ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.307/14.08.2012, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 332 și 346/21.08.2012,

Având în vedere HCL nr. 258/2011 privind modificarea anexelor 1 și 5 din HCL nr. 114/2011 (stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2012),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând de la data adjudecării licitației și până la data de 31.12.2017.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini și documentația pentru licitație pentru suprafețele de teren menționate la art. 1, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciulea Ioan

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 174/2012
Prezenți la ședință: 18 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 27 august 2012
Cu un număr de 14 voturi „pentru" , 4 voturi „împotrivă"din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/RI 6 ex.
Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr. 1
la HCL nr. 174/2012

ANEXA Nr.1

Tabel cu suprafețele de teren agricol propuse pentru închiriere

Nr.Ctr.	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA MP	CARTEGORIA DE FOLOSONȚĂ
1	str. IULIU MANIU NR:FN PARCELA NR.1	486	Fâneață
2	str.IULIU MANIU NR.FN PARCELA NR.2	579	Fâneață
3	str,IULIU MANIU NR.FN PARCELA NR.3	579	Fâneață
4	str,IULIU MANIU NR.FN PARCELA NR.4	579	Fâneață
5	str. AVRAM IANCU Nr.125	59	Arabil
6	str. GREWELN Nr.9B	275	Arabil
7	str,GREWELN Nr.11	322	Arabil
8	str,GREWELN Nr.15	172	Arabil
9	str. PISCULUI NR.FN PARCELA nr.68,69	344	Păşune
10	str. PISCULUI NR.FN PARCELA nr.80	113	Păşune
11	IGHIŞUL-NOU str. SONDELOR nr.18	540	Arabil
12	str. AVRAM IANCU Nr.175	575	Arabil
13	str,STADIONULUI nr.9	379	Arabil
		101	Păşune
14	str STADIONULUI nr.9	600	Arabil
		150	Păşune
15	str. MIHAEL WEISS nr.8 a	57	Arabil

JUDEȚUL SIBIU - CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL MEDIAȘ * ROMÂNIA *

Anexa nr. 2
la HCL nr. 174/2012

JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri cu destinație agricolă



CAIET DE SARCINI

privind închirierea unor terenuri cu destinație agricolă

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului situat administrativ în Mediaş , conform tabelului:

Tabel

cu suprafețele de teren cu destinație agricolă supuse închirierii prin licitație publică

Nr. crt.	Adresa teren	Suprafața – mp -	Categoria de folosință
1	Str.IULIU MANIU nr.Fn Parcela nr.1	486	Fâneață
2	Str.IULIU MANIU nr.Fn Parcela nr.2	579	Fâneață
3	Str.IULIU MANIU nr.Fn Parcela nr.3	579	Fâneață
4	Str.IULIU MANIU nr.Fn Parcela nr.4	579	Fâneață
5	Str.AVRAM IANCU nr.125	59	Arabil
6	Str.GREWELN nr.9B	275	Arabil
7	Str.GREWELN nr.11	322	Arabil
8	Str.GREWELN nr.15	172	Arabil
9	Str.PISCULUI nr.Fn Parcela nr.68,69	344	Păşune
10	Str.PISCULUI nr.Fn Parcela nr.80	113	Păşune
11	IGHIŞIL-NOU Str.SONDELOR nr.18	540	Arabil
12	Str.AVRAM IANCU nr.175	575	Arabil
13	Str.STADIONULUI nr.9	379	Arabil
		101	Păşune
14	Str.STADIONULUI nr.9	600	Arabil
		150	Păşune
15	Str. MIHAEL WEISS nr.8A	57	Păşune

1.2. Terenul situat în municipiul Mediaş se închiriază în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.....şi a prezentului caiet de sarcini.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

2.1. să folosească terenul închiriat, potrivit destinației sale, respectiv ca şi grădină ajutătoare, fără a-i putea schimba destinația.

2.2 sa plătească la termen chiria stabilită prin prezentul contract.

2.3. la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, să restituie terenul în starea în care l-a primit,

2.4. de a nu subînchiria sub nici o formă terenul care face obiectul prezentului contract,

2.5. să folosească, în perioada locațiunii, terenul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

3. ELEMENTE DE PRET

3.1.Prețul minim al închirierii pentru terenurile situate în municipiul Mediaş ,înscrise în tabelul anexă, este pe categorii de folosință după cum urmează : arabil - 0,26 lei/mp/an, fânețe – 0,15 lei/mp/an , şi a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. 258/2011.

3.2. Modul de achitare al prețului adjudecat

Chiria adjudecată se va achita conform contractului cadru anexat.

4. DISPOZITII FINALE

4.1. Locatarul poate proceda la împrejmuirea terenului închiriat, cu condiția ca, la încheierea locațiunii, împrejmuirile să fie dobândite de locator, fără plata de despăgubiri.

4.2. Este interzisă, sub sancțiunea dezafectării, edificarea construcțiilor, indiferent de natura lor, pe terenul închiriat , precum şi schimbarea categoriei de folosință .

4.3. Încetarea locațiunii prin expirarea duratei:

La expirarea duratei prevăzută la art. 3 al prezentului contract, locatarul are obligația de a preda terenul ce a făcut obiectul locațiunii

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL -

precum şi investiţiile efectuate pe perioada de derulare a contractului, gratuit şi liber de sarcini.

4.4. Încetarea locaţiunii prin reziliere :

Prezentul contract poate fi denunţat de către locator, cu un preaviz de 3 luni, în cazul efectuării unor lucrări de interes public sau pentru atribuirea terenului în vederea executării unor construcţii .

Contractul de închiriere poate fi reziliat şi la iniţiativa chiriaşului , cu acordul proprietarului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract şi dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoştinţă proprietarului în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea terenului.

4.5. Nerespectarea condiţiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere atrage după sine nulitatea contractului.

4.6. Terenul va fi predat în starea în care se găseşte, fără alte obligaţii din partea Primăriei.

4.7. Drepturile şi îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de închiriere.

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3
la HCL nr. 174/20

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAS

LICITATIE PUBLICA
pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri cu destinație agricolă
Borderoul documentelor

1. Instrucțiuni pentru ofertanți
2. Prezentarea ofertelor
3. Caietul de sarcini
4. Oferta
5. Contractul de închiriere
6. Hotărârea Consiliului Local
7. Anunț publicitar
8. Planul de situație al parcelelor care fac obiectul licitației

1. **Instrucțiuni pentru ofertanți**

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică cu strigare pentru închirierea terenurilor cu destinație agricolă în baza Legii nr.215/2001 şi a Hotărârii Consiliului Local nr....., vor depune la sediul Primăriei municipiului Mediaş în perioada ..... opțiunea pentru închirierea terenurilor cu destinație agricolă scoase la licitație.

În cazul în care se prezintă o singură ofertă , plicul nu se va deschide, terenul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri. Adjudecarea licitației la a doua licitație putându-se face cu o singură ofertă la data de ....., ora .....

1.1. **Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte**

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru societăți comerciale

- dovada privind achitarea obligațiunilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de Direcția Fiscală Locală Mediaş şi Direcția Finanțelor Publice Mediaş care să ateste dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul de stat şi local
- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- oferta - completă datată, semnată şi ştampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție şi de participare

ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

- buletin de identitate al reprezentantului legal sau împuternicire autentificată la notar pentru persoana participantă

b) pentru persoane fizice
- dovada privind achitarea obligaţiunilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de Direcţia Fiscală Locală Mediaş care să ateste dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul local
- oferta - completă datată, semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanţie , de participare şi caietul de sarcini
- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice opţiune care nu îndeplineşte prin documentele prezentate, condiţiile de eligibilitate.

2. **Prezentarea ofertelor**

Licitaţia publică cu strigare a unor terenuri cu destinaţie agricolă va avea loc în data de....., ora ..... la sediul Primăriei municipiului Mediaş conform anunţului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanţi personal sau prin împuterniciţii lor, situaţie în care aceştia din urma vor depune şi actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voinţă fermă şi irevocabilă a potenţialilor solicitanţi de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condiţiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr..... şi a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data şi ora înregistrării acesteia şi momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie sa fie fermă, clară, lipsită de ambiguităţi şi este secretă;

- organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată una sau mai multe cerinţe din documentele licitaţiei şi din instrucţiunile pentru ofertanţi;

- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului şi înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanţiei de participare şi a taxei de participare;

JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL -

- revocarea de către ofertant a ofertei după ce şi-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanţie şi de participare) şi anularea închirierii;

- ofertanţii care sunt bănuiţi sau dovediţi că deţin informaţii despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înţelegeri pentru falsificarea rezultatului licitaţiei, pentru a obţine preţuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfăşurarea licitaţiei pierd garanţia de participare, taxa de participare şi vor fi excluşi de la licitaţia în cauză şi de la o eventuală licitaţie pentru aceleaşi terenuri dacă datorită atitudinii lor - terenurile în cauză nu se vor adjudeca în prima fază;

- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea preţului minim de închiriere;

- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitaţiei) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

- licitaţia se poate desfăşura dacă există minimum două oferte;

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, terenul urmând a fi scos din nou la licitaţie cu reluarea întregii proceduri.

În această situaţie, singurul ofertant prezent poate opta pentru menţinerea ofertei sale pentru noua licitaţie sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situaţie toate documentele depuse şi taxele achitate se menţin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situaţie, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate. Adjudecarea licitaţiei la doua licitaţie putându-se face cu o singură ofertă.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanţilor confirmarea integrităţii sigiliilor aplicate pe plicuri.

2.1. **Procedura de prezentare a ofertelor**

- Oferta pentru închirierea terenurilor cu destinaţie agricolă se depune într-un singur exemplar.

- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conţine oferta şi toate documentele ce o însoţesc menţionate în cuprinsul prezentei documentaţii. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele şi adresa ofertantului şi se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limita şi locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menţiona numele şi adresa Primăriei şi în mod obligatoriu lotul solicitat.

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

Oferta va fi depusă până pe data de....., orele ..... la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii cu adresa de înaintare.

2.2. TAXE ŞI GARANŢII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

- **taxa de participare,** care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea şi desfăşurarea licitației; se stabileşte de către organizator, nu se restituie la finalul licitației şi este în cuantum de 30 lei

- Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea şi desfăşurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, îndemnizațiile comisiilor de licitație şi verificare etc.).

- **garanția de participare** - este suma ce constituie un depozit în cuantum de 20 lei

Garanția de participare la licitație se restituie necâştigătorilor fără nici un fel de reținere în termen de cel mult 10 zile de la data şedinței de licitație.

Pentru cei care şi-au adjudecat licitația, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata chiriei teren până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

b). - în cazul ofertantului câştigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;

c). - în cazul ofertantului câştigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare şi garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate şi care însoțesc oferta.

2.3. DESFĂŞURAREA LICITAȚIEI

Preşedintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

ROMÂNIA * JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL SIBIU - CONSILIUL LOCAL *

- La data, ora şi locul anunţate prin publicaţie pentru desfăşurarea licitaţiei, în prezenţa membrilor comisiei de licitaţie, invită în sală pe toţi ofertanţii (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitaţiei.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfăşurare a licitaţiei şi lotul de teren care face obiectul licitaţiei;

- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 0,1 lei/mp/an). Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- se începe licitaţia parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanţi, se trece la deschiderea ofertelor

- se verifică identitatea ofertanţilor (pe baza buletinului sau a adeverinţei de identitate)

- se verifică existenţa actelor doveditoare de plată a garanţiilor şi taxei de participare şi se face publică oferta fiecărui ofertant

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- terenul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă

- comisia de licitaţii va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare

- pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitaţiei şi a Hotărârii Consiliului Local nr. ..... , se va încheia contractul de închiriere

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitaţiei se pun la dispoziţie solicitanţilor contra cost , preţul documentaţiei fiind de 10 lei.

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică a terenului cu destinație agricolă, situat în Mediaş str. ..... , nr..... în suprafață totală de ..... mp , categoria de folosință .....

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... str..... nr..... legitimat cu B.I. seria ..... nr..... eliberat de Poliția ....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoştință şi mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. 249/2011 şi a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a terenului sus-menționat.

Prețul oferit pentru parcela de teren ofertantă este de ..... lei /mp/an.

OFERTANT,

SEMNĂTURA

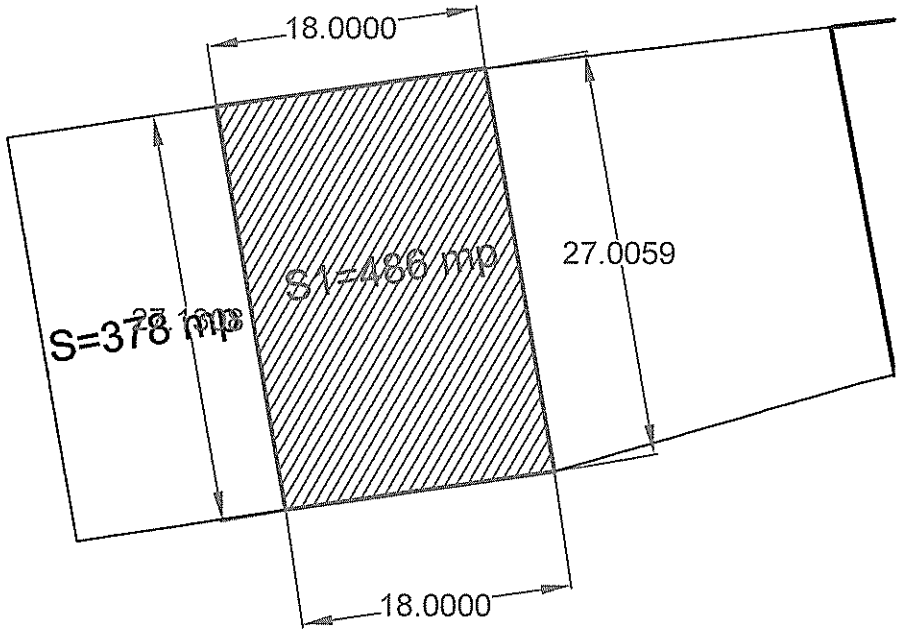
.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

str.Iuliu Maniu FN TALUZ

Parcela Nr.1

Sc=1:500

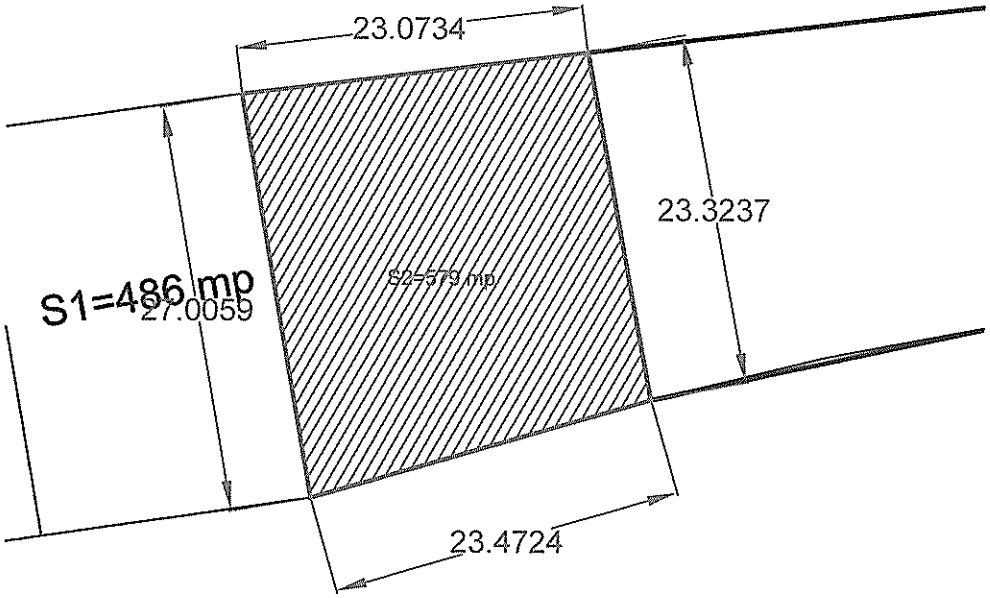


ROMÂNIA * JUDEȚUL SIBIU - CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL MEDIAȘ *

str.Iuliu Maniu FN TALUZ

Parcela Nr.2

Sc=1:500

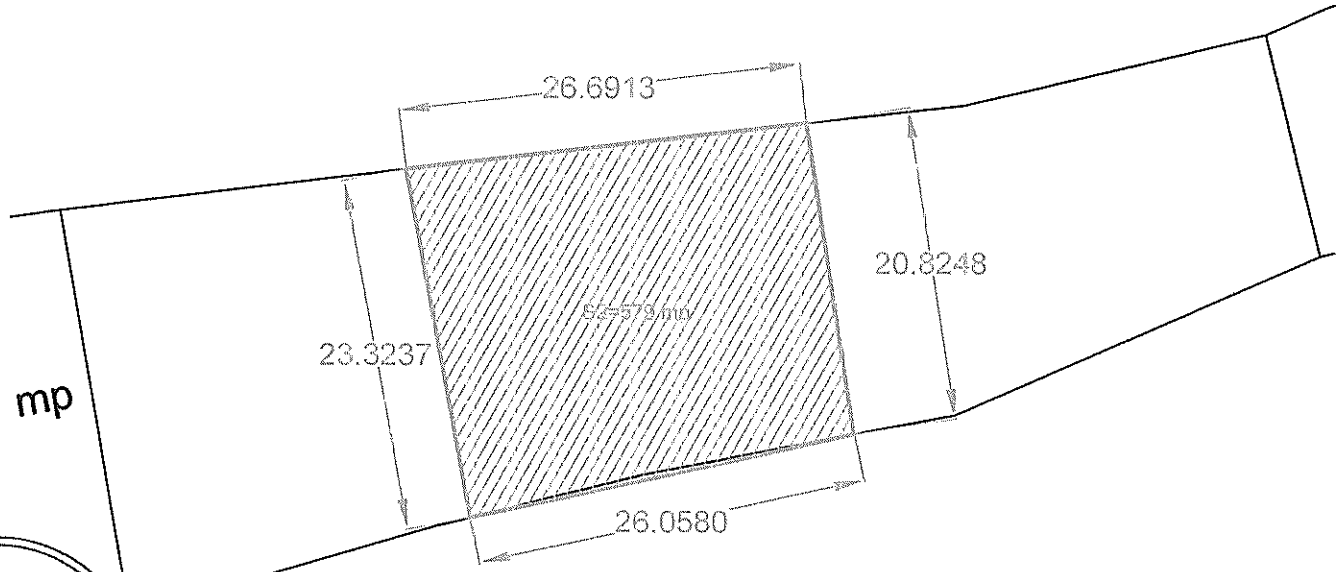


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL MEDIAȘ

str.Iuliu Maniu FN TALUZ

Parcela Nr.3

Sc=1:500

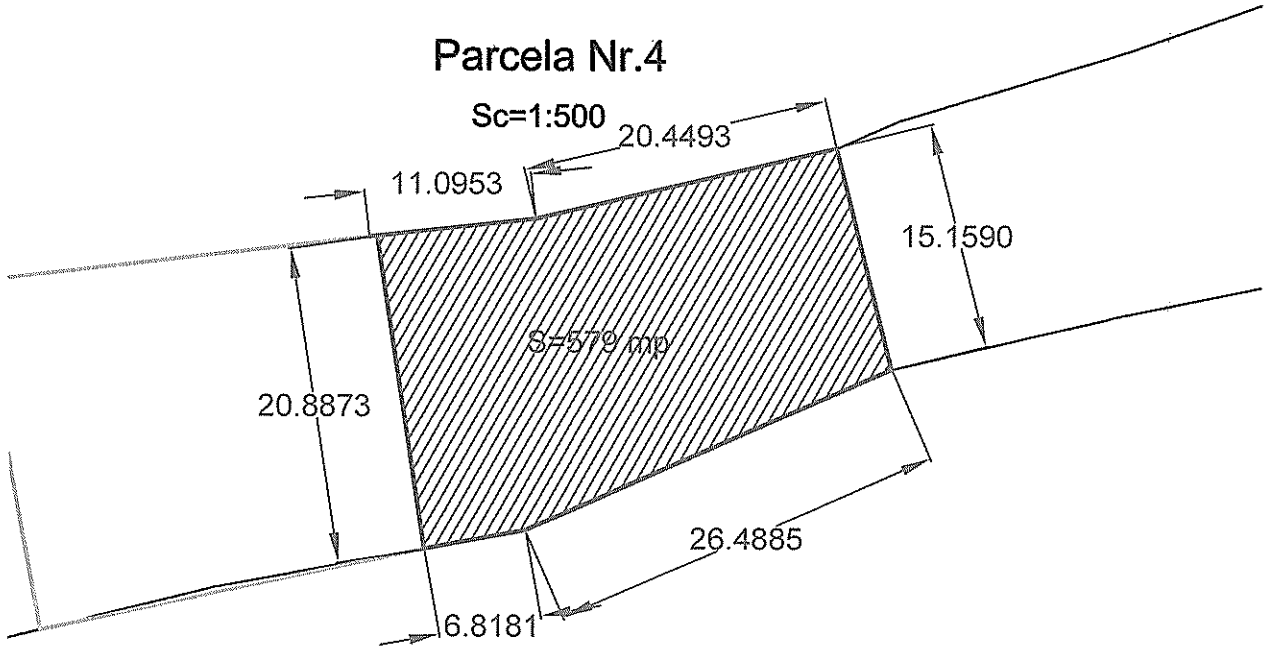


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL MEDIAȘ

str.Iuliu Maniu FN TALUZ

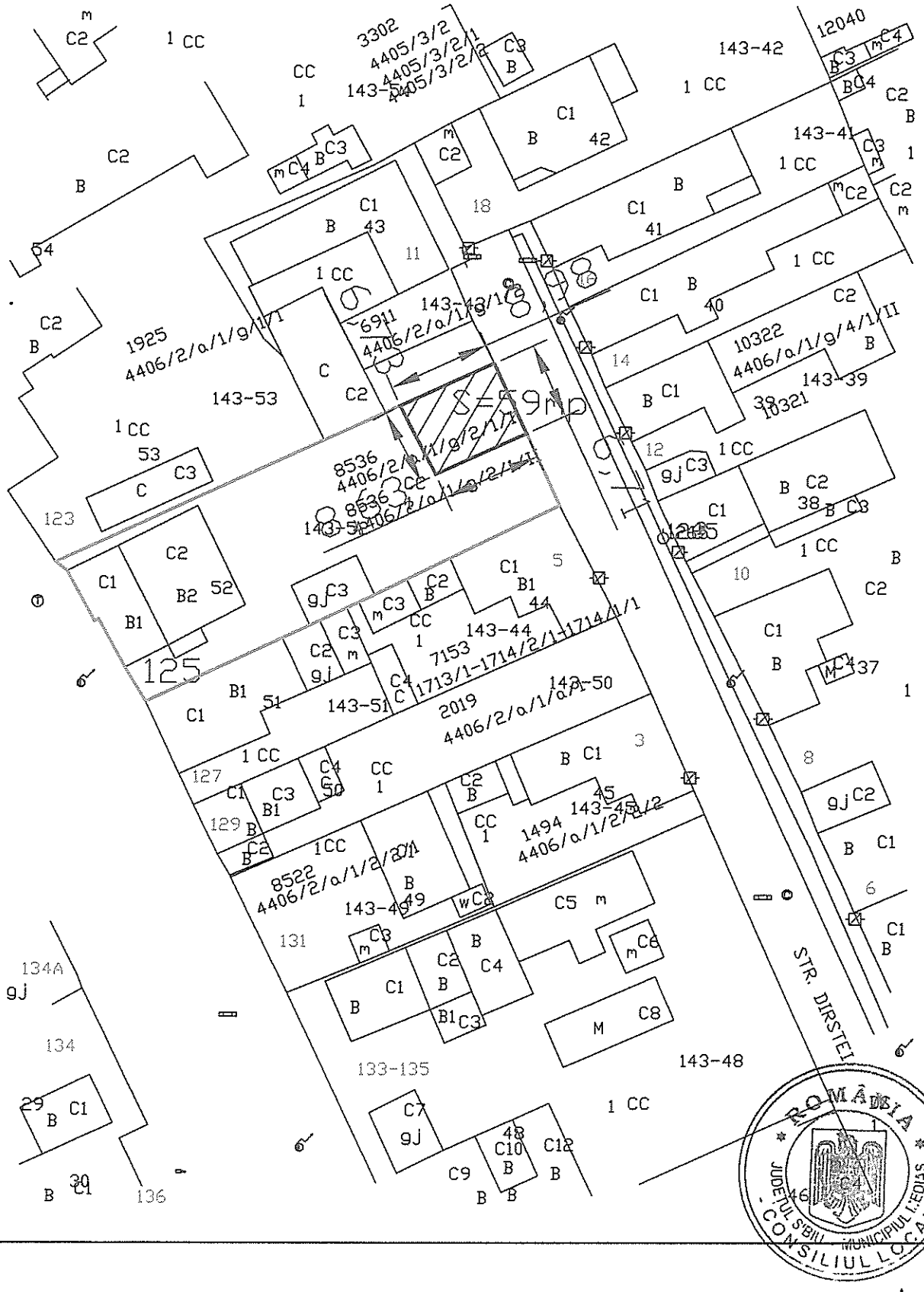
Parcela Nr.4

Sc=1:500



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL MEDIAȘ

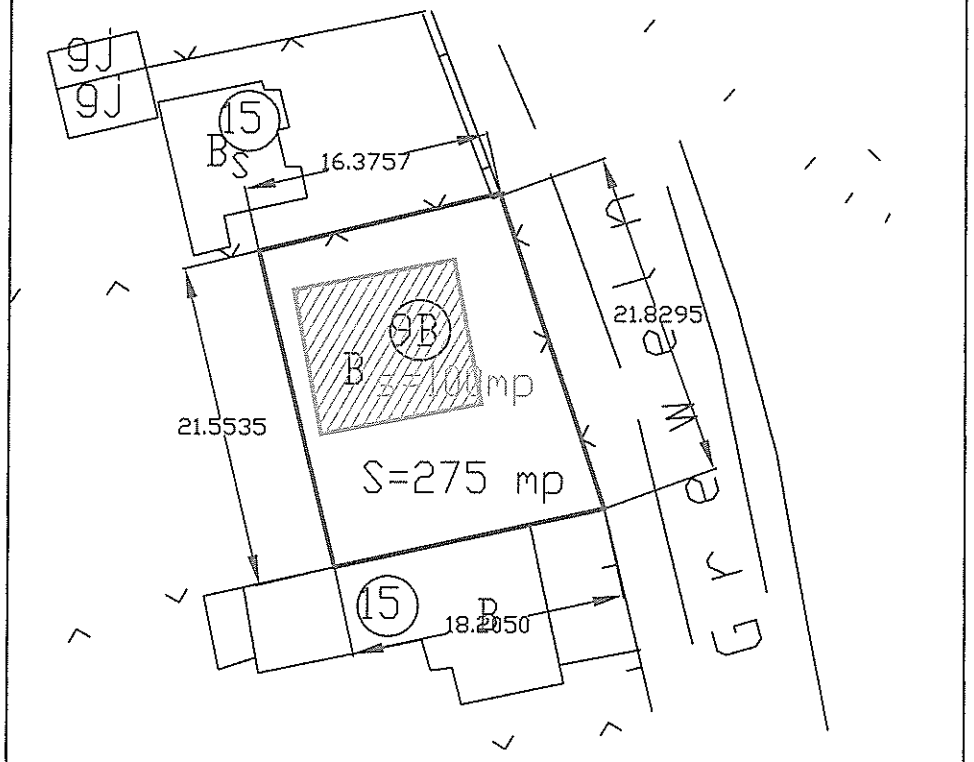
PLAN DE SITUATIE
Sc=1:500
Avram Iancu Nr.125



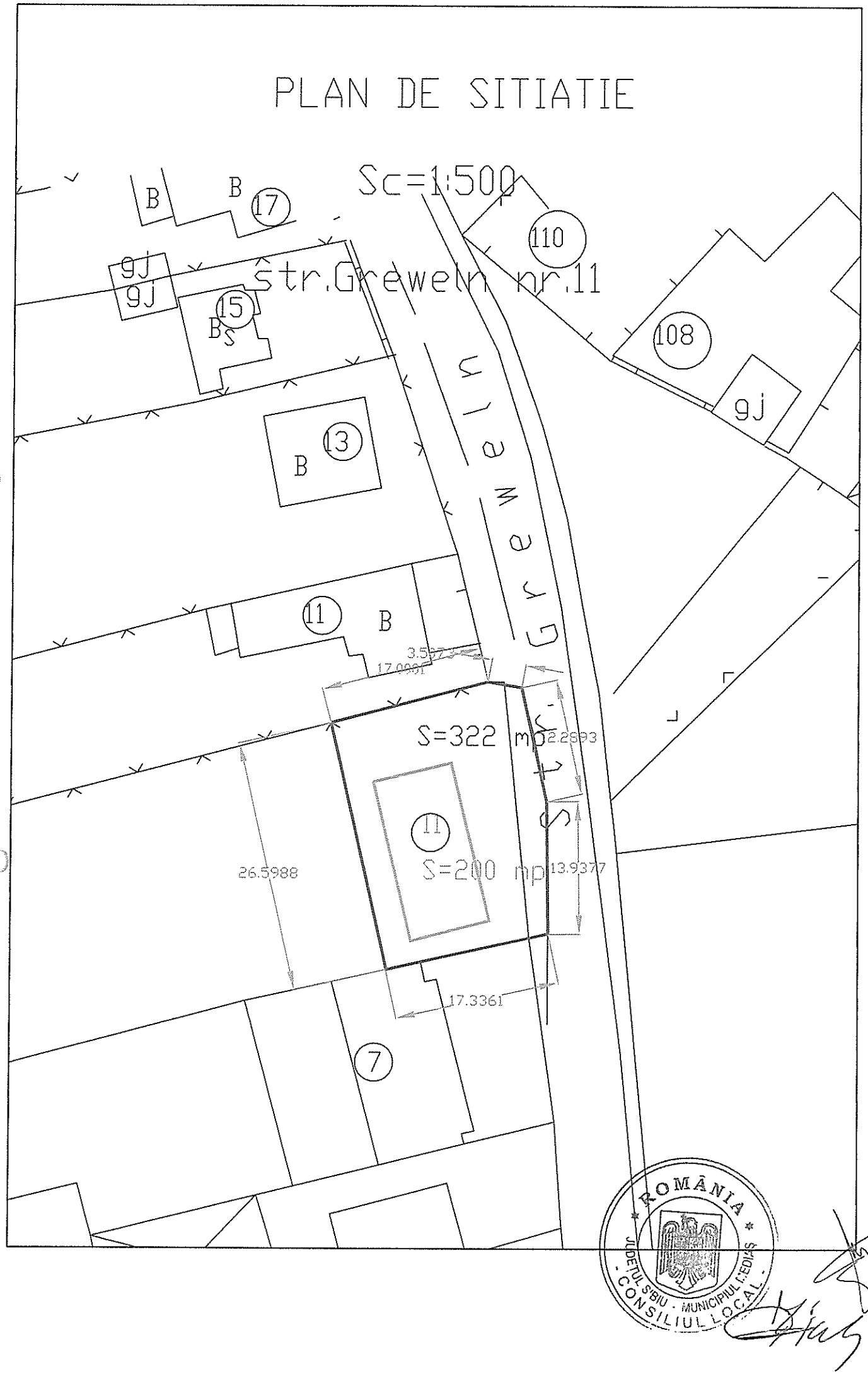
PLAN DE SITIATIE

Sc=1:500

Str. Greweln nr.9B



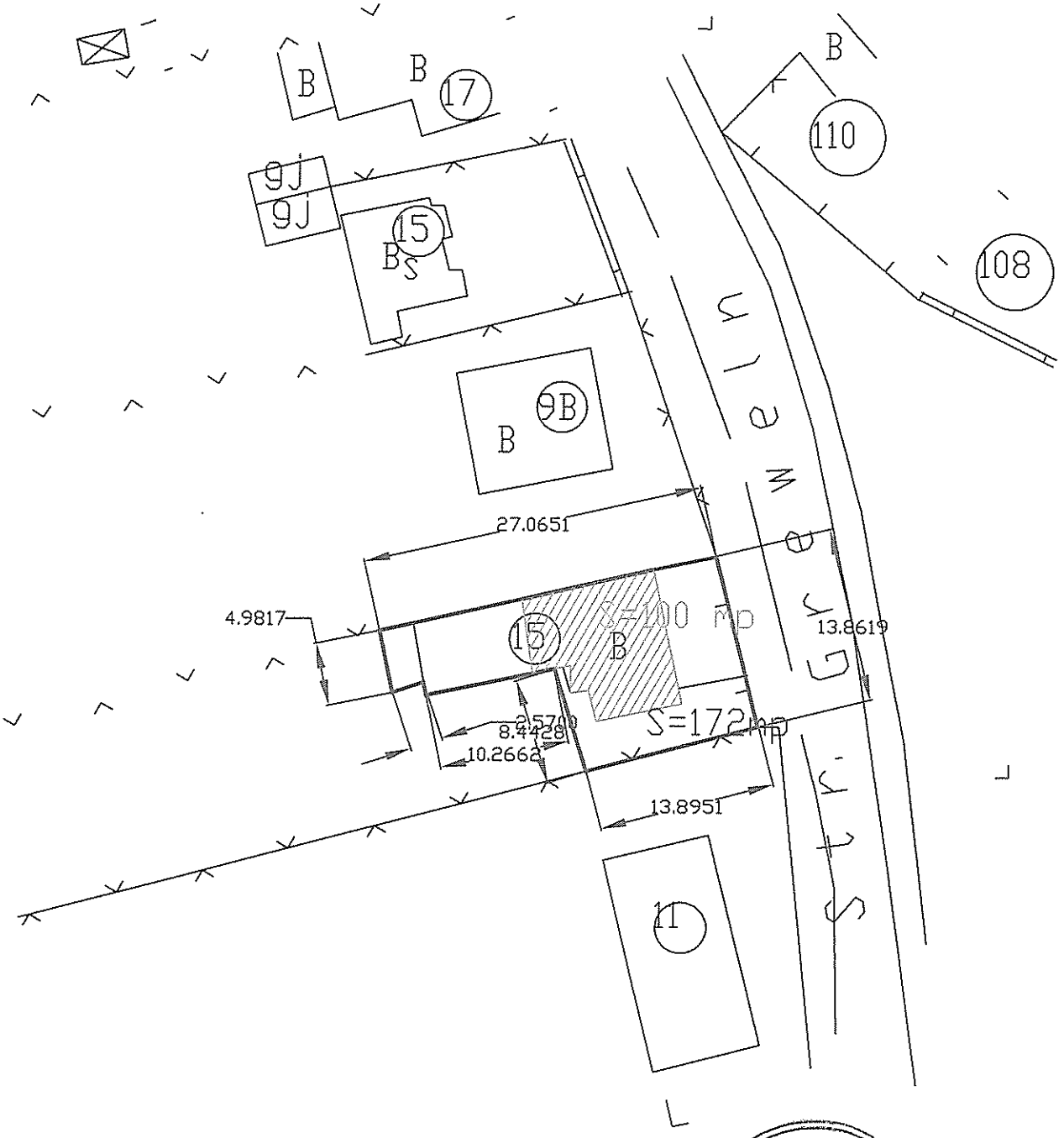



PLAN DE SITIATIE
Sc=1:500
str.Greweln nr.11
Greweln
B
17
110
gj
9J
15
Bs
108
gj
13
B
11
B
3.5827
17.0001
S=322 mp
12.2893
11
S=200 mp
13.9377
26.5988
17.3361
7
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE SUTUATIE

Sc=1:500

Str. Greweln nr.15

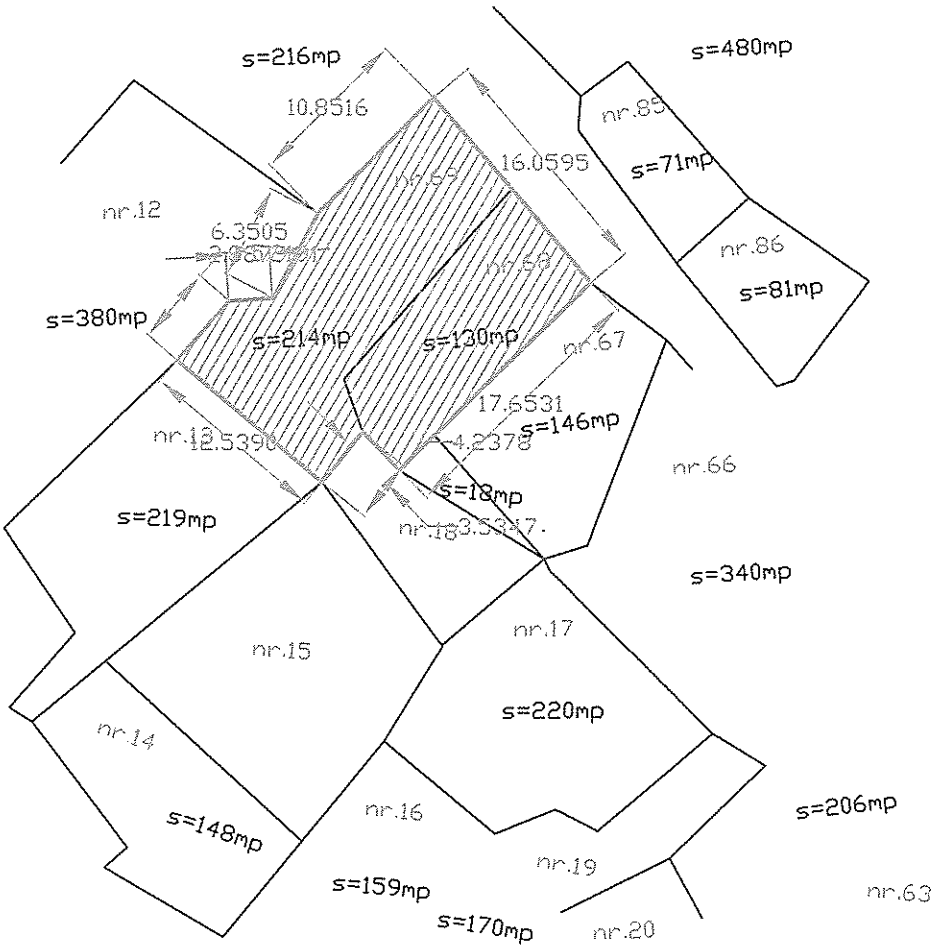


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

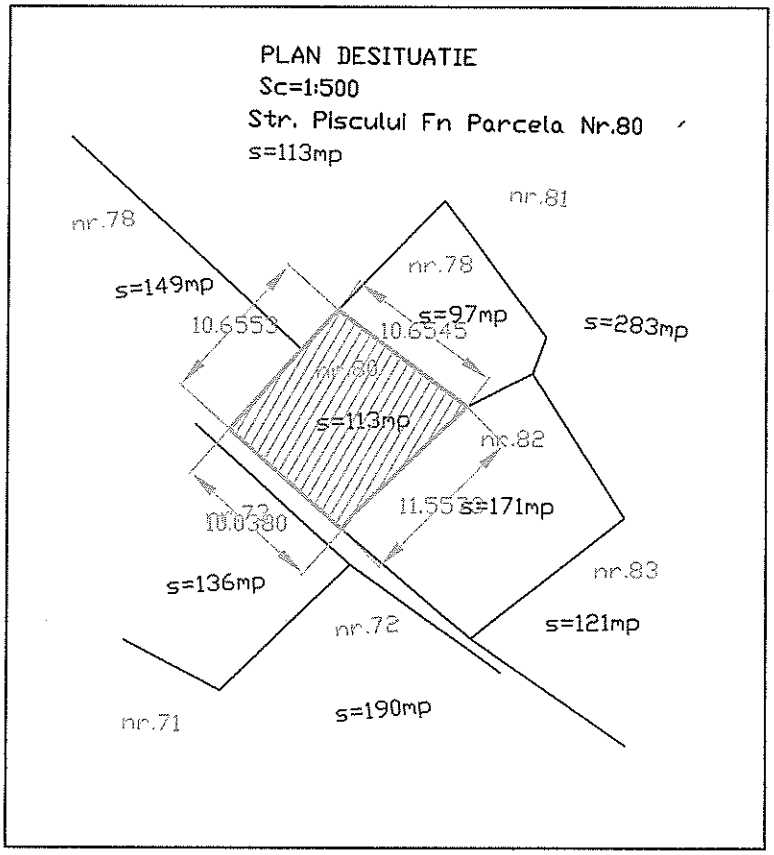
PLAN DE SITIATIE

Sc=1:500

str.Piscului nr.Fn Parcela nr.68,69



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

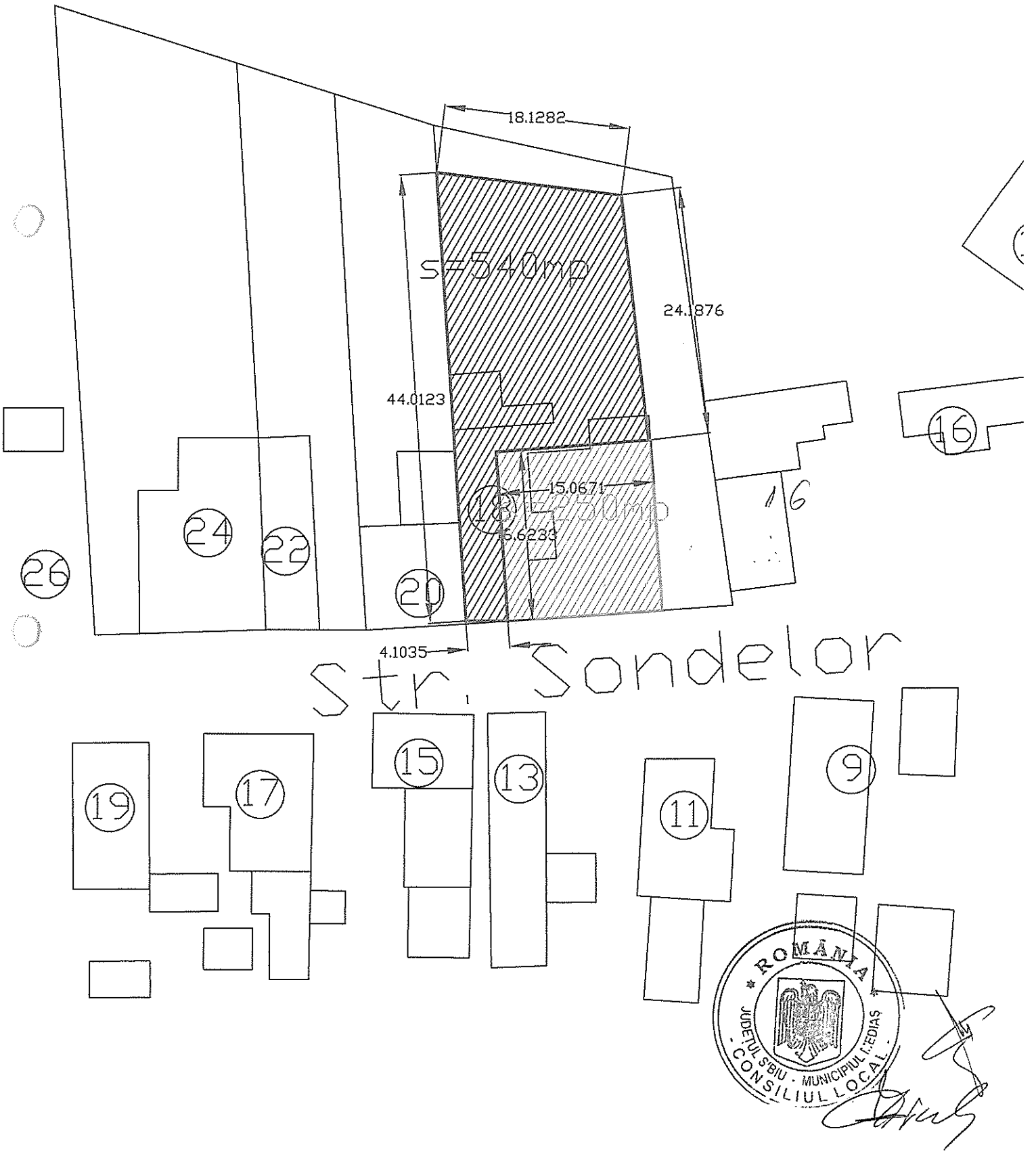


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE SITUATIE

Sc=1:500

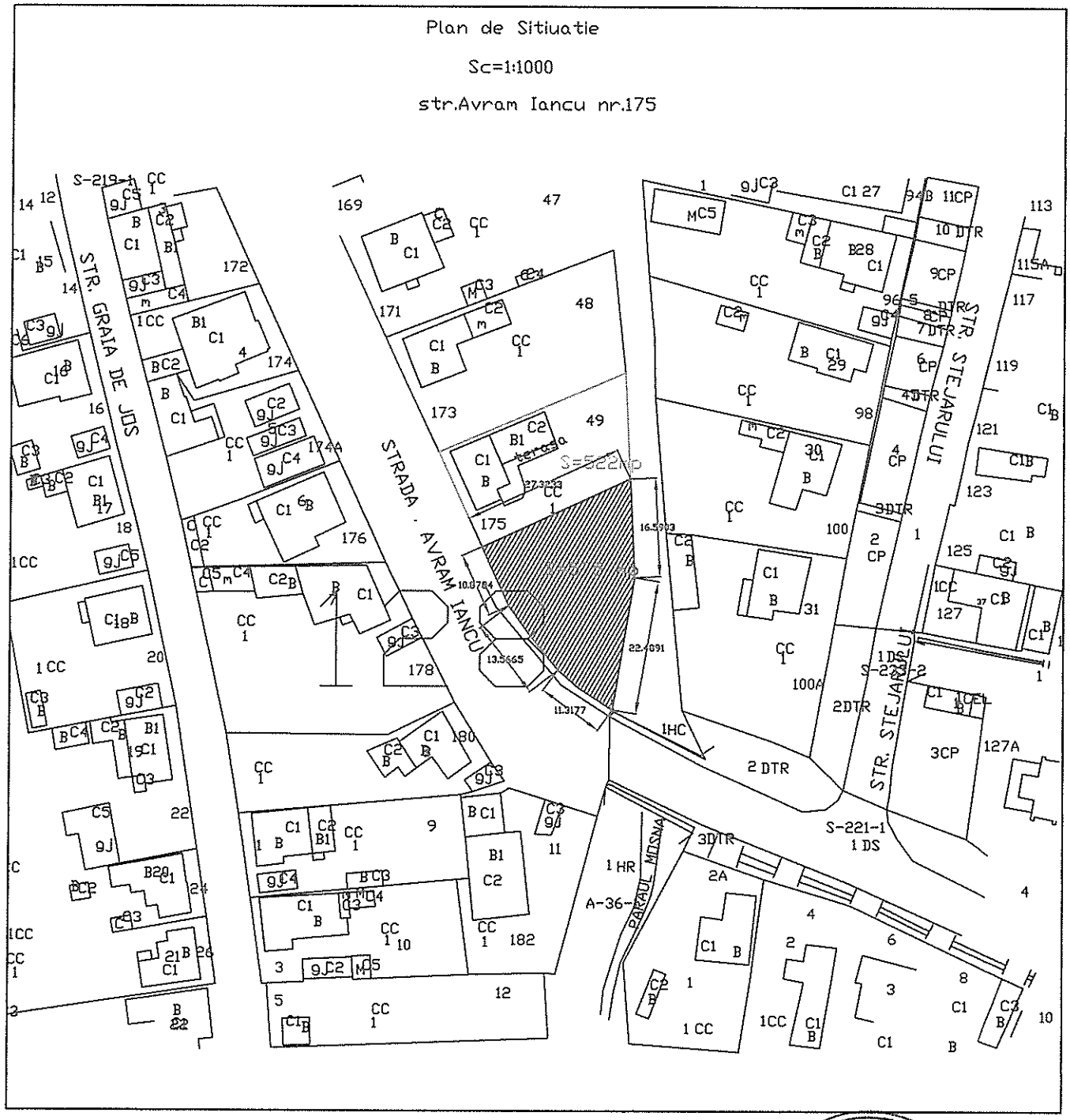
Ighisul -Nou str.Sondelor nr.18



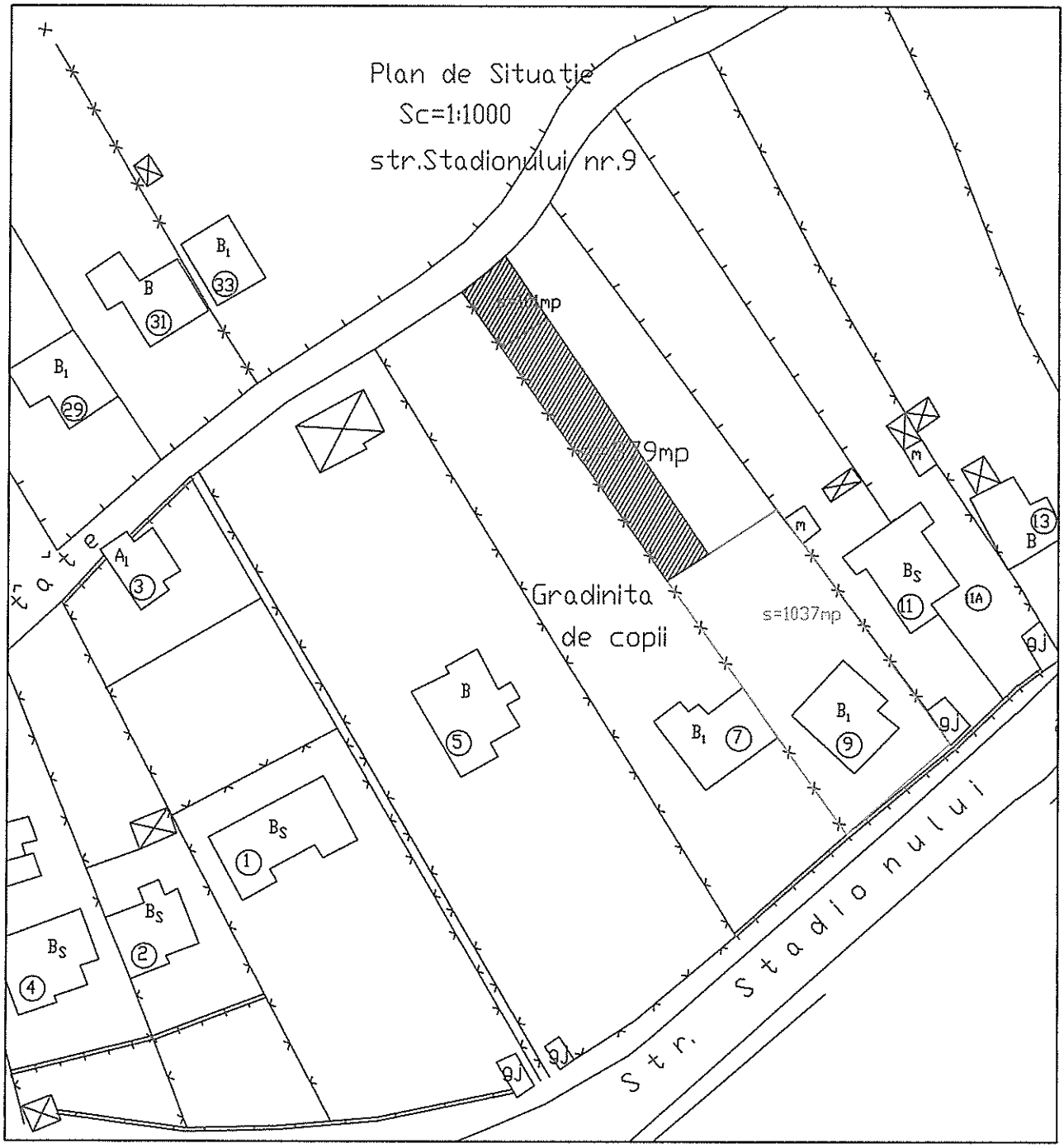
Plan de Sitiuatie

Sc=1:1000

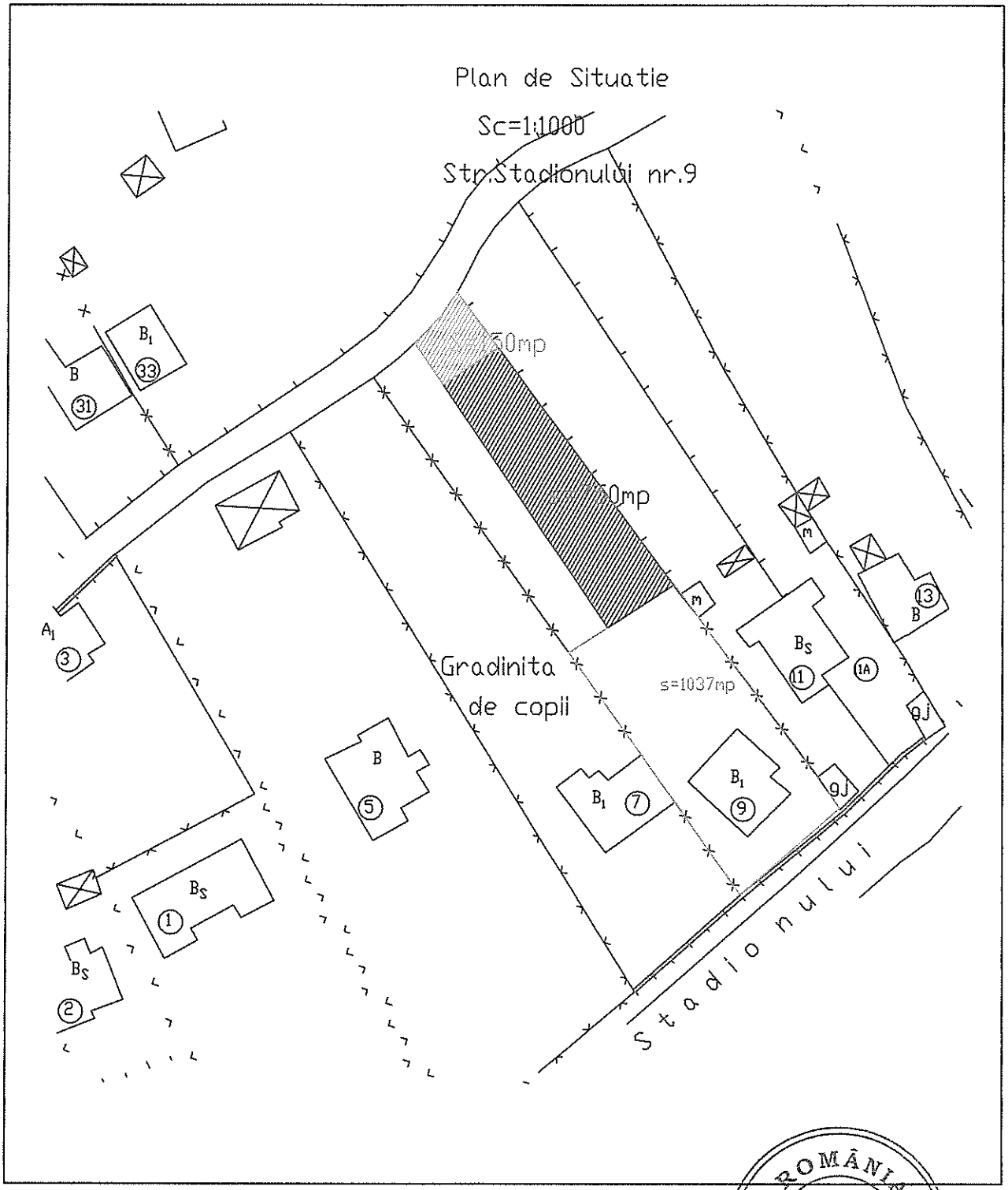
str.Avram Iancu nr.175



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Plan de Situatie

Sc=1:1000

str.Mihael Weiss nr.8a

