ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

# HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul montării unui cabinet stradal suprateran**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 octombrie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.084/12.10.2012, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul montării unui cabinet stradal suprateran,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 438, 494/24.10.2012,

Văzând adresa nr. 3084/2012 a SC UPC România,

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 2,00 mp, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul montării unui cabinet stradal suprateran, conform planului de situație care se regăsește în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Termenul de închiriere este de la data adjudecării licitației până la data de 31.12.2013, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Taxa minimă de pornire al licitației este de 5,42 lei/mp/zi, tarif aprobat prin HCL Mediaș nr. 2/2012 privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 114/2011 (stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2012) și HCL nr. 258/2011 (modificarea anexelor 1 și 5 din HCL nr. 114/2011).

**Art. 2.** Se aprobă documentația de licitație și caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a spațiului menționat la art. 1, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

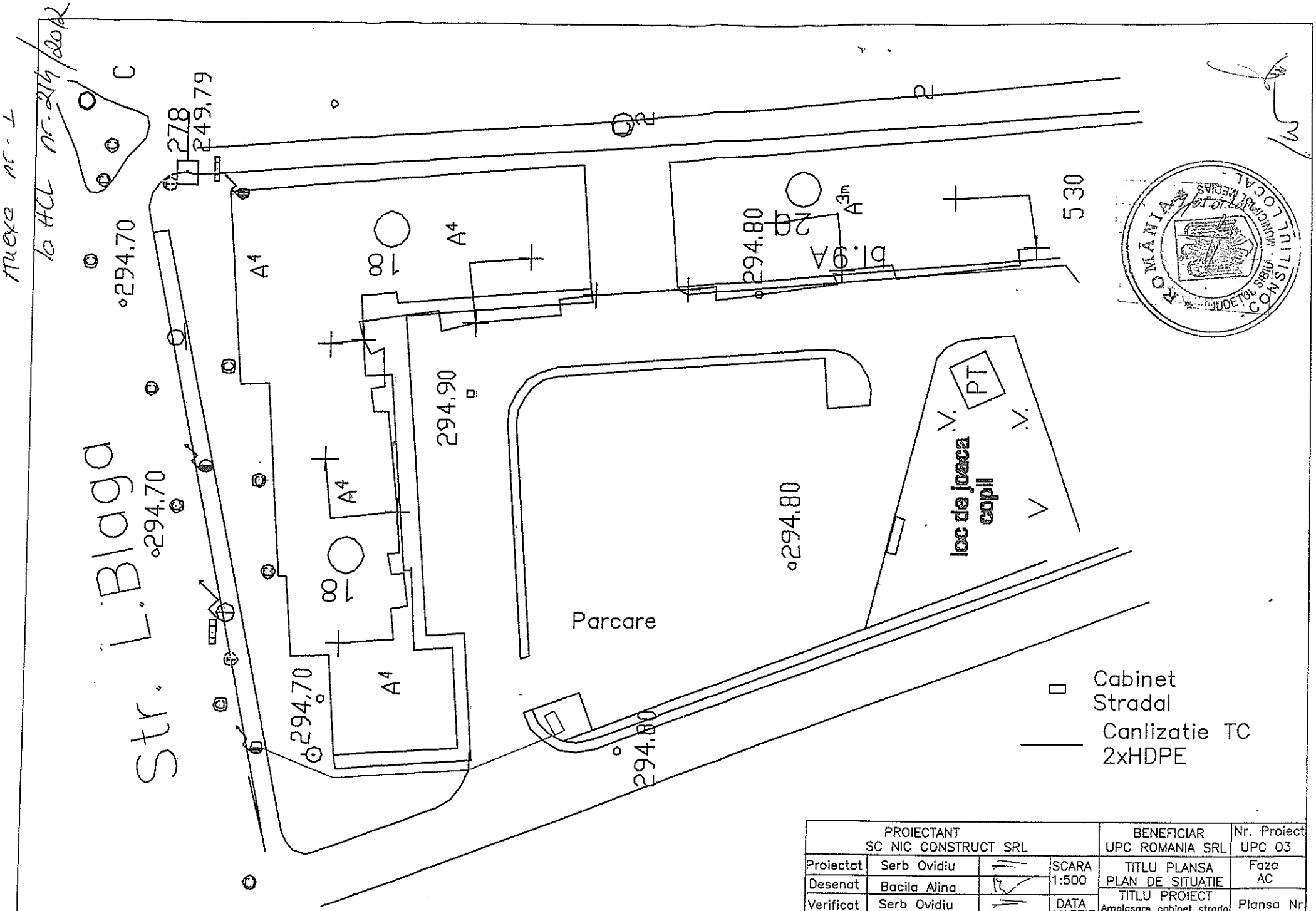
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Knall Helmuth Iulius**

ROMÂNIA * JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL *

**CONTRASEMNEAZĂ**
**SECRETAR,**
**Minea Maria**

**Nr. 214/2012**
Prezenți la ședință: 20 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2012
Cu un număr de 20 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 5 ex.
Cod: FP-06-01 ver.1

anexa nr. 1 la HCL nr. 214/2012




ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU CONSILIUL LOCAL

| PROIECTANT SC NIC CONSTRUCT SRL | | | | BENEFICIAR UPC ROMANIA SRL | Nr. Proiect UPC 03 |
|---|---|---|---|---|---|
| Proiectat | Serb Ovidiu | | SCARA 1:500 | TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE | Faza AC |
| Desenat | Bacila Alina | | | TITLU PROIECT Amplasare cabinet strada ptr. modernizare retea de comunicatie | Plansa Nr. 1 |
| Verificat | Serb Ovidiu | | DATA MARTIE 2012 | | |
| Aprobat | Troanca Nicolae | | | | |

Anexa nr. 2 la
HCL nr. 214/2012

# LICITAȚIE PUBLICĂ

## pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

**--/--/2012**

ora --,oo

**MEDIAȘ P-ța Corneliu Coposu nr. 3**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAŞ

**LICITAȚIE PUBLICĂ**
pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului Mediaş

Borderoul documentelor

1) Instrucțiuni pentru ofertanți
2) Caietul de sarcini
3) Criterii de selecție a ofertelor
4) Oferta
5) Hotărârea Consiliului Local Mediaş
6) Certificatul de Urbanism
7) Anunțul publicitar
8) Planul de situație al terenului

## 1. Instrucțiuni pentru ofertanți

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaş în vederea montării unui cabinet stradal suprateran, pentru modernizarea rețelei de telecomunicații, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 – privind autorizarea executării construcțiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, a Legii nr.215/2001 – Legea Administrației Publice Locale, republicată şi actualizată, a Hotărârii Consiliului Local Mediaş nr. --/--/2012 vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaş în perioada --/--/ 2012 – --/--/ 2012 orele 15,00 opțiunea pentru terenul scos la licitație.

### 1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru persoane juridice
- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului;

ROMÂNIA * JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL *

- obiectul de activitate al societății să cuprindă şi activități care să corespundă scopului participării la licitație

- oferta, completată datată, semnată şi ştampilată de ofertant

- dovada achitării taxelor de garanție şi de participare la licitație

- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor şi impozitelor la bugetul de stat

- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaş pentru achitarea taxelor la bugetul local

- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă.

- copie buletin identitate reprezentant.

b) pentru persoane fizice autorizate

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului

- obiectul de activitate al persoanei fizice autorizate să cuprindă şi activități care să corespundă scopului participării la licitație

- oferta completată, datată şi semnată de ofertant

- dovada achitării taxelor de garanție şi de participare la licitație

- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor si impozitelor la bugetul de stat

- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaş pentru achitarea taxelor la bugetul local.

- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplineşte prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

## 1.2. **Prezentarea ofertelor**

Licitația publică este destinată pentru închirierea unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaş în vederea montării unui cabinet stradal suprateran, pentru modernizarea rețelei de telecomunicații,, care va avea loc în data de --/--/2012 ora --,oo la sediul Primăriei Municipiului Mediaş, conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceştia din urmă vor depune şi actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă şi irevocabila a potențialilor chiriaşi de a încheia contractul de închiriere asupra terenului în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. --/--/2012 şi a prezentului Caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei, este cuprinsă între data şi ora înregistrării acesteia la Primăria Municipiului Mediaş şi momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie sa fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuiți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturba desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuala licitație pentru aceleași teren dacă datorită atitudinii lor - terenul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de licitație.
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;
- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide terenul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

### 1.3. **Procedura de prezentare a ofertelor**

- Oferta pentru închirierea terenului se depune într-un singur exemplar.
- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:
- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.
- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele şi adresa solicitantului şi în mod obligatoriu adresa terenului solicitat.

Oferta, cuprinzând plicul interior şi plicul exterior, împreună cu o adresă de înaintare va fi depusă până pe data de --/-- 2012 orele 15,oo la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii.

## 2.TAXE SI GARANTII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - **taxa de participare,** care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea şi desfăşurarea licitației; se stabileşte de către organizator. Aceasta nu se restituie la finalul licitației şi este în cuantum de 300 lei.

Din taxa de participare, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea şi desfăşurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, etc.).

2.2. - **garanția de participare** - este suma ce constituie un depozit reprezentând 500 lei ce trebuie depusă de participant (în condițiile şi la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale .

Garanția de participare la licitație se restituie necâştigătorilor licitației fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data şedinței de licitație, în baza unei solicitări scrise care să cuprindă contul Trezoreriei Mediaş în care se va face restituirea garanției.

Pentru cei care si-au adjudecat terenul garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata terenului până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant in termenul de valabilitate al acesteia.

b). - în cazul ofertantului câştigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite.

c). - în cazul ofertantului câştigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere.

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare şi garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate şi care



însoțesc ofertă, prin scrisoare de garanție bancară, sau ordin de plată în contul nr.RO10TREZ57721300205XXXXX Trezoreria Mediaş.

## 3. DESFĂŞURAREA LICITATIEI

Preşedintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora şi locul anunțat prin publicație pentru desfăşurarea licitației, în prezenta membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației.
- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfăşurare a licitației şi lotul de teren care face obiectul licitației;
- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 1,00 leu/zi/mp.) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.
- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:
- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.
- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate).
- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor şi taxei de participare şi se face publică oferta fiecărui ofertant.
- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire
- terenul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.
- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.
- pe baza procesului verbal de licitație se va încheia contractul de închiriere.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost , prețul documentației fiind de 200 lei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3
la HCL nr. 214/2012

# CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului Mediaş

## 1.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Pe terenul situat în Municipiul Mediaş str. Şt. L. Roth nr. 18, în suprafață de 2,00 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Mediaş evidențiat în planul de situație anexat, se va monta un cabinet stradal suprateran, pentru modernizarea rețelei de telecomunicații, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 620 din 21.12.2011, eliberat de Serviciul arhitectului şef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaş, anexat.

## 2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Montarea cabinetului stradal suprateran, se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 620 din 21.12.2011, eliberat de Serviciul arhitectului şef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaş.

2.1. Tratarea arhitecturala va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

2.2. Amplasarea cabinetului stradal suprateran cât şi accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația pietonală în zonă.

2.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum şi protecția mediului.

## 3. ELEMENTE DE PRET

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Prețul minim de pornire a licitației este de 5,42 lei/mp/zi conform Hotărârii Consiliului Local Mediaş nr. 258/2011.

Pasul de strigare va fi de 1,00 leu/mp./zi

Adjudecător va fi ofertantul care oferă prețul cel mai mare peste prețul de strigare.

Ofertant poate fi orice persoană fizică autorizată sau juridică, română au străină.

În termen de maxim 5 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației, dar nu mai târziu de semnarea contractului de închiriere, chiriaşul are obligația de a constitui o garanție în contul nr. RO10TREZ57721300205XXXXX deschis la Trezoreria Mediaş, la valoarea chiriei datorate pentru două luni.

Plata chiriei se va efectua de către locatar până la data de 25 ale lunii în curs pentru luna următoare.

În contractul de închiriere a terenului se va preciza primul termen de plată.

## 4.CONTROLUL

4.1. Controlul general al respectării de către chiriaş a Caietului de sarcini şi a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

4.2. Nu au dreptul să participe la licitație firme care au înregistrat debite restante la bugetul local precum şi oricare altă firmă nou înființată care are asociat o persoană care a deținut acțiuni în firma restantă.

## 5.DISPOZITII FINALE

5.1. Drepturile şi îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere teren domeniul public.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

5.2. Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere de către chiriaş atrage după sine nulitatea acestuia.

5.3. Terenul va fi predat în starea în care se găseşte, fără alte obligații din partea Primăriei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

# OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Mediaş pentru montarea unui cabinet stradal suprateran, pentru modernizarea rețelei de telecomunicații, situat în Mediaş str. Şt. L. Roth nr. 18 în suprafață totală de 2,00 mp.

Subsemnatul ..... domiciliat în .....str..... nr..... legitimat cu B.I. (C.I.) seria ..... nr..... eliberat de Poliția .....la data de .....reprezentant al S.C.....S.R.L.(SNC) cu sediul în loc.....str.....nr....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoştință şi mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. --/--/2012 a Certificatului de Urbanism nr. 620 din 21.12.2011 şi a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a terenului sus-menționat.

Prețul oferit pentru închirierea terenului este de .....lei/mp./zi.

**DATA,**

**OFERTANT,**

semnătura, ştampila

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL