ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin închiriere cu licitație publică a unui spațiu cu destinația de garaj

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 octombrie 2012,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.072/15.10.2012, prin care se propune valorificarea prin închiriere cu licitație publică a unui spațiu cu destinația de garaj,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 442, 498/24.10.2012,
- adresa d-nei Florea Minerva înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 9022/2012,
- procesul verbal de predare – primire nr. 9022/28.09.2012,

În conformitate cu prevederile art. 4, art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7), din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 45/2010 încheiat între municipiul Mediaș și d-na Florea Minerva, începând cu data de 01.10.2012, pentru imobilul situat administrativ în Mediaș, str. Turda nr. 2, garaj nr. 31.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Turda nr. 2, garaj nr. 31, înscris în CF Mediaș nr. 100592-C1-U11, nr. topografic 2355/7/56/XXXI, în cote părți comune de 1,92% din teren clădit și neclădit, în suprafață de 864 mp.

Art. 3. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului situat administrativ în Mediaș, str. Turda nr. 2, garaj nr. 31, cu o suprafață utilă de 17,14 mp, cu destinația de garaj.

(2) Termenul de închiriere este de la data adjudecării licitației până la 31.12.2013, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Prețul de pornire al licitației este de 1,86 lei/mp/lună, tarif aprobat prin HCL Mediaș nr. 2/2012 privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 114/2011 (stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2012) și HCL nr. 258/2011 (modificarea anexelor 1 și 5 din HCL nr. 114/2011)

Art. 4. Se aprobă documentația de licitație și caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a terenului menționat la art. 3, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Knall Helmuth Iulius

JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 218/2012
Prezenți la ședință: 20 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2012
Cu un număr de 20 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 5 ex.
Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr. 1
la HCL nr. 218/2012

JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

LICITAȚIE PUBLICĂ

privind închirierea prin licitație publică cu strigare
a unui spațiu având destinația de garaj, situat în Mediaș, str. Turda nr.2

Borderoul documentelor

1) Instrucțiuni pentru ofertanți
2) Caietul de sarcini
3) Criterii de selecție a ofertelor
4) Oferta
5) Hotărârea Consiliului Local
6) Anunț publicitar
7) Planul de situație a spațiului care face obiectul licitației

1. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică cu strigare pentru închirierea unui spațiu având destinația de garaj, aflat în proprietatea privată a Municipiului Mediaș organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 republicată și a Hotărârii Consiliului Local nr._____ vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada _____- opțiunea pentru închirierea spațiilor scoase la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate – oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru persoane juridice
- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului,
- oferta, completată datată, semnată și ștampilată de ofertant,
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație,
- dovada că deține în proprietate autoturism,
- dovada deținerii unui imobil în proprietate, în zona garajului,
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat,
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local,

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă,
- copie buletin identitate reprezentant.

b) pentru persoane fizice
- oferta completată, datată şi semnată de ofertant,
- dovada achitării taxelor de garanție şi de participare la licitație,
- dovada că deține în proprietate autoturism,
- dovada deținerii unui imobil în proprietate, în zona garajului,
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaş pentru achitarea taxelor la bugetul local,
- copie buletin identitate solicitant.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplineşte prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. **Prezentarea ofertelor**

Licitația publică cu strigare pentru închirierea unui spațiu cu destinația de garaj, din domeniul privat al Municipiului Mediaş, va avea loc în data de _____ora _____ la sediul Primăriei Municipiului Mediaş conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceştia din urmă vor depune şi actul autentic de reprezentare încheiat la notariat.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă şi irevocabilă a potențialilor solicitanți de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu HCL nr._____ şi a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data şi ora înregistrării acesteia şi momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie sa fie fermă, clară, lipsită de ambiguități şi este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației şi din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului şi înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare şi a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce şi-a adjudecat spațiul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție şi de participare) şi anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuiți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfăşurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare şi vor fi excluşi de la licitația în cauză şi de la o eventuală licitație pentru acelaşi imobil dacă datorită atitudinii lor - spațiul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea preţului minim de închiriere;

- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitaţiei) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

- licitaţia se poate desfăşura dacă există minimum două oferte;

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, spaţiul urmând a fi scos din nou la licitaţie cu reluarea întregii proceduri.

În această situaţie, singurul ofertant prezent poate opta pentru menţinerea ofertei sale pentru noua licitaţie sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situaţie toate documentele depuse şi taxele achitate se menţin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situaţie, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanţilor confirmarea integrităţii sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. **Procedura de prezentare a ofertelor**

- Oferta pentru închirierea spaţiului se depune într-un singur exemplar.

- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conţine oferta şi toate documentele ce o însoţesc menţionate în cuprinsul prezentei documentaţii. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele şi adresa ofertantului şi se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limita şi locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menţiona numele şi adresa Primăriei şi în mod obligatoriu spaţiul solicitat.

Oferta va fi depusă până pe data de _____ orele _____ la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu cetăţenii cu adresa de înaintare.

2.TAXE ŞI GARANŢII

În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea şi desfăşurarea licitaţiei; se stabileşte de către organizator, nu se restituie la finalul licitaţiei şi este în cuantum de 200 lei.

- Din taxa de participare si sumele încasate din vânzarea caietelor de sarcini, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea şi desfăşurarea licitaţiei (cheltuieli materiale, anunţ publicitar).

2.2. - garanţia de participare - este suma ce constituie un depozit în cuantum de 200 lei.

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

Garanția de participare la licitație se restituie necâştigătorilor fără nici un fel de reținere în termen de cel mult 10 zile de la data şedinței de licitație, printr-o solicitare scrisă către Directia Economică de către necâştigători.

Pentru cei care şi-au adjudecat licitația, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata chiriei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

b). - în cazul ofertantului câştigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;

c). - în cazul ofertantului câştigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare şi garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate şi care însoțesc oferta.

3. <u>DESFĂŞURAREA LICITAȚIEI</u>

Preşedintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora şi locul anunțate prin publicație pentru desfăşurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.
- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfăşurare a licitației şi imobilul care face obiectul licitației.
- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 0,50 lei/mp/lună). Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.
- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:
- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;
- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate);
- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor şi taxei de participare şi se face publică oferta fiecărui ofertant;
- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL -

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire;

- spațiul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare;

- pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației şi a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia contractul de închiriere;

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 100 lei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2
la HCL nr. 218/2012

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu,
având destinația de garaj, situat în Mediaş, str. Turda nr.2

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Spațiul este situat în Mediaş str. Turda nr.2, boxa 31, în suprafață de 17,14 mp, având destinația de garaj.
1.2. Spațiul menționat mai sus, aparține domeniului privat al Municipiului Mediaş, este înscris în CF Mediaş nr.100592-C1-U11 nr. Top 2355/7/56/XXXI.
1.3. Spațiul dispune de utilități edilitare, după cum urmează: instalație electrice de iluminat, racord apa-canalizare, încălzire.
Chiriaşul va achita cheltuielile comune, curent, apa, gaz.
1.4. Spațiul situat în Municipiul Mediaş str. Turda nr.2 se închiriază în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr._____, şi a prezentului caiet de sarcini.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. Locatarul are obligația pentru efectuarea lucrărilor de reparații, să solicite certificat de urbanism şi autorizație de construcție conform Legii nr.50/1991 republicată şi să respecte regulamentul pentru zonă istorică.
2.2. Termenul de închiriere este până la **31.12.2013** cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1.Prețul minim al închirierii de la care pleacă licitația pentru spațiul din Municipiul Mediaş str. Turda nr.2 este de 1,86 lei/mp/lună, stabilit prin HCL nr.2/2012 şi aprobat prin HCL nr._____.
3.2. Modul de achitare a chiriei
Chiria adjudecată se va achita conform contractului de închiriere.

ROMÂNIA * JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL *

4.DISPOZITII FINALE

4.1. Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere atrage după sine nulitatea contractului.

4.2. Spațiul va fi predat în starea în care se găseşte, fără alte obligații din partea Primăriei Mediaş.

4.3. Drepturile şi îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere spațiu prestări servicii medicale aflat in domeniul public.

4.4. Obținerea avizelor necesare funcționării după adjudecarea licitației intra în sarcina adjudecătorilor licitației.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a spațiului, situat în Mediaş pe str. Turda nr.2 boxa nr.31, în suprafață de 17,14 mp, având destinația de garaj.

Subsemnatul/a ..... domiciliat în ..... str..... nr..... legitimat cu B.I. seria ....nr..... eliberat de Poliția ....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoştință şi mă oblig să respect condițiile stabilite prin Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică cu strigarea a spațiului menționat mai sus.

Prețul oferit pentru închirierea spațiului cu destinație de garaj, situat în Mediaş pe str. Turda nr.2 boxa nr.31, este de .....lei/mp/lună;

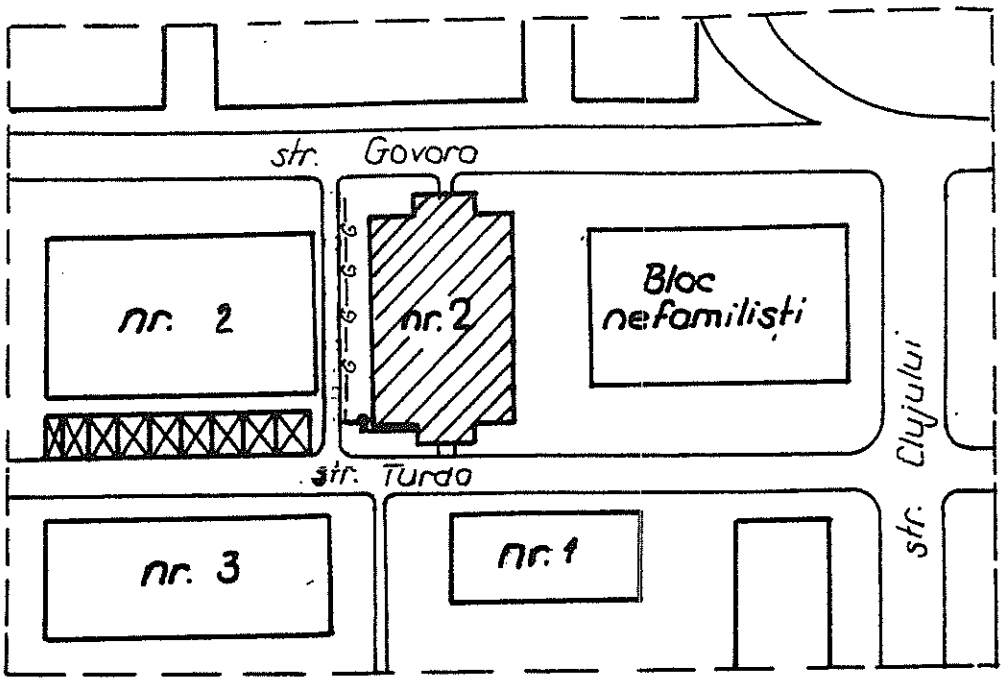
OFERTANT,

SEMNĂTURA .....

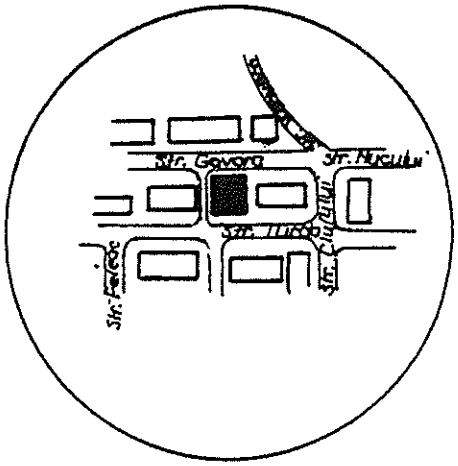
L.S.

ROMÂNIA * JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL *

PLAN DE SITUAȚIE (sc: 1:1000)



PLAN AMPLASAMENT IN ZONĂ
sc. 1:5000



Nu sînt instalații de
suloterane în zon
04.05.2000

S.C. OLIMPIC S.R.L. Medias Str. Michael Weiss nr.2A Tel: 069-83.40.11 Fax 069-82.23.04 Autorizația nr.67/1999			Denumire Proiect	BRANȘAMENT SI INSTALAȚIE UTILIZARE GAZE NATURALE	Nr.Proie 00132
			Amplasament	Medias str. Turda nr 2	Planșa 1
			Beneficiar	ASOCIAȚIA DE GARAJE	
Proiectat	ing. Bordi M.		Scara 1:1000 1:5000	PLAN DE SITUAȚIE PLAN AMPLASAMENT ÎN ZO	
Desenat	Negrea S.		Data 04.2000		