ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare a imobilului situat administrativ în Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 24, ap. 5 și propunerea de vânzare a acestuia

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.479/19.01.2012, prin care se propune aprobarea Raportului de evaluare a imobilului situat administrativ în Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 24, ap. 5 și propunerea de vânzare a acestuia,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 4 și 35/25.01.2012,

Văzând adresa nr. 13.479/2011 a d-lui Șuteu Gheorghe domiciliat în Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 24, ap. 1,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b", art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a imobilului (apartament + teren aferent) situat administrativ în Mediaș, str. I. Gh. Duca nr. 24, ap. 5, înscris în CF Mediaș nr. 10.065 sub nr. topografic 392/1-392/2-393/V ap. nr. 5, spațiu cu altă destinație decât locuință compus din cameră și grup social, cu părți indivize comune de 11% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 673 mp, întocmit de expert evaluator ANEVAR Seicean Gheorghe, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 110.873 lei + TVA.

Art.3. Se aprobă documentația pentru licitație, caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Plata pentru imobilul (apartament + teren aferent) adjudecat se va achita integral până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare la biroul notarului public, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării licitației, cumpărătorul suportând cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și publicității imobiliare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pătrui Eleonora

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 4/2012
Prezenți la ședință: 20 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2012
Cu un număr de 20 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 5 ex.
Cod: **FP-06-01 ver.1**

ANEXA NR 1
LA HCL NR 4/2012

BIROU EVALUARI
- imobiliare - intreprinderi - bunuri mobile
SEICEAN GHEORGHE PFA F32/182/2004, CUI 20585740, Aut. 229/2003
Medias, str.Pictor Grigorescu nr.11 B Tel. 0269832023, 0741493565

RAPORT DE EVALUARE



SPATIU COMERCIAL

Adresa:	**Medias , str.I.G.Duca nr. 24, ap. 5**
Suprafata construita (mp):	**39,6**
Suprafata desfasurata(mp):	**39,6**
Suprafata utila (mp):	**28,45**
Cladire cu regim inaltime:	**P**
Nr. raport	**2**
Data elaborarii:	**13.01.2012**
Client:	**PRIMARIA MEDIAS**
Destinatar:	**CONSILIUL LOCAL MEDIAS**

Elaborator:

Seicean Gheorghe
expert evaluator ANEVAR

Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului raport fiind confidenţiale, nu vor putea fi copiate în parte şi în totalitate şi nu vor fi transmise unor terţi fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului, al clientului, şi al destinatarului

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	17.687
Ziua	23
Luna	09
Anul	2011

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ **SIBIU**
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ **MEDIAŞ**

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **10.065** Comuna/ Oraş/ Municipiu **MEDIAS**

A. Partea I

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafaţa în mp.	Observaţii
6	392/1-392/2-393/V	ap. Nr. 5 compus din: spaţiu cu alta destinaţie compus din: camera şi grup social,cu parţi indivize comune de 11% din intreg teren clădit şi neclădit in suprafaţa de 673 mp		

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observaţii
21	MUNICIPIUL MEDIAS-domeniu privat,inch. 17687/2011	
22	Drept de administrare în favoarea:I.J.G.C.L. Sibiu,inch.930/1987	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observaţii
	LIBER	

Certific că prezentul extras corespunde intru totul cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, din preziua eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la La lucrare
şi NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de **20** lei, prin chitanţa nr. ____ / **2011** pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 112,7,2

Asistent - registrator,

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

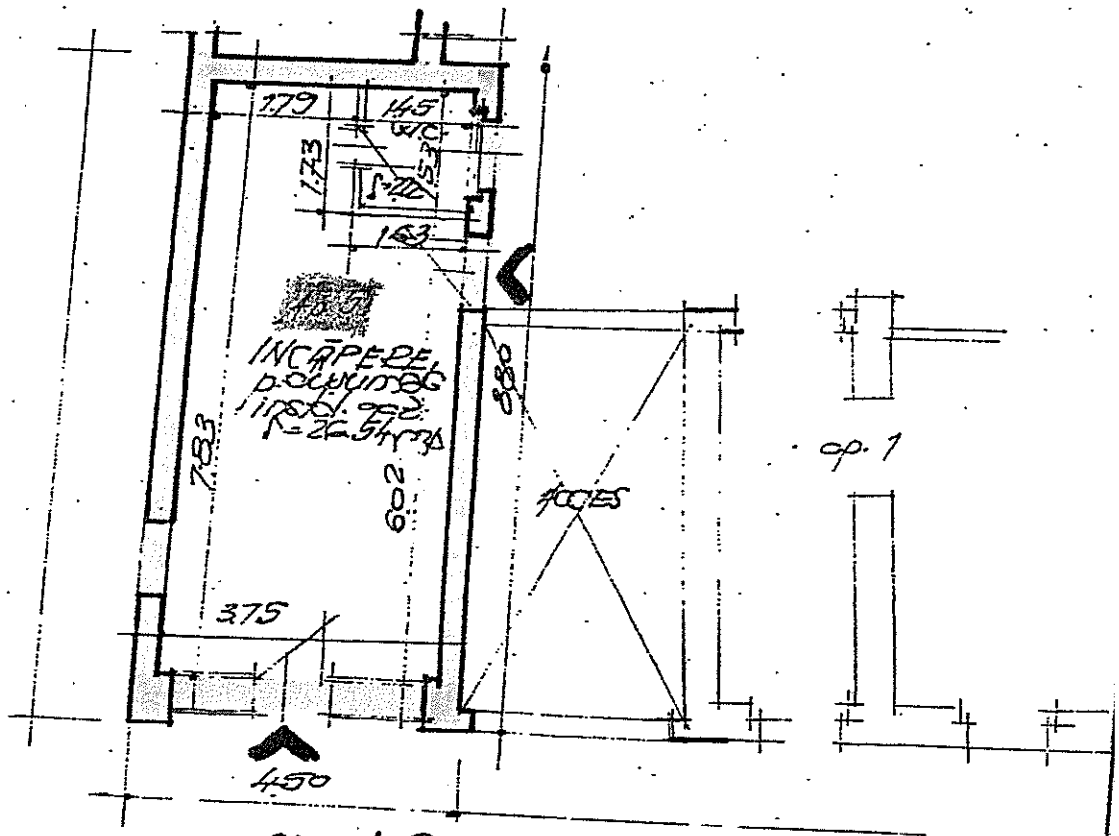
ALDEA ADRIANA
asistent registrator

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
• 3667 •
SEICEAN GHEORGHE
VALABIL 2012
EXPERT EVALUATOR EPI, EBM, EI
ANEVAR

PLAN PARTER - CORP B

SEDIU VETERANI

SPATIU CU ALTA DESTINATIE
SI GRUP SOCIAL.



PRIMARIA MEDIAȘ
S.U.A.T.
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ : 39.60 mp

conform la certificatul de urbanism nr. 326/260697

R.A.G.T.L. SERVICIUL PROIECTĂRI MEDIAȘ			R.A.G.T.L.-FOND LOCATIV. OFICIUL DE LOCUINȚE MEDIAȘ STR. I.C. DUCA NR. 24	pr. nr 127/97
REȘEF.	Ing. A. Ronca		1:100	denumire: RELEVEU DEZMEMBRARE
DESEN.	-u-			
CONTROL.	Ing. C. Giurgi			
VERIFICAT	Ing. Serban			
APROBAT	ex. I. Serban			

CAMERA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR
• 3667 •
SEICEAN GHEORGHE
EXPERT EVALUATOR EPI, FBN
VALABIL 2012
ANEVAR

ANEXA NR 2 LA HCL NR 4/2012

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare, a unui imobil (apartament + teren aferent) aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş str. I. Gh. Duca nr. 24 ap. 5

----/----/ 2012

ora -- ,oo

MEDIAŞ, P-ța Corneliu Coposu nr. 3

JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAŞ

LICITAȚIE PUBLICĂ
pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare, a unui imobil (apartament + teren aferent) aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş str. I. Gh. Duca nr. 24 ap. 5

Borderoul documentelor

1) Instrucțiuni pentru ofertanți
2) Caietul de sarcini
3) Criterii de selecție a ofertelor
4) Oferta
5) Hotărârea Consiliului Local Mediaş
6) Certificatul de Urbanism
7) Anunțul publicitar
8) Planul de situație al imobilului

2. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru vânzarea unui imobil (apartament + teren aferent) aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaş str. I. Gh. Duca nr. 24 ap. 5 în vederea amenajării unui spațiu comercial, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 – privind autorizarea executării construcțiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, a Legii nr.215/2001 – Legea Administrației Publice Locale, republicată şi actualizată, a Hotărârii Consiliului Local Mediaş nr. --/2012, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaş în perioada --/--/2012 – --/--/2012 orele 15,00 opțiunea pentru imobilul (apartament + teren aferent) scos la licitație.

1.2. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

b) **pentru persoane juridice**
- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului

- acte privind bonitatea firmei
- oferta, completată datată, semnată şi ştampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanţie şi de participare la licitaţie
- certificatul fiscal, eliberat de Direcţia Finanţelor Publice privind achitarea taxelor şi impozitelor la bugetul de stat
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcţia Fiscală Locală – Mediaş pentru achitarea taxelor la bugetul local
- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă.
- copie buletin identitate reprezentant.

e) **pentru persoane fizice**

- oferta completată, datată şi semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanţie şi de participare la licitaţie
- certificatul fiscal, eliberat de Direcţia Finanţelor Publice privind achitarea taxelor si impozitelor la bugetul de stat
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcţia Fiscală Locală – Mediaş pentru achitarea taxelor la bugetul local.
- extras de cont privind posibilitatea achitării integrale a valorii adjudecate a imobilului (apartament + teren aferent)
- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice opţiune care nu îndeplineşte prin documentele prezentate, condiţiile de eligibilitate.

1.3. **Prezentarea ofertelor**

Licitaţia publică este destinată pentru vânzarea unui imobil (apartament + teren aferent), aparţinând domeniului privat al Municipiului Mediaş str. I. Gh. Duca nr. 24 ap. 5 în vederea amenajării unui spaţiu comercial şi va avea loc în data --/--/2012 ora --,oo la sediul Primăriei Municipiului Mediaş, conform anunţului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanţi personal sau prin împuterniciţii lor situaţie în care aceştia din urmă vor depune şi actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voinţă fermă şi irevocabila a potenţialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare asupra imobilului (apartament + teren aferent) în conformitate cu condiţiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. --/2012 şi a prezentului Caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei, este cuprinsă între data şi ora înregistrării acesteia la Primăria Municipiului Mediaş şi momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie sa fie fermă, clară, lipsită de ambiguităţi şi este secretă;

- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației şi din instrucțiunile pentru ofertanți;

- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului şi înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare şi a taxei de participare;

- revocarea de către ofertant a ofertei după ce şi-a adjudecat imobilul (apartament + teren aferent), atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție şi de participare) şi anularea vânzării;

- ofertanții care sunt bănuiți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețul de vânzare mai mic sau cei care perturba desfăşurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare şi vor fi excluşi de la licitația în cauză şi de la o eventuala licitație pentru acelaşi imobil (apartament + teren aferent), dacă datorită atitudinii lor - imobilul (apartament + teren aferent), în cauză nu se va adjudeca în prima fază;

- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de licitație.

- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

- licitația se poate desfăşura dacă există minimum două oferte;

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide imobilul (apartament + teren aferent), urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse şi taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. **Procedura de prezentare a ofertelor**

Licitația publică cu strigare pentru vânzarea imobilului (apartament + teren aferent), cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaş, str. I. Gh. Duca nr. 24 ap. 5 înscris în:

- CF Mediaş nr. 10.065 sub nr. topografic 392/1-392/2-393/V ap. nr. 5 compus din: spațiu cu altă destinație compus din: cameră şi grup social, cu părți indivize comune de 11% din întreg teren clădit şi neclădit în suprafață de 673 mp. şi se află în domeniul privat al Municipiului Mediaş. Prețul de pornire a licitației fiind de

110.873 lei (fără TVA) lei, va avea loc în data de --/--/2012 ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaş, conform anunţului publicitar.

- oferta pentru vânzarea imobilului (apartament + teren aferent) se depune într-un singur exemplar.

- ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conţine oferta şi toate documentele ce o însoţesc menţionate în cuprinsul prezentei documentaţii. Pe acest plic va fi scris numele prenumele şi adresa ofertantului şi se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită şi locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menţiona numele şi adresa solicitantului şi în mod obligatoriu adresa imobilului (apartament + teren aferent) solicitat.

Oferta, cuprinzând plicul interior şi plicul exterior, împreună cu o adresă de înaintare va fi depusă până pe data de --/--/2012 orele --,oo la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetăţenii.

2.TAXE SI GARANTII

În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să depună la organizator:

2.1. - **taxa de participare,** care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea şi desfăşurarea licitaţiei; se stabileşte de către organizator. Aceasta nu se restituie la finalul licitaţiei şi este în cuantum de 300 lei.

Din taxa de participare, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea şi desfăşurarea licitaţiei (cheltuieli materiale, anunţ publicitar, etc.).

2.2. - **garanţia de participare,** este suma ce constituie un depozit reprezentând 2.000 lei ce trebuie depusă de participant (în condiţiile şi la termenul stabilit) drept garanţie a seriozităţii sale .

Garanţia de participare la licitaţie se restituie necâştigătorilor licitaţiei fără nici un fel de reţineri în termen de cel mult 10 zile de la data şedinţei de licitaţie, în baza unei solicitări scrise care să cuprindă contul bancar în care se va face restituirea garanţiei.

Pentru cei care si-au adjudecat imobilul (apartament + teren aferent) garanţia nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata imobilului (apartament + teren aferent) până în momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Garanţia de participare la licitaţie se pierde în următoarele situaţii:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia.

b). - în cazul ofertantului câştigător dacă acesta nu completează garanţia în condiţiile stabilite.

c). - în cazul ofertantului câştigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub preţul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitaţie pentru motive de fraudă.

Taxa de participare şi garanţia de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanţele eliberate şi care însoţesc ofertă, prin scrisoare de garanţie bancară, sau ordin de plată în contul nr.RO93TREZ5775006XXX000052 Trezoreria Mediaş.

3. DESFĂŞURAREA LICITATIEI

Preşedintele comisiei de licitaţie conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora şi locul anunţat prin publicaţie pentru desfăşurarea licitaţiei, în prezenta membrilor comisiei de licitaţie, invită în sală pe toţi ofertanţii (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitaţiei.

- prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfăşurare a licitaţiei şi imobilul (apartament + teren aferent) care face obiectul licitaţiei;

- pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 1.000 lei.) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- se începe licitaţia parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- În cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanţi, se trece la deschiderea ofertelor.

- se verifică identitatea ofertanţilor (pe baza buletinului sau a adeverinţei de identitate).

- se verifică existenţa actelor doveditoare de plată a garanţiilor şi taxei de participare şi se face publică oferta fiecărui ofertant.

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- imobilul (apartament + teren aferent) se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

- comisia de licitaţii va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

- pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației şi a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia în termen de 30 zile contractul de vânzare-cumpărare la un Birou Notarial, care se va înregistra de către cumpărător în evidențele de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul are obligația de a achita integral valoarea imobilului (apartament + teren aferent).

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost , prețul documentației fiind de 200 lei.

ANEXA NR 3 LA
HCL NR 4/2012

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui imobilul (apartament + teren aferent) aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş str. I. Gh. Duca nr. 24 ap. 5

1.OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Imobilul (apartament + teren aferent) situat administrativ în Mediaş str. I. Gh. Duca nr. 24 ap. 5, identificat în CF Mediaş nr. 10.065 sub nr. topografic 392/1-392/2-393/V ap. nr. 5 compus din: spațiu cu altă destinație compus din: cameră şi grup social, cu părți indivize comune de 11% din întreg teren clădit şi neclădit în suprafață de 673 mp. va avea destinația de spațiu comercial, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. --- din --/--/2012, eliberat de Serviciul arhitectului şef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaş, anexat.

1.2. Imobilul (apartament + teren aferent) menționat la adresa de mai sus este situat în intravilanul Municipiului Mediaş şi face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaş.

1.3 Cumpărătorii/cumpărătorul au/are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către vânzător.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1 Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. --- din --/--/2012, eliberat de Serviciul arhitectului şef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaş.

2.2 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum şi protecția mediului.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1 Preţul minim de pornire a licitaţiei de vânzare pentru imobilul (apartament + teren aferent) cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaş, situat administrativ în Mediaş str. I. Gh. Duca nr. 24 ap. 5, identificat în CF Mediaş nr. 10.065 sub nr. topografic 392/1-392/2-393/V ap. nr. 5 compus din: spaţiu cu altă destinaţie compus din: cameră şi grup social, cu părţi indivize comune de 11% din întreg teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 673 mp. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş, este de 110.873 lei + TVA şi a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. -- din --/--/2012.

3.2 Valoarea adjudecată a imobilului (apartament + teren aferent) se va achita integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 30 zile de la data adjudecării imobilul (apartament + teren aferent), cumpărătorul suportând cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare cumpărare şi publicităţii imobiliare.

4.CONTROLUL

4.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a Caietului de sarcini şi a obligaţiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competenţelor astfel conferite.

5.DISPOZITII FINALE

5.1 Nerespectarea condiţiilor impuse în Caietul de sarcini după încheierea contractului de vânzare-cumpărare de către cumpărător atrage după sine nulitatea contractului de vânzare-cumpărare.

5.3. Imobilul (apartament + teren aferent) va fi predat în starea în care se găseşte, fără alte obligaţii din partea Primăriei Municipiului Mediaş.

OFERTA

În vederea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui imobil (apartament + teren aferent) aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş situat administrativ în Mediaş str. I. Gh. Duca nr. 24 ap. 5, identificat în CF Mediaş nr. 10.065 sub nr. topografic 392/1-392/2-393/V ap. nr. 5 compus din: spațiu cu altă destinație compus din: cameră şi grup social, cu părți indivize comune de 11% din întreg teren clădit şi neclădit în suprafață de 673 mp.

Subscrisa/Subsemnatul ..... cu sediul social/domiciliat în .....str..... nr.....jud.....C.U.I.....reprezentată de..... legitimat cu B.I. (C.I.) seria ..... nr..... eliberat de Poliția .....la data de ....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoştință şi mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş Nr. -- din --/--/2012 şi a Caietului de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a imobilul (apartament + teren aferent) sus-menționat cât şi a Certificatului de Urbanism nr. --- din --/--/2012, eliberat de Serviciul arhitectului şef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaş

Am luat la cunoştință faptul că în situația în care voi adjudeca licitația şi nu voi achita prețul adjudecat, mă oblig să plătesc cheltuielile prilejuite de o nouă licitație şi în cazul în care prețul obținut la noua licitație este mai mic, mă oblig să achit diferența de preț în termen de 10 zile de la data adjudecării noi licitații.

Prețul oferit pentru cumpărarea imobilul (apartament + teren aferent) este de .....lei + TVA.

DATA,

OFERTANT,
semnătura, ştampila