ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin închiriere cu licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din cadrul Policlinicii Municipale Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.884/11.01.2012, prin care se propune valorificarea prin închiriere cu licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din cadrul Policlinicii Municipale Mediaș,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 7 și 38/25.01.2012,

Având în vedere renunțarea de către Casa Județeană de Pensii Sibiu la spațiul situat administrativ în Mediaș, str. Cloșca nr. 2, corp A, etaj I – Policlinică,

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b", art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă valorificarea prin închiriere cu licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet medical situat administrativ în Municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2, corp A, etajul I din cadrul Policlinicii Municipale Mediaș, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, compus din două încăperi având următoarele suprafețe:

- încăperea nr. 174 în suprafață de 15,87 mp,
- încăperea nr. 186 în suprafață de 16,48 mp,

și cote indivize de ½ din grupul social nr. 157, 158, 159, în suprafață totală de 4,78 mp, anume suprafața de 2,39 mp precum și cote indivize din spațiile de folosință comune (hol și sală de așteptare).

(2) Termenul de închiriere este de la data adjudecării licitației, până la data de 31.12.2012, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Prețul de pornire al licitației este de 18,06 lei/mp/lună conform HCL nr. 258/2011 privind modificarea anexelor 1 și 5 din HCL nr. 114/2011 (stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2012).

Art.2. Se aprobă documentația de licitație și caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a spațiului menționat la art. 1, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, Policlinicii Municipale Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pătrui Eleonora

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 7/2012
Prezenți la ședință: 20 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2012
Cu un număr de 20 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 5 ex. Cod: **FP-06-01 ver.1**

ANEXA NR.1 LA HCL NR 7/2012

JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAŞ

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu,
din incinta Policlinicii Municipale Mediaş, str. Cloşca nr.2,
cu destinația de „cabinet medical"

Borderoul documentelor

1) Instrucțiuni pentru ofertanți
2) Caietul de sarcini
3) Criterii de selecție a ofertelor
4) Oferta
5) Hotărârea Consiliului Local
6) Anunț publicitar
7) Planul de situație a spațiului care face obiectul licitației

1. Instrucțiuni pentru ofertanți

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică cu strigare pentru închirierea unui spațiu cu destinația de cabinet medical, compus din două încăperi, aflat în proprietatea publică a Municipiului Mediaş organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 - republicată a Legii nr.213/1998, a Legii nr.215/2001 republicata şi a Hotărârii Consiliului Local nr._____ vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaş în perioada _____- opțiunea pentru închirierea spațiilor scoase la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate – oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

- dovada privind achitarea obligațiunilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de Direcția Fiscală Locală Mediaş şi de la Direcția Finanțelor Publice care să ateste dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul local si de stat;
- documentul care să ateste exercitarea activității sub una din formele prevăzute de OG.124/1998, Legea nr.95/2006;
- oferta - completă datată, semnată şi ştampilată de ofertant;
- dovada achitării taxelor de garanție, de participare si a caietului de sarcini;
- scrisoarea de bonitate;

ROMANIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAŞ CONSILIUL LOCAL

- buletin de identitate al reprezentantului legal si delegaţia sau împuternicire autentificată la notar pentru persoana participantă.

Organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice opţiune care nu îndeplineşte prin documentele prezentate, condiţiile de eligibilitate.

1.2. **Prezentarea ofertelor**

Licitaţia publică cu strigare pentru închirierea unui spaţiu din domeniul public al Municipiului Mediaş cu destinaţia de cabinet medical, va avea loc în data de _____ora _____ la sediul Primăriei Municipiului Mediaş conform anunţului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanţi personal sau prin împuterniciţii lor, situaţie în care aceştia din urma vor depune şi actul autentic de reprezentare încheiat la notariat.

Oferta - reprezintă manifestarea de voinţă fermă şi irevocabilă a potenţialilor solicitanţi de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condiţiile prevăzute în HCL nr._____ şi a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data şi ora înregistrării acesteia şi momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie sa fie fermă, clară, lipsită de ambiguităţi şi este secretă;
- organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată una sau mai multe cerinţe din documentele licitaţiei şi din instrucţiunile pentru ofertanţi;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului şi înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanţiei de participare şi a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce şi-a adjudecat spaţiul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanţie şi de participare) şi anularea închirierii;
- ofertanţii care sunt bănuiţi sau dovediţi că deţin informaţii despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înţelegeri pentru falsificarea rezultatului licitaţiei, pentru a obţine preţuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfăşurarea licitaţiei pierd garanţia de participare, taxa de participare şi vor fi excluşi de la licitaţia în cauză şi de la o eventuală licitaţie pentru acelaşi imobil dacă datorită atitudinii lor - spaţiul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea preţului minim de închiriere;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitaţiei) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- licitaţia se poate desfăşura dacă există minimum două oferte;
- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, spaţiul urmând a fi scos din nou la licitaţie cu reluarea întregii proceduri.

În această situaţie, singurul ofertant prezent poate opta pentru menţinerea ofertei sale pentru noua licitaţie sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situaţie toate documentele depuse şi taxele achitate se menţin, păstrându-se depuse la sediul

organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. **Procedura de prezentare a ofertelor**

- Oferta pentru închirierea spațului se depune într-un singur exemplar.
- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:
- plicul interior (1) va conține oferta şi toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele şi adresa ofertantului şi se sigilează de către acesta.
- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limita şi locul de depunere a ofertei.
- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele şi adresa Primăriei şi în mod obligatoriu spațiul solicitat.

Oferta va fi depusă până pe data de _____ orele _____ la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu cetățenii cu adresa de înaintare.

2.**TAXE ŞI GARANȚII**

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea şi desfăşurarea licitației; se stabileşte de către organizator, nu se restituie la finalul licitației şi este în cuantum de 300 lei.

- Din taxa de participare si sumele încasate din vânzarea caietelor de sarcini, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea şi desfăşurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, îndemnizațiile comisiilor de licitație şi verificare etc.).

2.2. - garanția de participare - este suma ce constituie un depozit în cuantum de 200 lei.

Garanția de participare la licitație se restituie necâştigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data şedinței de licitație.

Pentru cei care şi-au adjudecat licitația, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata chiriei până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

b). - în cazul ofertantului câştigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL -

c). - în cazul ofertantului câştigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub preţul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitaţie pentru motive de fraudă.

Taxa de participare şi garanţia de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanţele eliberate şi care însoţesc oferta.

3. DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI

Preşedintele comisiei de licitaţie conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora şi locul anunţate prin publicaţie pentru desfăşurarea licitaţiei, în prezenţa membrilor comisiei de licitaţie, invită în sală pe toţi ofertanţii (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitaţiei.
- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfăşurare a licitaţiei şi imobilul care face obiectul licitaţiei.
- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 1 leu/mp/lună). Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.
- Se începe licitaţia parcurgându-se următoarele etape:
- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanţi, se trece la deschiderea ofertelor;
- se verifică identitatea ofertanţilor (pe baza buletinului sau a adeverinţei de identitate);
- se verifică existenţa actelor doveditoare de plată a garanţiilor şi taxei de participare şi se face publică oferta fiecărui ofertant;
- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire;
- spaţiul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;
- comisia de licitaţii va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare;
- pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitaţiei şi a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia contractul de închiriere;

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitaţiei se pun la dispoziţie solicitanţilor contra cost , preţul documentaţiei fiind de 100 lei.

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR 2 LA HCL NR. 7/2022

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu,
din incinta Policlinicii Municipale Mediaş, str. Cloşca nr.2,
cu destinația de „cabinet medical"

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Spațiul este situat la etajul I , corpul A, al Policlinicii Municipale Mediaş şi este compus din două încăperi, cu următoarele suprafețe:

- încăperea nr.174 suprafață de 15,87 mp,
- încăperea nr.186 suprafață de 16,48 mp.

si cote indivize comune de 1/2 din grupul social nr.157,158,159 în suprafață totală de 4,78 mp, şi anume 2,39 mp, precum şi cote indivize din spațiile de folosință comună (holuri şi sală de aşteptare) si are destinația de cabinet medical.

1.2. Spațiul menționat mai sus, aparține domeniului public al Municipiului Mediaş.

1.3. Spațiul dispune de utilități edilitare, după cum urmează: instalație electrice de iluminat, racord apa canalizare, încălzire.

Chiriaşul va achita cheltuielile comune, curent, apa, gaz.

1.4. Spațiul situat în Municipiul Mediaş str. Cloşca nr.2 in incinta Policlinicii Municipale, se închiriază în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr._____, şi a prezentului caiet de sarcini.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. Lucrările de reabilitare se vor realiza în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata.

2.2. Locatarul are obligația pentru efectuarea lucrărilor de reparații, să solicite certificat de urbanism şi autorizație de construcție conform Legii nr.50/1991 republicată şi să respecte regulamentul pentru zonă istorică.

2.3 Termenul de închiriere este până la _____, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

3. ELEMENTE DE PRET

3.1.Prețul minim al închirierii de la care pleacă licitația pentru spațiul din Municipiul Mediaş str. Cloşca nr.2 este de 18,06 lei/mp/lună, stabilit prin HCL nr.258/2011 şi aprobat prin HCL nr._____.

3.2. Modul de achitare a chiriei

Chiria adjudecată se va achita conform contractului de închiriere.

4.DISPOZIȚII FINALE

4.1. După închiriere, realizarea amenajării spațiilor se va face numai pe baza unui proiect legal avizat şi aprobat şi a Autorizației de Construcție emisa de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată şi cu respectarea condițiilor stabilite în prezentul caiet de sarcini.

4.2.Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere atrage după sine nulitatea contractului.

4.3.Spațiul va fi predat în starea în care se găseşte, fără alte obligații din partea Primăriei Mediaş.

4.4.Drepturile şi îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere spațiu prestări servicii medicale aflat in domeniul public.

4.5.Obținerea avizelor necesare funcționării după adjudecarea licitației intra în sarcina adjudecătorilor licitației.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

6

OFERTA

În vederea închirierii prin licitaţie publică a spaţiului cu destinaţia de cabinet medical, situat în incinta Policlinicii Municipale Mediaş pe str. Cloşca nr.2 compus din 2 încăperi cu următoarele suprafeţe :

- încaperea nr.174 suprafaţă de 15,87 mp,
- încaperea nr.186 suprafaţă de 16,48 mp.

şi cote indivize comune de 1/2 din grupul social nr.157, 158, 159 în suprafaţă totală de 4,78 mp, şi anume 2,39 mp, precum şi cote indivize din spaţiile de folosinţă comună (holuri şi sală de aşteptare).

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... str..... nr..... legitimat cu B.I. seria ..... nr..... eliberat de Poliţia ....., declar pe proprie răspundere, sub sancţiunea prevăzută de lege pentru declaraţiile nesincere, că am luat cunoştinţă şi mă oblig să respect condiţiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. _____ şi a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitaţie publică a spaţiului menţionat mai sus.

Preţul oferit pentru închirierea spaţiului cu destinaţie de cabinet medical, situat in imobilul Policlinicii Municipale Mediaş pe str. Cloşca nr.2 este de .....lei/mp/lună;

OFERTANT,

SEMNĂTURA .....

L.S.

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ CONSILIUL LOCAL

Policlinică

et 1. corp A

