



HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Medias, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică

Consiliul Local al municipiului Medias, întrunit în ședință extraordinară la data de 07 mai 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Medias înregistrat sub nr. 4.106/10.04.2012, prin care se propune stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Medias, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică,

Văzând cererile adresate Primăriei municipiului Medias,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 135 și 154/25.04.2012,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul de organizare a teraselor sezoniere amenajate pe domeniul public al municipiului Medias, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren aparținând domeniului public al municipiului Medias, în scopul amenajării de terase de alimentație publică pe perioada estivală 01.05.2012 – 30.09.2012, conform HCL nr. 114/2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Medias pe anul 2012 și HCL nr. 83/2011 privind revocarea prevederilor HCL nr. 246/2010 (stabilirea unor măsuri pentru eliberarea autorizațiilor sau acordurilor de funcționare precum și avizul programului de funcționare pentru activitățile comerciale și de prestări servicii) și a HCL nr. 16/2011 (completarea pct. 1.3 din anexa la HCL nr. 246/2010), precum și aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Medias, având în vedere planurile de situație anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Medias, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Medias are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Medias, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Puflea Radu

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,
Minca Maria**

Nr. 95/2012

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință extraordinară din data de 07 mai 2012
Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa 1 la Raportul nr.4106/10.04.2012**Regulament de organizare al teraselor sezoniere
amenajate pe domeniul public al municipiului Mediaș****Secțiunea I. Dispoziții generale**

Art.1. (1) Terenurile aparținând domeniului public al municipiului Mediaș pot fi ocupate, contra cost și pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate și numai pentru amplasarea de terase sezoniere pentru desfacerea produselor de alimentație publică.

(2) Suprafața maximă ce poate fi ocupată temporar în vederea amplasării de terase sezoniere se determină prin măsurători de către reprezentanți ai Primăriei Municipiului Mediaș.

Art.2 Perioada de sezon se stabilește pentru intervalul 01.05.-30.09. Restul lunilor sunt considerate extrasezon.

Art. 3 (1) Cererile pentru aprobarea funcționării teraselor, atât în perioada sezonieră cât și în extrasezon, se vor depune cu 15 zile înainte de perioada solicitată.

(2) Documentele necesare aprobării funcționării terasei sezoniere sunt:

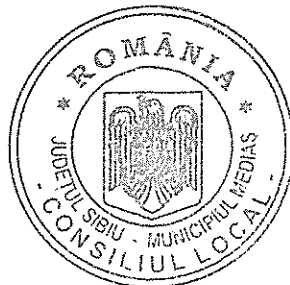
a) cerere pentru eliberarea acordului de ocuparea a domeniului public al municipiului Mediaș;

b) autorizație de funcționare a societății care solicită amplasarea terasei, eliberată de Primăria Municipiului Mediaș, pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea terasei;

c) proiect detaliat care să evidențieze amplasamentul solicitat precum și amplasarea mobilierului stradal și umbrelor/copertinelor ce urmează a fi amplasate;

f) certificat fiscal eliberat de Direcția de taxe și impozite locale din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;

(3) Condițiile de mai sus sunt cumulative și de eligibilitate, iar nerespectarea dispozițiilor prevăzute la art. 3 aliniatul 2 duce la respingerea



cererii de ocupare a domeniului public și privat în vederea amplasării de terase.

(4) Cererile vor fi luate în considerare doar în cazul în care amplasamentul solicitat este liber și dacă sunt îndeplinite condițiile de autorizare, ce se vor verifica la fața locului.

Art. 4. Cererea împreună cu toate documentele necesare se vor depune la Centrul de Informare al Cetățenilor din cadrul Primăriei Mediaș.

Art. 5. (1) După aprobarea cererii se va achita, în avans pentru o lună, taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs, cf. Art. 6 din prezentul regulament.

(2) Acordul de ocupare temporară a domeniului public se va materializa prin încheierea unui contract de ocupare al domeniului public, care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația aprobată, suprafața ocupată, perioada și taxa de ocupare temporară a domeniului public.

Art. 6. (1) Plata taxei se face lunar și anticipat. Până la data de 25 ale fiecărei luni se plătește pentru luna următoare.

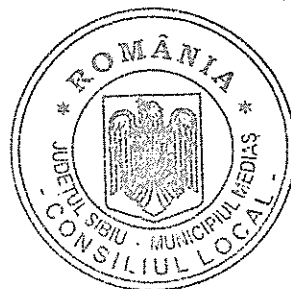
(2) În cazul în care nu se efectuează plata anticipată, amplasamentul va fi predat unui alt solicitant care îndeplinește condițiile de eligibilitate (în cazul în care acesta există)

Art. 7. În situația în care există două sau mai multe solicitări de ocupare a domeniului public al municipiului Mediaș în vederea amplasării de terase sezoniere pe același amplasament, spațiul urmează a fi atribuit prin licitație publică.

Art. 8. (1) Prețul de pornire al licitației publice pentru atribuirea spațiului în vederea amplasării terasei în situația prevăzută la art. 7, este prețul pe mp/zi reprezentând taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs.

(2) Suprafața scoasă la licitație reprezintă suprafața maximă ce se poate acorda pe frontul punctului de lucru iar pasul de licitație este de 0,5 lei/mp/zi.

Art. 9. Suprafața ocupată de terasă se stabilește astfel încât să nu se blocheze accesul în curțile imobilelor și să nu afecteze traficul pietonilor și al autovehiculelor.



Art. 10. După aprobarea cererii pentru funcționarea terasei sezoniere și achitarea taxei anticipate se va încheia între Municipiul Mediaș, prin Direcția Patrimoniu și solicitant un proces verbal de predare primire al amplasamentului.

Art.11. (1) Mobilierul terasei va fi din lemn sau fier forjat și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa. Umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate și fără înscrisuri stridente.

(2) În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative.

Art.12. Deținătorii de terase sezoniere au următoarele obligații:

a) să utilizeze mobilierul avizat de către Direcția Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, cu respectarea suprafeței autorizate și mențiunilor din contractul de închiriere;

b) să afișeze la loc vizibil, la unitatea de lucru la care se află amplasată terasa, acordul eliberat de Primăria Municipiul Mediaș care va fi prezentat ori de câte ori este solicitat de organele de control;

c) să respecte suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public.

d) să depună cererea de reînnoire a acordului de ocupare a domeniului public al municipiului Mediaș în vederea amplasării unei terase, însoțită de toate actele și documentele necesare precăzute la art. 3 alin. 2 din prezentul Regulament, cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea valabilității acordului;

e) să asigure salubritatea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia;

f) să asigure păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei și să nu creeze discomfort riveranilor;

g) să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător;

h) să respecte programul orar stabilit în acordul de funcționare, eliberat de serviciul specializat din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, în conformitate cu prevederile H.C.L.83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș.



Art. 13 În situațiile în care terenurile din domeniul public al municipiului pe care sunt amplasate terasele urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilități publice, deținătorii construcțiilor provizorii vor dezafecta terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui termen, la somația făcută de primar, în termen de trei zile de la comunicare.

Secțiunea II. Răspunderea contravențională

Art. 14 Faptele săvârșite ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului Regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât, potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții, și se sancționează ca atare în conformitate cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15 Constituie contravenție și se sancționează următoarele fapte cu:

(I) amendă de la 500 – 1000 lei:

- a) încălcarea prevederilor art. 12, litera a);
- b) încălcarea prevederilor art. 12, litera e);
- c) încălcarea prevederilor art. 12, litera g).

(II) amendă de la 1000 - 1500 lei:

- încălcarea prevederilor art.12, litera c)

(III) amendă de la 1.000 – 2.000 lei:

- ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Mediaș fără acordul expres al Primăriei Municipiului Mediaș.

Art. 16 Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

- a) revocarea acordului de ocupare a domeniului public și privat al municipiului Sibiu în vederea amplasării unei terase;
- b) ridicarea terasei.

Art. 17 Sancțiunile contravenționale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica contravenienților, persoane fizice ori juridice.

Art. 18 Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către agenți constatori împuterniciți ai Primarului Municipiului Mediaș.



Art 19 Prezentul regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 20 Deținătorul acordului de ocupare al domeniului public al municipiului Mediaș în vederea amplasării de terase nu are dreptul de a subînchiria terasa.

Secțiunea III. Prezentul regulament poate fi modificat ori de câte ori este nevoie cu aprobarea Consiliului Local Mediaș.

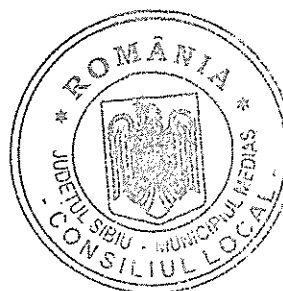
DIRECTOR EXECUTIV
Doina Oancea

ȘEF SERVICIU
Sanda Muntean



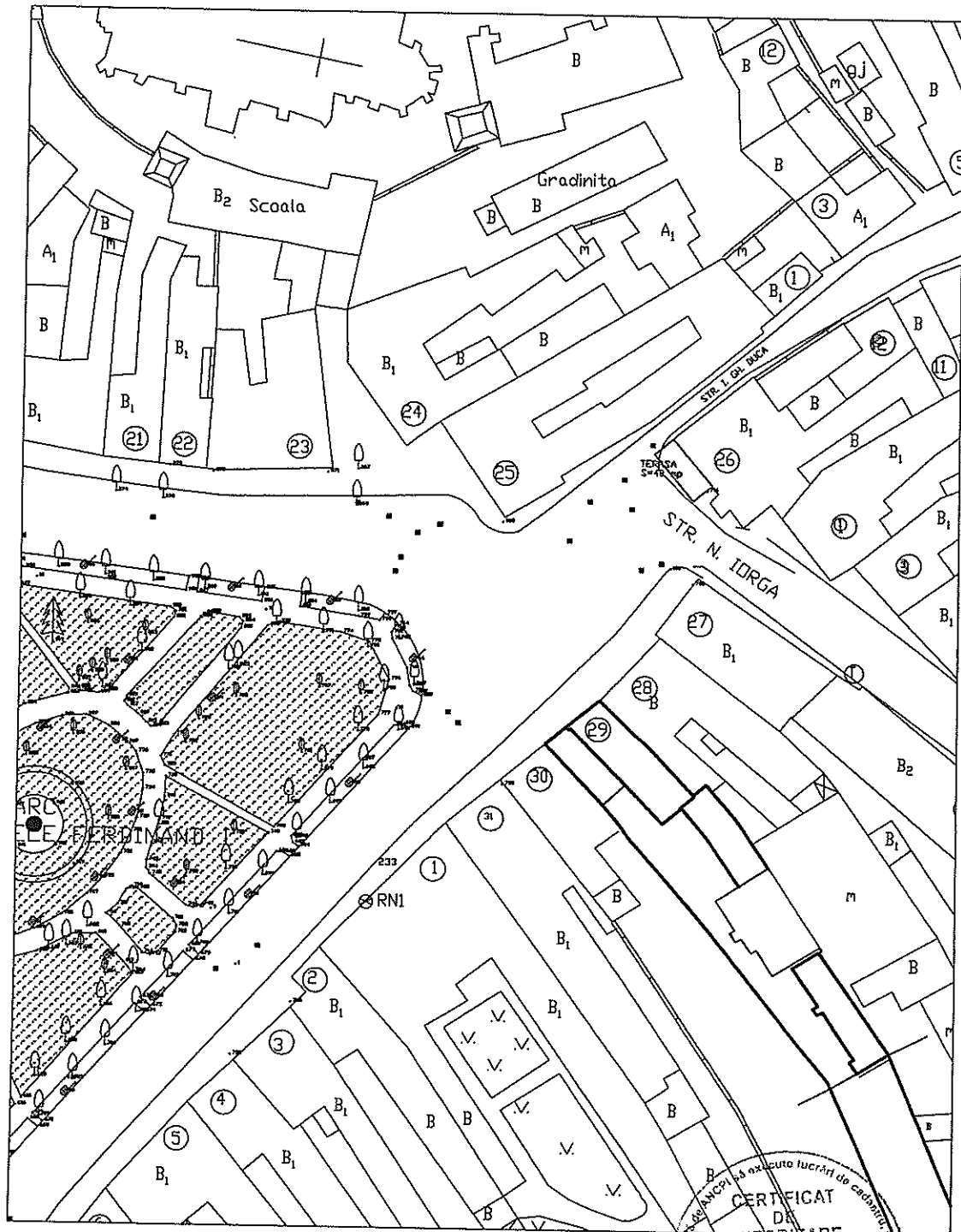
A handwritten signature in black ink, likely belonging to Sanda Muntean.

A handwritten signature in black ink, located below the official stamp.



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

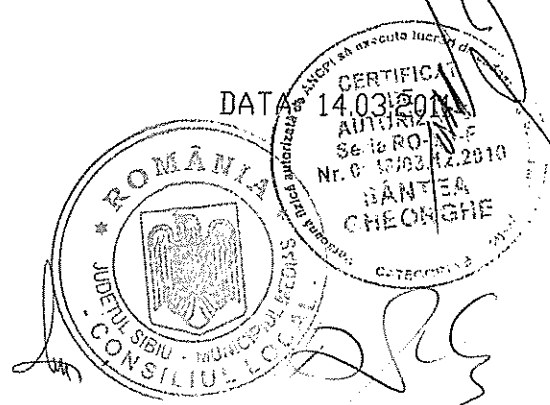
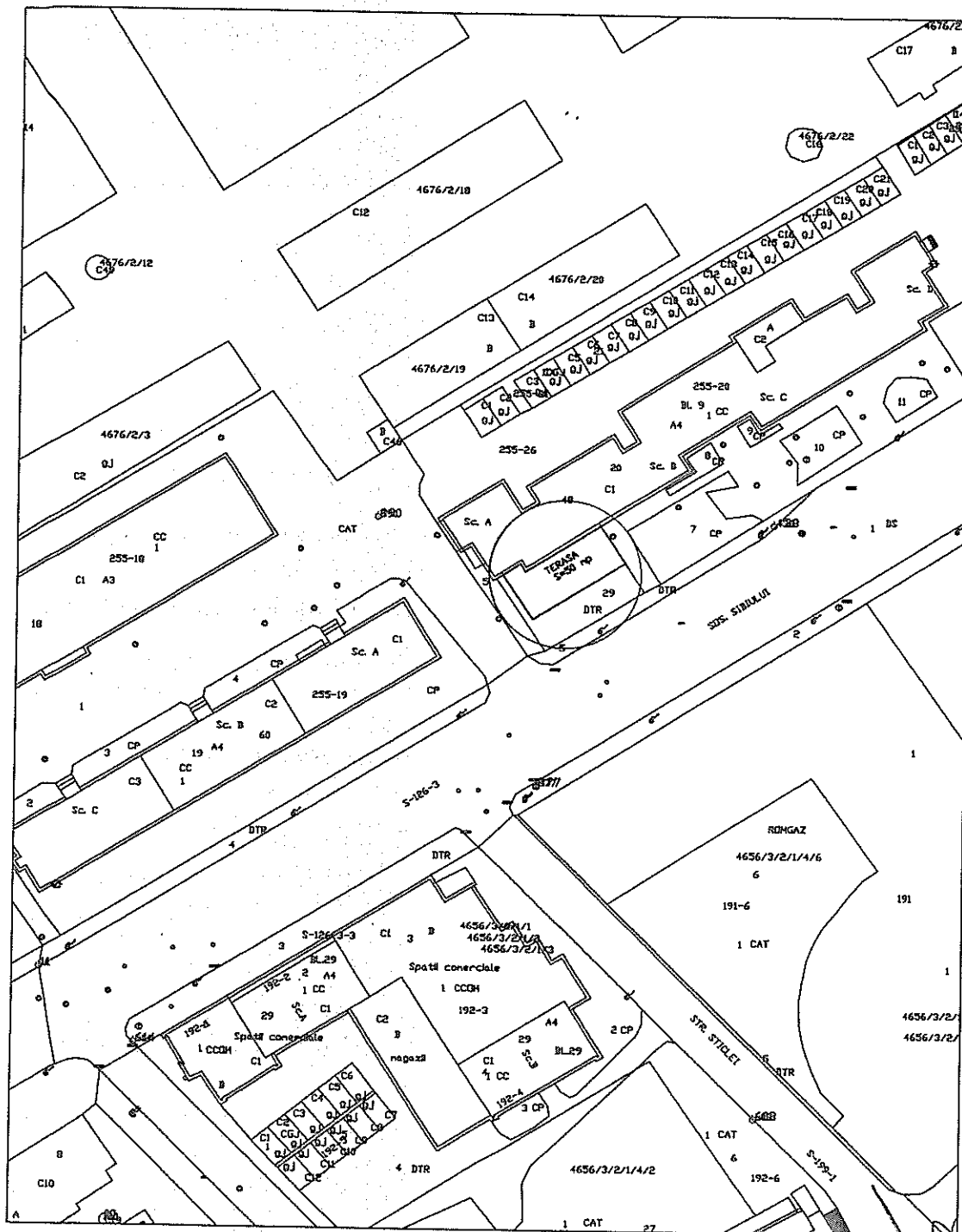
ANEXA NR 2 LA HCL NR 95/2012
PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS P-TA REGELE FERDINAND I NR. 26
TERASA ESTIVALA
Scara 1:1000



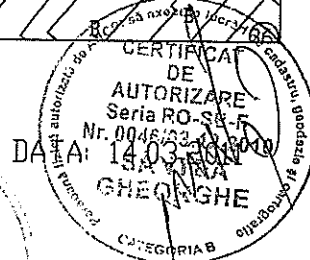
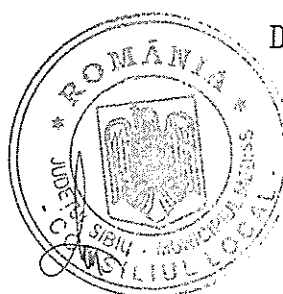
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SB-F
Nr. 0045/03.12.2010
SÂNTEA
GEORGHE
CATEGORIA B



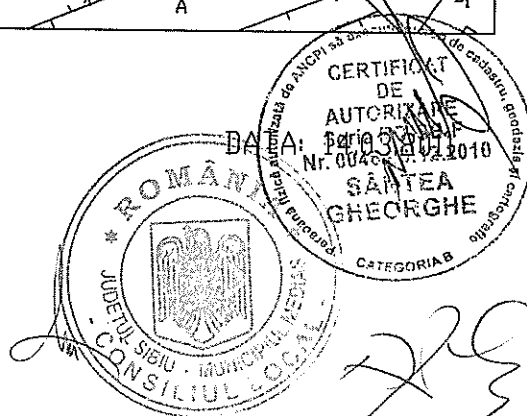
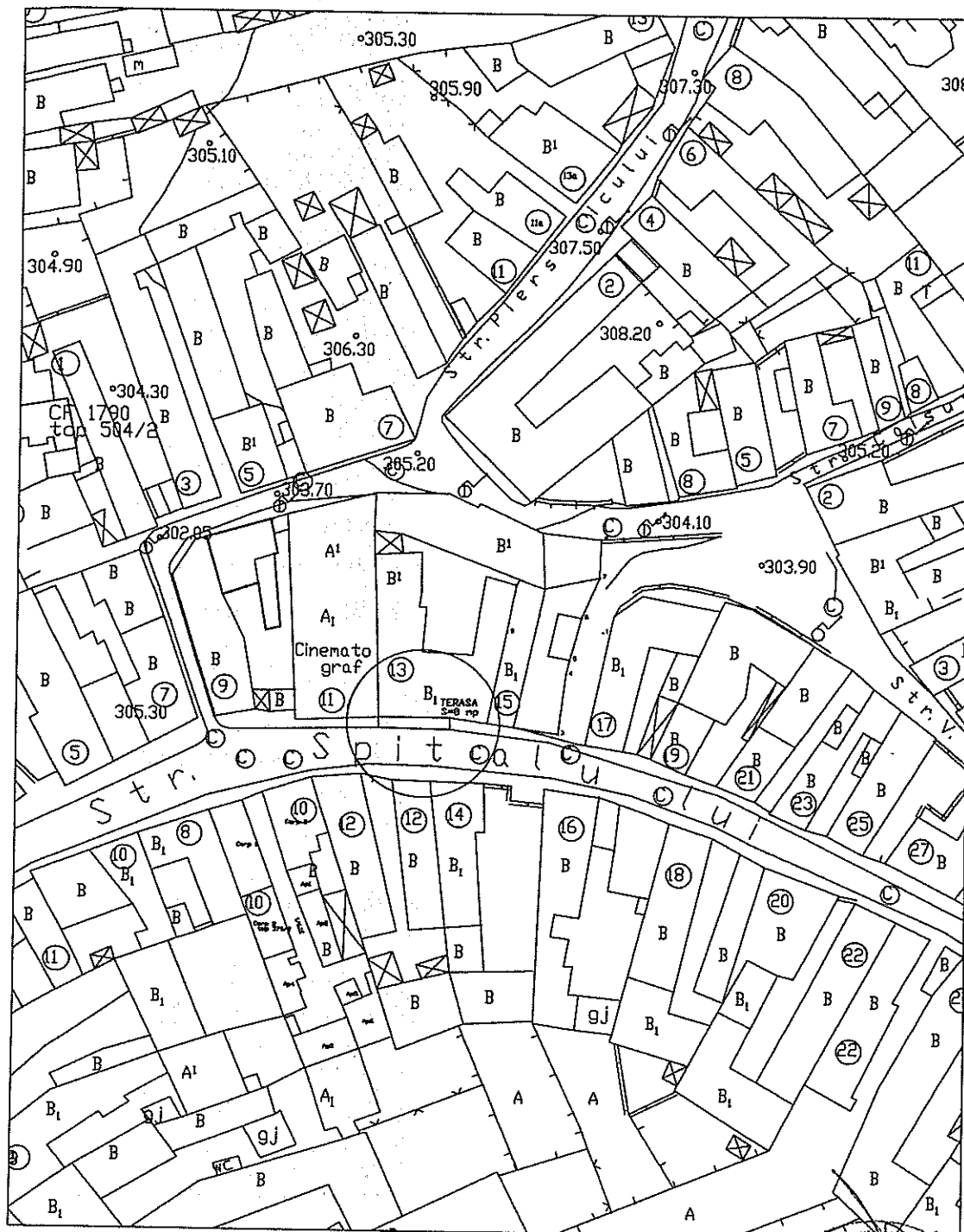
PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. SIBIULUI NR. 48
SCARA 1:1000



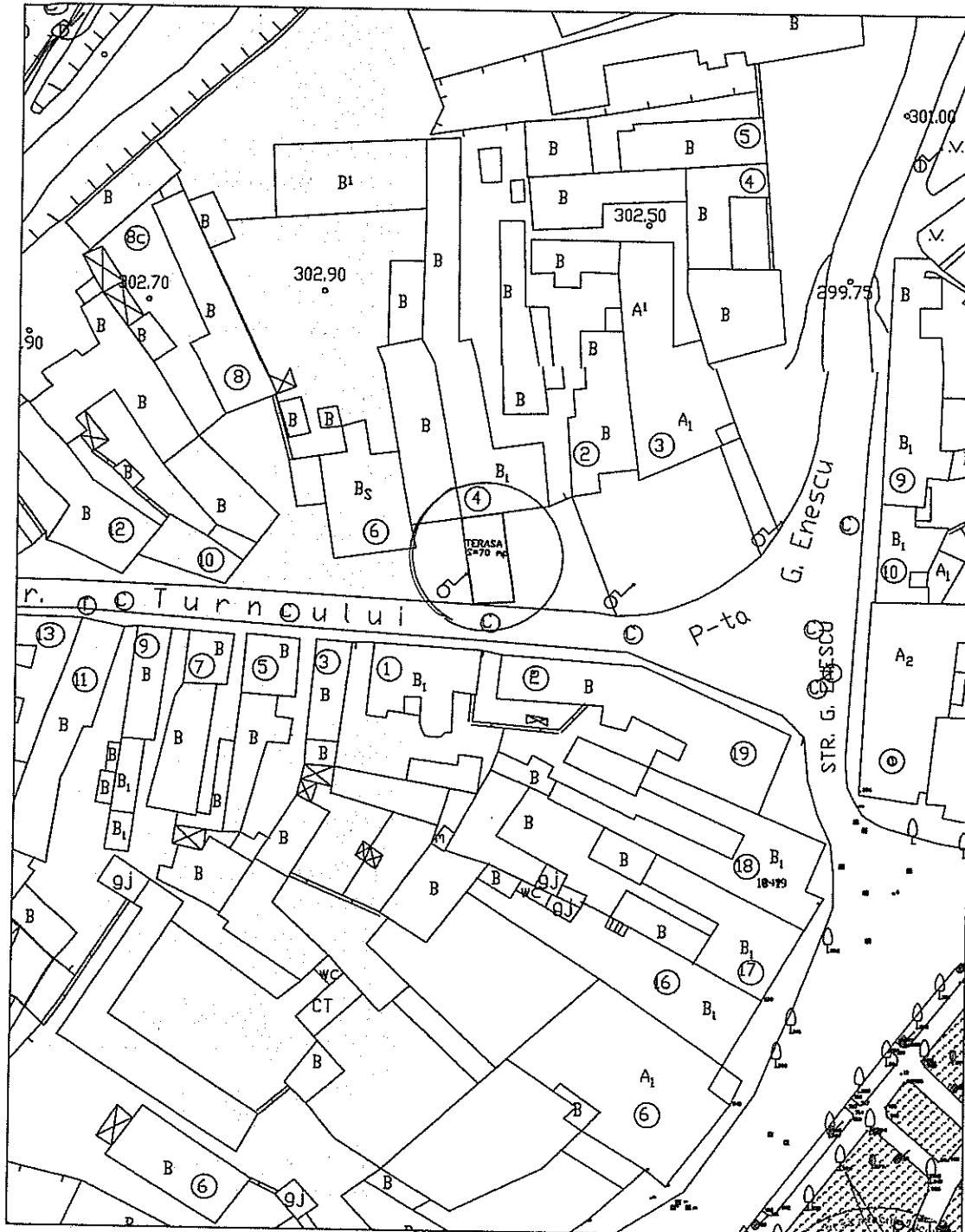
PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. EPISCOP I. SUCIU NR. 2
SCARA 1:1000



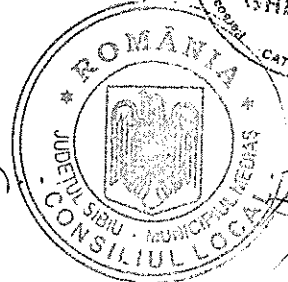
Handwritten signature



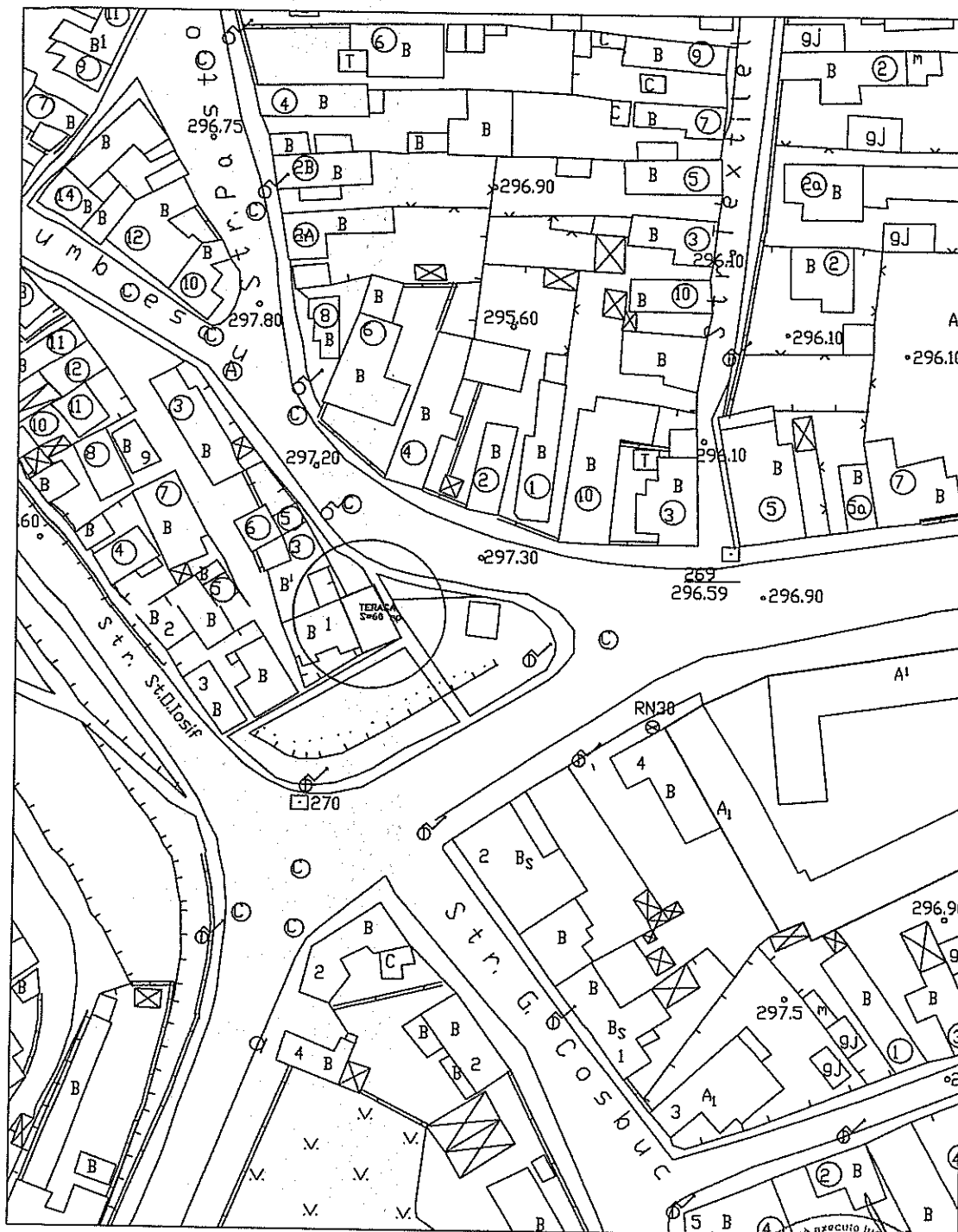
PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. TURNULUI NR. 4
SCARA 1:1000



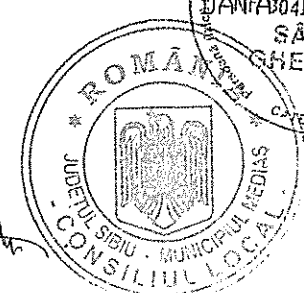
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-13-1
Nr. 001/13-1/1010
DATA: 13.03.2010
SANTEA
GHEORGHE
CATEGORIA B



PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. MICA NR. 1
SCARA 1:1000

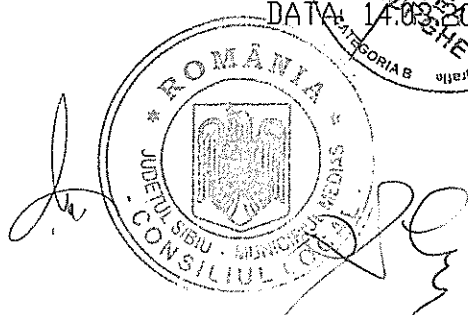
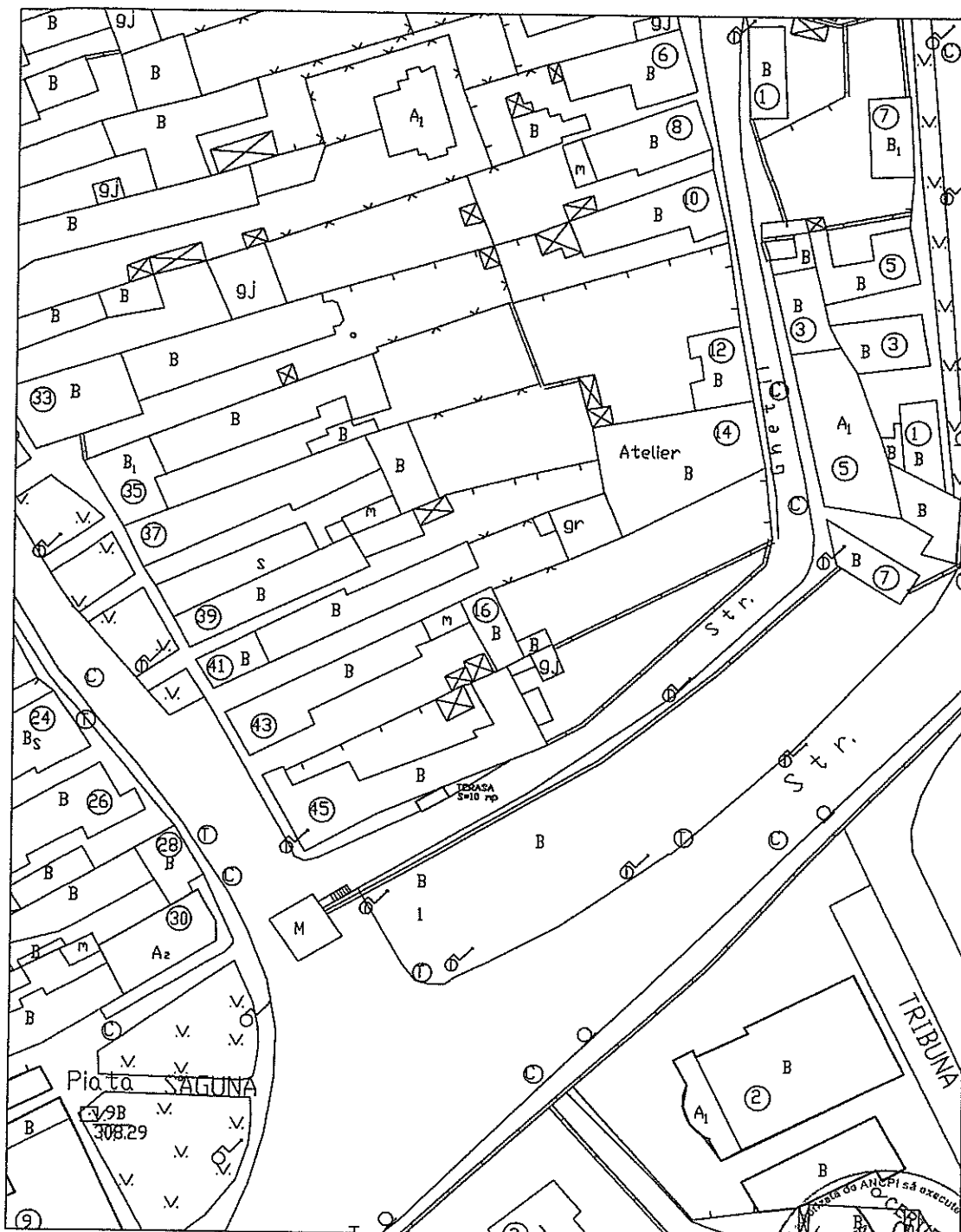


CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-88
DATA 04.11.2011
SÂNTEAN
GHEORGHE
CATEGORIA B

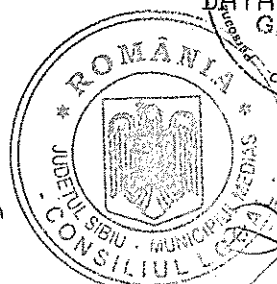
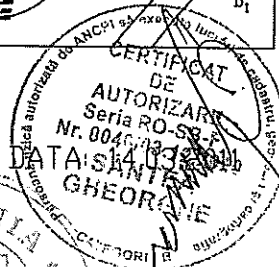
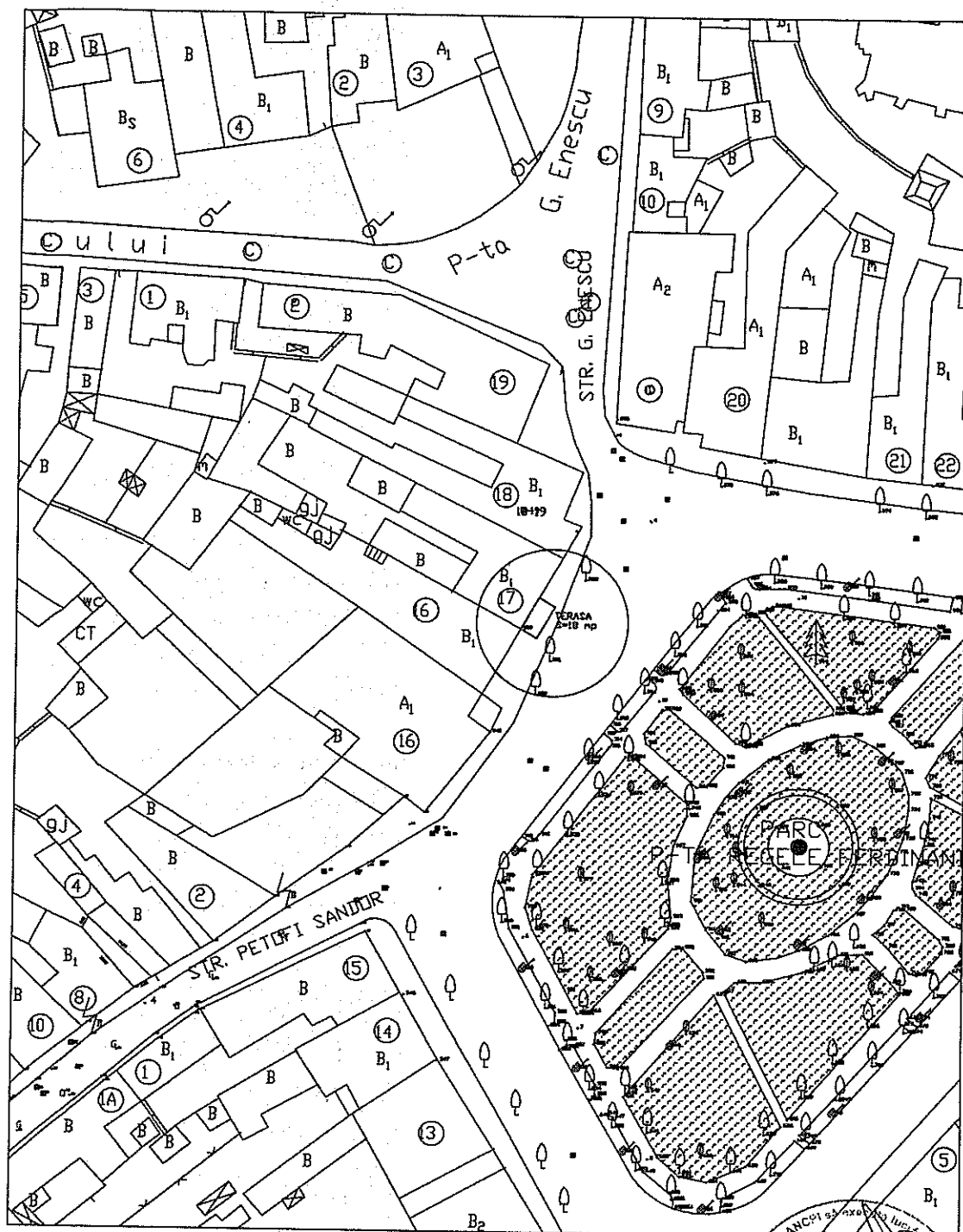


Handwritten signature and initials.

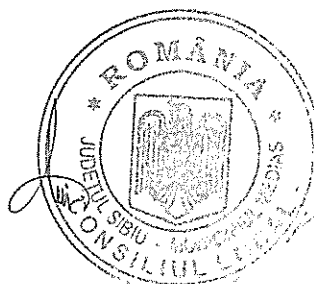
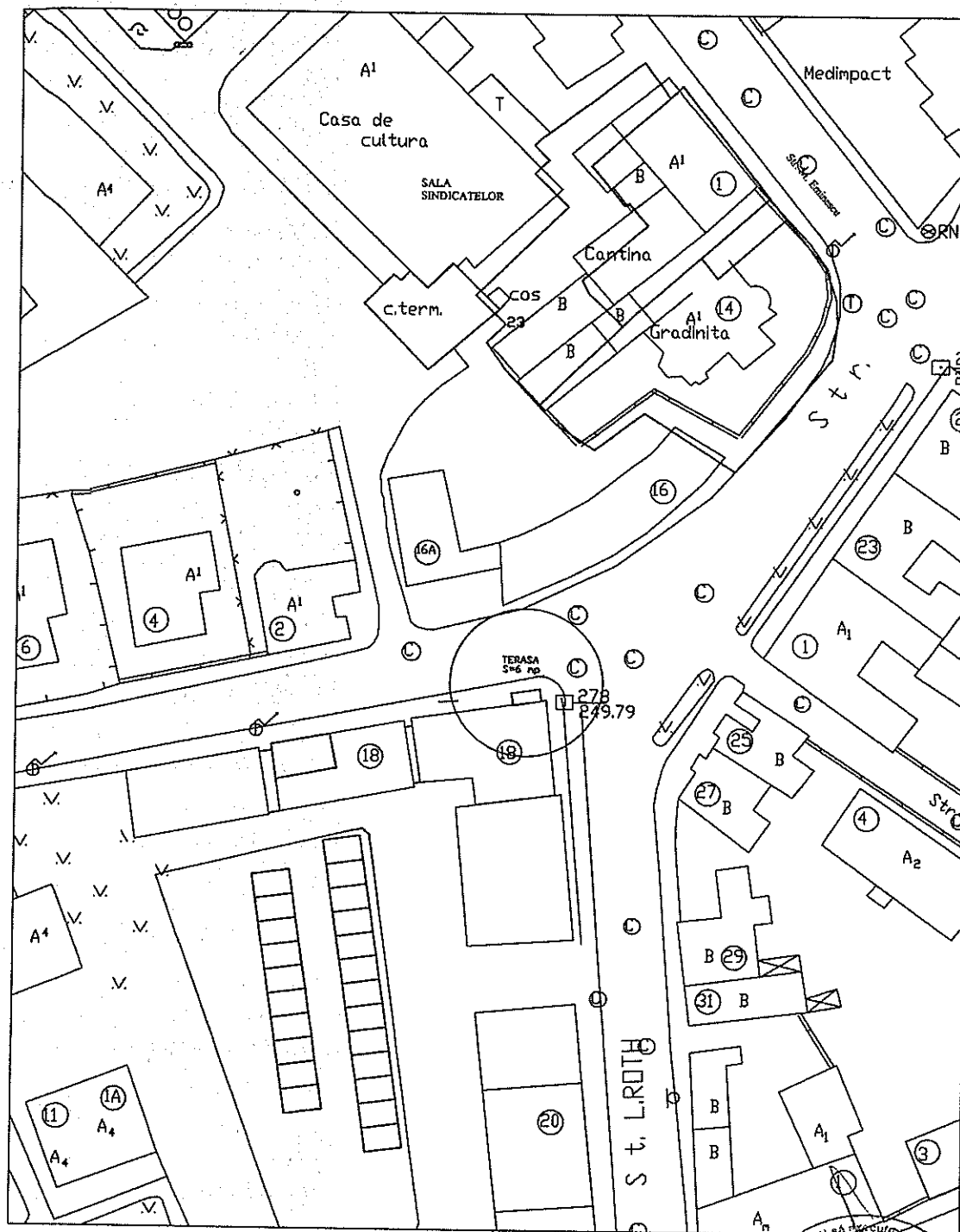
PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. GHETII NR. 18
SCARA 1:1000

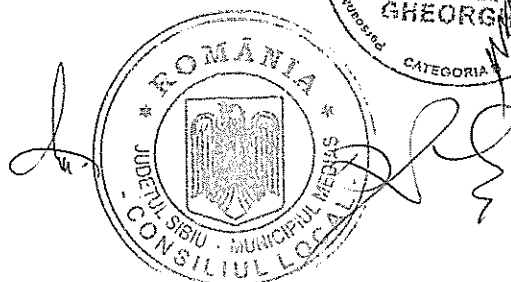
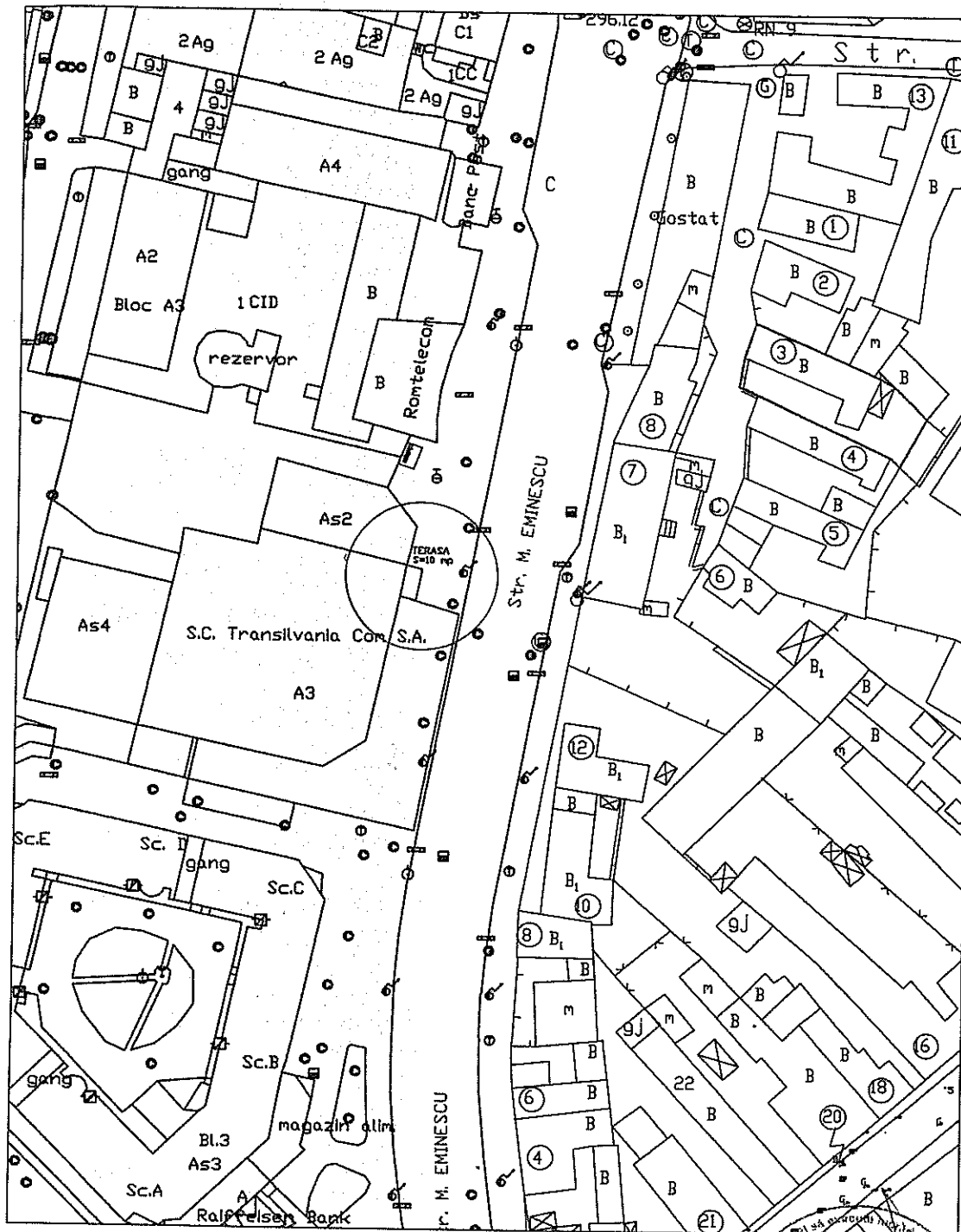


PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 17
SCARA 1:1000

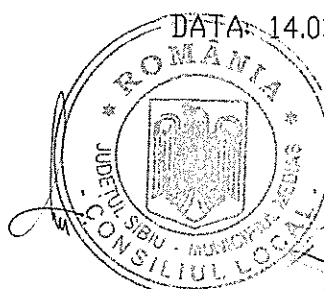
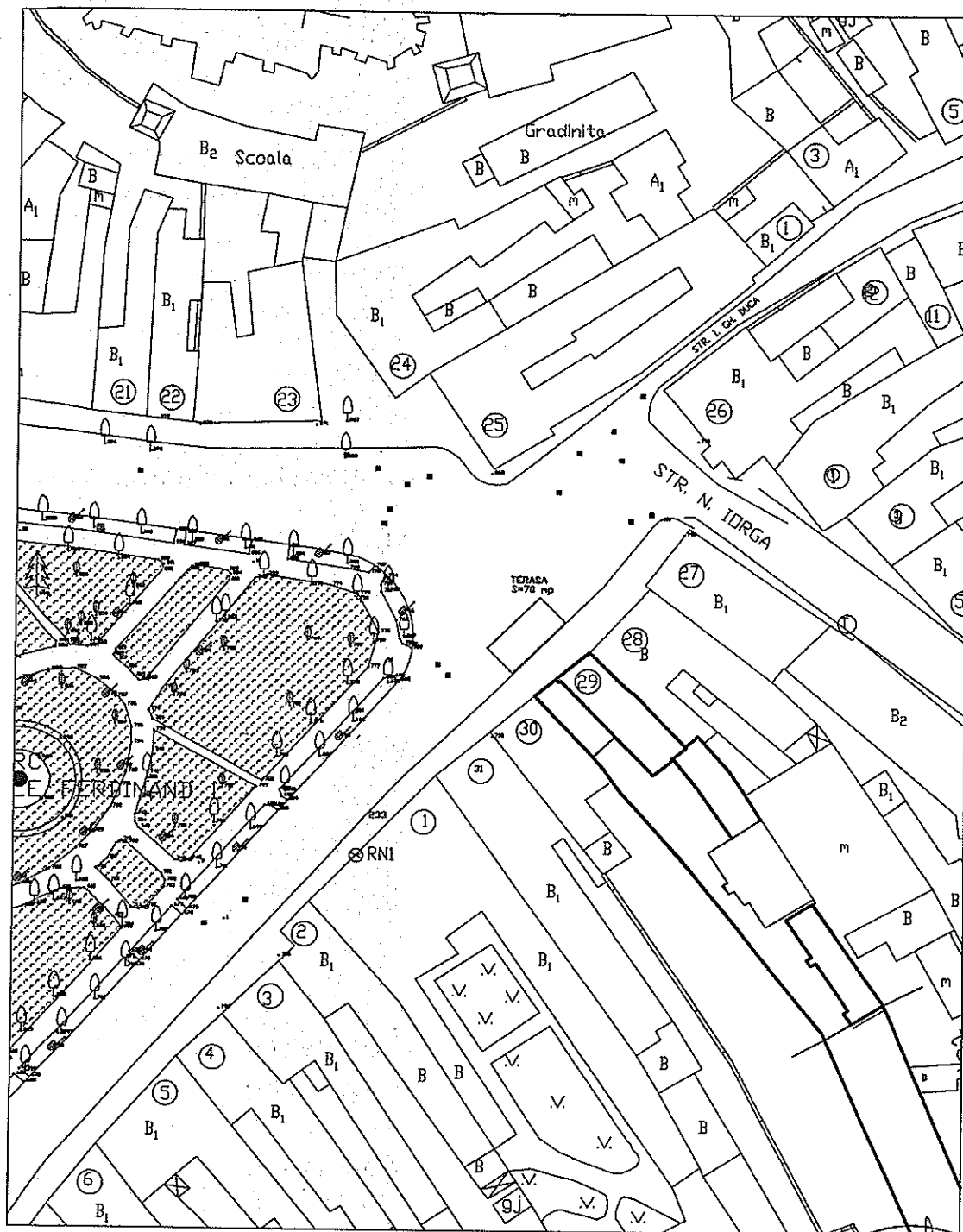


PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. ST. L. ROTH NR. 18
SCARA 1:1000





PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 29
TERASA ESTIVALA
Scara 1:1000



DATA: 14.03.2011

