



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, în scopul amplasării unui chioșc comercial

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.603/14.03.2013, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, în scopul amplasării unui chioșc comercial,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 152 și 214/20.03.2013,

Având în vedere solicitarea d-lui delegat sătesc Ighișul Nou, Bențan Traian, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 3.603/2013,

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 40,00 mp, situată administrativ în sat Ighișul Nou, str. Școlii f.n., aflată în domeniul public al municipiului Mediaș, în scopul amplasării unui chioșc comercial, conform planului de situație anexat la prezenta hotărâre.

(2) Taxa minimă de pornire a licitației este de 1,26 lei/mp/zi.

Art.2. Se aprobă documentația pentru licitație și caietul de sarcini privind terenul menționat la art. 1, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nagy Pavel

Nr. 71/2013

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 martie 2013

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

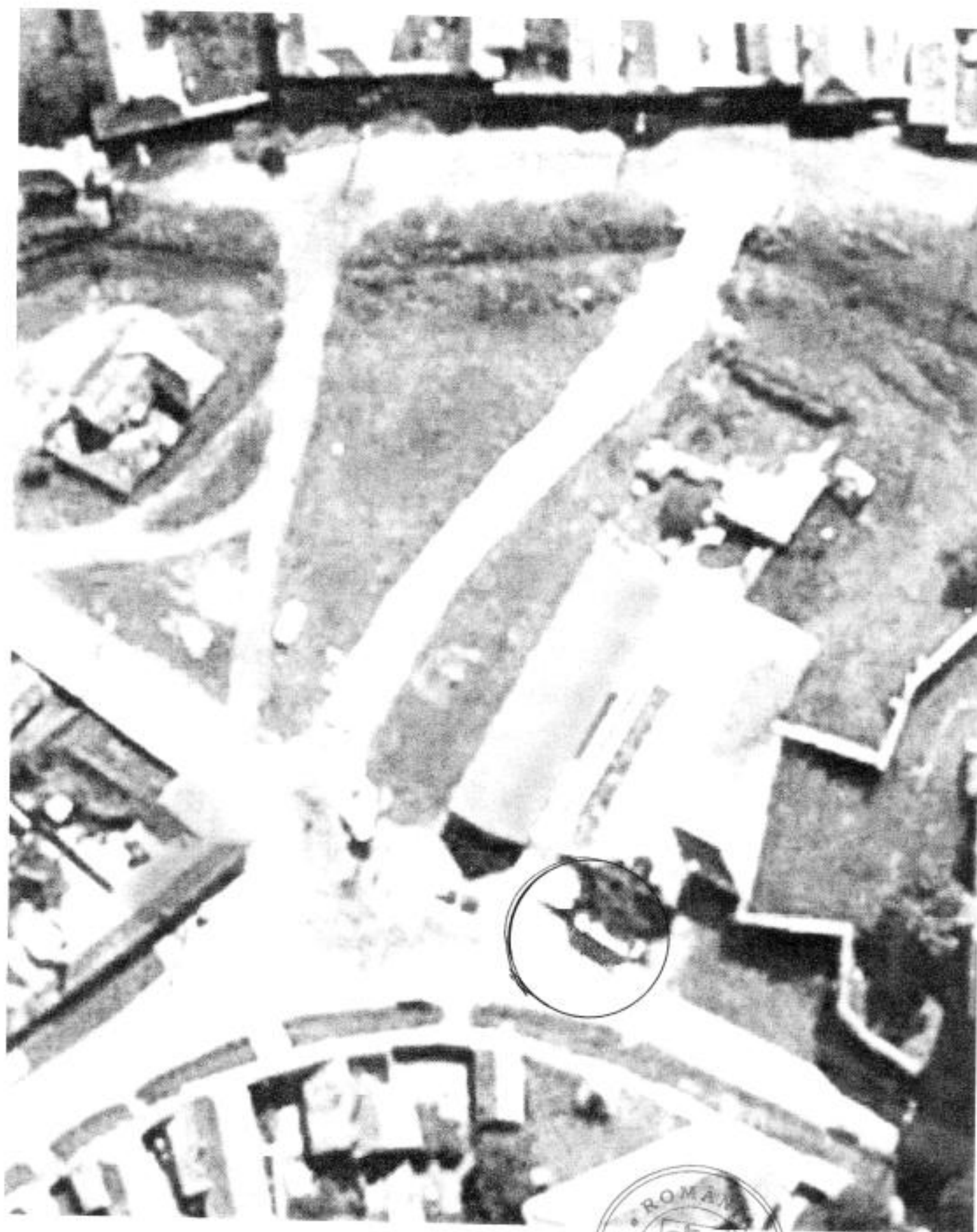
Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Minea Maria

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 71/2013



[Handwritten signature]

ANEXA NR. 2 LA HCL NR
7120/13

LICITAȚIE PUBLICĂ

**pentru închirierea prin licitație
publică cu strigare a unui teren aflat
în domeniul public al Municipiului
Mediaș**

--/--/2013

ora --,00

MEDIAȘ P-ța Corneliu Coposu nr. 3





JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unui teren aflat în
domeniul public al Municipiului Mediaș

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local Mediaș
- 6) Certificatul de Urbanism
- 7) Anunțul publicitar
- 8) Planul de situație al terenului

1. Instrucțiuni pentru ofertanți

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, situată în Ighișul Nou str. Școlii f.n. (lângă Căminul cultural) în vederea amplasării unui chioșc comercial, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, a Legii nr.215/2001 – Legea Administrației Publice Locale, republicată și actualizată, a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. --/--/--/2013 vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada --/--/ 2013 – --/--/ 2013 orele 15,00 opțiunea pentru terenul scos la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

- a) pentru persoane juridice
 - documentul care să ateste forma juridică a solicitantului



[Handwritten mark]

- obiectul de activitate al societății să cuprindă și activități care să corespundă scopului participării la licitație
- oferta, completată datată, semnată și ștampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local
- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă.
- copie buletin identitate reprezentant.

b) pentru persoane fizice autorizate

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- obiectul de activitate al persoanei fizice autorizate să cuprindă și activități care să corespundă scopului participării la licitație
- oferta completată, datată și semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local.
- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică este destinată pentru închirierea unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș situată în Ighișul Nou str. Școlii f.n. (lângă Căminul cultural) în vederea amplasării unui chioșc comercial, în suprafață de 40,00 mp. care va avea loc în data de --/--/2013 ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș, conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor chiriași de a încheia contractul de închiriere asupra terenului în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. --/--/--/2013 și a prezentului Caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei, este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la Primăria Municipiului Mediaș și momentul semnării contractului de închiriere.



[Handwritten signature]

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru aceleași teren dacă datorită atitudinii lor - terenul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de licitație.
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;
- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide terenul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea terenului se depune într-un singur exemplar.
- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:
- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.
- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.



- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa solicitantului și în mod obligatoriu adresa terenului solicitat.

Oferta, cuprinzând plicul interior și plicul exterior, împreună cu o adresă de înaintare va fi depusă până pe data de --/-- 2013 orele 15,00 la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii.

2.TAXE SI GARANTII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - **taxa de participare**, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator. Aceasta nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 200 lei.

Din taxa de participare, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, etc.).

2.2. - **garanția de participare** - este suma ce constituie un depozit reprezentând 300 lei ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale .

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor licitației fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație, în baza unei solicitări scrise care să cuprindă contul Trezoreriei Mediaș în care se va face restituirea garanției.

Pentru cei care si-au adjudecat terenul garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata terenului până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia.

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite.

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere.

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se ~~pot plăti~~ la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin ~~chitanțele~~ eliberate și care



însoțesc ofertă, sau prin scrisoare de garanție bancară respectiv ordin de plată în contul nr.RO10TREZ57721300205XXXXX Trezoreria Mediaș.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțat prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și lotul de teren care face obiectul licitației;

- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 0,10 lei/zi/mp.) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate).

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant.

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- terenul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

- pe baza procesului verbal de licitație se va încheia contractul de închiriere.

În cazul în care se prezintă o singură ofertă plicul nu se va deschide, licitația urmând a fi reluată după un termen de 14 zile.

În această situație singurul ofertant poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale.

În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului.

În cea de a doua situație i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.



Cea de a doua licitație va putea fi adjudecată și cu o singură ofertă.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost , prețul documentației fiind de 100 lei.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'L' followed by a horizontal stroke.



ANEXA NR 3 LA
HCL NR 71/2013

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unui teren aflat în
domeniul public al Municipiului Mediaș

1.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Pe terenul situat în Ighișul Nou str. Școlii fn (lângă Căminul cultural), în suprafață de 40,00 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș evidențiat în planul de situație anexat, se va amplasa un chioșc comercial, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. -- din --.--.2013, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, anexat.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Amplasarea chioșcului comercial, se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. -- din --.--.2013, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.

2.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

2.2. Amplasarea chioșcului comercial cât și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația pietonală în zonă.

2.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire a licitației este de 1,26 lei/mp/zi conform Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 3/2013.



[Handwritten signature]

Pasul de strigare va fi de 0,10 lei/mp./zi

Adjudecător va fi ofertantul care oferă prețul cel mai mare peste prețul de strigare.

Ofertant poate fi orice persoană fizică autorizată sau juridică, română au străină.

În termen de maxim 5 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației, dar nu mai târziu de semnarea contractului de închiriere, chiriașul are obligația de a constitui o garanție în contul nr. RO10TREZ57721300205XXXXX deschis la Trezoreria Mediaș, la valoarea chiriei datorate pentru două luni.

Plata chiriei se va efectua de către locatar până la data de 25 ale lunii în curs pentru luna următoare.

În contractul de închiriere a terenului se va preciza primul termen de plată.

4.CONTROLUL

4.1. Controlul general al respectării de către chiriaș a Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

4.2. Nu au dreptul să participe la licitație firme care au înregistrat debite restante la bugetul local precum și oricare altă firmă nou înființată care are asociat o persoană care a deținut acțiuni în firma restantă.

5.DISPOZITII FINALE

5.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere teren domeniul public.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

5.2. Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere de către chiriaș atrage după sine nulitatea acestuia.

5.3. Terenul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei.





OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș pentru amplasarea unui chioșc comercial, situat în Ighișul Nou str. Școlii fn. (lângă Căminul cultural) în suprafață totală de 40,00 mp.

Subsemnatul domiciliat înstr..... nr..... legitimat cu B.I. (C.I.) seria nr..... eliberat de Polițiala data dereprezentant al S.C.....S.R.L.(SNC) cu sediul în loc.....str.....nr....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. --/--/--/2013 a Certificatului de Urbanism nr. -- din --.--.2013 și a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a terenului sus-menționat.

Prețul oferit pentru închirierea terenului este delei/mp./zi.

DATA,

OFERTANT,

semnătura, ștampila

