



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unei suprafețe de teren situată administrativ în Mediaș, sat Ighișul Nou, str. Școlii nr. 67

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.353/13.02.2013, prin care se propune reglementarea situației juridice a unei suprafețe de teren situată administrativ în Mediaș, sat Ighișul Nou, str. Școlii nr. 67,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 90 și 125/20.02.2013,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 - cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin (2) lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „a”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș, sat Ighișul nou, str. Școlii nr. 67, înscris în CF 107748 Mediaș, nr. cad 107748, curți construcții cu casă, în suprafață totală de 616 mp și arabil (grădină) de 616 mp, în două corpuri noi de proprietate, după cum urmează:

- imobil cu nr. top 419/1, 420/1, nr. cad 109678 – curți construcții și arabil în suprafață de 500 mp,
- imobil cu nr. top 419/2, 420/2, nr. cad 109679 – curți construcții și arabil în suprafață de 732 mp, conform documentației topo-cadastrale întocmită de către expert topograf Sânțea Gheorghe, avizată și înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, sub nr. 855/04.02.2013, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Moraru Eugen

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Nr. 43/2013

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 februarie 2013

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA MCL NR 43/2013

Nr. cerere	855
Anul	2013
Luna	01
Ziua	18

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SANTEA GHEORGHE
Domiciliul Medias, str. Decembrie, nr. 27, bl. 18/166

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 855 din data 18.01.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ SIBIU, UAT Medias, localitate Ighisu Nou având numărul cadastral **107748** a fost dezmembrat în imobilele:

- **109678**- județ SIBIU, UAT Medias, localitate Ighisu Nou având suprafața măsurată de 500 mp,
- **109679**- județ SIBIU, UAT Medias, localitate Ighisu Nou având suprafața măsurată de 732 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06.02.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Maria MELNICIUC



Pagina 1 din 5

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107748/UAT Medias

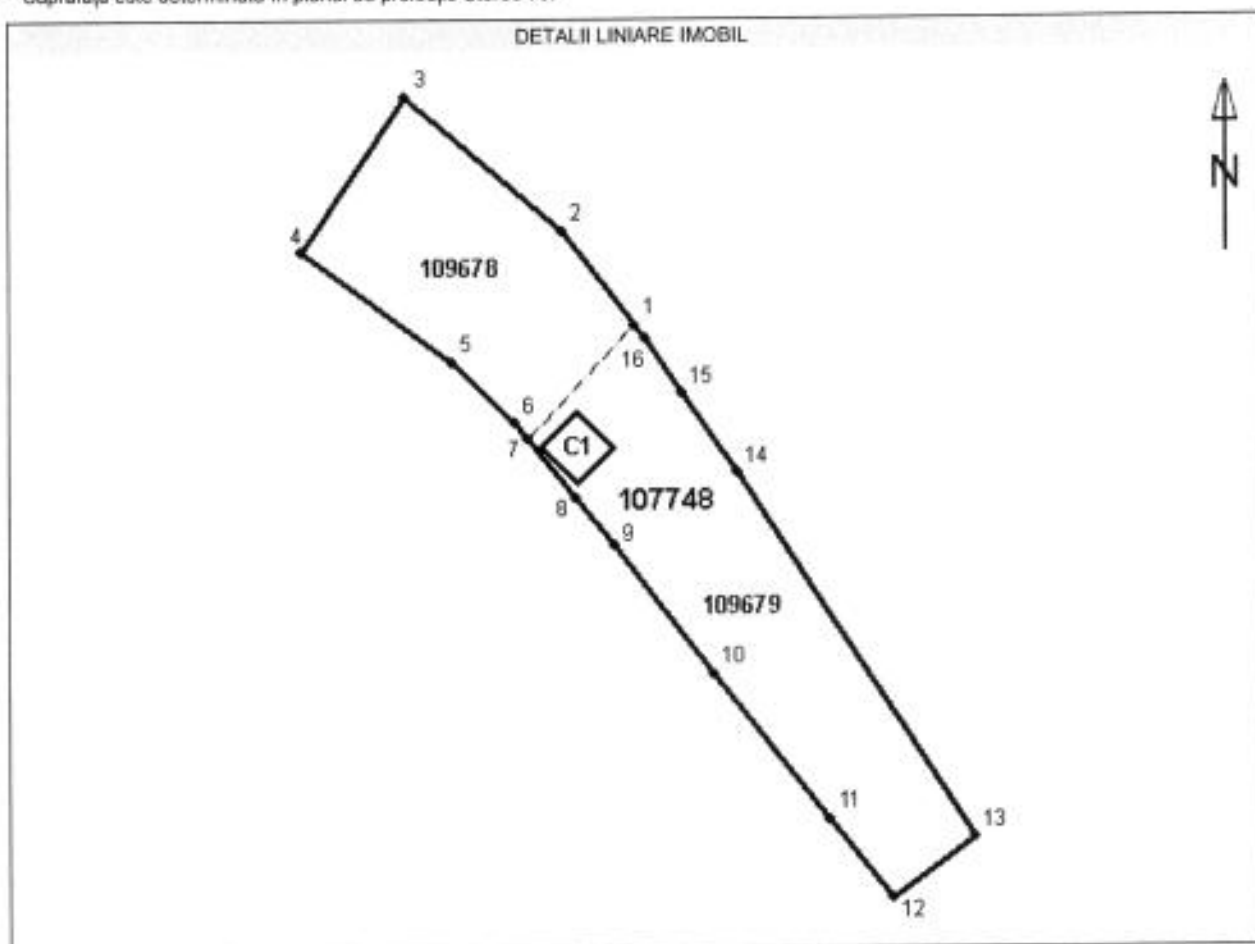
Carte Funciară Nr. 107748
 Comună/Oras/Municipiu: Medias

TEREN intravilan

Adresa: Județ SIBIU, UAT Medias, Localitate Ighisă Nou

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
107748	1232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Pagina 2 din 5

Incadrare în zonă
scara 1:500



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piața Corneliu Coposu Nr. 1, Cod Postal 551018

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curții construcții	DA	616	-	-	-
2	arabil	DA	616	-	-	grădină
Total	-	-	1232	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	0	Cu acte	casă

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	11,6 ***
2	3	19,9
3	4	18,2
4	5	18,0
5	6	8,5
6	7	2,0
7	8	7,4
8	9	6,0
9	10	15,8
10	11	18,0
11	12	9,8
12	13	9,8
13	14	42,2
14	15	9,5
15	16	6,5
16	1	1,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	855	18.01.2013	07.02.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 855 înregistrată la data de 18.01.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	109678	judet SIBIU, UAT Medias, localitate Ighisu Nou	500
2	109679	judet SIBIU, UAT Medias, localitate Ighisu Nou	732



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06.02.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Maria MELNICIUC



TABEL DE MISCARE PARCELARA (FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului Ighisul Nou (str.
Scolii f.n)

Nr. Cadastral /top 419, 420 Ighisul Nou

A.Teren

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA PROPUȘĂ				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Surafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parce la	Nr. Top	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)	Nr. Cadastral/ top
Înch.2727/ 22.07.1974 Statul Roman	1/1	C.F.107748	Nr.top 419	1232 mp	Curți construcții 616 mp	CC A	Nr. top 419/1 Nr. top 420/1	Curți construcții 499 mp Arabil (grădină) 1 mp	500 mp	
					Arabil (grădină) 616 mp	CC A	Nr. top 419/2 Nr. top 420/2	Curți construcții 117 mp Arabil (grădină) 615 mp	732 mp	
					TOTAL					

B. Constructii

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA PROPUȘĂ		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Înch.2727/ 22.07.1974 Statul Roman	1/1	C.F.107748	Cad :C1 Top 419/2 Top 420/2	-	Constructii de locuinte- casă	CL	Constructii de locuinte - casă	25 mp

În vederea reglementării situației juridice a imobilului cu nr.top 419,420, înscris în C.F. nr.107748 Ighisul Nou, curți construcții cu casă, în suprafață totală de 616 mp și arabil (grădină) de 616 mp, propunem dezlipirea în 2(două) corpuri noi, distincte, cu starea de proprietate neschimbată, după cum urmează :

- imobil cu nr. top 419/1, 420/1, nr. cad.....169678..... - curți construcții în suprafață de 499 mp și arabil (grădină) în suprafață de 1mp.
- imobil cu nr. top 419/2, 420/2, nr. cad.....169679..... - curți construcții cu casă în suprafață de 117 mp și arabil (grădină) în suprafață de 615 mp.

INTOCMIT : Sântea Gheorghe

RECEPTIONAT

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL DE SUPRAFATA NR. TOP 419/1,420/1 S=500 MP

NR. PCT.	Y(m)	X(m)
1	449345.013	512556.874
2	449359.406	512546.114
3	449365.467	512540.167
4	449366.692	512538.621
5	449376.969	512549.899
6	449370.035	512558.955
7	449355.07	512572.063

Suprafata din masuratori =500 mp

CALCUL DE SUPRAFATA NR. TOP 419/2,420/2 S=732 MP

NR. PCT.	X(m)	Y(m)
1	512543.043	449381.7
2	512548.44	449378.086
3	512549.705	449377.117
4	512549.899	449376.969
5	512538.621	449366.692
6	512532.818	449371.288
7	512528.097	449375.028
8	512515.601	449384.683
9	512501.442	449395.751
10	512493.688	449401.684
11	512499.52	449409.602
12	512535.187	449386.961

Suprafata din masuratori =732 mp

CALCUL DE SUPRAFATA NR. TOP 419/2,420/2 C1 S=25 MP

NR. PCT.	X(m)	Y(m)
13	512537.748	449375.057
14	512534.262	449371.473
15	512537.847	449367.987
16	512541.333	449371.572

Suprafata din masuratori =25 mp



INTOCMIT: SANTEA GHEORGHE

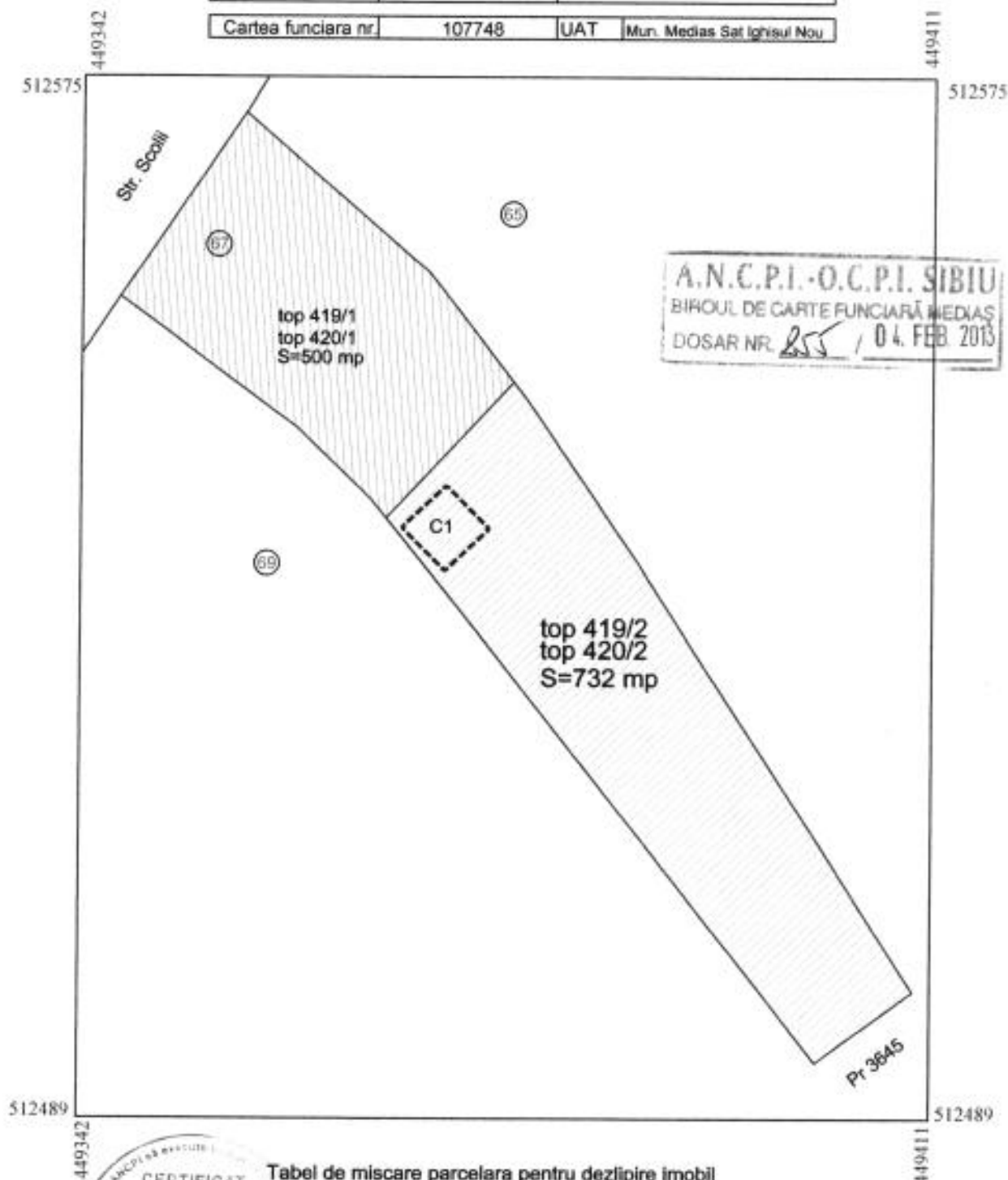


Plan de amplasament si delimitare a imobilului Cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. top	Suprafata mas.)	Adresa imobilului
419,420	1232mp	Str.Scolii fn

Cartea funciara nr.	107748	UAT	Mun. Medias Sat Ighisul Nou
---------------------	--------	-----	-----------------------------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Observatii
419	500	Cc	Imobilul este ingreunat	499		Cc	Imobilul este ingreunat	419/1
420	500	A	Imobilul este ingreunat	1		A	Imobilul este ingreunat	420/1
				117		Cc	Imobilul este ingreunat	419/2
				616		A	Imobilul este ingreunat	420/2
Total	1232			Total	1232			

Executant

Semnatura si stampila

Data: 11.02.2013

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

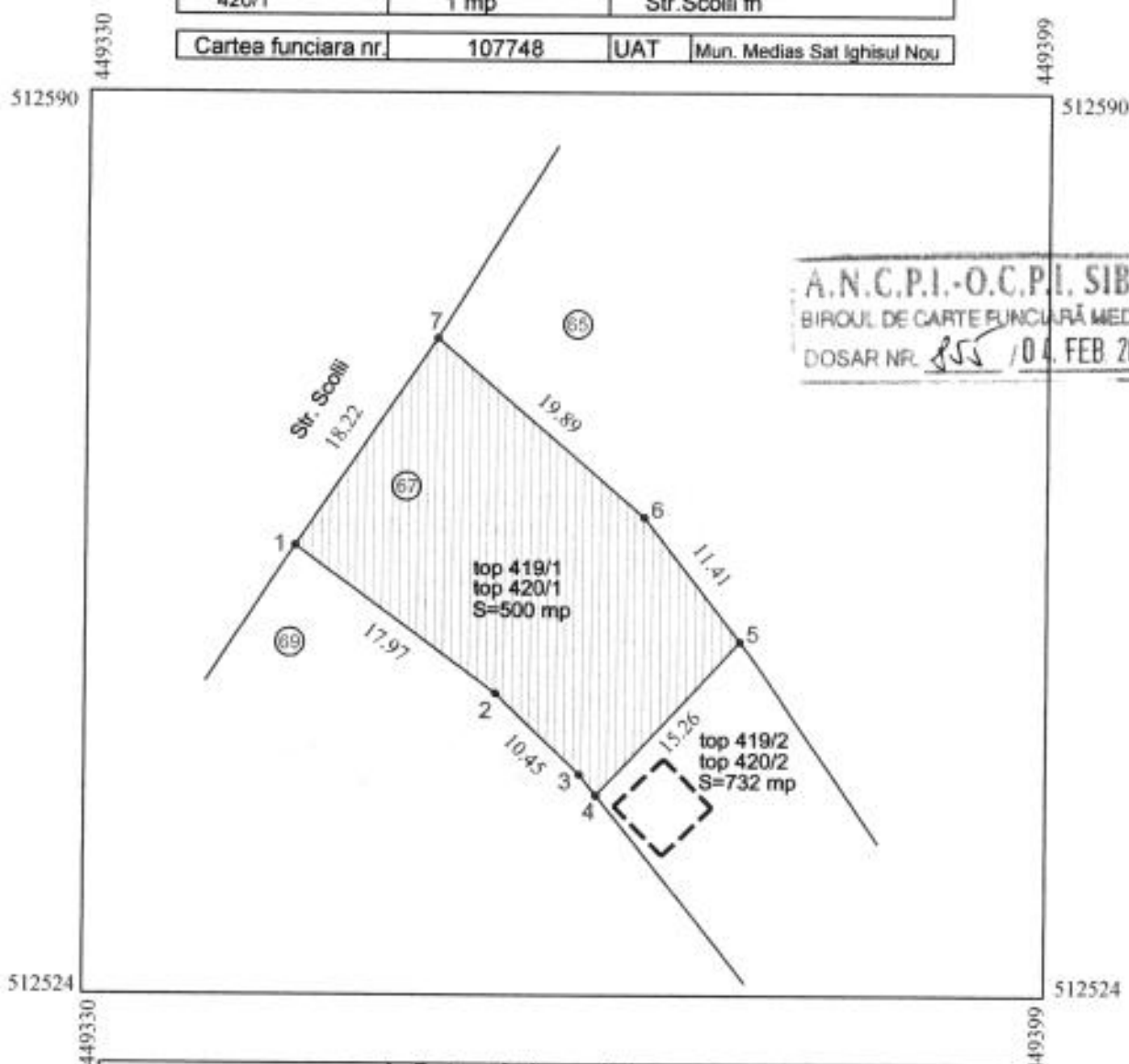
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

109678

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului
419/1	499 mp	Str.Scolii fn
420/1	1 mp	Str.Scolii fn

Cartea funciara nr.	107748	UAT	Mun. Medias Sat Ighisul Nou
---------------------	--------	-----	-----------------------------



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIONARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 855 / 04. FEB. 2013

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	499		
2.	A	1		
Total		500		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1			
C2			
C			
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie : Stereografic 1970 MN 1975		
Pct.	E (m)	N (m)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
Supraf. totala masurata : 500 mp		
Supraf. din act : 500 mp		

Executant

Data: 11.02.2013

Se confirma supraf. din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

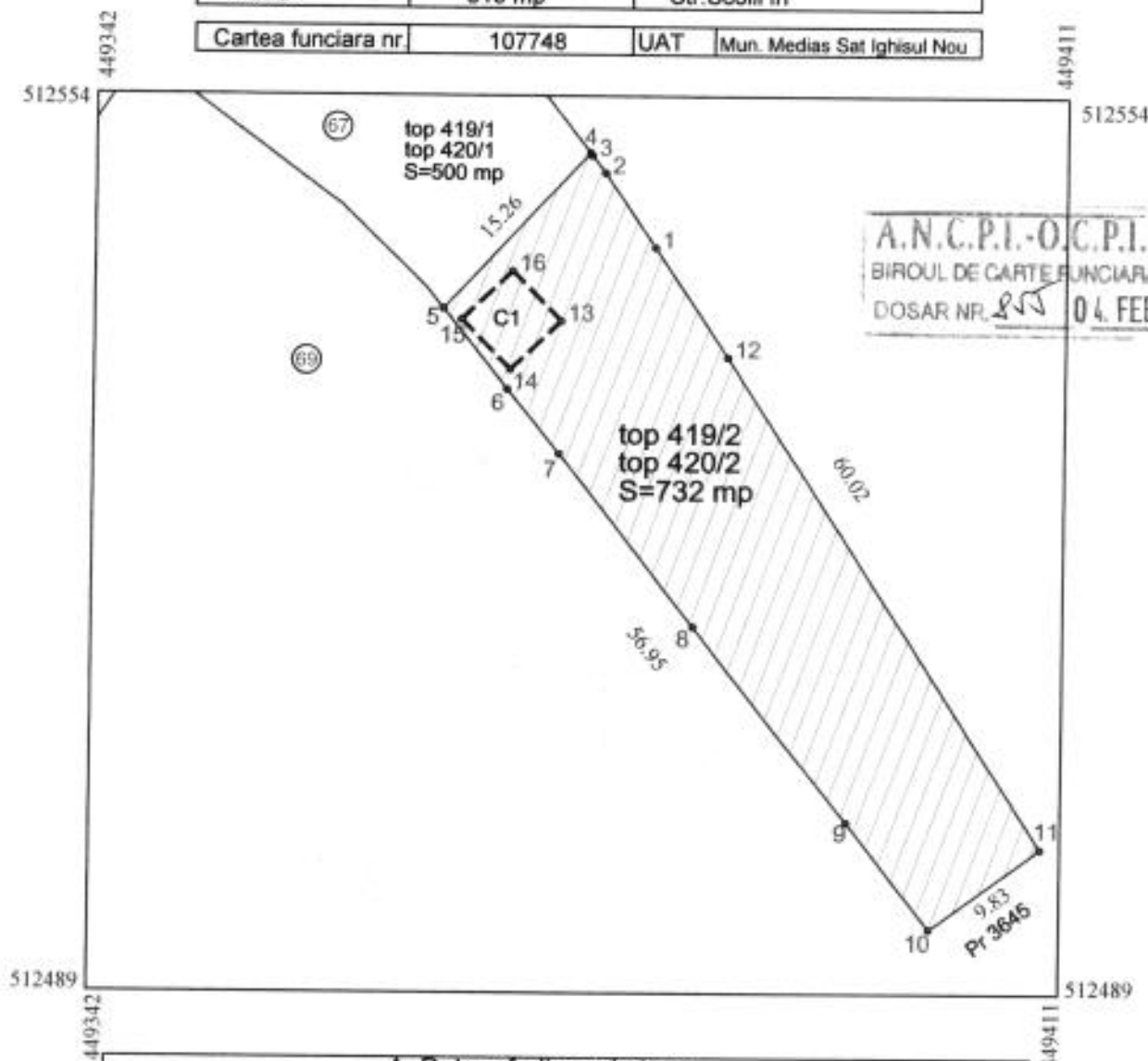


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas.)	Adresa imobilului
419/2	117 mp	Str. Scolii fn
420/2	615 mp	Str. Scolii fn
Cartea funciara nr. 107748		UAT Mun. Medias Sat Ighisul Nou

109679



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARA MEDIAS
DOSAR NR. 855 04. FEB. 2013

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	117		
2.	A	615		
Total		732		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	25		Anul constructii 1907	
C			Constructie lemn	
C			Nu are lift	
Total	25		Nu detine certificat energetic	

INVENTAR DE COORDONATE			Executant
Sistem de proiectie : Stereografic 1970 MN 1975			
Pct.	E (m)	N (m)	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
Supraf. totala masurata : 732 mp			
Supraf. din act : 732 mp			

Data: 10.04.2013

Se confirma supraf. din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	362
Ziua	11
Luna	01
Anul	2013

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 107748

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Nr. CF vechi: Nr. 1923IghisulNou

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1923IghisulNou)

TEREN intravilan

Adresa: Ighisu Nou

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 419,420IghisulNou	Din acte: 1232; Masurata: -	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Cad: C1 Top: 419IghisulNou	Ighisu Nou	casă

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 107748

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
2727 / 22.07.1974	
Decalaratie autentificata nr. 3136, din 22.07.1974	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art.60 din decret 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1923IghisulNou)
1 STATUL ROMÂN	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art.60 din decret 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1
1 STATUL ROMÂN	-

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 107748

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 107748

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1923IghisulNou)

TEREN intravilan

Adresa: Ighisu Nou

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 419,420IghisulNou	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:616; Masurata:-	-	-	419IghisulNou	-
2	arabil	DA	Din acte:616; Masurata:-	-	-	420IghisulNou	grădină

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 419IghisulNou	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	casă

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 3042/04-12-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/01/2013

Data eliberării,

16. IAN. 2013

Asistent-registrator
ADRIANA ALDEA

(semnatura)



Referent,

LAPARUCIA
(parafa și semnatura)

