



HOTĂRÂRE
privind avizare P.U.D. „Construire hală prelucrări tubulatură și sediu firmă”, str. Gării din
municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.810/19.04.2012, prin care se propune avizare P.U.D. „Construire hală prelucrări tubulatură și sediu firmă”, str. Gării din municipiul Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 145/25.04.2012,

Văzând raportul nr. 4.688/20.04.2012 privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Construire hală prelucrări tubulatură și sediu firmă”, str. Gării din municipiul Mediaș, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, art. 5 alin. (1) din Ordinul MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. (1) Se avizează P.U.D. „Construire hală prelucrări tubulatură și sediu firmă”, str. Gării din municipiul Mediaș, întocmit S.C. Condesign SRL, pentru beneficiarul S.C. Nisal S.R.L., cu sediul în Mediaș, str. Gării, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Extinderile de rețele, căile de acces auto și pietonale precum și alte dotări de interes public vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului, respectând legislația în vigoare.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 4.688/20.04.2012 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Taropa Floarea

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Nr. 93/2012

Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 26 aprilie 2012

Cu un număr de 12 voturi „pentru” și un consilier lipsește din sală din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 4688/20.04.2012
Ind.dos.X/2

ANEXA NR. 2 LA

HCL NR. 93/2012

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamțu



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Hala prelucrari tubulatura si sediu firma”,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajare a Teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la întocmirea unui P.U.D în vederea construirii unei hale industriale de prelucrare tubulatura si sediu firma, investitor SC NISAL SRL, în Mediaș, str. Garii, fn s-au întreprins următoarele:

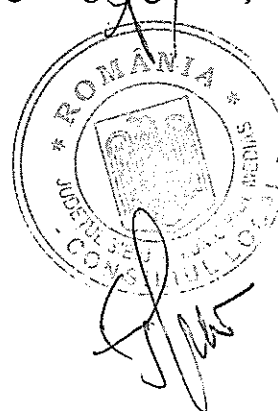
1. S-au identificat totii vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si au fost inaintate adrese de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
 - SC ATLAS G.I.P SA – adresa nr.3570/23.03.2012
 - SC OMV PETROM SA – adresa nr. 3570/23.03.2012
 - SC MEDITUR SA - adresa nr. 3570/23.03.2012

2. În data de 30.03.2012 a fost facut public in mass media locala, ziarul Monitorul de Medias, anuntul cu privire la decizia de a construi în Mediaș, str. Garii, fn, Hala prelucrari tubulatura si sediu firma

Informarea si consultarea publicului pe durata de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu „Hala prelucrari tubulatura si sediu firma” Medias, str. Garii, fn se vor face conform metodologiei de lucru aprobata prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar si prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, raportul final urmand a fi supus spre aprobare o data cu documentatia de P.U.D.

Arhitect Șef,
Ing. Magdalena Comșa

Dact.GR/2ex.

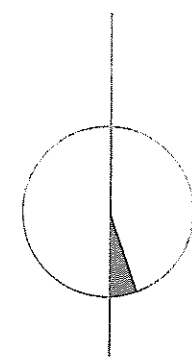
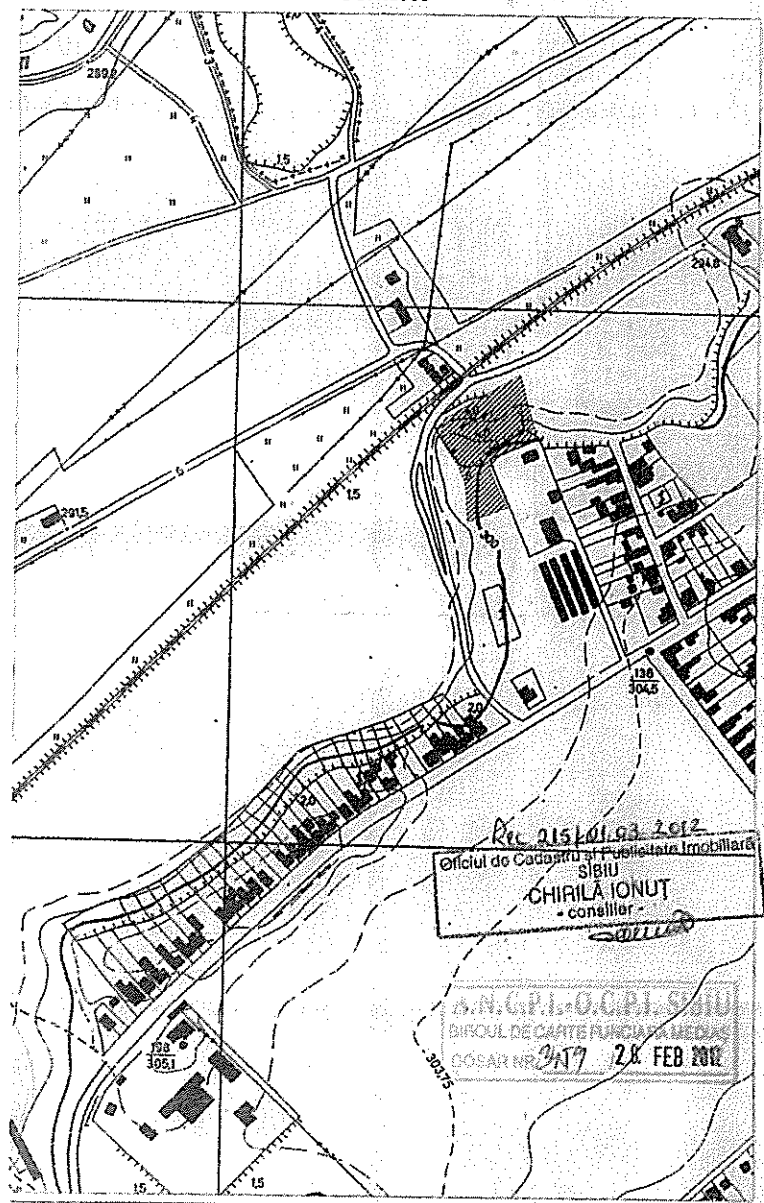


J

ANEXA NR. 1 LA HCL NR
93/2012

PLAN INCADRARE IN ZONA
SC.1:5000

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LEGENDA

- ■ ■ TERITORIUL STUDIAT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRE PROPUSA
- DRUM PUBLIC
- PLATFORMA CAROSABILA
- TROTUARE-ALEI
- ZID DE SPRIJIN EXIST.
- ZONA DE SIGURANTA CAI FERATE

CF: 103044 (din conv. CF 14019)
TOP: 4703/2/2/7/2
S.Teren= 6.242 mp

SC exist.= SD exist= 0
SC propus= 1.736 mp
SD propus= 1.982 mp

POTexist= 0%; CUTexist= 0
POT admis= 50%; CUT admis=10 mc/mp

POTprop= 27,81%; CUTprop= 0,317
(= 2,23 mc/mp)

Rec. 215/01.03.2012
Oficiul de Cadastre si Publicitate Imobiliara
SIBIU
CHIRILA IONUT
- consilier -
B.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIAR MEDIAS
COSAȘ NR. 247 28 FEB 2012

BILANT TERITORIAL				
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII:	-	-	1.736	27,81
LUCRARI SPECIALE	60	1	90	1,45
CAROSABIL:	-	-	2.750	44,05
ALEI/ TROTUARE:	-	-	400	6,40
SPATII VERZI AMENAJATE:	-	-	1.266	20,29
SP. VERZI NEAMENAJATE:	6.182	99	-	-
TOTAL	6.242	100	6.242	100

TANT:
ISTIAN-PETRU
14.0369-2010

donate: STEREO 1970
adric: MARENEAGRA 1975
tre: SEXAGESIMALE
enform O.U. nr. 214/04.12.2006
reforma Legi nr. 50/1991 privind
ractor de constructii.

TIPUL LUCRARIILOR:
Trasare topografica in scopul
Trasarii P.U.D. pentru construire hala de productie, birouri
si anexe sociale, parcare auto, drumuri de incalzire si iluminare
proprietarii, retelei tehnice editoare, organizare de servicii

ADRESA:
Jud. Sibiu, oras Medias, str. Garii

BENEFICIAR:
S.C. NISAL S.R.L. prin HISTOR MARIANA

DATA: 27 februarie, 2012

NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA
MASURAT PISTOLEA MARIAN	
DESENAT PISTOLEA MARIAN	
VERIFICAT RUMETEAN CRISTIAN	
SCARA	TIPUL PLANULUI
1:500	PLAN SITUATIE
1:5000	PLAN INCADRARE IN ZONA

REV. 01			
REV. 02			
nr. revizie	data	observatii privind revizia	
VERIFICATOR	EXIGENTA	ATESTAT NR.	SEMNATURA
PROIECTANT GENERAL	S.C. CONDESIGN S.R.L. Str. Mihai Viteazu, nr.2B Selimbar, jud.Sibiu J32/1194/2007 RO2206702E		
PROIECTANT DE SPECIALITATE	Beneficiar: S.C. NISAL S.R.L. Medias, jud. Sibiu		Proiect n 71/ 201:
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	Scara:	Titlu proiect
Sef proiect:	arh. Alvina Roventa	1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Proiectat:	arh. Georgeta Dolog		PENTRU AMPLASARE HALA PRELUCRARI TIGULATURA SI SEDIU FIRMA PH
Coord. urbanism:	arh. Alvina Roventa	Data:	Amplasament: MEDIAS, jud. Sibiu, str. Garii f.n.
Verificat:		02.2012	Titlu plansa:
REGLEMENTARI			
Proiect	Locatie	Faza	Intocmit
Specialitatea	Numar	Tip doc.	Revizie

PLAN SITUATIE
SC.1:500

X=44846

Y=517360.00

Y=517320.00

HALA PRELUCRARI TUBULATURA
P
H=7,50 m

SEDIU FIRMA
P+M
H=7,90 m

EXECUTAT
REMETEAN CRISTIAN
Aut. sr.RO-B-F, nr.0

NOTA: Sistem de coordonare
Sistem de altitudine
Unitati unghiulare:
Documentele intrinseci vor fi
pentru modificarea si completarea
autoritatea executarii lucrarilor

NOTA: Sistem de coordonare
Sistem de altitudini
Unghi unghiular: 3
Documentație informațională
pentru modificarea și completarea
avizării executării lucrărilor

$$\text{var. } \underline{\pi}.$$