



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la HCL nr. 125/2013 (modificarea anexei la HCL nr. 57/2013 (aprobarea normelor pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș))

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș înregistrat sub nr. 25.681/14.08.2013/10.421/14.08.2013, prin care se propune modificarea anexei la HCL nr. 125/2013 (modificarea anexei la HCL nr. 57/2013 (aprobarea normelor pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș)),

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 504 și 535/19.08.2013,

Văzând HCL nr. 125/2013 privind modificarea anexei la HCL nr. 57/2013 (aprobarea normelor pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006- Legea serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată și Legea nr. 241/2006 – Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se revocă ultimul paragraf al art. 7.4 cap. 7 secțiunea II din anexa la HCL nr. 125/2013, în sensul anulării taxei de procesare a „avizului de intervenție” în ceea ce privește operatorii de servicii de utilități publice înființate prin hotărâre a Consiliului Local Mediaș.

Art.2. Se modifică anexa la HCL nr. 125/2013 privind aprobarea normelor pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș, conform celor aprobate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Anexa la HCL nr. 125/2013 va fi republicată prin grija S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș în colaborare cu Direcția de Administrație Publică Locală, având în vedere modificările succesive intervenite.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin direcțiile din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, Direcției Poliția Locală, S.C. Gospodăria Comunală S.A., S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrescu George Stelian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 213/2013

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 26 august 2013

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și un consilier lipsește din sala de ședință din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



S.C. APA TARNAVEI MARI S.A.
OPERATOR REGIONAL DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ

551130, Str. GRAVORILOR 2A, Jud. SIBIU, ROMÂNIA
J12/1846/2006 - CIF: RO 19502679
Cont RO43RNCB0231070372030001 - BICR METRAS
www.apatarnavei.ro

Tel.: 0340 269 8414
Fax: 0340 269 8456

E-mail: office@apatarnavei.ro



ANEXA LA HCL 213/2013

Solicitare de modificare a Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se desfășoară pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș

În baza analizei definițiilor existente în „Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se execută pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș”, anexă la din HCL 125 / 25.04.2013 privind modificarea anexei la HCL nr. 57 / 2013, referitoare la:

- Avizul de principiu, eliberat de Operatorul Sistemului de Drumuri din Municipiul Mediaș pentru lucrări pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș „prin Certificatul de Urbanism ca aviz obligatoriu în vederea obținerii Autorizației de Construire, conform Legii 50 / 1991” (a se vedea art. 1.1, cap. 1, secțiunea I din Regulament);
- Acordul de spargere, un „acord special” eliberat de Operatorul Sistemului de Drumuri din Municipiul Mediaș pentru lucrări tehnico-edilitare sau de construcții care se desfășoară pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș (străzi, trotuare, parcuri, spații verzi etc.) și prin care se impun „condiții specifice și care responsabilizează direct Constructorii, fiind un instrument de protecție a integrității domeniului public sau privat al Municipality” (cf. art. 1.7., cap. 1, secțiunea I din Regulament);
- Acordul de intervenție în caz de avarie / acordul de spargere / acordul de intervenție, eliberat de Operatorul Sistemului de Drumuri din Municipiul Mediaș pentru realizarea tuturor intervențiilor „pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș ce se realizează în caz de avarie la rețelele tehnico-edilitare” (cf. art. 7.1., cap. 7, secțiunea II din Regulament).

Tot la art. 7, cap. 7, secțiunea II din Regulament, punctul 7.4 se face referire la: „taxa pentru procesarea Avizului de intervenție este de 400 lei pentru fiecare locație în parte”, deși în textul Regulamentului nu se face referire deloc, până la acest punct, la acest tip de aviz.

S.C. Apa Târnavei Mari S.A., Operator Regional de apă și apă uzată pentru regiunea de nord-estul județului Sibiu, inclusiv pentru Municipiul Mediaș, în calitate de **executant de lucrări care se desfășoară pe domeniul public al Municipiului Mediaș**, constată că art. 7.1, cap. 7, secțiunea II din Regulament face referire, pe rând, la „acord de intervenție în caz de avarie”, „acord de spargere”, „acord de intervenție” și „aviz de intervenție”.

În contextul dat, remarcăm existența unei **redundanțe / inconsecvențe** în utilizarea termenilor „acord” versus „aviz”, în sensul că, în cuprinsul Regulamentului în discuție, Secțiunea II, cap. 7, se utilizează noțiunea de „acord de intervenție”, în schimb, articolul 7.4. care stipulează costurile aferente, face trimitere la perceperea unei **taxe pentru „avizul”** și nu „acordul” de intervenție.

Deoarece redundanța termenilor utilizați în cuprinsul Regulamentului poate cauza diverse neînțelegeri și confuzii, dând posibilitatea unor multiple interpretări a textului, Operatorul S.C. Apa Târnavei Mari S.A., în calitate de parte direct afectată de Regulamentul în cauză, consideră ca fiind absolut necesară revizuirea „Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare și de construcții care se desfășoară pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș”.

Referitor la obligativitatea **achitării unei taxe de procesare a Avizului de intervenție, în valoare de 400 lei pentru fiecare locație în parte**, conform art. 7.4, cap. 7, secțiunea II din Regulament, S.C. Apa Târnavei Mari S.A. dorește să evidențieze că **emiterea acordului de intervenție nu**



presupune din partea Operatorului Sistemului de Drumuri din Municipiul Mediaș niciun fel de cheltuială, ci doar permite păstrarea unei evidențe a lucrărilor executate pe domeniul public.

Conform cap. 9, art. 9.1. din Regulament, toate refacerile pentru lucrările de intervenții sunt comandate și plătite de către Operatorul Sistemului de Drumuri: „refacerea suprafețelor drumurilor, trotuarelor, aleilor sau parcărilor asfaltate, betonate sau pavate afectate de lucrările de intervenție în caz de avarii, se va realiza obligatoriu de Operatorul Sistemului de Drumuri [...]”. De multe ori însă, considerăm că valoarea lucrărilor de refacere pentru o intervenție este mult mai mică de 400 lei, contravaloarea percepută cf. art. 7.4, cap. 7, secțiunea II din Regulament, pentru „procesarea avizului de intervenție, pentru fiecare locație în parte” ().

Pe de altă parte, suntem de acord că emiterea **avizului de principiu** pentru lucrări de investiții executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș presupune într-adevăr studierea documentelor și confruntarea informațiilor cu cele din teren, aspect care justifică solicitarea unei taxe de procesare pentru emiterea acestuia.

Acest lucru nu este valabil și pentru lucrările de intervenții, mai ales în cazul în care proprietarul rețelelor de apă - canal pe care se execută este Municipiul Mediaș, fiind cunoscută starea precară a acestora.

În acest caz, toate lucrările de intervenție, inclusiv cele de refacere, sunt suportate, din perspectiva Operatorului de apă - canal, ca și costuri de operare.

În această ordine de idei, considerăm că este important să evidențiem impactul financiar al percepției unei asemenea taxe, raportat la numărul mare de intervenții pe zi / an, înregistrat la nivelul Operatorului Regional de Apă și Apă Uzată S.C. Apa Târnavei Mari S.A.

Mai exact, din evidențele Operatorului Regional de Apă și Apă Uzată S.C. Apa Târnavei Mari S.A., rezultă că, în cursul anului 2012 au avut loc 707 intervenții pe rețelele de apă – canal, costul mediu pe intervenție fiind de cca. 1.284 lei. La un calcul simplu, în aceleași condiții, impunerea unei taxe de procesare / intervenție pentru emiterea unui aviz ar majora costul mediu per intervenție la o valoare de cca. 1.684 lei, ceea ce ar reprezenta, pe de-o parte, sporirea volumului cheltuielilor pentru Operatorul de apă-canal și pe de altă parte, acumularea unor venituri nejustificate pentru Operatorul Sistemului de Drumuri.

În plus, costurile aferente unei asemenea intervenții nu sunt prevăzute în prețul / tariful practicat de către Operator pentru furnizarea serviciilor de apă - canal. Totodată, Gospodăria Comunală nu are niciun aport în soluționarea acestor intervenții, context în care nu se justifică perceperea unei astfel de taxe.

Art. 7.4. din Regulament prevede că, în situația în care intervenția se realizează în afara orelor de program, documentația pentru obținerea Acordului de intervenție urmează să fie depusă abia a doua zi, aspect care evidențiază întocmai lipsa de implicare a Operatorului de Drumuri în soluționarea intervenției.

Pe de altă parte, dacă ar fi să propunem o modificare a Regulamentului în discuție, considerăm că aceasta ar trebui să fie făcută în sensul sancționării Operatorului Sistemului de Drumuri, în condițiile în care acesta nu respectă termenele de refacere după preluarea amplasamentului, conform art. 9.6.: „În termen de 5 zile de la semnarea Procesului - verbal de predare a amplasamentului în vederea refacerii, Operatorul de refacere va începe lucrările de refacere.”

Propunem acest lucru pentru că, din experiența perioadei de timp trecute de la aprobarea Regulamentului până la data prezentei, acest termen nu a fost niciodată respectat de către Operatorul Sistemului de Drumuri.

S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș
Director general,
Virgil Bucșe

