ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin închiriere cu licitație publică a unor spații aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 octombrie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.308/18.10.2012, prin care se propune valorificarea prin închiriere cu licitație publică a unor spații aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 443, 499/24.10.2012,

În conformitate cu prevederile art. 4, art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7), art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a două spații aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, și anume:

- spațiul situat administrativ în Mediaș, str. Unirii nr. 20 ap. 1, compus din 4 camere, 1 hol, 1 toaletă, 1 oficiu, în suprafață utilă de 111,07 mp, cu cote părți comune de 40,40% din teren clădit și neclădit în suprafață totală de 612 mp și
- spațiul situat administrativ în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 14, ap. 4, compus din 2 încăperi, 1 depozit, 1 vestiar, 1 toaletă, în suprafață utilă de 79,22 mp, cu cote părți comune de 11,26% din teren clădit și neclădit în suprafață totală de 547 mp, având destinația – profil de activitate administrativ, birouri/nealimentar.

(2) Termenul de închiriere este de la data adjudecării licitației până la 31.12.2013, cu posibilitate de preluingire în condițiile legii.

(3) Prețul de pornire al licitației este de 22,32 lei/mp/lună pentru profilul de activitate administrativ, birouri și 25,92 lei/mp/lună pentru profilul de activitate nealimentar, zonă centrală, conform tarifelor aprobate prin HCL Mediaș nr. 2/2012 privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 114/2011 (stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2012) și HCL nr. 258/2011 (modificarea anexelor 1 și 5 din HCL nr. 114/2011).

Art. 2. Se aprobă documentația de licitație și caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor menționate la art. 1, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Knall Helmuth Iulius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAȘ · CONSILIUL LOCAL

Nr. 219/2012
Prezenți la ședință: 20 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2012
Cu un număr de 20 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 5 ex.
Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr. 1
la HCL nr. 219/2012

JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

LICITAȚIE PUBLICĂ

privind închirierea prin licitație publică
a unor spații aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaş

Borderoul documentelor

1) Instrucțiuni pentru ofertanți
2) Caietul de sarcini
3) Criterii de selecție a ofertelor
4) Oferta
5) Hotărârea Consiliului Local
6) Anunț publicitar
7) Planul de situație a spațiului care face obiectul licitației

1. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea unor spații aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaş, cu destinația –profil de activitate administrativ, birouri – nealimentar, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 republicată şi a Hotărârii Consiliului Local nr._____ vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaş în perioada _____- opțiunea pentru închirierea spațiilor scoase la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate – oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru persoane juridice
- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului,
- oferta, completată, datată, semnată şi ştampilată de ofertant,
- dovada achitării taxelor de garanție şi de participare la licitație,
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor şi impozitelor la bugetul de stat,
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaş pentru achitarea taxelor la bugetul local,
- scrisoare de bonitate,
- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă,
- copie buletin identitate reprezentant.

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

b) pentru persoane fizice

- oferta completată, datată şi semnată de ofertant,
- dovada achitării taxelor de garanţie şi de participare la licitaţie,
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcţia Fiscală Locală – Mediaş pentru achitarea taxelor la bugetul local,
- copie buletin identitate solicitant.

Organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice opţiune care nu îndeplineşte prin documentele prezentate, condiţiile de eligibilitate.

1.2. **Prezentarea ofertelor**

Licitaţia publică pentru închirierea unor spaţii din domeniul privat al Municipiului Mediaş, va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Municipiului Mediaş conform anunţului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanţi personal sau prin împuterniciţii lor, situaţie în care aceştia din urmă vor depune şi actul autentic de reprezentare încheiat la notariat.

Oferta - reprezintă manifestarea de voinţă fermă şi irevocabilă a potenţialilor solicitanţi de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu HCL nr._____ şi a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data şi ora înregistrării acesteia şi momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie sa fie fermă, clară, lipsită de ambiguităţi şi este secretă;
- organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată una sau mai multe cerinţe din documentele licitaţiei şi din instrucţiunile pentru ofertanţi;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului şi înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanţiei de participare şi a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce şi-a adjudecat spaţiul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanţie şi de participare) şi anularea închirierii;
- ofertanţii care sunt bănuiţi sau dovediţi că deţin informaţii despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înţelegeri pentru falsificarea rezultatului licitaţiei, pentru a obţine preţuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfăşurarea licitaţiei pierd garanţia de participare, taxa de participare şi vor fi excluşi de la licitaţia în cauză şi de la o eventuală licitaţie pentru acelaşi imobil dacă datorită atitudinii lor - spaţiul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea preţului minim de închiriere;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitaţiei) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- licitaţia se poate desfăşura dacă există minimum două oferte, pentru fiecare spaţiu supus închirierii;

ROMANIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, pentru fiecare spațiu supus spre închiriere, plicul nu se va deschide, spațiul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse şi taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. **Procedura de prezentare a ofertelor**

- Oferta pentru închirierea spațiului se depune într-un singur exemplar.
- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:
- plicul interior (1) va conține oferta şi toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele şi adresa ofertantului şi se sigilează de către acesta.
- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limita şi locul de depunere a ofertei.
- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele şi adresa Primăriei şi în mod obligatoriu spațiul solicitat.

Oferta va fi depusă până pe data de _____ orele _____ la sediul Primăriei Mediaş – Centrul de Informare cu Cetățenii cu adresă de înaintare.

2.**TAXE ŞI GARANȚII**

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea şi desfăşurarea licitației; se stabileşte de către organizator, nu se restituie la finalul licitației şi este în cuantum de 200 lei.

- Din taxa de participare si sumele încasate din vânzarea caietelor de sarcini, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea şi desfăşurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar).

2.2. - garanția de participare - este suma ce constituie un depozit în cuantum de 200 lei.

Garanția de participare la licitație se restituie necâştigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data şedinței de licitație, printr-o solicitare scrisă către Directia Economică de către necâştigători.

Pentru cei care şi-au adjudecat licitația, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata chiriei.

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAŞ · CONSILIUL LOCAL ·

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

b). - în cazul ofertantului câştigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;

c). - în cazul ofertantului câştigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare şi garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate şi care însoțesc oferta.

3. DESFĂŞURAREA LICITAȚIEI

Preşedintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora şi locul anunțate prin publicație pentru desfăşurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.
- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfăşurare a licitației şi imobilul care face obiectul licitației.
- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de **0,50 lei/mp/lună**). Pentru licitare este obligatoriu să existe **minimum două oferte, pentru fiecare spațiu supus închirierii.**
- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:
  - se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;
  - în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;
  - se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate);
  - se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor şi taxei de participare şi se face publică oferta fiecărui ofertant;
  - se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă, ***indiferent de profilul de activitate ales***. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
  - între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire;
  - spațiul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;
  - comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare;
  - pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației şi a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia contractul de închiriere.

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL -

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 100 lei.

Anexa nr. 2
la HCL nr. 219/2012

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică
a unor spații aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaş

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Spațiile sunt situate în Mediaş str. Unirii nr. 20 ap.1, respectiv P-ța R. Ferdinand I nr.14 ap.4 şi sunt compuse din:
- str. Unirii nr.20 ap.1 - 4 camere, 1 hol, 1 toaletă, 1 oficiu, în suprafață utilă de 111,07 mp, cu cote părți comune de 40,40 % din teren clădit şi necladit în suprafață de 612 mp ;
- P-ța R. Ferdinand I nr.14 ap.4 - 2 încăperi, 1 depozit, 1 vestiar, 1 toaletă în suprafață utilă de 79,22 mp, cu cote părți comune de 11,26 % din teren clădit şi necladit în suprafață de 547 mp.
Destinația spațiilor este: profil de activitate - administrativ, birouri / nealimentar.
1.2. Spațiile menționate mai sus, aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaş.
1.3. Spațiile dispun de utilități edilitare, după cum urmează: instalație electrice de iluminat, racord apa-canalizare, încălzire.
Chiriaşul va achita cheltuielile comune, curent electric, apa, gaz.
1.4. Spațiile menționate mai sus, se închiriază în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr._____ şi a prezentului caiet de sarcini.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. Locatarul are obligația pentru efectuarea lucrărilor de reparații, să solicite certificat de urbanism şi autorizație de construcție conform Legii nr.50/1991 republicată şi să respecte regulamentul pentru zonă istorică.
2.2. Termenul de închiriere este până la **31.12.2013** cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

3. ELEMENTE DE PRET

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

3.1.Prețul minim al închirierii de la care pleacă licitația este:

- de **22,32 lei/mp/lună** - profil de activitate - administrativ, birouri,
- de **25,92 lei/mp/lună** - profil de activitate - nealimentar, zona centrală, tarifele fiind aprobate de Consiliul Local Medias prin HCL nr.2/2012 şi aprobate prin HCL nr._____.

3.2. Modul de achitare a chiriei:

Chiria adjudecată se va achita conform contractului de închiriere.

4. DISPOZIȚII FINALE

4.1. Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere atrage după sine nulitatea contractului.

4.2. Spațiul va fi predat în starea în care se găseşte, fără alte obligații din partea Primăriei Mediaş.

4.3. Drepturile şi îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

4.4. Obținerea avizelor necesare funcționării după adjudecarea licitației intra în sarcina adjudecătorilor licitației.

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaş:

- str. Unirii nr.20 ap.1 - profil de activitate - administrativ, birouri / nealimentar,

Subsemnatul/a …….. domiciliat în …… str…….. nr…… legitimat cu B.I. seria …. nr…….. eliberat de Poliția ……., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoştință şi mă oblig să respect condițiile stabilite prin Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiilor menționate mai sus.

Prețul oferit pentru închirierea spațiului **str. Unirii nr.20 ap.1 –** profil de activitate ……., este de ……lei/mp/lună;

OFERTANT,

SEMNĂTURA …….

L.S.

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL -

OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaş:

- P-ța R. Ferdinand I nr.14 ap.4 - profil de activitate - administrativ, birouri / nealimentar.

Subsemnatul/a ..... domiciliat în ..... str..... nr..... legitimat cu B.I. seria .... nr..... eliberat de Poliția ....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoştință şi mă oblig să respect condițiile stabilite prin Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiilor menționate mai sus.

Prețul oferit pentru închirierea spațiului **P-ța R. Ferdinand I nr.14 ap.4** – profil de activitate ....., este de .....lei/mp/lună;

OFERTANT,

SEMNĂTURA .....

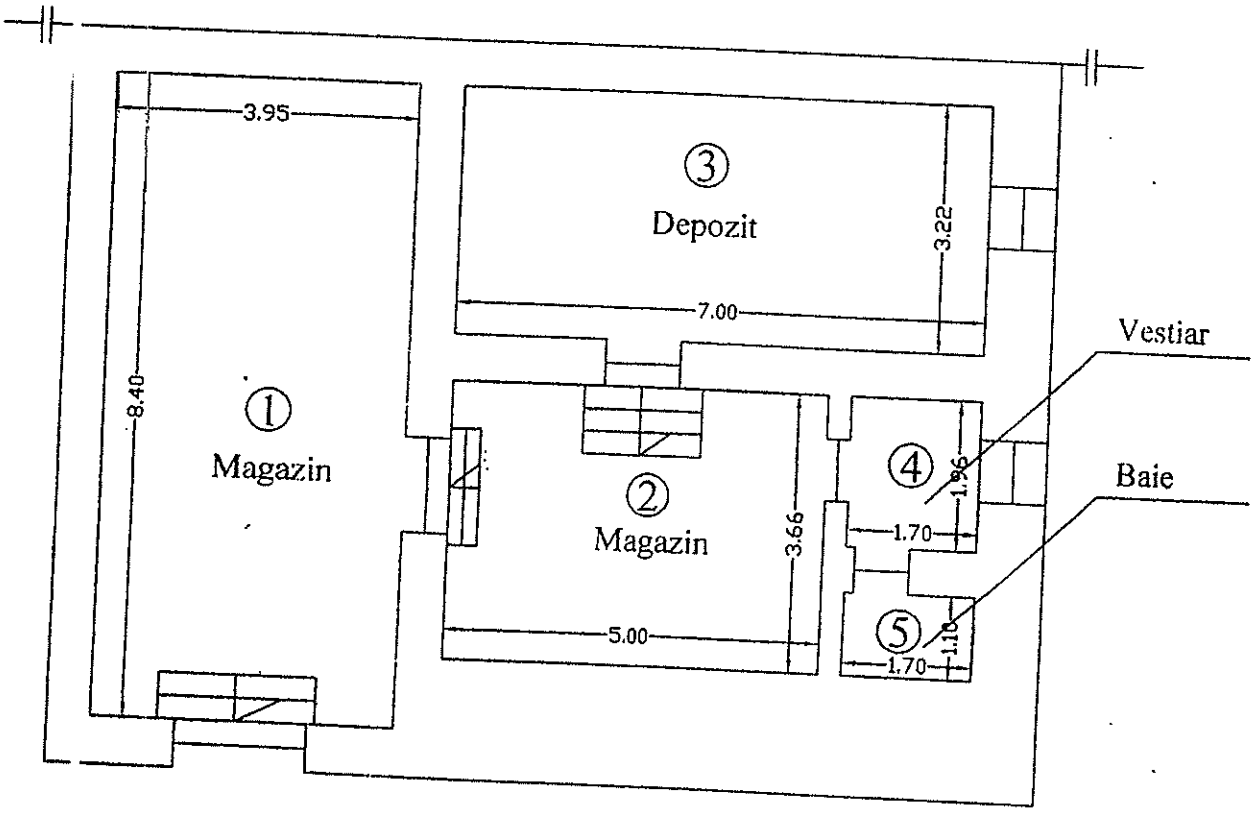
L.S.

ROMÂNIA * JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL *

P-ta R Ferdinand I nr. 1.

Releveu Subsol
Scara 1:100

Numar cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	547	Medias, str. Petofi Sandor, nr. 1 , jud. Sibiu	
Cartea Funciara nr.	103214	UAT	Medias
Cod unitate individuala (U)	103214-C1-U1	C.F. individuala	

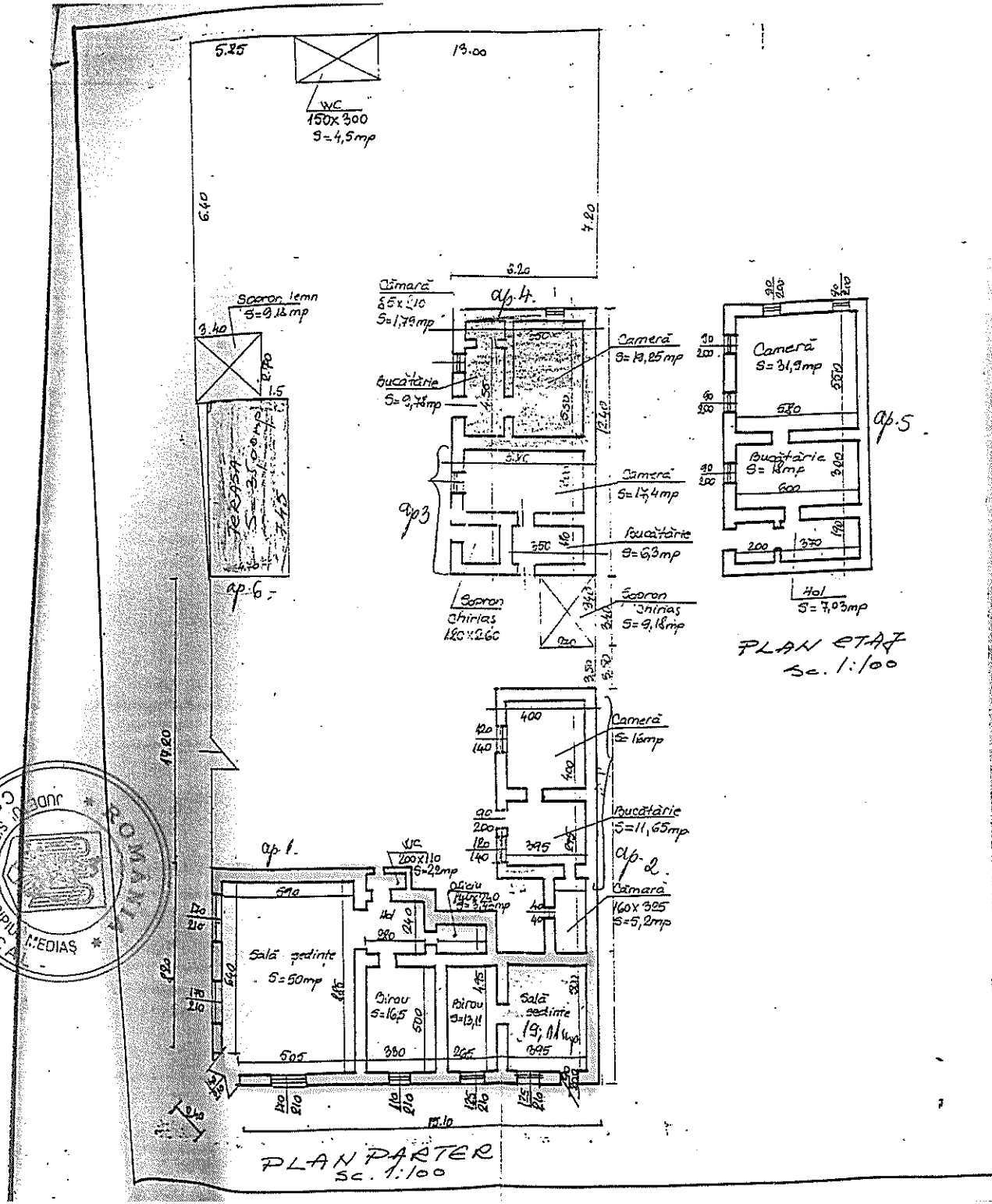


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata mp.
1	Magazin	33.18
2	Magazin	18,3
3	Depozit	22,54
4	Vestiar	3.33
5	Baie	1,87
Suprafata utila totala mp.		79,22
Suprafata utila mp.		79.22

Executant

Receptionat

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL



I. SITUATIE ACTUALA C.F. MEDIAS

C.F.	TOP	DESCRIERE	Suprafață (cota)	PROPRIETAR
286	1088	Casă, curte Grădină	277 mp	STATUL ROMAN
286	1089		335 mp	-"-

II. SITUATIE PROPUSĂ

II.1. Unificare topo

286	1088	Casă, curte și grădină	612 mp.	STATUL ROMAN

II.2. Dezmembrare topografică pe apartamente

286	1088/1	Ap.1 - compus din:4 camere 1 hol, 1 WC, 1 oficiu	245 mp 40,4% din 612 mp.	STATUL ROMAN
286	1088/2	Ap.2 - compus din : 1 cameră 1 bucătărie, 1 cămară WC	75 mp 12,3% din 612 mp.	-"-
286	1088/3	Ap.3 - compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, WC	54 mp 8,82% din 612 mp.	-"-
286	1088/4	Ap.4 - compus din: 1 cameră 1 bucătărie, 1 cămară, WC	71 mp 11,60% din 612 mp	-"-
286	1088/5	Ap.5 - compus din: 1 cameră 1 bucătărie, 1 hol, WC	121 mp 21,3% din 612 mp.	-"-
286	1088/6	- compus din: 1 terasă betonată	55 mp 9,7% din 612 mp.	-"-

Părți indivize comune: drumurile tarico-utilitare, împrejmuirile, zidurile comune, alinierea interioară, pct comun, WC comun, căi de acces, facile comune, intreg teren aferent și construcții în suprafață de 612 mp.

S.C. Gospodăria Comunală Medias S.A.

Primăria Comunei Medias Str. Eminescu Nr. 20

Primăria Comunei Medias Str. Eminescu Nr. 20

Sc. 1:100

Plan de apartamentare