



HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea unui imobil situat administrativ în Mediaș, str. Lucian
Blaga nr. 34

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 septembrie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.614/23.08.2012, prin care se propune dezmembrarea unui imobil situat administrativ în Mediaș, str. Lucian Blaga nr. 34,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 411/20.09.2012,

Având în vedere solicitarea domnului Kerekes Albert cu domiciliul în Mediaș, str. Lucian Blaga nr. 34 înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 9.614/22.08.2012,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Lucian Blaga nr. 34, înscris în CF Mediaș nr. 100462-C1-U2 (nr. CF vechi 5911 nr. topografic vechi 5202/2/a/1/2/4/2/II) sub nr. cadastral 100462-C1-U2, apartament nr. 2 compus din: E - 9 camere, 7 bucătării, 2 băi, 4 cămări, 1 WC, 3 holuri, balcon lemn cu părți indivize comune de 50% teren clădit și neclădit, în suprafață de 454 mp, instalații electrice, gaz metan, proprietatea Sfatului Popular al Orașului Mediaș, conform documentației topo-cadastrale întocmită de expert topograf Schneider Doris Carmen, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 1346/27.07.2012 de tehnician Mihaela Geana, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grozav Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 188/2012

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 24 septembrie 2012

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



TABEL DE MISCARE PARCELARA
(fisa imobilului)

ANEXA LA HCL NR 188/2012

ADRESA IMOBILULUI: Medias, str. Lucian Blaga, nr. 34, jud. Sibiu
A.TEREN

NUMAR CADASTRAL.....

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA PROPUA				
PROPRIETAR	COTA PARTE	ACT DE PROPR.	IDENTIF. NR PARCELA	SUPRAF [mp]	DESCRIEREA IMOBILULUI	COD PARCELA	IDENTIF. NR PARCELA	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAF [mp]	PROPRIETAR
Sfatul Popular al Orasului Medias	1/2	CF nr. 100462	Nr.cad.100462 Nr.Top. 5202/2/a/1/2/4/2	50% din 454mp	Curți construcții	CC	Nr.cad..... Nr.Top.5202/2/a/1/2/4/2	Curți construcții	12/100 din 454mp	Sfatul Popular al Orasului Medias
									38/100 din 454mp	Sfatul Popular al Orasului Medias

B.CONSTRUCTIE

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA PROPUA				
PROPRIETAR	COTA PARTE	ACT DE PROPR.	IDENTIF. NR.PARCELA	SUPRAF [mp]	DESCRIEREA IMOBILULUI	COD PARCELA	IDENTIF. NR PARCELA	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAF [mp]	PROPRIETAR
Sfatul Popular al Orasului Medias	1/1	CF nr. 100462-C1-U2	Nr.cad. 100462-C1-U2	319	Ap.2 compus din: -E: 9 camere, 7 bucatarii, 2 bai, 4 camari, 1 wc, 3 holuri, balcon lemn	CL	Nr.cad. 100462 C1-03	Ap.3 compus din: -E: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 hol,	74	Sfatul Popular al Orasului Medias
						CL	Nr.cad. 100462 C1-04	Ap.4 compus din: -E: 7 camere, 6 bucatarii, 1 baie, 3 camari, 1 wc, 1 hol	240	Sfatul Popular al Orasului Medias

Se propune subapartamentarea imobilului cu nr cad 100462-C1-U2, înscris în C.F. nr. 100462-C1-U2 după cum urmează:

- Ap.3 nr cad _____ - compus din : E: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 hol , 1 hol si 1 balcon de lemn in comun cu apartamentul 4- S utilă totală de 74mp
(E) Cpc – 12/100; Cpt – 12/100.
- Ap.4 nr cad _____ - compus din : E: 7 camere, 6 bucatarii, 1 baie, 3 camari, 1 wc, 1 hol, 1 hol si 1 balcon de lemn in comun cu apartamentul 3; - S utilă totală de 240 mp
(E) Cpc – 38/100; Cpt – 38/100.

NOTA: parti comune: -alte spatii commune(intreg teren cladit si necladit in suprafata de 454 mp, instalatii electrice, gaz metan, 1 hol si 1 balcon de lemn comune pentru apartamentul 3 si 4)

INTOCMIT:

RECEPTIONAT:

Ing. SCHNEIDER DORIS CARMEN



DOSAR NR. 1346/1
27. IUL. 2012

ANEXA 9

La regulament

Carte Funciara Colectivă Nr. 100462

UAT Mediaș

Partea IA – Foaia de avere

Adresa: str.Lucian Blaga, nr.34

Nr.Cadastral: 100462-C1-U2

Suprafața: 454 mp

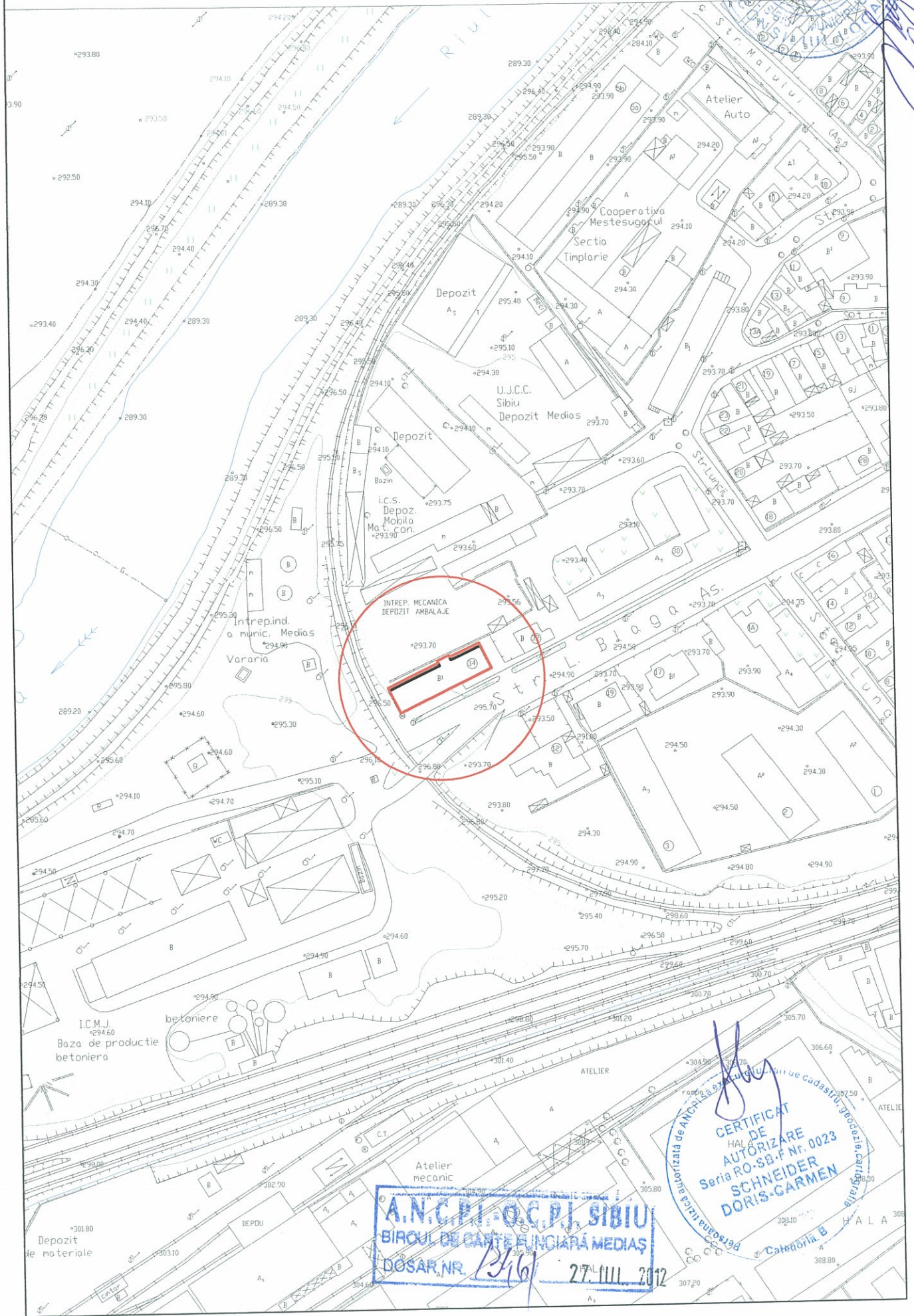
Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr.Ap.	Cod Unitate Individuala (U)	Nr.CF individuală	SUPRAFEȚE (mp)				Observații
						Total proprietate individuală	Suprafață utilă pe apart.	Cotă parte părți comune pe apart.(Cpc)	Cotă parte teren pe apart. (Cpt)	
		E	3				74	12/100	12/100	
		E	4				240	38/100	38/100	
TOTAL							314	50/100	50/100	
Descriere		parti comune: -alte spatii comune(intreg teren cladit si necladit in suprafata de 454 mp, instalatii electrice, gaz metan, 1 hol si 1 balcon de lemn comune pentru apartamentul 3 si 4)								

Întocmit,

Recepționat,



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:2000



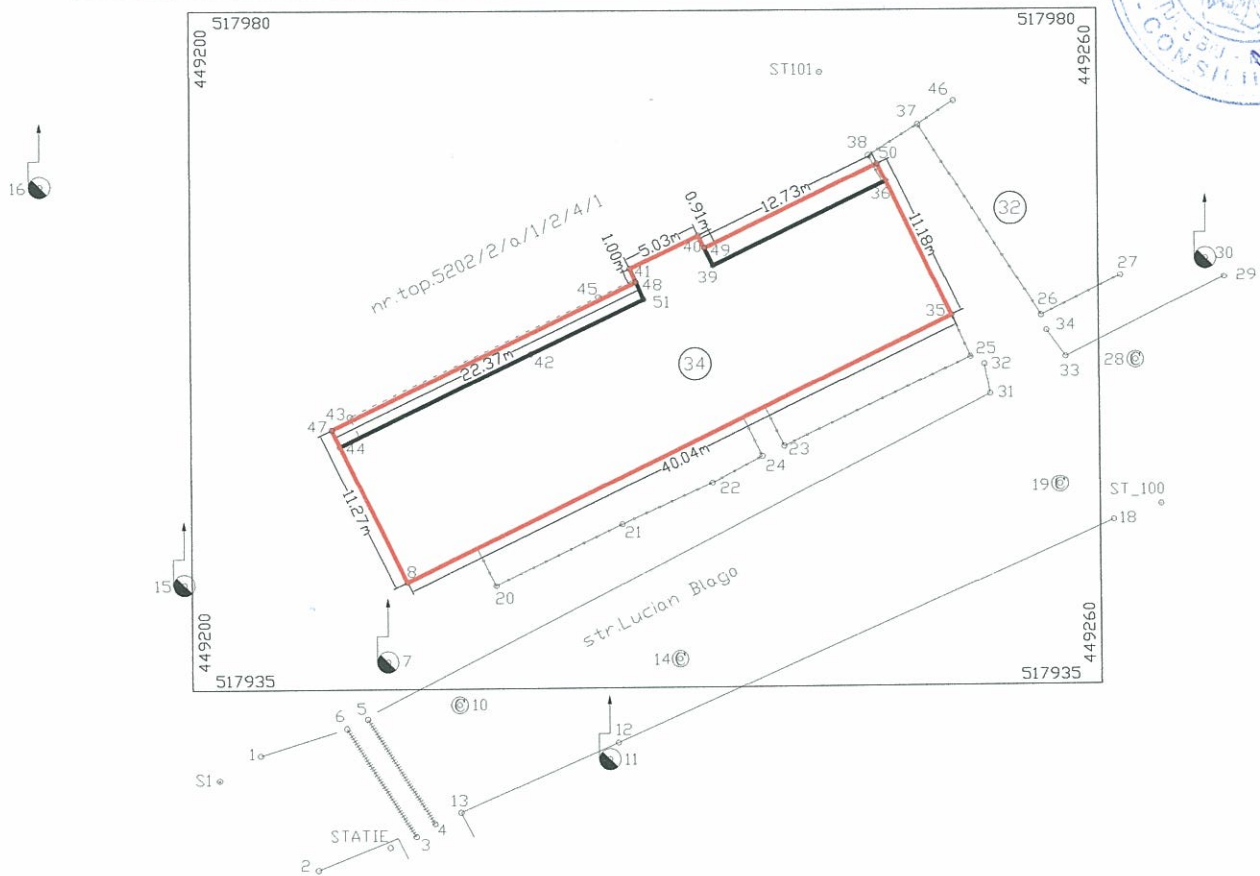
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIRUL DE CANTABILITATE MEDIAS
DOSAR NR. 13461
27. IUL. 2012

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SB-F Nr. 0023
SCHNEIDER
DORIS-CARMEN
Categoriile B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
100462	454	MEDIAS, str.Lucian Blaga, nr.34, jud. SIBIU
Cartea Funciara nr.	100462	UAT MEDIAS



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	454	73094	Neimprejmuit.
	Total	454	73094	

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	410	516600	Anul constructiei-1961; materiale: caramida; certificat de eficienta energetica-nu; lift-nu.	
Total	410	516600		

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970			
Nr.Pct.	E(m)	N(m)	
47	449209.303	517952.242	
48	449229.446	517961.963	
41	449229.049	517962.876	
40	449233.582	517965.051	
49	449233.987	517964.238	
50	449245.449	517969.786	
36	449246.008	517968.613	
35	449250.256	517959.696	
8	449214.279	517942.129	
44	449209.855	517951.120	

Suprafata totala masurata = 454mp
Suprafata din act = 454mp

Executant:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-F Nr. 0023
SCHNEIDER DORIS-CARMEN

Data : iulie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SIBIU
GEANA MIHAELA
Inregistrat

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
DOSAR NR. 236/1 27. IUL. 2012

Semnatura si stampila
Stampila BCPI