



HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bl. 3, str. Sinaia nr. 7, bl. 4 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.678/03.07.2012, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bl. 3, str. Sinaia nr. 7, bl. 4 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 239 și 269/25.07.2012 și 307/26.07.2012,

Văzând HCL nr. 141/2011 privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bloc 3, str. Sinaia nr. 7, bloc 4 și str. Sinaia nr. 9, bloc 5,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, art. 19⁴ alin. (2) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, actualizată, art. 31 și art. 32 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "d", alin. (6) lit. "a" pct.17, art. 45, art. 77, ale art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Începând cu data de 01.08.2012 se prelungesc contractele de închiriere, pe o perioadă de 1 an, pentru locuințele pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L. situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bloc 3, str. Sinaia nr. 7 bloc 4 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5, pentru chiriașii prevăzuți în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria lunară pentru titularii de contracte cu vârsta sub 35 de ani, înscriși în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se păstrează în condițiile contractuale inițiale.

(3) Chiria lunară pentru titularii de contracte cu vârsta peste 35 de ani, înscriși în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, se păstrează la nivelul tarifelor aprobate prin HCL nr. 141/2011 privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bloc 3, str. Sinaia nr. 7, bloc 4 și str. Sinaia nr. 9, bloc 5.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere a persoanelor înscrise în anexa nr. 3 din prezenta hotărâre, este condiționată de plata restanțelor la chirie și utilități, până la data de 30 septembrie 2012 stabilită de către Consiliul Local Mediaș.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciolpan Vasile

Nr. 147/2012

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 iulie 2012

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

IOANA GHIOȘ

ANEXA NR. 1 LA
HCL NR 147/2012

Anexa 1

Tabel nominal cu chiriile din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 4 bl. 3 cu varsta sub 35 de ani,
carora le expira contractul de inchiriere

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Scara	Compusa din	Chiria propusa - lei -	Observatii
1	SURDU ADINA VIORICA	46,4	32 ani	12	B	Garsoniera	46,4	
2	AGAPIE GHEORGHE CIPRIAN	41	33 ani	13	B	Apartament, 2 cam.	41	
3	LORINCZ DORIS ANDREEA	36.06	28 ani	16	B	Garsoniera, 1 cam.	36.06	
4	MIHET IOANA	40.19	34 ani	17	B	Garsoniera, 1 cam.	40.19	

Tabel nominal cu chiriile din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 7 bl. 4 cu varsta sub 35 de ani,
carora le expira contractul de inchiriere

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Scara	Compusa din	Chiria propusa - lei -	Observatii
1	CHISALITA DANIELA	46,5	27	8	A	Garsoniera, 1 cam.	46,5	
2	PALTAN RADU DAN	46,4	29	9	A	Garsoniera	46,4	
3	SCROBOTA VIRGIL CRISTIAN	45	33	16	B	Garsoniera, 1 cam.	45	
4	BOGDAN ALIN	45,6	29	20	B	Garsoniera	45,6	
5	STREMTAN MARIA CRISTINA	38	34	21	B	Apartament, 2 cam.	38	

Tabel nominal cu chiriile din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 9 bl. 5 cu varsta sub 35 de ani,
carora le expira contractul de inchiriere

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Scara	Compusa din	Chiria propusa - lei -	Observatii
1	VANDA IOSIF CODRUT	41	34 ani	1	A	Apartament, 2 cam.	41	
2	BOGDAN HOREA VIOREL	46,4	25 ani	6	A	Garsoniera, 1 cam.	46,4	
3	PLESCA ALEXANDRU PAUL	37.26	32 ani	14	B	Garsoniera, 1 cam.	37.26	

Director
Patrimoniu

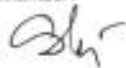
Doina Oancea

Sef
Serv. Patri
moniu
Sanda
Muntean

Intocmit,

Elena
Bogdan









ANEXA NR 2 LA HCL NR 147/2012

Anexa 2

Tabel nominal cu chiriile din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 4 bl. 3 cu varsta peste 35 de ani, carora le expira contractul de inchiriere la 31.07.2012

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Scara	Compusa din	Chiria propusa - lei -	Observatii
1	VASIU IOAN	243,3	40 ani	1	A	Apartament, 2	243,3	
2	FLORIN					cam.		
2	NICULAE	153,4	39 ani	2	A	Garsoniera, 1	153,4	
	ADRIANA					cam.		
3	MARIA							
3	PEX OVIDIU	153,4	38 ani	3	A	Garsoniera, 1	153,4	
						cam.		
4	CRISAN	233,2	40 ani	4	A	Apartament, 2	233,2	
	ZOSIM					cam.		
5	MOSORA	153,4	40 ani	6	A	Garsoniera, 1	153,4	
	CATALIN					cam.		
	EUSEBIU							
6	SEICIAN	233,2	42 ani	7	A	Apartament, 2	233,2	
	OVIDIU					cam.		
7	KISSLINGER	153,4	40 ani	9	A	Garsoniera, 1	153,4	
	DANIEL					cam.		
	HORATIU							
8	LUKACS	159,4	38 ani	11	A	Garsoniera, 1	159,4	
	CRISTIAN					cam.		
9	CIOBANU	159,4	37 ani	14	B	Garsoniera, 1	159,4	
	CONSTANTIN					cam.		
	FLORIN							
10	LAZEA	233,2	38 ani	15	B	Apartament, 2	233,2	
	LUCIAN					cam.		
11	IOANA	38	35 ani	18	B	Apartament, 2	233,2	
	DANIEL					cam.		
	PETRE							
12	ODOLEAN	38,9	35 ani	19	B	Garsoniera, 1	153,4	
	MIHAELA					cam.		
	ELENA							
13	CALBOREAN	159,4	43 ani	20	B	Garsoniera, 1	159,4	
	GENOVEVA					cam.		
	MIHAELA							
14	RUS SORIN	153,4	42 ani	22	B	Garsoniera, 1	153,4	
	DAN					cam.		

Director Patrimoniu
Doina Oancea



Sef Serv.Patrimoniu
Sanda Muntean



Intocmit,
Elena Bogdan




Anexa nr.3

Tabel nominal cu persoanele care inregistreaza datorii mai vechi de 3 luni si carora le expira contractul la data de 31.07.2012

Nr.crt.	Numele	prenumele	Strada	Nr.	BL	Sc.	Ap.		varsta
1	Ciora	Dumitru	Sinaia	4	3	A	10	restante la chirie (in 02.07.2012) de 2952 lei; restante la utilitati (comunicat in 06.07.2012) de 3.892,14 lei	peste 35 de ani
2	Soneriu	Valeriu	Sinaia	4	3	A	5	restante la chirie (in 02.07.2012) de 796 lei; nu are restante la utilitati	peste 35 de ani

DIRECTOR PATRIMONIU,
DINA GANCEA



SEF SERV PATRIMONIU,
SANDA MUNTEAN



INTOCMIT,
ELENA BOGDAN




Tabel nominal cu chiriarii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 7 bl. 4 cu varsta peste 35 de ani, carora le expira contractul de inchiriere la 31.07.2012

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Scara	Compusa din	Chiria propusa - lei -	Observatii
<u>1</u>	BIRO IBOLYA	243,3	37 ani	1	A	Apartament, 2 cam.	243,3	
<u>2</u>	MOLDOVAN CONSTANTIN	153,4	43 ani	2	A	Garsoniera, 1 cam.	153,4	
<u>3</u>	STEIERER ANTOANELA SIMONA	153,4	38 ani	3	A	Garsoniera, 1 cam.	153,4	
<u>4</u>	CAPATINA MIHAIL GABRIEL	233,2	37 ani	4	A	Apartament, 2 cam.	233,2	
<u>5</u>	CAPILNEAN FLORIN CLAUDIU	159,4	36 ani	5	A	Garsoniera, 1 cam.	159,4	
<u>6</u>	POPA LUCIANA	38,9	35 ani	6	A	Garsoniera, 1 cam.	153,4	
<u>7</u>	VANDA ADRIAN	233,2	39 ani	7	A	Apartament, 2 cam.	233,2	
<u>8</u>	MOLDOVAN OVIDIU	233,2	37 ani	10	A	Apartament, 2 cam.	233,2	
<u>9</u>	SABADUS ANCA SILVIA	159,4	37 ani	11	A	Garsoniera, 1 cam.	159,4	
<u>10</u>	PUSTAI DANIELA CRISTINA	243,3	37 ani	13	B	Apartament, 2 cam.	243,3	
<u>11</u>	SUCIU IOANA MARIA	60,13	35 ani	15	B	Apartament, 2 cam.	233,2	
<u>12</u>	VODA MIHAELA	159,4	38 ani	17	B	Garsoniera, 1 cam.	159,4	
<u>13</u>	CHESCHES OVIDIU	233,2	39 ani	18	B	Apartament, 2 cam.	233,2	
<u>14</u>	GYARMATI DIANA	153,4	37 ani	22	B	Garsoniera, 1 cam.	153,4	solicita prelungire până la 01.12.2012

Director Patrimoniu,
Doina Oancea



Sef Serv.
Patrimoniu
Sanda Muntean



Intocmit,
Elena Bogdan




Tabel nominal cu chiriarii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 9 bl. 5 cu varsta peste 35 de ani, carora le expira contractul la data de 31.07.2012

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Scara	Compusa din	Chiria propusa - lei -	Observatii
1	MURGU MARIA DANIELA	157,8	40 ani	2	A	Garsoniera, 1 cam.	157,8	
2	NISTOR LIVIU IOAN	157,8	41 ani	3	A	Garsoniera, 1 cam.	157,8	
3	SEVERIN DANIELA ELENA	38	35 ani	4	A	Apartament, 2 cam.	240	
4	DAMIAN FELICIA	164,1	39 ani	5	A	Garsoniera, 1 cam.	164,1	
5	GRAD FLORIN TEODOR	38	35 ani	7	A	Apartament, 2 cam.	240	
6	MOGA CLAUDIA	26	35 ani	8	A	Garsoniera, 1 cam.	164,1	
7	NITU MIHAI	240	41 ani	10	A	Apartament, 2 cam.	240	
8	PREOTU IOAN ALEXANDRU	250,4	44 ani	13	B	Apartament, 2 cam.	250,4	
9	BIRZA ELISABETA	240	39 ani	15	B	Apartament, 2 cam.	240	
10	TATAR OVIDIU TEODOR	240	38 ani	18	B	Apartament, 2 cam.	240	
11	IERNUTIAN OANA MARIA	157,8	36 ani	19	B	Garsoniera, 1 cam.	157,8	
12	ALBU ANA CAMELIA	240	37 ani	21	B	Apartament, 2 cam.	240	
13	FINTA ALEXANDRU	157,8	43 ani	22	B	Garsoniera, 1 cam.	157,8	

Director
Patrimoniu

Doina Oancea



Sef Serv.
Patrimoniu

Sanda Muntean



Intocmit,

Elena
Bogdan