



HOTĂRÂRE

privind respingerea plângerii prealabile formulate de către Strat Mariana împotriva HCL nr. 249/2011 (închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă)

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 februarie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.879/15.02.2012, prin care se propune respingerea plângerii prealabile formulate de către Strat Mariana împotriva HCL nr. 249/2011 (închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă),

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 57 și 104/22.02.2010,

Văzând HCL nr. 249/2011 privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către Strat Mariana împotriva HCL nr. 249/2011 privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă, înregistrată sub nr. 1.381/03.02.2012,

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. „d”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către doamna Strat Mariana împotriva HCL nr. 249/2011 privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă, prin avocat Orășteanu Claudia, ca fiind neîntemeiată, pentru considerentele prevăzute în expunerea de motive, anexate la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, d-nei Strat Mariana și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pintican Juga Brigitte Ursula

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 26/2012

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 februarie 2012

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



ANEXĂ LA HCL NR. 26/2012

Conform C.F.358/II, încheierea 360/1957 în baza Reformei agrare nr.187, imobilul de sub A+5, respectiv nr. top 3987 pădure și nr.top 3988 arabil de 47 iugări și 874 stânjeni se întabulează cu titlu de drept lege în favoarea Statului Român pentru GAS G.Coșbuc, iar apoi nr. top 3988 de sub A+5 se dezmembrează în top de la 3988/16- până la 3988/157 și se reînscris sub A+ 6 până la A+147 în favoarea Statului Român.

Prin Încheierea nr.360/1957, în baza adresei 4936 a Sfatului Popular Mediaș, imobilele de sub numerele sus menționate printre care și 3988/98 de 114 stânjeni adică 410 mp, trec în C.F.1440, iar apoi nr.top 3988/98 în C.F.4954 proprietar Statul Român .

Încheierea nr.853/20.04.1957- în baza Deciziei 5473/1957 a Sfatului Popular Mediaș, dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr.top 3988/98 se întabulează potrivit H.C.M. 4015/1953 în favoarea Statului Român.

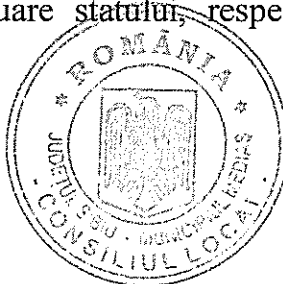
Apoi în baza Certificatului Sfatului Popular Mediaș nr.5473 se înregistrează casă de cărămidă acoperită cu țiglă, asupra imobilului de sub A+1 3988/98, asupra imobilului de sub A+1, se întabulează dreptul de proprietate asupra construcțiilor, în favoarea lui Vasiu Ioan și Margareta .

În baza Ordinului Prefectului nr.2427/98, dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 410 mp, nr.top 3988/98, trec în proprietatea lui Vasiu Ioan și Vasiu Margareta, iar ulterior la moștenitorii acestora .

Din studierea istoricului parcelei cu nr.top 3988/98 se constată faptul că:

- a).Terenul provenit din dezmembrarea parcelei cu nr.top 3988 – proprietatea Statului Român.
- b).Suprafața imobilului cu nr.top 3988/98 este de 410 mp
- c).Prin Decizia nr.5473/24.03.1957, dreptul de proprietate asupra nr.top 3988/98 se înscrie Statul Român, iar conform Certificatului Sfatului Popular Mediaș nr.5473 se înregistrează casă de cărămidă asupra imobilului de sub A+1(C.F.4954) se întabulează dreptul de proprietate asupra construcțiilor în favoarea lui Vasiu Ioan și Vasiu Margareta.

Întrucât în urma măsurărilor efectuate cu ocazia întocmirii Cadastrului imobiliar edilitar al Municipiului Mediaș s-a constatat faptul că suprafața utilizată de Strat Mariana este mai mare cu 122 mp, față de cei 410 mp atribuiți prin decizie; înscrisă în C.F. și dobândită prin Ordinul Prefectului, precum și faptul că parcela a rezultat din dezmembrarea unui teren proprietate a Statului Român, s-a considerat că suprafața în plus aparține în continuare statului, respectiv unității administrativ teritoriale Municipiul Mediaș.



Acesta este și motivul pentru care cei 112 mp aparținând statului și pentru care petentul nu are drept de proprietate, s-a propus să fie închiriați. Forma de închiriere legală fiind prin licitație publică.

Petiționarul nu face dovada proprietății asupra terenului ce îl deține în plus, numai cei 410 mp, fiindu-i atribuiți prin decizie a Sfatului Popular Mediaș și ulterior Ordinul Prefectului .

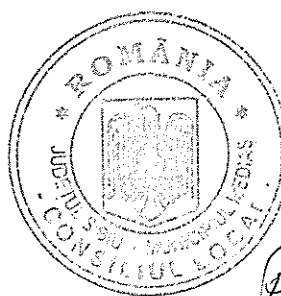
Precizăm totodată că suprafața luată în evidența fiscală a Direcției Fiscale Locale este de 410 mp.

De altfel prin cererea nr.12575/28.09.2011, dl. Strat Nicolae a solicitat închirierea celor 122 mp, recunoscând în acest mod că nu deține dreptul de proprietate asupra acestei suprafețe de teren.

Referitor la art. 1778 Noul Cod Civil - acesta precizează la aliniatul 1 faptul că locațiunea terenurilor agricole poartă denumirea de arendare, însă în esență atât pentru arendare, cât și pentru închiriere, prețul plătit de locator, locatorului se numește chirie, diferența fiind de formă nu de conținut.

Considerăm că este greșită interpretarea, că terenul în suprafață de 122 mp ar putea fi arendat, întrucât acest teren nu figurează în evidențele Registrului agricol, el făcând parte din intravilanul municipiului Mediaș, fiind cuprins în circuitul civil. Destinația agricolă precum și încadrarea în categoria de folosință, au fost stabilite prin documentația ce a stat la baza organizării licitație și ca urmare a folosirii terenului (teren agricol, grădină) de către reclamantei.

Forma de valorificare a suprafeței de 122 mp propusă de noi a fost cea de închiriere prin licitație publică în conformitate cu legea 215/2001- Legea Administrației Publice Locală art.36, aliniatul 2, litera „c,, și art. 123, aliniatul 1 și 2.



P. Nicolae