



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere și stabilirea chiriei pentru locuința de tip ANL, situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 7, bloc nr. 4, sc. B, ap. 19

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie

2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 569/17.01.2012, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere și stabilirea chiriei pentru locuința de tip ANL, situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 7, bloc nr. 4, sc. B, ap. 19,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 10, 22 și 41/25.01.2012,

Având în vedere faptul că la data de 09.01.2012 a expirat termenul de închiriere a contractului nr. 46/09.01.2007 pentru garsoniera situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 7, bl. 4, sc. B, ap., 19,

Văzând procesul-verbal nr. 808/23.01.2012 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată, art. 19⁴ alin. (2) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, actualizată și republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c” și „d”, alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 17, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 46/2007, titular dl. Stanciu Tudor Cătălin, pentru garsoniera de tip ANL, situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 7, bloc nr. 4, sc. B, ap. 19, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 09.01.2012.

Art.2. Se stabilește chiria pentru locuința menționată la art. 1, conform prevederilor HG nr. 962/2001, pentru persoanele peste 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pătrui Eleonora

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 10/2012

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2012

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

Calculul valorii nominale a chiriei lunare – locuinte ANL – pentru tineret cu varsta peste 35 de ani

Medias str.Sinaia nr.7 blocul nr.4 sc.B ap.19

Numarul de camere/tip apartament	Adc m	Pret/m Adc	Valoarea de inlocuire	Amortizare in 30 ani	Chelt. De intretinere +RC	Chelt. RK	Chelt. De administrare	Chelt. Nete anuale	Profit net + imp pe profit	Taxe si imp pe cladire	Chiria Neta anuala	Chiria lunara	Chiria Pentru Locuintele Pt.tineri
0	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
			(1)x(2)	(3):30	(3)x0,4 %	(3)x0,51%	(3)x0,2%	(4+5+6+7)	(8)x0		(8+9+10)	(11):12	(8):12
I tip "a"	47,8	866,62	41424,44	1380,81	165,69	211,26	82,84	1840,6	0	0	1840,6	153,4	153,4

