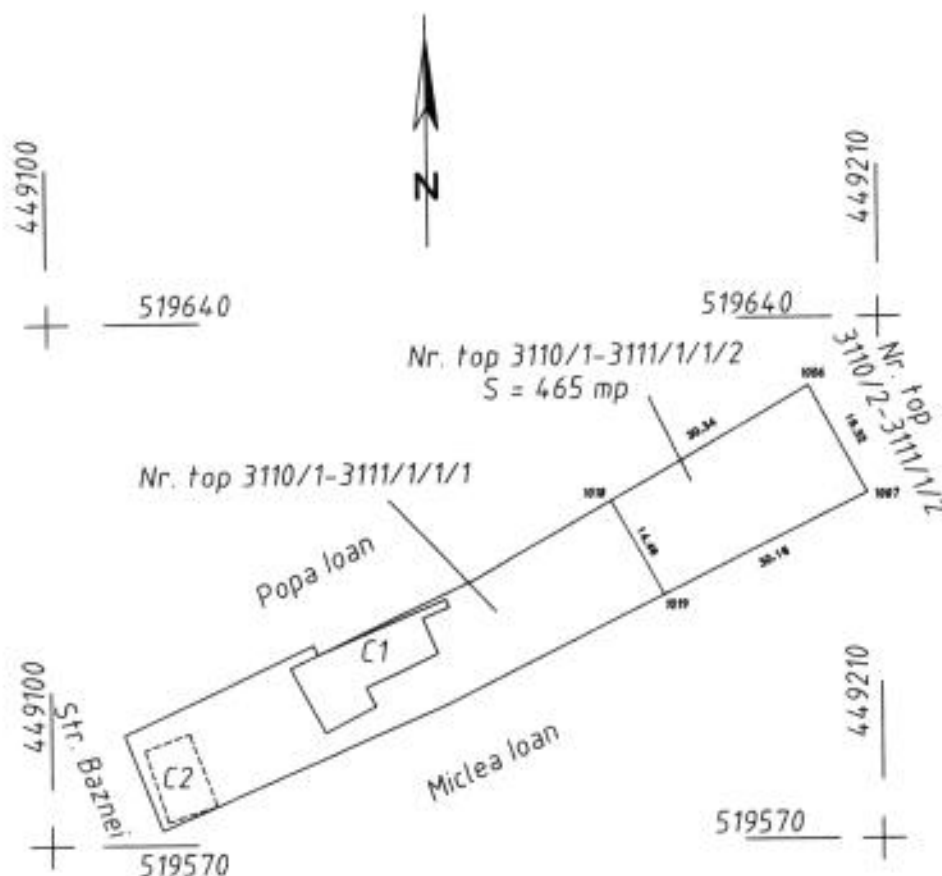
Corpul de constructie C1 a fost construit in anul 1978, din caramida si nu are certificat de performanta energetica si nu are

Se completeaza registrul de inregistrare si inregistrarea proprietatii la data de data.

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                     |                 |                            |        |
|---------------------|-----------------|----------------------------|--------|
| Nr.cadastral :      | Suprafata mas.: | Adresa imobilului: Medias, |        |
|                     | 465 mp          | Strada Baznei, nr. 66      |        |
| Cartea Funciara nr. |                 | U.A.T.                     | Medias |



## Teren nr. top 3110/1-3111/1/1/2

| Nr. pct.  | X (N)      | Y (E)      | Dist Pn - Pn-1 |
|-----------|------------|------------|----------------|
| 1006      | 519630.894 | 449200.599 |                |
| 1007      | 519616.497 | 449208.275 | 16,32          |
| 1019      | 519603.039 | 449181.287 | 30,16          |
| 1018      | 519615.715 | 449174.333 | 14,46          |
| 1006      | 519630.894 | 449200.599 | 30,34          |
| Suprafata | 465        |            |                |

A.N.C. C.P.I. SIBIU  
BIRoul de Carte Funciara Medias  
DOSAR NR. 14992-23.AUG. 2012

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela                        | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                     | Valoare de impozitare (lei) | Montan |
|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------|
| 1                                  | Cc                     | 465                                |                             |        |
| Total                              |                        | 465                                |                             |        |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                    |                             |        |
| Cod constr.                        | Denumire constructie   | Suprafata constructiei in sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Montan |
|                                    |                        |                                    |                             |        |
| Total                              |                        |                                    |                             |        |
| Executant, Ing. S. Anderca         |                        |                                    | Inspector :                 |        |
| Data: 08.2012                      |                        |                                    |                             |        |

## TABEL DE MISCARE PARCELARA

(Fisa imobilului)

Adresa imobilului: Medias, Strada Baznei nr. 66

Nr. cadastral: \_\_\_\_\_

### A. TEREN

| A. TEREN          |            |                      |                                           |                         |                       |                  |                   |                       |                         |
|-------------------|------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| SITUATIA DIN ACTE |            |                      |                                           |                         |                       | SITUATIA ACTUALA |                   |                       |                         |
| Proprietari       | Cota parte | Act de proprietate   | Identificator nr. parcela/ nr. topografic | Suprafata din acte (mp) | Descrierea imobilului | Nr. cad.         | Nr. top           | Descrierea imobilului | Suprafata masurata (mp) |
| Statul Roman      | 4597/5000  | Extras CF nr. 105475 | 3110/1-3111/1/1                           | 1465                    | Cc                    |                  | 3110/1-3111/1/1/1 | Cc                    | 1000                    |
| Chiriac Petru     | 403/5000   |                      |                                           |                         |                       |                  | 3110/1-3111/1/1/2 | Cc                    | 465                     |
| Chiriac Elesabeta |            |                      |                                           |                         |                       |                  |                   |                       | 1465                    |
| Total             |            |                      |                                           | 1465                    |                       |                  |                   |                       |                         |

### B. CONSTRUCTIE

| SITUATIA DIN ACTE                  |            |                      |                                           |                         |                                                                                                    | SITUATIA ACTUALA |                                                                                                    |                         |
|------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Proprietari                        | Cota parte | Act de proprietate   | Identificator nr. parcela/ nr. topografic | Suprafata din acte (mp) | Descrierea imobilului                                                                              | Cod parcela      | Descrierea imobilului                                                                              | Suprafata masurata (mp) |
| Chiriac Petru<br>Chiriac Elesabeta | 1/1        | Extras CF nr. 105475 | 3110/1-3111/1/1                           |                         | casa compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, camera, antreu, pivnita, 2 magazii, sopron, 1 atelier | C1               | casa compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, camera, antreu, pivnita, 2 magazii, sopron, 1 atelier | 146                     |

Nota: 1. pentru imobilul cu nr. top 3110/1-3111/1/1 din CF 105475 Medias, se propune dezmembrarea in 2 imobile:

Imobilul nr. 1 - Nr. top 3110/1-3111/1/1/1, nr. Cad. \_\_\_\_\_, Nr. CF \_\_\_\_\_, teren cu categoria de folosinta de Cc de 1000 mp si

constructia C1-casa compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, camera, antreu, pivnita, 2 magazii, sopron, 1 atelier;

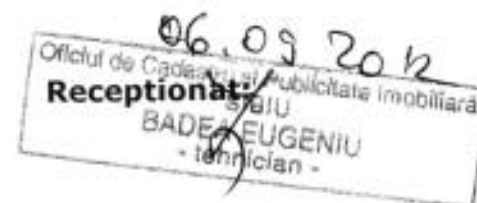
Imobilul nr. 2 - Nr. top 3110/1-3111/1/1/2, nr. Cad. \_\_\_\_\_, Nr. CF \_\_\_\_\_, teren cu categoria de folosinta de Cc de 465 mp.

2. se mentine dreptul de servitute de trecere cu piciorul in favoarea imobilului cu nr. Top 3110/2-3111/1/2 inscris in CF 4123 ca fond dominant asupra imobilelor nou create ca fond servant.

3. se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul in favoarea imobilului cu nr. Top 3110/1-3111/1/1/2 ca fond dominant asupra imobilului cu nr. Top 3110/1-3111/1/1/1 ca fond servant.

**Intocmit:**

ing. Anderco Sergiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 105475  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias  
Nr. CF vechi: Nr. 32191

**TEREN** ntravilan

**Adresa:** Medias, Strada Baznei, nr. 66

| Nr. Crt. | Nr. cadastral /<br>Nr. topografic | Suprafata (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| A1       | Top: 3110/<br>1-3111/ 1/ 1        | 1465           |                        |

### CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr. cadastral /<br>Nr. topografic     | Adresa                        | Observatii / Referinte                                                                                |
|----------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1     | CAD: C1<br>Top: 3110/<br>1-3111/ 1/ 1 | Medias, Strada Baznei, nr. 66 | casă compusă din: 2 camere, bucatărie, baie,<br>cămară, antreu, pivniță, 2 magazii, șopron, 1 atelier |

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 105475  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 32191)

| Inscrier          | privitoare la proprietate                                                         | Observatii / Referinte                                    |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 2971 / 28.05.1997 |                                                                                   |                                                           |
|                   | Art contract de vanzare-cumparare, nr 11557 din 1997, emis de RAGTL MEDIAS        |                                                           |
| 1                 | Ir tabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1         | A1.1                                                      |
|                   | 1 CHIRIAC PETRU și soție                                                          |                                                           |
|                   | 2 CHIRIAC ELISABETA                                                               |                                                           |
| 2                 | Ir tabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 403 / 5.000   | A1                                                        |
|                   |                                                                                   | (provenita din conversia CF 32191) 118,01 mp din 1465 mp  |
|                   | 1 CHIRIAC PETRU și soție                                                          |                                                           |
|                   | 2 CHIRIAC ELISABETA                                                               |                                                           |
| 3                 | Ir tabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4.597 / 5.000 | A1                                                        |
|                   |                                                                                   | (provenita din conversia CF 32191) 1346,99 mp din 1465 mp |
|                   | 1 STATUL ROMÂN                                                                    |                                                           |



### C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 105475  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3219I )

| Inscripi privitoare la sarcini |                                                                                                                                           | Observatii / Referinte                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 297                            | / 28.05.1997                                                                                                                              |                                                |
|                                | Act contract de vanzare-cumparare, nr 11557 din 1997, emis de RAGTL MEDIAS                                                                |                                                |
| 1                              | ntabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pietonala in favoarea imobilelor cu nr op 3110/2, 3111/1/2, gradina infundata in CF 4123 Medias | A1, A1.1<br>(provenita din conversia CF 3219I) |



**Date referitoare la teren**

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intravilar | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic  | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|------------|----------------|-----------|-------------|-----------------|------------------------|
| 1        | curti constructii      | DA         | 1465           | -         | -           | 3110/1-3111/1/1 | loc de casă            |

**Date referitoare la constructii**

| Nr. Crt. | Numar                                 | Destinatia constructiei | Suprafata (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte                                                                              |
|----------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1     | CAD: C1<br>Top: 3110/<br>1-3111/ 1/ 1 | constructii de locuinte | -              | Cu acte           | casă compusă din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, antreu, pivniță, 2 magazine, șopron, 1 atelier |

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SB 0396861/03-05-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,  
CRISTINA CHIRILA**

CHIRILA CRISTINA  
asistent registrator

