



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și Uniunea Artiștilor Plastici – filiala Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 septembrie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret din subordinea Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 860/14.09.2012, prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de comodat între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și Uniunea Artiștilor Plastici – filiala Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 382/18.09.2012, 401/19.09.2012 și 420/20.09.2012,

Văzând HCL nr. 190/2011 privind schimbarea destinației unui imobil și darea în administrare către Direcția pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș,

Având în vedere cererea nr. 9.888/29.08.2012 formulată de către Uniunea Artiștilor Plastici, Filiala „Mediaș”,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 124 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea contractului de comodat între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și Uniunea Artiștilor Plastici – filiala Mediaș, pentru perioada 01.10.2012 – 30.09.2012, având ca obiect darea în folosință gratuită a imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Armurierilor nr. 6, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret, Direcției Economice precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grozav Eugen

Nr. 197/2012

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 24 septembrie 2012

Cu un număr de 18 voturi „pentru” și o abținere din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

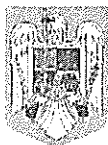
Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198

www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Anexa la HCL nr. 197/2010

CONTRACT DE COMODAT

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **DIRECTIA MUNICIPALA PT CULTURA, SPORT, TURISM SI TINERET**, cu sediul în Mediaș, str. C.Coposu nr. 3, jud.Sibiu, având cod fiscal 18263735, titular al contului IBAN RO81TREZ5775010XXX001038 deschis la Trezoreria Mediaș, reprezentat prin Director Costea Teodor Lucian, în calitate de **comodant**, pe de o parte și
2. **Uniunea Artiștilor Plastici din România-Filiala Mediaș (NON-PROFIT)** cu sediul în Mediaș, str..... nr..... CUI titular al contului nr. deschis la reprezentată prin Rotta Giuseppe, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte
în baza art. 36 alin 2 lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale și a HCL nr. au procedat la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită a imobilului situat în Mediaș, str.Armurierilor, nr.6, jud.Sibiu, compus din: la subsol 2 pivnițe- cu suprafață totală de 43.05 mp, demisol cu suprafață totală de- 26,36 mp, parter-3 camere cu suprafață totală de 54,34 mp, bucătărie cu suprafață totală de -21,20 mp, cămară cu suprafață totală de -2,28 mp, baie cu suprafață totală de -3,40 mp, hol cu suprafață totală de -19,18 mp, anexe-magazie cu suprafață totală de -18,48 mp, cu teren în suprafață de 277 mp.

Art. 2. În acest spațiu urmează a se desfășura activitate nonprofit din domeniul cultură :
arte plastice

Imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract. Introducerea unei terțe persoane în spațiul atribuit, sub formă de asociere, colaborare, etc., se consideră ca subînchiriere atrăgând după sine rezilierea de drept a contractului fără notificare sau somație și fără îndeplinirea altor proceduri prealabile – precum și evacuarea necondiționată din spațiu a comodatarului cu plata de daune interese.

Art. 3. Predarea – primirea spațiului atribuit va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire (dupa caz).

Art. 4. Durata contractului este până la data de 30.09.2013.

Tacita relocațiune nu este admisă. Prelungirea termenului contractului se face anual prin adoptarea HCL, pe baza rapoartelor întocmite de comodatar și prezentate Consiliului Local, privind activitatea desfășurată în anul precedent, precum și a motivării prelungirii termenului contractului.

III. OBLIGAȚIILE (COMODATARULUI)

Art. 5. Comodatarul se obligă:

- să se îngrijească de bun întocmai ca un bun proprietar;
- să folosească bunul potrivit destinației sale;



- să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente, acestea devenind de la momentul executării bunuri câștigate spațiului, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile ocazionate de folosința acestuia, cotele din cheltuielile comune - apă, canalizare, iluminat, încălzit, telefon, servicii administrative, etc. precum și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, comodantului ;
- să ceară acordul scris al comodantului pentru orice modificare constructivă interioară sau exterioară pe care dorește să o efectueze, în baza unui deviz estimativ, pe cheltuiala proprie și fără nici o pretenție de recuperare a investiției
- să prezinte anual Consiliului Local, un raport de activitate privind obiectivele atinse.
- să asigure paza și securitatea bunului închiriat;
- este absolut interzisă cesionarea sau subînchirierea acestui contract de comodat sub sancțiunea rezilierii de drept în condițiile art. 2 din prezentul contract;
- la expirarea termenului contractului comodatarul se obligă să pună spațiul la dispoziția comodantului în maxim 5 zile de la data încetării contractului; să refacă pavajele deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, să asigure repararea împrejmuirilor, transformărilor sau amenajărilor interioare sau exterioare care au fost impuse de considerente estetice, sanitare sau funcționale specifice activității comodatarului.
- pentru spațiile care fac parte din zona de rezervație istorică, obligațiile locatarului se completează cu reglementările legale în materie.
- să permită comodantului executarea într-o perioadă stabilită de comun acord a lucrărilor ce cad în sarcina sa, în cazul unor defecțiuni sau avarii care pot produce deteriorarea restului proprietății. În acest sens locatarul va notifica proprietarul cu privire la lucrările ce se impun a fi executate;
- să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței, în bune condiții, a celorlalți proprietari vecini;
- să respecte documentațiile urbanistice specifice zonei în care e amplasat imobilul
- să apere bunul atribuit împotriva oricărei atingeri provenită de la un terț asupra proprietății sau posesiei bunului;
- să plătească impozitele și alte sarcini de natură fiscală percepute pentru bunul atribuit conform procedurilor Legii 571/2003 privind Codul fiscal ;

Art. 6. Instalarea de antene pentru recepționarea de semnale audio-vizuale, altele decât cele cu care au fost dotate imobilele din construcție, se va face numai cu acordul comodantului, pe cheltuiala comodatarului, acesta din urmă având obligația să obțină și celelalte avize necesare și să plătească taxele și costul abonamentelor conform reglementărilor legale.

Art. 7. Comodatarul va putea monta firme sau reclame în condițiile legii și numai cu acordul expres al comodantului, în locurile acceptate de acesta.

Art. 8. Comodatarul are dreptul să mobilizeze spațiul atribuit și să instaleze echipamente, fără să degradeze bunul. La încetarea contractului de comodat, comodatarul trebuie să îndepărteze cu atenție tot mobilierul și echipamentul și să readucă bunul în aceeași stare ca la data la care a fost atribuit, exceptând uzura normală.

Art. 9. Obligațiile comodatarului în ceea ce privește măsurile PSI sunt :
În conformitate cu Legea nr.307/2006-privind apărarea împotriva incendiilor-art.9, comodatarul are obligația de a respecta regulile de prevenire a incendiilor înscrise în anexa nr.1 la prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 10. Comodantul se obligă :

- să predea obiectul contractului în cel târziu 7 zile calendaristice de la data semnării contractului, când se va încheia procesul verbal de predare - primire



- să asigure folosința spațiului pe toată durata contractului

V. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI

Art. 11. În cazul în care comodantul nu-și îndeplinește oricare din obligațiile ce-i revin potrivit acestui contract de comodat, comodatarul trebuie să-l anunțe în scris pe comodant de neîndeplinirea obligațiilor contractuale. Dacă comodantul nu-și îndeplinește aceste obligații în termen de 10 zile de la primirea anunțului scris, comodatarul poate considera această neîndeplinire ca o încălcare a contractului. Dacă comodantul încalcă în continuare contractul de comodat, comodatarul poate înceta contractul și elibera spațiul deținut în folosință.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri

Art. 13. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 14. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare Judecătoriei Mediaș sau instanței județene competente.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 15. Încetarea contractului de comodat prin expirarea duratei :

La expirarea duratei prevăzută la art. 4 al prezentului contract, comodatarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de comodat precum și investițiile efectuate pe perioada de derulare a contractului - gratuit și liber de sarcini. Comodatarul va prezenta din partea Direcției Fiscale Locale în raza căruia se afla imobilul, dovada eliberării de orice sarcină a imobilului, după care între părțile contractante se va încheia procesul verbal de predare-primire.

Art. 16. Încetarea contractului de comodat prin reziliere :

Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate, a condițiilor stabilite prin prezentul contract, poate îndreptăți comodantul să solicite, unilateral, încetarea contractului de comodat cu obligația de a-i notifica comodatarului intenția sa, cu 30 de zile înainte, excepție făcând neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art.2 când contractul încetează de drept.

Contractul de comodat poate fi reziliat și la inițiativa comodatarului, cu acordul comodantului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract și dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoștința comodantului în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea spațiului și până la data predării cu proces – verbal.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

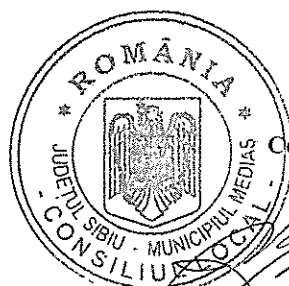
Drepturile și obligațiile reciproce ale părților, fixate prin prezentul contract, vor fi completate și modificate de actele normative ce vor apare ulterior semnării prezentului contract.

Art. 17. Contractul de comodat poate înceta și prin acordul părților sau prin desființarea titlului comodantului/comodatarului în baza unor acte normative sau a hotărârii organelor judecătorești.

Art. 18. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face pe baza actelor adiționale semnate de părți.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.19. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract.



[Handwritten signature]

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.20. Părțile declară că au cunoștință de faptul că imobilul atribuit sunt de interes local și aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și este supus regimului juridic reglementat de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Art. 21. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Art. 22. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual.

Art. 23. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Încheiat azi _____ în 3 exemplare (DMCSTT, comodat, DFL), egale ca putere între ele, conținând IX capitole, 23 articole, pe 4 pagini.

**COMODANT,
DMCSTT**

Reprezentat prin

**DIRECTOR,
Costea Teodor Lucian**

DIRECTOR D.F.L,
Doina Bârză

JURIDIC,

ÎNTOCMIT,

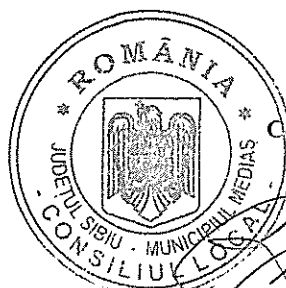
**COMODATAR,
UAP-Filiala Mediaș**

Reprezentat prin

Rotta Giuseppe

Contabilitate

JURIDIC,



REGULI PSI PENTRU LOCATARI

Obligațiile utilizatorului

Art.1. Persoanele fizice, asociațiile familiale sau persoanele juridice care dețin părți din același imobil trebuie să colaboreze pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin din prezenta lege, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întregul imobil.

Art.2. Prin utilizator se înțelege orice persoana care folosește un bun aflat în proprietatea altei persoane, în baza unei convenții, contract de închiriere ori prin punerea acestuia la dispoziție pentru utilitate publică, în mod gratuit.

Art.3. Utilizatorul are următoarele obligații principale:

- a) să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite de administrator, conducătorul instituției, proprietar, producător sau importator, după caz;
- b) să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziție de administrator, conducătorul instituției, proprietar, producător sau importator;
- c) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;
- d) să nu efectueze modificări neautorizate și fără acordul scris al proprietarului, proiectantului inițial al construcției, instalației, echipamentului, dispozitivului sau mijlocului de transport utilizat, ori al unui expert tehnic atestat potrivit legislației în vigoare;
- e) să aducă la cunoștința administratorului, conducătorului instituției sau proprietarului, după caz, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu;

Obligațiile locatarilor imobilelor de locuit

Art.4 Conducerea oricărei asociații de locatari ai imobilelor de locuit este obligată:

- a) să numească din rândul membrilor comitetului executiv un coordonator al activității de prevenire și stingere a incendiilor;
- b) să planifice și execute controale de specialitate și să ia măsuri de înlăturare a neregulilor constatate;
- c) să analizeze semestrial activitatea de prevenire și stingere a incendiilor și să ia măsuri pentru îmbunătățirea acesteia;
- d) să desfășoare în rândul locatarilor activități de informare, instruire și educare privind cunoașterea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor precum și de cunoaștere a modului de acțiune în caz de incendiu;
- e) să stabilească și să asigure dotarea cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor conform prezentelor norme și să controleze periodic existența și starea acestor mijloace urmărind menținerea lor în stare de funcționare;
- f) să primească și să rezolve sesizările locatarilor pe linia prevenirii și stingerii incendiilor;
- g) să remedieze de îndată orice defecțiune la clădiri sau la instalațiile aferente acestora, de natură să genereze incendii, a căror remedieri intră în obligațiile asociației locatari;

Art.5. Să interzică:

- a) blocarea sau îngustarea căilor de acces, evacuare și intervenție cu orice fel de materiale sau amenajarea unor spații de lucru, depozitarea unor materiale pe căile de circulație.
- b) depozitarea materialelor combustibile în poduri, case de scări, subsoluri;
- c) depozitarea substanțelor inflamabile în locuințe, garaje în cantități mai mari de 25 l;
- d) exploatarea instalațiilor de încălzire/electrice, cu improvizații/defecțiuni.



- e) executarea unor modificări constructive sau schimbări de destinație care ar periclita rezistența și siguranța la foc a clădirii;
- f) blocarea hidranților interiori sau stradali și accesului la aceștia ;
- g) fumatul și focul deschis în poduri, subsoluri, garaje, magazine;
- h) amenajarea de parcuri, garaje ori alte construcții pe căile de acces și de intervenție ale mașinilor de pompieri;
- i) utilizarea recipientelor neomologate sau defecte, transvazarea gazelor petroliere lichefiate în spații închise ori în subsolul clădirilor;

Art.6. Locatarii imobilelor de locuit au următoarele obligații:

- a) să obțină autorizațiile necesare de la organele în drept pentru orice construcție nouă, extinderi, modificări sau reparații capitale, demolări;
- b) să execute lucrări la instalațiile de încălzire, iluminat, de alimentare cu apă, canalizare cu personal autorizat;
- c) să exploateze corect instalațiile și aparatele de uz casnic ce funcționează cu energie electrică, gaz metan, sau gaz petrolier lichefiat;
- d) să nu lase copiii nesupravegheați pe timpul utilizării focului pentru prepararea hranei, încălzirii locuinței, manipulării produselor inflamabile, ori exploatarea aparatelor electrocasnice;
- e) să-și dea concursul necesar când și cât este rațional posibil pentru stingerea incendiilor cu mijloacele pe care le are la îndemână;
- f) să sesizeze organele în drept despre orice neregulă, care neînălăturată la timp ar putea duce la izbucnirea incendiilor sau la îngreunarea acțiunilor de intervenție pentru stingere.

Art.7. Pe timpul exploatării construcțiilor, sunt interzise locatarilor:

- a) lucrările cu foc deschis sau alte activități care prezintă pericol de incendiu sau explozie fără luarea măsurilor corespunzătoare;
- b) reducerea gabaritului ori blocarea căilor de acces, evacuare și intervenție prin blocarea ușilor, amplasarea de mobilier sau diferite materiale;
- c) păstrarea în locuințe, subsoluri sau poduri a lichidelor combustibile sau inflamabile în cantitate mai mare de 25 l. Lichidele se vor păstra în vase metalice etanșe;
- d) fumatul și focul deschis în podurile clădirilor, magazine, grajduri, fânare precum și alte locuri cu pericol de incendiu sau explozie;
- e) parcarele motocicletelor, motoscuterelor, mopedelor pe casele de scări sau subsolurile clădirilor;
- f) depozitarea materialelor combustibile în poduri. Podurile și subsolurile se vor menține încuiate.
- g) blocarea hidranților de incendiu interiori și exteriori și a gurilor de alimentare a coloanelor uscate de hidranți.
- h) curățarea parchetelor, dușumelelor cu substanțe inflamabile.
- i) lăsarea în funcțiune și fără supraveghere a sobelor și mașinilor de gătit precum și a oricăror tipuri de aparate electrice de încălzire .
- j) executarea oricăror improvizații la instalațiile de încălzire electrice, de ventilație etc., ori suprasolicitarea acestora.
- k) amenajarea de afumătorii improvizate în poduri, balcoane, magazine, anexe sau alte spații cu pericol de incendiu, precum lăsarea acestora în funcțiune nesupravegheate.
- l) amenajarea și folosirea bucătăriilor de vară lângă grajduri, anexe sau locuri de depozitare a furajelor.

- m) amplasarea depozitelor de combustibili, furaje și plante tehnice se face la distanțe de minim 10 față de construcții, astfel încât eventualele incendii produse la acestea să nu pericliteze vecinătățile.

Art.8. Proprietarii, sunt obligați să mențină în permanență spațiile de locuit, coridoarele, scările, podurile clădirilor în stare de curățenie și ordine.

Art.9. Părinții sunt obligați să supravegheze, educe și interzică copiilor accesul ori mânăuirea oricăror materiale sau substanțe care pot provoca incendii, explozii, etc.

Art.10. În subsolul sau demisolul clădirilor de locuit se pot amenaja boxe, cu condiția utilizării acestora numai pentru depozitarea materialele și substanțele fără risc mare de incendiu și asigurării măsurilor de protecție corespunzătoare.



Art. 11. (1) Recipientele cu gaze lichefiate, utilizate pentru necesități casnice, se amplasează, se păstrează și se utilizează numai în condițiile stabilite prin instrucțiuni specifice.

(2) Se interzice utilizarea recipientelor neomologate sau defecte, transvazarea gazelor petroliere lichefiate dintr-un recipient în altul și verificarea etanșeității cu flacăra deschisă.

Art.12. Se interzice folosirea sobelor și a altor mijloace de încălzire defecte, supraalimentate cu combustibil sau nesupravegheate, precum și aprinderea focului utilizându-se lichide inflamabile.

Art.13. Verificarea, repararea, izolarea termică și curățirea periodică a coșurilor de evacuare a fumului sunt obligatorii.

Art.14. Sobele cu acumulare de căldură vor fi prevăzute cu fundații proprii și nu vor fi amplasate direct pe pardoseala combustibilă sau pe grinzile de lemn ale planșeelor

Art.15. (1) Distanța de la partea superioară a sobelor până la tavanul combustibil al încăperii, va fi de minimum 45 cm dacă este neprotejat și de 30-35 cm când este protejat prin tencuire. Această protecție trebuie să depășească perimetrul sobei cu acumulare de căldură în toate direcțiile cu minimum 15 cm..

(2) Distanța între sobe sau burlane și pereții combustibili precum și între burlane și planșeele combustibile, va fi de minimum 1 m dacă sunt neprotejate și de minimum 0,70 m când sunt protejate prin tencuire sau zidărie; distanța între partea superioară a sobei și planșeul combustibil va fi de 2 m la planșeele neprotejate și de minimum 1,5 m la cele protejate;

(3) În încăperile cu pereți din materiale combustibile, porțiunea de perete din dreptul sobei cu acumulare de căldură va fi înlocuită cu o zidărie din materiale incombustibile, care va depăși marginile sobei cu 50 cm. Dacă această soluție nu este posibilă, se va asigura o distanță de 50 cm. Între sobă și pereții combustibili neprotejați sau 40 cm față de cei protejați prin tencuire și zidărie.

Art.16. Pardoseala combustibilă de sub sobele metalice, se va izola printr-un postament de cărămidă sau beton, cu grosimea de 6 cm. Această protecție va depăși perimetrul sobei, lateral cu 25 cm și în fața focarului cu 50 cm.

Art.17. Este interzisă aprinderea focului utilizând benzină, petrol sau alte lichide inflamabile;

Art.18. La trecerea prin planșee zidăria coșului se va îngroșa cu un strat de 0,25 m, lăsându-se un spațiu de 0,2 m între această zidărie și elementele combustibile ale planșeului;

Art.19. Coșurile pentru evacuarea fumului se vor amplasa astfel să se evite aprinderea elementelor combustibile din vecinătatea lor. Pentru aceasta se vor respecta următoarele:

Art.20. Grinzile încastrate în pereții din apropierea coșurilor trebuie să păstreze față de canalele de fum o distanță de 0,25 m. Grinzile care nu pot fi amplasate la această distanță, precum și cele care prin poziția lor ar trebui să intersecteze zidăria coșurilor, vor fi sprijinite pe grinzile vecine prin intermediul unor juguri, astfel încât între capetele lor și zidăria coșurilor, să se păstreze distanța cerută;

Art.21. Coșurile de fum practicate în pereți combustibili vor avea zidăria îngroșată, astfel încât distanța dintre canalul de fum și elementele combustibile ale pereților să nu fie mai mică de 0,25 m;

Art.22. La trecerea prin încăperi, zidăria coșurilor trebuie bine întreținută și rostuită, bine umplută cu mortar, nu se admite sub nici un motiv existența fisurilor în zidăria coșurilor;

Art.23. Este interzisă racordarea sobelor la coșuri metalice sau scoaterea burlanelor prin ferestre, pe sub streșină etc.

Art.24. Elementele de limitare a propagării focului, de izolare termică și de etanșare la fum și la gaze fierbinți din alcătuirea construcțiilor se mențin permanent în bună stare, pentru a-și îndeplini rolul stabilit.

Art.25. La sobele alimentate cu combustibil gazos se vor respecta următoarele:

a) înainte de aprinderea focului se verifică focarele și se aerisesc 10 minute, iar aprinderea se va face respectându-se principiul ” gaz pe flacăra ”;

b) întreținerea, verificarea, repararea sau modificarea se va face numai de către personal autorizat;

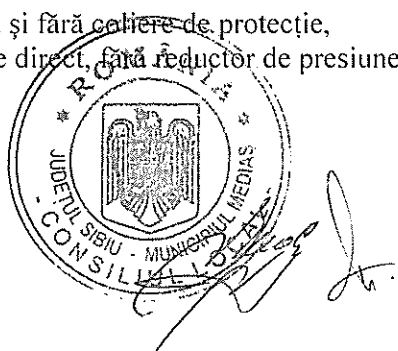
c) se vor utiliza numai arzătoare de gaze omologate și dimensionate potrivit locului de utilizare;

d) în cazul în care se constată miros de gaze înainte de a se aprinde focul, în mod obligatoriu se va face aerisirea încăperilor în vederea evacuării gazelor, urmărindu-se și înlăturarea deficiențelor care au provocat scurgerile de gaze.

Art.26. (1) În cazul utilizării buteliilor de gaze lichefiate se interzice:

a) utilizarea furtunurilor de racord în stare defectă și fără coliere de protecție,

b) racordarea aparatelor și mijloacelor de încălzire direct, fără reductor de presiune,



- c) amplasarea buteliilor în apropierea surselor de radiații termice intense,
- d) transportul, manipularea sau folosirea buteliilor în altă poziție decât cea verticală, răsturnarea, lovirea lor etc,
- e) utilizarea în stare defectă a buteliilor și instalațiilor aferente;

(2) Depozitarea buteliei se va face într-un loc ferit de căldură și de razele solare, unde nu există materiale combustibile sau explozive,

Art.27 Pe timpul la exploatarea instalațiilor electrice, este interzis:

- a) să se folosească instalații și aparate electrice defecte sau improvizate, cu conductori neizolați, cu prize sau întrerupătoare defecte, doze și derivații fără capace;
- b) folosirea siguranțelor fuzibile supradimensionate, fuzibilul fiind înlocuit cu liță. Înlocuirea siguranțelor se va face numai de personal autorizat;
- c) executarea sau modificarea instalațiilor electrice de către personal neautorizat;

Art.28. La adăposturile de animale, magazine și alte dependințe asemănătoare, se vor respecta următoarele reguli și măsuri de prevenire a incendiilor:

- a) este interzis a se intra în aceste construcții cu lumânări, chibrituri aprinse sau lămpi de petrol, iluminatul realizându-se cu corpuri de iluminat electrice prevăzute cu globuri de protecție sau cu felinare de vânt în stare bună; cablurile electrice vor fi pozate numai pe materiale incombustibile;
- b) în grajduri, magazine, șuri este interzis fumatul sau accesul cu foc deschis;
- c) ușile grajdurilor vor fi construite fără praguri și se vor deschide spre exterior.
- d) la încălzirea grajdurilor cu sobe cu acumulare de căldură, aprinderea și alimentarea focului trebuie se face numai din exterior;
- e) este interzisă folosirea afumătorilor improvizate care prezintă pericol de incendiu în magazine, șuri, sau instalate în apropierea materialelor combustibile;

Art.29. La depozitarea furajelor, paielor și a altor materiale, se vor respecta următoarele reguli de prevenire a incendiilor:

- a) furajele, paie și alte materiale combustibile vor fi depozitate, după posibilități, la distanța de minim 10 m față de casă, bucătăria de vară, cuptoare, magazine etc.;
- b) este interzisă folosirea focului deschis la o distanță mai mică de 10 m. sau a mijloacelor de iluminat cu flacără liberă în imediata apropiere a acestora;

Art.30. La utilizarea bucătăriilor de vară, cuptoarelor și mașinilor de gătit, se vor respecta următoarele reguli de prevenire a incendiilor:

- a) este interzis a se scoate burlanele de metal pe fereastră sau pe sub streșini fără să fie izolate pe părțile combustibile ale construcției.
- b) cenușa cu jar nu trebuie aruncată la întâmplare, pe lângă furaje, șuri, grajduri sau alte materiale combustibile; cenușa se va depozita într-o groapă anume amenajată, după ce mai întâi a fost stins cu apă jăraticul rămas în ea.

