



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ „Schimbare de destinație din zonă cu activități productive în zonă rezidențială”, str. George Topârceanu nr. 16

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 octombrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.173/18.10.2012, prin care se propune aprobarea PUZ „Schimbare de destinație din zonă cu activități productive în zonă rezidențială”, str. George Topârceanu nr. 16,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 41 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 466 /24.10.2012,

Văzând raportul final nr. 12.173/17.10.2012 privind implicarea publicului în elaborarea PUZ „Schimbare de destinație din zonă cu activități productive în zonă rezidențială”, str. George Topârceanu nr. 16, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând HCL nr. 203/2012 privind avizare PUZ „Schimbare de destinație din zonă cu activități productive în zonă rezidențială”, str. George Topârceanu nr. 16, precum și faptul că PUZ-ul a fost expus fără a se consemna sesizări sau reclamații,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ „Schimbare de destinație din zonă cu activități productive în zonă rezidențială”, str. George Topârceanu nr. 16, întocmit de SC Meding SRL Mediaș, pentru beneficiarul SC Mediaș Management SRL, cu sediul în Mediaș, str. George Topârceanu nr. 16, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Extinderile de rețele, căile de acces auto și pietonale precum și alte dotări de interes public vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului, respectând legislația în vigoare.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 12.173/17.10.2012 privind implicarea publicului în elaborarea PUZ „Schimbare de destinație din zonă cu activități productive în zonă rezidențială”, str. George Topârceanu nr. 16, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Serviciul Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Serviciului Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Knall Helmuth Iulius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 245/2012

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2012

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

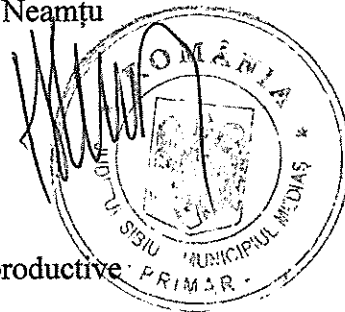
MM/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr. 2
la HCL nr. 245/2012

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 12173/ 17.10.2012
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamțu



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „ Schimbare de destinație din zonă cu activități productive
în zonă rezidențială” , faza aprobare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la schimbarea de destinație a terenului situat în Mediaș, str. G.Topârceanu nr. 16, din zona cu activități productive în zonă rezidențială de către SC Mediaș Management SRL prin reprezentantul său legal dl. Dumbreanu Doru, s-au întreprins următoarele:

1. S-au trimis vecinilor de parcelă adrese de informare cu intenția de-a schimba destinația terenului după cum urmează:
 - SC Mora IPR SRL – adresa nr.7394/26.06.2012
 - D- lui Iuga Cosmin Mihai – adresa nr.7399/ 26.06.2012
 - SC Dressel & Hofner International SRL - adresa nr.7394/ 26.06.2012
 - SC Pompilia SRL - adresa nr.7397 / 26.06.2012
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei, anunțul privind intenția SC Mediaș Management SRL de a schimba destinația terenului din zonă cu activități productive în zonă rezidențială .
3. În data de 13.08.2012 a fost făcut public în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii, anunțul cu privire la decizia ARPM Sibiu de a se demara evaluarea pe mediu a documentației și de a se adopta planul cu aviz de mediu. Comentariile și observațiile au putut fi trimise pe adresa ARPM Sibiu.
4. Pe toată perioada de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, începând cu prima variantă de lucru și până la forma finală a proiectului nu s-au primit nici un fel de observații sau sesizări din partea cetățenilor .

Informarea și consultarea publicului pe durata de elaborarea a Planului Urbanistic de Zona „Schimbare de destinație din zonă cu activități productive în zonă rezidențială” Mediaș, str. George Topârceanu, nr.16., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, prezentul raport urmând a fi supus spre aprobare o data cu documentația P.U.Z..

Arhitect Șef,
Ing. Magdalena Comșa

Întocmit,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex.

