



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Cornelii Copos nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



### HOTĂRÂRE

**privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2013,

Având în vedere:

- Exponerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.465/15.05.2013, prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 338/20.05.2013,

Analizând cererile privind locuințele pentru tineri construite prin ANL, în regim de închiriere,

Având în vedere procesul-verbal nr. 6.767/20.05.2013 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 17, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

### HOTĂRÂȘTE

**Art. 1.** (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 9, bl.5, sc. A, ap.8 et. II, compusă din cameră de 18.8 mp, bucatărie de 9,13 mp, baie de 4.8 mp, cămară de 2.17 mp, hol de 5.9 m, debara de 0.6 mp și balcon de 1.9 mp, domnului Doca Dumitru Daniel, domiciliat în Mediaș, str. Lupeni nr.2, bl. 84, ap.45, aflat la poziția 51 în tabelul nominal cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.06.2013, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria se stabilește conform HG nr. 310/2007, actualizată, pentru persoanele sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr.7, bl.4, sc. A, ap.2, parter, compusă din cameră în suprafață de 20.34 mp, bucatărie de 9 mp, baie de 4.5 mp, debara de 0.6 mp, cămară de 2.05 mp, hol de 3.35 mp și balcon de 2.8 mp, domnului Coman Cristian Mihail, domiciliat în Mediaș, str. I. Agârbiceanu nr.5, aflat la poziția 52 în tabelul nominal cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.06.2013, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria se stabilește conform HG nr. 310/2007, actualizată, pentru persoanele sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Nicorici Constantin Gheorghe**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
**Minea Maria**

**Nr. 133/2013**

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 mai 2013

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție,  
MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa NR 1  
LA DEC NR 133/2013

**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situate pe Medias, Strada Sinaia Nr: 9 BI;**  
5 Ser: A Ap: 8 et.2

Pentru chiras sub 35

| Categoria suprafetelor         | Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007 | Coeficient zonal -Zona C | Indice inflatie | Tarif de baza Lei/mp actualizat | Chirie/lei/luna |
|--------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|
| Suprafata locuibila – 18.80 mp | 0.84                                        | 2                        | 140.02          | 1.18                            | 22.18           |
| Dependinte 1 – 22.6 mp         | 0.34                                        | 2                        | 140.02          | 0.48                            | 10.85           |
| Dependinte 2 – 1.9 mp          | 0.19                                        | 2                        | 140.02          | 0.27                            | 0.51            |
| Suprafata totala = 43.3 mp     |                                             |                          |                 |                                 | 33.54           |

$33.54 \times \text{coef. de zona C}(2) = 67.08 \text{ lei}$

Chiria Lunara = 67,08

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan



Anexa NR 2  
la HCL NR 133/2013

**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situata in Medias, Strada Sinaia Nr: 7 Bl:**  
4 Sc: A Ap: 2 parter

Pentru chirie sub 35

| Categoria suprafetelor         | Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007 | Coeficient zonal – zona C | Indice inflatie | Tarif de baza Lei/mp actualizat | Chirie/lei/luna     |
|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------|
| Suprafata locuibila - 20,34 mp | 0.84                                        | 2                         | 140.02          | 1.18                            | 24                  |
| Dependinte 1 - 19,5 mp         | 0,34                                        | 2                         | 140.02          | 0,48                            | 9.36                |
| Dependinte 2 - 2,8 mp          | 0,19                                        | 2                         | 140.02          | 0,27                            | 0.76                |
| Suprafata totala = 42,64       |                                             |                           |                 |                                 | Total: <b>34.12</b> |

$34.12 \times \text{coef. de zona C}(2) = 68.24 \text{ lei}$

Chiria Lunara = 68.24

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan

