



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ – Zonă rezidențială, str. Gheorghe Lazăr

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 noiembrie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.599/16.11.2012, prin care se propune aprobare PUZ – Zonă rezidențială, str. Gheorghe Lazăr,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 33 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 558/21.11.2012,

Văzând raportul final nr. 13.599/14.11.2012 privind implicarea publicului în elaborarea PUZ – Zonă rezidențială, str. Gh. Lazăr, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând HCL nr. 243/2012 privind avizare PUZ – Zonă rezidențială, str. Gh. Lazăr, precum și faptul că PUZ-ul a fost expus fără a se consemna sesizări sau reclamații,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ – Zonă rezidențială, str. Gheorghe Lazăr, întocmit de către Biroul Individual de Arhitectură, arhitect Florin Băcilă, pentru beneficiarul municipiul Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Extinderile de rețele, căile de acces auto și pietonale precum și alte dotări de interes public vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului, respectând legislația în vigoare.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 13.599/14.11.2012 privind implicarea publicului în elaborarea PUZ – Zonă rezidențială, str. Gh. Lazăr, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Serviciul Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Serviciului Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lața Ilie

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Nr. 283/2012

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 noiembrie 2012

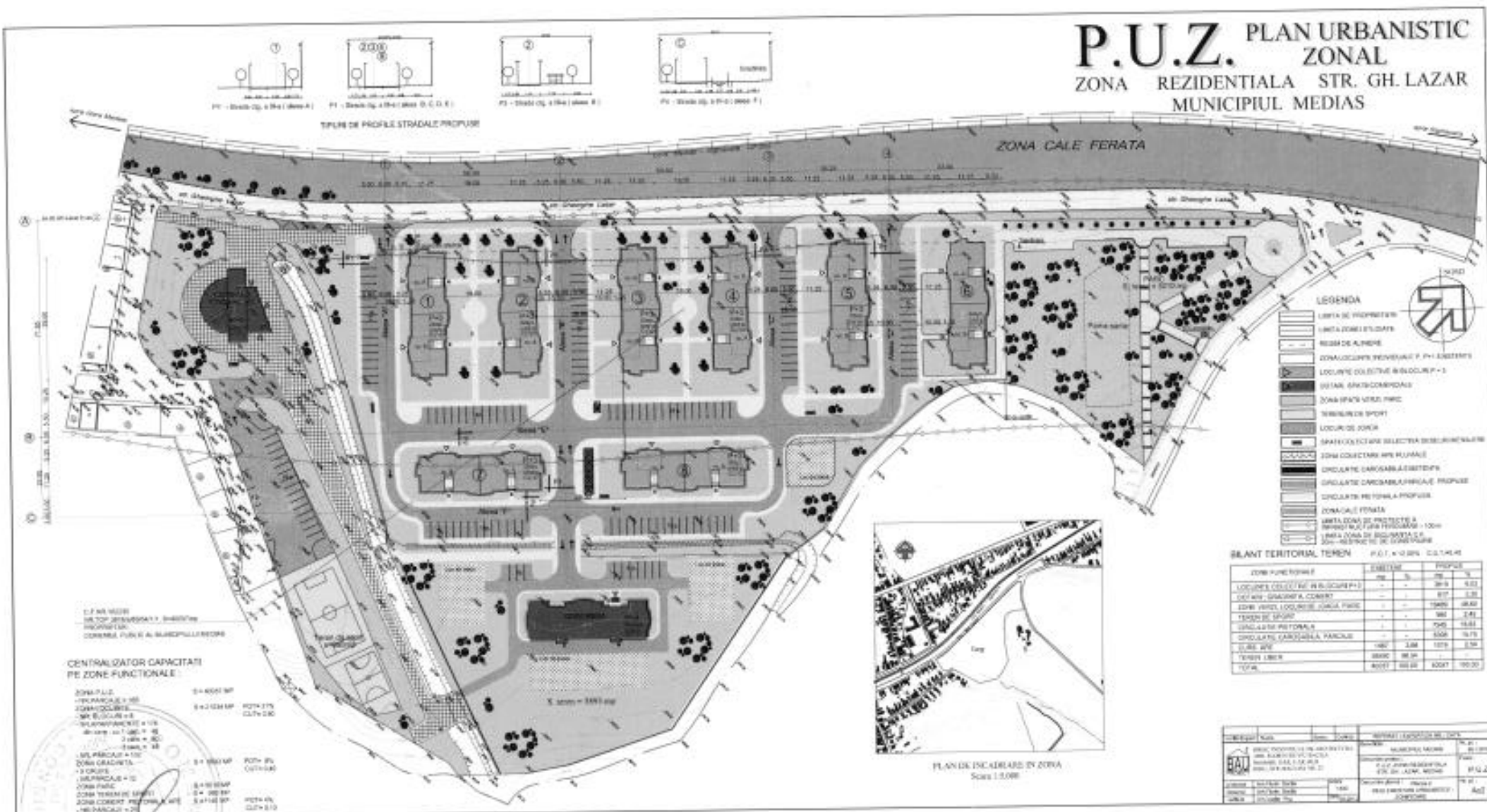
Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

AKEXA NR 1 LA HOL NR 283/2012

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA STR. GH. LAZAR
MUNICIPIUL MEDIAS





DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 13599/ 14.11.2012
Ind.dos.X/2

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 283/2012
APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamțu



RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Zona rezidențială”, str. Gh. Lazăr

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la amenajare „Zona rezidențială” în scopul construirii de locuințe pentru tineri în regim de închiriere, pe terenul situat în Mediaș, str. Gheorghe Lazăr, de către Municipiul Mediaș prin Direcția patrimoniu, s-au întreprins următoarele:

1. S-au trimis vecinilor de parcelă adrese de informare cu intenția de-a amenaja „Zona rezidențială”, după cum urmează:
 - Tiess Andreas și Laura, adresa nr.10354/13.09.2012;
 - Mailat Gh. Florin, adresa nr.10354/13.09.2012;
 - Ianos Nicolae, adresa nr.10354/ 13.09.2012;
 - Babinski Rudolf, adresa nr.10354/ 13.09.2012;
 - Fodor Ladislau, adresa nr.10354/ 13.09.2012;
 - Truță Vasile, adresa nr.10354/ 13.09.2012;
 - Precup Nicolae, adresa nr.10354/ 13.09.2012;
 - Pușcă Remus, adresa nr.10354/ 13.09.2012;
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei, anunțul privind intenția de-a construi „Zona rezidențială” de către Municipiul Mediaș.
3. În data de 13.09.2012 s-a afișat în hall-ul Primăriei planșa privind reglementările urbanistice din Planul Urbanistic Zonal împreună cu un caiet în care cetățenii pot face observații.
4. În data de 14.09.2012 a fost făcut public în mass media, ziarul „Tribuna” Sibiu, anunțul cu privire la inițierea Planului Urbanistic Zonal - „Zona rezidențială” str. Gh. Lazăr. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei.
5. În perioada 14.09. – 29.09.2012 – perioada legală de depunere a observațiilor, s-a primit un comentariu din partea d-nului Mureșan Cătălin căruia i s-a răspuns în termen.
6. În data de 01.10.2012 s-a aprobat raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborare P.U.Z., „Zona rezidențială”, str. Ghe.Lazăr, de la acea dată și până în prezent nu s-au consemnat alte observații. Documentația fiind în continuare disponibilă spre vizualizare atât pe site-ul Primăriei cât și în hall-ul acesteia.

Informarea și consultarea publicului pe durata de elaborarea a Planului Urbanistic Zonal - „Zona rezidențială” Mediaș, str. Gh.Lazăr, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, prezentul raport urmând a fi supus spre aprobare o data cu documentația P.U.Z.

Arhitect Șef,
Ing. Magdalena Comșa

Întocmit,
Popovici Dorina

