ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 83/2011 (revocarea prevederilor HCL nr. 246/2010 (stabilirea unor măsuri pentru eliberarea autorizațiilor sau acordurilor de funcționare precum și avizul programului de funcționare pentru activitățile comerciale și de prestări servicii) și a HCL nr. 16/2011 (completarea pct. 1.3 din anexa la HCL nr. 246/2010),precum și aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș)

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 19 decembrie 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Economică – Corp Control Comercial din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.879/13.12.2013, prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 83/2011 (revocarea prevederilor HCL nr. 246/2010 (stabilirea unor măsuri pentru eliberarea autorizațiilor sau acordurilor de funcționare precum și avizul programului de funcționare pentru activitățile comerciale și de prestări servicii) și a HCL nr. 16/2011 (completarea pct. 1.3 din anexa la HCL nr. 246/2010),precum și aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș),

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 796 și 834/16.12.2013,

Văzând HCL nr. 83/2011 privind revocarea prevederilor HCL nr. 246/2010 (stabilirea unor măsuri pentru eliberarea autorizațiilor sau acordurilor de funcționare precum și avizul programului de funcționare pentru activitățile comerciale și de prestări servicii) și a HCL nr. 16/2011 (completarea pct. 1.3 din anexa la HCL nr. 246/2010),precum și aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 268 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, actualizată, OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, actualizată. art. 26 alin. (3) din OG nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată, Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, actualizată, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – actualizată, Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, Legea nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „b",alin. (4) lit. „d", alin. (6) lit. „a" pct. 1, art. 45, 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7), art. 126 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 83/2011 privind revocarea prevederilor HCL nr. 246/2010 (stabilirea unor măsuri pentru eliberarea autorizațiilor sau acordurilor de funcționare precum și avizul programului de funcționare pentru activitățile comerciale și de prestări servicii) și a HCL nr. 16/2011 (completarea pct. 1.3 din anexa la HCL nr. 246/2010), precum și aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică – Corp Control Comercial din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Corpului Control Comercial precum și a afișării acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Taropa Floarea

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 344/2013
Prezenți la ședință: 19 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 19 decembrie 2013
Cu un număr de 19 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Anexă
LA HCL NR. 344/2013

Completarea şi modificarea
"Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea activităţilor comerciale şi a serviciilor de piaţă pe teritoriul Municipiului Mediaş" , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş, nr.83/2011

Art. I

Regulamentulul privind organizarea şi desfăşurarea activităţilor comerciale şi a servicilor de piaţă pe teritoriul Municipiului Mediaş, aprobat prin H.C.L. Mediaş nr.83/2011, se modifică şi se completează astfel:

1. Art.1 se modifică şi va avea următorul cuprins:
   "ART. 1

Prezentul Regulament stabileşte principiile generale care stau la baza autorizării şi desfăşurării activităţiilor comerciale şi de prestări servicii, pe raza Municipiului Mediaş, în strânsă corelaţie cu actele normative specifice, adoptate la nivel naţional. Prevederile acestuia se aplică operatorilor economici, persoane fizice sau juridice, care desfăşoară pe raza Municipiului Mediaş activităţi economice, conform clasificării activitaţilor din economia naţionala - CAEN, cu excepţia situaţiilor prevăzute la art.6."

2. La articolul 2 după lit.s) se introduc noi litere, t), u), v), x) şi z), cu următorul cuprins:
   " t) activitate economică - orice activitate desfăşurată de către o persoană fizică sau juridică în scopul obţinerii de venit.

   u) operator economic - persoană fizică sau juridică, autorizată, care în cadrul activităţii sale profesionale fabrică, importă, depozitează, transportă sau comercializează produse ori părti din acestea sau prestează servicii.

   v) extras C.F. – reprezintă prescurtarea expresiei " Extras de Carte Funciară pentru Informare"

   x) spaţiu cu destinaţie comercială – reprezintă acel spaţiu a cărui destinaţie menţionată în cuprinsul extrasului C.F., în cadrul rubricii – Destinaţia construcţiei, are legătură directă cu desfăşurarea unei activităţi economice

z) clădire cu destinație mixtă – clădire care cuprinde atât spații locative cât si spații cu destinație comercială"

3. La articolul 4, aliniatele (1) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

" **ART. 4**

(1) Desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul Municipiului Mediaș se poate face numai în baza autorizației/acordului de funcționare sau avizului programului de funcționare emis de Primarul Municipiului Mediaș, cu excepția situațiilor menționate la art.6 din prezentul Regulament.

.....

(3) **Acord de funcționare** - reprezintă actul administrativ, emis de către Primarul Municipiului, prin care se conferă unui operator economic dreptul de a desfășura pe raza municipiului, activități comerciale și de prestări servicii, eliberat în baza art.6 alin (2) și art. 5, alin. (1) din O.G.99/2000 (republicata) și a punctului 1 din H.G. nr.333/2003. Activitățile comerciale și de prestări servicii pentru care se eliberează acest act sunt cele menționate în Anexa cuprinsă în O.G.nr.99/2000."

4. Art.5 se modifică și va avea următorul cuprins:

" **ART.5**

Pentru fiecare structură de vânzare în parte, operatorul economic este obligat să solicite Primarului Municipiului Mediaș, eliberarea unuia dintre actele administrative menționate la art. 4 aliniatele (2) – (4), în funcție de specificul activității pe care dorește să o desfășoare, cu excepția situațiilor prevăzute la art.6."

5. Art. 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

" **ART.6**

Actele administrative menționate la art. 4 aliniatele (2) – (4), nu sunt necesare în următoarele situații:

a. pentru sediile în care se desfășoară exclusiv activității de birou, fără a implica activitate cu publicul.
b. pentru activitățile economice desfășurate în baza unor legi speciale.
c. pentru profesiile liberale reglementate în România conform legislației specifice.

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

6. La Capitolul III, după art.7 se introduce un nou articol, art. 7^1, cu umătorul cuprins:

" **ART. 7 ^1**

(1) - La baza eliberării autorizației/acordului de funcționare și a avizului programului de functionare, se are în vedere destinația spațiului în care urmează să se desfășoare exercițiul comercial.

-(2) - Destinația spațiului se atesta în baza extrasului C.F., eliberat cu cel mult 90 de zile înainte de data depunerii solicitării.

- (3) - În cazul în care spațiul are destinație comercială, solicitantul poate urma procedura privind eliberarea autorizației/acordului de funcționare și a avizului programului de funcționare, prevăzută la art. 7 și 8 din prezentul Regulament.

- (4) – În cazul în care spațiul are destinația de locuință sau o altă destinație care nu are legătura directă cu o activitate economică, operatorul economic solicită Direcției Arhitect Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, eliberarea unui Certificat de Urbanism pentru schimbarea destinației spațiului în cauză. Dacă sunt îndeplinite dispozițiile stipulate în acest act, se urmează procedura privind eliberarea autorizației/acordului de funcționare și avizului programului de funcționare, prevăzută la art. 7 și 8 din prezentul Regulament.

– (5) - În perioada de valabilitate a Certificatul de urbanism, operatorul economic are obligația începerii demersurilor necesare în vederea schimbării destinației spațiului, astfel încât, la împlinirea termenului de 1 an de la emiterea certificatului de urbanism, spațiul respectiv să dețină o destinație comercială.

-(6) – Dacă în urma expirării valabilității autorizației/acordului sau a avizului pentru programul de funcționarea, acordat inițial, operatorul economic solicită reînnoirea acestora, este obligat să prezinte un extras C.F., prin care să se ateste schimbarea destinației spațiului , conform prevederii de la alin. (5), în caz contrar nu se va mai proceda la reînnoirea actului eliberat inițial, pentru structura de vânzare respectivă.

-(7) - În anumite cazuri, bine justificate și probate cu acte doveditoare de către operatorul economic care solicită reînoirea autorizației/acordului sau a avizului pentru programul de funcționarea- acordat inițial, se poate acorda o derogare de la aplicarea prevederilor stipulate la aliniatul - (6), reînnoindu-se actul solicitat, pe o perioada de maxim 6 luni, în baza prelungirii valabilității certificatului de urbanism precum și a aprobării speciale a Primarului Municipiului Medias, la propunerea Compartimentului Corp Control Comercial.

- (8) - În cazul unui spațiu cu destinație comercială la care se dorește schimbarea profilului de activitate sau se schimbă operatorul economic care administrează spațiul respectiv, se consideră a fi întrunite condițiile legale, atât timp cât nu se efectuează nicio modificare constructivă care să necesite conform legii, obținerea unei autorizații de construcție.

7. La art. 8, literele d. și f. se modifică și vor avea următorul cuprins:

" d. (1). Documente privind regimul juridic al deținerii spațiului (contract închiriere, contract de vânzare –cumpărare, comodat, etc) ;- în copie

(2). Extras de Carte Funciară pentru Informare; – în corelație cu prevederile art.7^1, din prezentul Regulament; – în copie.

(3). Prevederea de la alin. (2) nu se aplică construcțiilor cu caracter provizoriu amplasate pe domeniul public al municipiului.

.....

f. Certificat de Urbanism – în corelație cu prevederile art.7^1, alin. (4) - (7) din prezentul

Regulament. În funcție de caz, solicitantul va mai depune:

(1). Acordul asociației de proprietari și a vecinilor de pe verticală și orizontală care au perete comun cu structura de vânzare respectivă, dacă spațiul respectiv se află întru-un imobil cu mai mulți coproprietari.

(2). În cazurile în care nu există asociație de proprietari și nu sunt uzitate spații aflate în coproprietate, este necesar acordul vecinilor care au perete comun cu structura de vânzare respectivă"

8. Art. 11, se modifică și va avea următorul cuprins :

" **ART. 11**

(1) Termenul pentru care se acordă o autorizație/ un acord de funcționare sau avizul pentru un program de funcționare este de un an calendaristic de la data eliberării actului respectiv, cu excepția situațiilor prevăzute la art.8, lit. j și art. 12.

(2) În cazul în care se produc modificări ale datelor de identificare menționate pe autorizația/acordul sau avizul pentru program de funcționare, eliberat inițial și a cărui valabilitate este în termen, se instituie următoarea procedură:

a. Operatorul economic, titular al actului respectiv, are obligația ca in termen de maxim 10 zile, să solicite Compartimentului Corp Control Comercial, eliberarea unui nou formular al actului respectiv, care să cuprindă modificările survenite

b. Compartimentul Corp Control Comercial, eliberează în termenul prevăzut de art.7, alin. (2) şi (3), un nou formular al actului respectiv, care va cuprinde modificările survenite şi a cărui valabilitate va coincide cu termenul prevăzut pe actul eliberat anterior.

c. În cazul în care operatorul economic nu respectă obligația menționată la lit.a, actul adminstrativ în cauză se consideră nul. Această stare de fapt, se dispune prin Dispoziția Primarului Municipiului Mediaş, în baza unui referat întocmit de către Compartimentul Corp Control Comercial."

9. La art.13, după lit. e. se introduc noi litere, f. şi g., cu următorul cuprins:

" f. (1) - Extras de Carte Funciară pentru Informare – în corelație cu art. 7^1, din prezentul Regulament ; – în copie.

(2) - În condițiile îndeplinirii prevederilor art.7^1, alin.(3), acest document se depune o singură dată, cu ocazia reînnoirii autorizației/acordului de funcționare sau avizului pentru programul de funcționare, aferente anului 2014.

(3) - Prevederile aliniatului (1) şi (2) nu se aplică construcțiilor cu caracter provizoriu amplasate pe domeniul public al municipiului.

g. Certificat de Urbanism – în cazul în care spațiul are destinația de locuință sau o altă destinație care nu are legătura directă cu o activitate economică. În funcție de caz, solicitantul va mai depune:

(1). Acordul asociației de proprietari şi a vecinilor de pe verticală şi orizontală care au perete comun cu structura de vânzare respectivă, dacă spațiul respectiv se află întru-un imobil cu mai mulți coproprietari.

(2). În cazurile în care nu există asociație de proprietari şi nu sunt uzitate spații aflate în coproprietate, este necesar acordul vecinilor care au perete comun cu structura de vânzare respectivă"

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

10. Art.15 se modifică şi va avea următorul cuprins :

" **ART.15**

Amplasarea teraselor estivale pe domeniul public, se supune prevederilor cuprinse în Anexa nr.1 din H.C.L. Mediaş nr. 95/2012, privind - Regulamentul de organizare al teraselor sezoniere amenajate pe domeniul public al Municipiului Mediaş. "

11. Art.18 se modifică şi va avea următorul cuprins :

" **ART.18**

(1) Pe domeniul public si privat al Municipiului Mediaş se pot desfăşura activităţi comerciale stradale, cu caracter permanent sau sezonier, având ca obiect de activitate:

a) comerţul de mic detaliu - comercializarea de flori, ziare, cărţi, reviste, produse specifice sărbătorilor tradiţionale, produse comercializate cu ocazia organizării diferitelor manifestări publice.

b) comerţul de întâmpinare care constă în comercializarea produselor unităţilor comerciale în imediata vecinătate a acestora (băuturi răcoritoare, îngheţată , produse de panificaţie şi patiserie, etc.);

c) terase sezoniere ale unităţilor de alimentaţie publică amenajate în imediata vecinătate a structurilor de vânzare aparţinând operatorilor economici respectivi.

d) spectacole, festivaluri, manifestări cultural - artistice si sportive;

(2) Eliberarea autorizaţiei/ acordului de funcţionare pentru comerţul desfăşurat pe domeniul public, urmează procedura menţionată la art. 7 şi art. 8 din prezentul Regulament, cu excepţia comerţului stradal desfăşurat pe o perioadă mai scurtă de 30 de zile, cu ocazia diferitelor evenimente şi/sau sărbători tradiţionale, care se aprobă în urma achitării taxei, pentru ocuparea temporară a domeniului public, stabilită de Direcţia Patrimoniu şi în baza unei adeverinţe eliberate de Compartimentul Corp Control Comercial, avîndu-se la baza respectarea prevederilor legale.

(3) Reînnoirea autorizaţiei/acordului de funcţionare, pentru comerţul desfăşurat pe domeniul public, urmează procedura menţionată de art.13 din prezentul Regulament."

12. Art.21, se modifică şi va avea următorul cuprins :

" **ART.21**

(1) În cazul în care structura de vânzare se află în cadrul unei clădirii cu destinaţie mixtă, se aprobă un program de funcţionare cuprins în intervalul orar, 08.00 - 24.00.

a. În cazul când operatorul economic deține acordul, asociației de proprietari și a vecinilor care au perete comun cu structura de vânzare respectivă, programul de funcționare poate fi extins față de intervalul menționat, avându-se în vedere respectarea prevederilor art. 24 din prezentul Regulament.

b. În cazurile în care nu există asociație de proprietari și nu sunt uzitate spații aflate în coproprietate, programul de funcționare poate fi extins cu acordul vecinilor care au perete comun cu structura de vânzare respectivă, avându-se în vedere respectarea prevederilor art.24 din prezentul Regulament.

(2) În cazul în care structura de vânzare se află într-un imobil care cuprinde spații cu destinație exclusiv comercială, operatorului economic i se aprobă un program de funcționare în funcție de următoarele situații:

a. Structura de vanzare se află la o distanță de cel puțin 100 de metri de cea mai apropiată locuință, se aprobă programul de funcționare solicitat de operatorul economic indeferent de natura activității desfășurate avându-se în vedere prevederile art.24, lit. a și b.

b. Structura de vânzare se află la o distanță mai mică de 100 de metri de cea mai apropiată locuință, se aprobă programul de funcționare solicitat de operatorul economic cu excepția activităților prevăzute de codurile CAEN în clasa 5610 – Restaurante și clasa 5630 – Baruri, pentru care se aplică prevederile menționate la art. 22 și 24"

13. Art.22, se modifică și va avea următorul cuprins :

"**ART. 22**

(1) Pentru activitățile încadrate de codurile CAEN în clasa 5610 - Restaurante și clasa 5630 - Baruri, care se desfășoară într-un imobil care cuprinde spații cu destinație exclusiv comercială, amplasat la o distanță mai mică de 100 de metri față de cea mai apropiată locuință, programul de funcționare aprobat, este cuprins între orele 06.00- 24.00.

(2) Programul de funcționare poate fi extins după ora 24.00 numai cu respectarea prevederilor art. 24."

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

14. Art.24, se modifică şi va avea următorul cuprins :

" **ART. 24**

Unităţiile de alimentaţie publică, care doresc un program de funcţionare după ora 24.00, au obligaţia să îndeplinească cumulativ, următoarele condiţii:

a. Asigurarea ordinii în spaţiile proprii precum şi în cele din vecinătatea localului, pe o rază de 50 de metri de la uşa de acces, prin personal specializat angajat sau prin contractarea unor servicii de pază şi protecţie, în măsură să intervină cu operativitate pentru rezolvarea situaţilor legate de tulburarea liniştii publice de către persoane care au frecventat localul.

b. Instalarea unui sistem de camere video prin care să se supravegheze atât incinta localului cât şi căile de acces de pe domeniul public.

c. Pentru utilizarea fondului muzical, să prezinte în scris, acordul persoanelor fizice învecinate cu unitatea respectivă."

15. La articolul 27, lit. b.), se abrogă.

16. La art. 28, aliniatul (2), va avea următorul cuprins:

" (2) Folosirea fondului muzical fără îndeplinirea condiţiei menţionate la art.24, lit. c., va atrage după sine reducerea programului de funcţionare până la ora 24.00."

17. În tot cuprinsul Regulamentului, termenul "comerciant " se înlocuieşte cu expresia " operator economic".

Director Economic,
Anuţa Turcu

Întocmit,
Comp. Corp Control Comercial

Szfarli Zoltan

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL