



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198.
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș (Piața Regele Ferdinand I nr. 31)

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.810/13.05.2013, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș (Piața Regele Ferdinand I nr. 31),

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 325 și 350/20.05.2013,

Având în vedere adresa d-nei Lohan Florentina, notar public a Societății Civile Notariale înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 5.810/24.04.2013,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45 (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, actualizată și republicată,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului situat administrativ în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 31, înscris în CF Mediaș 6728 nr. top. 206 – 207/1/V, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, compus dintr-un birou în suprafață utilă de 17,42 mp, parte componentă a apartamentului nr. 5.

(2) Profilul specific de activitate desfășurată în spațiu este de prestări servicii.

(3) Termenul de închiriere este de la data adjudecării licitației până la data de 31.12.2013, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(4) Prețul de pornire al licitației este de 18,95 lei/mp/lună – profil de activitate – prestări servicii, zona centrală, tarif aprobat prin HCL nr. 3/2013.

Art.2. Se aprobă documentația pentru licitație și caietul de sarcini pentru închirierea spațiului menționat la art. 1, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicorici Constantin Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 132/2013

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 mai 2013

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

LICITAȚIE PUBLICĂ

ANEXA NR. 1 LA HRA NR.
132/2013

privind închirierea prin licitație publică
a unui spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local
- 6) Anunț publicitar
- 7) Planul de situație a spațiului care face obiectul licitației

1. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea unui spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș, care poate avea ca profil specific de activitate: prestări servicii, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 republicată și a Hotărârii Consiliului Local nr. _____ vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada _____ - opțiunea pentru închirierea spațiului scos la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate – oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru persoane juridice

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului,
- oferta, completată, datată, semnată și ștampilată de ofertant,
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație,
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat,
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local,
- scrisoare de bonitate,
- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă,
- copie buletin identitate reprezentant.

b) pentru persoane fizice

- oferta completată, datată și semnată de ofertant,
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație,
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local,
- copie buletin identitate solicitant.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică pentru închirierea unui spațiu din domeniul privat al Municipiului Mediaș, va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Municipiului Mediaș conform anunțului publicitar.



Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare încheiat la notariat.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor solicitanți de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu prevederile legale și a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia și momentul semnării procesului verbal de adjudecare a licitației.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat spațiul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru același imobil dacă datorită atitudinii lor - spațiul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de închiriere;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte, pentru fiecare spațiu supus închirierii;
- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, pentru fiecare spațiu supus spre închiriere, plicul nu se va deschide, licitația urmând a fi reluată după 15 zile de la data primei licitații.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

În cazul reluării procedurii de licitație aceasta poate fi adjudecată cu o singură ofertă depusă.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea spațiului se depune într-un singur exemplar.
- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:
- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa Primăriei și în mod obligatoriu spațiul solicitat.

Oferta va fi depusă până pe data de _____ orele _____ la sediul Primăriei Mediaș
- Centrul de Informare cu Cetățenii cu adresă de înaintare.

2. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de **200 lei**.

- Din taxa de participare și sumele încasate din vânzarea caietelor de sarcini, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar).

2.2. - **garanția de participare** - este suma ce constituie un depozit în cuantum de **500 lei**.

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație, printr-o solicitare scrisă către Direcția Economică de către necâștigători.

Pentru cei care și-au adjudecat licitația, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata chiriei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;
c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc oferta.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și imobilul care face obiectul licitației.

- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de **0,50 lei/mp/lună**). Pentru licitare este obligatoriu să existe **minimum două oferte, pentru spațiu supus închirierii**.

- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea și verificarea ofertelor;

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate);

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant;

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire;

- spațiul se adjudecă aceluia ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare;

- pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia contractul de închiriere.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de **50 lei**.



CAIET DE SARCINI

ANEXA NR 2 LA HCL NR 132/2013

privind închirierea prin licitație publică
a unui spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Spațiul este situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, compus dintr-un birou în suprafață utilă de 17,42 mp, parte componentă a apartamentului nr.5, înscris în CF Mediaș 6728 nr. top 206-207/1/V.

Profilul specific de activitate desfășurată în spațiu: prestări servicii.

1.2. Spațiul menționat mai sus, aparține domeniului privat al Municipiului Mediaș.

1.3. Spațiul dispune de utilități edilitare, după cum urmează: instalație electrice de iluminat, încălzire cu gaz.

Chiriașul va achita cheltuielile comune, curent electric, gaz.

1.4. Spațiul menționat mai sus, se închiriază în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. _____ și a prezentului caiet de sarcini.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. Locatarul are obligația pentru efectuarea lucrărilor de reparații, să solicite certificat de urbanism și autorizație de construcție conform Legii nr.50/1991 republicată și să respecte regulamentul pentru zonă istorică.

2.2. Termenul de închiriere este până la **31.12.2013** cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1. Prețul de pornire al licitației este:

- de **18,95 lei/mp/lună** - profil de activitate – prestări servicii, zona centrală, tariful fiind aprobat de Consiliul Local Medias prin HCL nr.3/2013 și aprobate prin HCL nr. _____.

3.2. Modul de achitare a chiriei:

Chiria adjudecată se va achita conform contractului de închiriere.

4. DISPOZIȚII FINALE

4.1. Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere atrage după sine nulitatea contractului.

4.2. Spațiul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei Mediaș.

4.3. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

4.4. Obținerea avizelor necesare funcționării după adjudecarea licitației intra în sarcina adjudecătorilor licitației.

OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș:

- **P-ța R. Ferdinand I nr.31** - compus dintr-un birou în suprafață utilă de 17,42 mp, parte componentă a apartamentului nr.5 - profilul specific de activitate desfășurată în spațiu: prestări servicii.

Subsemnatul/a domiciliat în str..... nr..... legitimat cu B.I. seria nr..... eliberat de Poliția, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiului menționat mai sus.

Prețul oferit pentru închirierea spațiului **P-ța R. Ferdinand I nr.31** - compus dintr-un birou în suprafață utilă de 17,42 mp, parte componentă a apartamentului nr.5 este delei/mp/lună;

OFERTANT,

SEMNĂTURA

L.S.





Nr. cerere	3.252
Ziua	23
Luna	02
Anul	2012

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAȘ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

**pentru
INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. **6.728**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Mediaș**

A. Partea I

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
411	206-207/1/V	Apartament nr. 5 situat la etaj, compus din: birou, 2 sali arhiva, hol, cu părți indivize comune de 23,37% din întreg teren clădit și neclădit de 541mp. și din stațiile de folosință comune-calea de acces din P-ta Regele Ferdinand, casa scârilor și terasa pt.ap.V, VI, VII, holul dintre ap. V, VII, WC-ul de la etaj pt.ap.V, VII, WC-ul de la parter pt.ap.III, IV, accesul la pod, podul și acoperiș, planșeul dintre parter și etaj, zidurile despărțitoare dintre apartamente, branșamente, apă, gaz, curent electric, canalizare, accesul la apartamente se face pt.ap.1 direct din stradă iar la celelalte din curte și pe terasa de la etaj. str.P-ta Regele Ferdinand I nr. 31		

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
44	Drept de servitute de trecere cu piciorul în favoarea proprietarilor dintotdeauna ai imobilului cu nr. top.206-207/1/VII ca fond dominant asupra imobilului cu nr. top.206- 207/2 și nr. top.206-207/3 ca fonduri sevante, înch. 849/1994	
98	Drept de administrare în favoarea PRIMĂRIA MUN.MEDIAȘ, înch. 5189/1997	
302	DOMENIU PRIVAT AL PRIMĂRIEI MEDIAȘ - HCL 157/2001, înch.1670/2004	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
45	Drept de servitute de trecere cu piciorul în favoarea proprietarilor dintotdeauna ai imobilului cu nr. top.206-207/3 ca fond dominant asupra imobilului cu nr. top. 206- 207/1 ca fond sevant, înch. 849/1994	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

Primăria mun Mediaș

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de

20

lei, prin chitanța nr.

OP 199 /

2012

pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 1:272

Asistent - registrator

Data eliberării

ALDEN ADRIANA
asistent-registry

Referent

28. FEB 2012



P-ta R. Ferdinand I nr. 31.

Relevu etaj
Sc. 1:100

