



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Contractului de delegare a serviciului de salubritate nr.
1/01.04.2009 – 364/27.04.2009**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iulie 2013,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECONORD Sibiu” înregistrat sub nr. 273/18.07.2013, prin care se propune modificarea și completarea Contractului de delegare a serviciului de salubritate nr. 1/01.04.2009 – 364/27.04.2009,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 452 și 488/22.07.2013,

În conformitate cu prevederile cap. XXV, art. 1, pct. 1 din Contractul de delegare a serviciului de salubritate nr. 1/01.04.2009 – 364/27.04.2009,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 14, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea prin act adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009 – 364/27.04.2009, începând cu data adoptării prezentei hotărâri până la data de 31.12.2013, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin conducerea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONORD Sibiu”, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONORD Sibiu” și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Petrariu Ioan

Nr. 196/2013

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 iulie 2013

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Act Adițional nr. 5
la
CONTRACTUL
de delegare a gestiunii serviciului de salubritate,
prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009 – 364/27.04.2009

Părțile:

Municipiul Mediaș, cu sediul în municipiul Mediaș, P-ta. Corneliu Coposu nr.3, tel: 0269803803, fax: 0269841198, cod fiscal 4240677, cont RO51TREZ577500208X000024, deschis la Trezoreria Mediaș, reprezentată prin Primar - dl. Teodor Neamtu, având calitatea de parte contractantă în cadrul **Autorității Delegante/Delegatarului – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “ECONORD SIBIU”**,

și

S.C. ECO-SAL S.A. Mediaș, înmatriculată la O.R.C. Sibiu sub nr. J32/1995/2008 codul unic de înregistrare RO 24898139, cu sediul în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 13, județul Sibiu, reprezentată prin dl. Balog Iosif Atilla, având funcția de Director General, pe de altă parte, în calitate de Delegat/Operator Regional,

au convenit modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009 – 364/27.04.2009.

Prezentul Act adițional produce efecte juridice strict în relația contractuală dintre Municipiul Mediaș, având calitatea de parte contractantă în cadrul **Autorității Delegante/Delegatarului – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “ECONORD SIBIU”** și S.C. ECO-SAL S.A în calitate de Delegat/Operator Regional.

Astfel, se vor modifica și completa următoarele capitole, articole, puncte, din contractul mai sus amintit după cum urmează:

Cap.II, Art.1. Definiții, va avea următorul conținut:

1. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice - Asociația de Dezvoltare Intercomunitară definită potrivit prevederilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, având ca obiectiv înființarea, organizarea, reglementarea, finanțarea, exploatarea, monitorizarea și gestionarea în comun a serviciilor de utilități publice furnizate/prestate pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente acestor servicii;
2. ADI ECONORD SIBIU – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflată la grefa judecătorei Mediaș sub nr.2 din 04.02.2008, membrii acesteia fiind unitățile administrativ teritoriale, prevăzute în Contractul de Delegare;
3. Autorități de reglementare competente - Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare A.N.R.S.C., ~~Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E.~~ ~~Autoritatea Rutieră Română,~~



denumită în continuare A.R.R., sau autoritățile administrației publice locale, după caz;

4. Delegarea gestiunii serviciului de salubritate – acțiunea prin care s-a stabilit ca modalitate de gestiune a serviciului de salubritate pe raza unităților administrativ-teritoriale, membre ale A.D.I. ECONORD SIBIU inclusiv pentru municipiul Mediaș, gestiunea delegată a serviciului de salubritate, prin atribuire directă operatorului regional S.C. ECO-SAL S.A. Mediaș în condițiile și pentru activitățile prevăzute la Cap. IV, Art.1, Lit.2.

5. Licență - actul tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se recunosc calitatea de operator de servicii de utilități publice într-un domeniu reglementat, precum și capacitatea și dreptul de a furniza/presta un serviciu de utilități publice;

6. Operator regional – S.C. ECO-SAL S.A. Mediaș - societate comercială cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale membre ale A.D.I. ECONORD SIBIU cu obiect de activitate furnizarea și prestarea unor activități din componența serviciului public de salubritate, înființată în baza hotărârilor autorităților deliberative ale acestora; operatorul regional asigură atât gestiunea propriu-zisă a serviciului pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale asociate, inclusiv administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, cât și implementarea programelor de investiții publice de interes regional realizate în comun în cadrul Asociației, destinate înființării, modernizării și/sau, după caz, dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestor servicii; operatorul regional s-a înființat în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale asociate, inclusiv prin modificarea actelor constitutive ale operatorilor existenți, subordonați autorităților administrației publice locale; operatorul regional este asimilat organismelor prestatoare de servicii publice prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 29/2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinanțării și a cofinanțării alocate de la bugetul de stat, inclusiv din Fondul național de dezvoltare în bugetul instituțiilor implicate în gestionarea instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 249/2007.

7. Utilizatori – colectivități locale, persoane juridice care beneficiază, direct ori indirect, individual sau colectiv, de serviciul de salubritate, în condițiile legii;

8. Utilizator casnic - înseamnă utilizatorii, persoane fizice care se constituie/reprezintă colectivitatea locală. Prin colectivitate locală se înțelege, totalitatea persoanelor fizice care au domiciliul pe raza teritorială a Municipiului Mediaș.

9. Utilizator non-casnic – înseamnă utilizatorii, alții decât cei care intră în categoria utilizatorilor casnici astfel cum sunt definiți de prezentul articol, cum ar fi: agenți economici, instituții publice, asociații altele decât asociațiile de proprietari, fundații, etc.

10. Sistem de utilități publice - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specifice serviciului, prin ale căror exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului;

11. Infrastructură tehnico-edilitară - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciului de salubritate; infrastructura tehnico-edilitară aparține domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;

12. Domeniu public - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz ori de interes public național;

13. Domeniu privat - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la pct. 12., intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege;

14. Asigurarea finanțării serviciului de salubritate se realizează astfel:

a) taxa, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii colectivități locale (totalitatea locuitorilor de pe raza unității administrativ-teritoriale - Municipiul Mediaș), utilizatori casnici;



b) tarife în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract/comandă de prestare a serviciului de salubritate pentru utilizatorii non-casnici, cum ar fi: agenți economici, instituții publice, asociații altele decât asociațiile de proprietari, fundații, etc.

c) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual pe bază de contract/comandă utilizatorii - persoane fizice. Acestea se aplică în relația contractuală directă dintre operator și utilizator (persoana fizică) și privește acele activități din componența serviciului de salubritate care se furnizează ocazional în afara programului de colectare reglementat prin calendarul S.C. ECO-SAL S.A și se achită direct operatorului ca și contravaloare a serviciului efectiv prestat.

d) tarife, în cazul prestațiilor/activităților efectuate de către Operator care se realizează pe domeniul public, în beneficiul întregii comunități (deszăpezire) finanțate și achitate de la bugetul local.

Cuantumul și regimul tarifelor și taxelor se ajustează sau se modifică de către S.C. ECO-SAL S.A. în calitate de delegat și se aprobă de către autoritățile competente, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Structura și nivelul tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:

a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului de salubritate;

b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare a serviciului de salubritate;

c) să încurajeze investițiile de capital;

d) să respecte și să asigure autonomia financiară a operatorului raportat la serviciul furnizat.

15. Stabilirea prețurilor taxelor și tarifelor - procedura de analiză a calculației prețurilor, taxelor și tarifelor, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, prin care se stabilesc structura și nivelurile acestora, după caz, pentru serviciul de salubritate;

16. Ajustarea prețurilor, taxelor și tarifelor - procedura de analiză a nivelului prețurilor, taxelor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, prin care se asigură corelarea nivelului acestora, stabilite anterior cu evoluția generală a prețurilor și a tarifelor din economie;

17. Modificarea prețurilor, taxelor și tarifelor - procedura de analiză a structurii și nivelului lor existent, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, aplicabilă în situațiile când intervin schimbări în structura costurilor care conduc la recalcularea acestora.

18. Avizarea prețurilor, taxelor și tarifelor - activitatea de analiză și verificare a prețurilor, taxelor și a tarifelor, desfășurate de autoritățile de reglementare competente, cu respectarea procedurilor de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor, taxelor și tarifelor concretizată prin emiterea unui aviz de specialitate.

19. Autoritate delegantă/Delegatar - unitățile administrativ teritoriale, membre ale A.D.I. "ECONORD SIBIU", părți semnatare ale prezentului contract.

20. Delegat - S.C. ECO-SAL S.A. Mediaș, desemnată de Delegatar, prin prezentul Contract de delegare, să furnizeze serviciul de salubritate, pentru o parte din activitățile componente ale acestuia.

21. Aria delegării - zona de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale A.D.I. "ECONORD SIBIU".

22. Bunuri de Retur - sunt acele bunuri care la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații Delegatarului.

23. Bunuri de Prelulare - acele bunuri care la încetarea Contractului pot reveni Delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii

24. Bunuri Proprii - acele bunuri care aparțin Delegatului, rămânând în proprietatea sa la încetarea Contractului, cu excepția în care Părțile convin altfel.

Cap.IV, Art.1. Obiectul Contractului de Delegare a gestiunii, va avea următorul conținut:

1. (1) Obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate constă în dreptul și obligația Delegatului de a gestiona propriu-zis serviciul de salubritate, inclusiv dreptul și obligația



de a administra și exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului de salubritate pe raza unităților administrativ-teritoriale membre ale ADI ECONORD SIBIU pe toată durata Contractului de delegare.

(2) Operatorul regional delegat va avea dreptul exclusiv de a furniza/presta serviciul de salubritate și își asumă răspunderea, furnizării acesteia, sub controlul delegatarului, în condițiile și termenii contractului de delegare și în conformitate cu normele legale și de reglementare aplicabile.

2. Gestionarea și în mod implicit furnizarea/prestarea serviciului de salubritate a localităților prevăzute la pct.1, presupune realizarea de către Operatorul Regional delegat a următoarelor activități:

Activitate	Municipiul Mediaș		
	Utilizatori casnici (colectivitatea locala)	Utilizatori non-casnici (agenți economici)	Utilizatori casnici care beneficiază individual de activități de salubritate
1. Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;	X	X	X
2. Sortarea deșeurilor municipale;	X	X	X
3. Organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;			
a) - compostarea deșeurilor biodegradabile municipale până la punerea în funcțiune a Stației de compostare de la Târnava, realizată în cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sibiu"	X	X	X
b) - vânzarea în vederea reciclării a materialelor rezultate în urma sortării	X		X
Măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;	X (căi publice)	X (căi de acces)	-
Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;	X (căi publice)	X (căi de acces)	-
Colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobiliere, deșeurile de echipamente electrice și electronice etc.);	X	X	X
Colectarea, transportul, sortarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară a locuințelor/apartamentelor proprietatea individuală.	X	X	X



3. Activitățile delegate conform tabelului de la punctul 1 sunt în concordanță cu cele prevăzute în Obiectul de activitate al Delegatului- S.C. ECO-SAL S.A., corespunzător codurilor CAEN, astfel:

3.1. Domeniul principal de activitate:

cod CAEN 381 – colectarea deșeurilor

3.2. Obiectul principal de activitate al Societății:

cod CAEN 3811 – colectarea deșeurilor nepericuloase

Activități secundare :

cod CAEN 3821 – tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase

cod CAEN 3832 – recuperarea materialelor reciclabile sortate

cod CAEN 4941 – transporturi rutiere de marfuri

cod CAEN 4677 – comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor

cod CAEN 8129 – alte activități de curățenie

cod CAEN 3812 – Colectarea deșeurilor periculoase

cod CAEN 3822 – Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase

cod CAEN 3900 – Activități și servicii de decontaminare

cod CAEN 4312 – Lucrări de pregătire a terenului

cod CAEN 4311 – Lucrări de demolare a construcțiilor

cod CAEN 4672 – Comerț cu ridicată al metalelor și minereurilor metalice

cod CAEN 4673 – Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare

cod CAEN 4675 – Comerț cu ridicata al produselor chimice

cod CAEN 0812 – Extracția pietrișului și nisipului

Activități care se desfășoară la punctul de lucru situat în Municipiul Mediaș, str. Gării FN, jud. Sibiu - Centrul pentru preluarea, prelucrarea și valorificarea deșeurilor în municipiul Mediaș:

cod CAEN 3821 – tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase

cod CAEN 3832 – recuperarea materialelor reciclabile sortate



cod CAEN 4941 – transporturi rutiere de mărfuri

cod CAEN 4677 – comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor

cod CAEN 3812 – Colectarea deșeurilor periculoase

cod CAEN 3822 – Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase

cod CAEN 3900 – Activități și servicii de decontaminare

cod CAEN 4312 – Lucrări de pregătire a terenului

cod CAEN 4311 – Lucrări de demolare a construcțiilor

cod CAEN 4672 – Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice

cod CAEN 4673 – Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare

cod CAEN 4675 – Comerț cu ridicata al produselor chimice

cod CAEN 0812 – Extracția pietrișului și nisipului

cod CAEN 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase

3.3. Societatea nu poate desfășura decât activități care au legătură directă sau indirectă ori facilitează realizarea obiectului său principal de activitate.

3.4. Obiectul principal de activitate al Societății nu poate fi modificat sau completat pe toată durata derulării contractului de delegare atribuit direct de unitățile administrativ-teritoriale, membre ale ADI ECONORD SIBIU.

3.5. Societatea își va desfășura activitatea exclusiv pentru unitățile administrativ-teritoriale, membre ale ADI ECONORD SIBIU, unități care i-au delegat gestiunea serviciului de salubritate, cu excluderea oricăror alte unități administrativ-teritoriale din județul Sibiu.

3.6. Obiectul principal de activitate al Societății nu poate fi modificat sau completat pe toată perioada derulării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, atribuit direct de către unitățile administrativ-teritoriale membre ale ADI ECONORD SIBIU. Restrângerea sau completarea obiectului de activitate secundar al societății se va face pe baza hotărârii Adunării Generale a Acționarilor, cu activități considerate necesare sau utile dezvoltării și extinderii societății, care au legătură directă sau indirectă cu obiectul principal de activitate sau care pot facilita realizarea acestuia.

3.7. În funcție de natura activităților prestate, precum și în funcție de tipul de utilizatori, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate astfel:

A. Utilizatori casnici:

1. Colectivitate locală:



a) Pentru activitatea de precolectare, colectare și transportul deșeurilor municipale (menajere, vegetale și voluminoase de la populație), inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, autoritatea administrației publice locale a municipiului Mediaș va achita operatorului contravaloarea acestui serviciu pe baza tarifelor practicate de către acesta din urmă din taxa de salubritate colectată de la populație. Colectarea taxei de la populație se realizează de către Direcția Fiscală Locală Mediaș.

b) Pentru activitățile: măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, sau alte lucrări ocazionale (altele decât cele de la lit.a) solicitate de către beneficiar care au legătură directă cu serviciul de salubritate sau sunt din sfera serviciului de salubritate și care se furnizează/prestează în beneficiul întregii comunități locale, municipiul Mediaș va achita operatorului contravaloarea acestor servicii pe baza tarifelor practicate de către acesta din urmă din bugetul local al municipiului Mediaș.

2. Utilizatori casnici individuali

a) Pentru activitățile: precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special; colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice etc.); colectarea, transportul, sortarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară a locuințelor/apartamentelor proprietatea individuală, utilizatorii casnici vor achita contravaloarea prestațiilor conform tarifelor practicate de către S.C. ECO-SAL S.A. Această modalitate se aplică în cazul în care aceștia pot beneficia de aceste servicii individual pe bază de contract/comandă și care se furnizează ocazional în afara programului de colectare reglementat prin calendarul S.C. ECO-SAL S.A și se achită direct operatorului ca și contravaloare a serviciului efectiv prestat.

B. Utilizatori non-casnici:

Pentru activitățile: precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special; colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice etc.); colectarea, transportul, sortarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară a locuințelor/apartamentelor proprietatea individuală; măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor de acces; curățarea și transportul zăpezii de pe căile de acces și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, utilizatorii non-casnici vor achita contravaloarea prestațiilor conform tarifelor practicate de către operator. Această modalitate se aplică pe bază de contract/comandă și se furnizează conform prevederilor contractuale.

Cap VII, Art.1 Activitățile delegate- va avea următorul conținut:

Delegatul are dreptul exclusiv de a furniza/presta serviciul de salubritate pentru Municipiul Mediaș pentru următoarele activități din componenta serviciului de salubritate care îi sunt delegate în exclusivitate operatorului S.C. ECO-SAL S.A:

- Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;
- Sortarea deșeurilor municipale;
- Organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;



1) - compostarea deșeurilor biodegradabile municipale până la punerea în funcțiune a Stației de compostare de la Târnava, realizată în cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sibiu"

2) - vânzarea în vederea reciclării a materialelor rezultate în urma sortării

- d) Măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
- e) Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de înghet;
- f) Colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice etc.)
- g) Colectarea, transportul, sortarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară a locuințelor/apartamentelor proprietate individuală.

Nu fac obiectul acestui Contract:

- curățirea, întreținerea rambleurilor și acostamentelor căilor publice prezentate în Anexa nr. 3.;
- măturatul, stropirea, întreținerea parcurilor, aleilor din parcuri, zonelor verzi;
- precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor vegetale (crengi, iarba, frunze) din parcuri și zone verzi;
- măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea suprafețelor aferente parcărilor cu plată.

Cap IX, Art.1 Drepturile și obligațiile părților, pct.1 Obligațiile și drepturile Delegatarului, lit.n și o vor avea următorul conținut:

- n) să refuze în condiții justificate, stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor, taxelor și tarifelor propuse de către Delegat și să solicite avizul autorităților de reglementare competente;
- o) să aprobe stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea prețurilor, taxelor și tarifelor propuse de Delegat, în baza metodologiilor elaborate de autoritățile de reglementare potrivit competențelor acordate acestora prin legea specială.

Cap IX, Art.1 Drepturile și obligațiile părților, pct.1 Obligațiile și drepturile Delegatarului, după lit.bb se va introduce lit.cc care va avea următorul conținut:

- cc) să încaseze prin serviciul de specialitate din cadrul municipității (Direcția Fiscală Locală Mediaș) taxa aferentă serviciului de salubritate.

Cap IX, Art.1 Drepturile și obligațiile părților, pct.2 Obligațiile și drepturile Delegatului, lit. i, y, aa, bb și cc vor avea următorul conținut:

- i) să fundamenteze și să supună în vederea stabilirii și aprobării de către autotitățile competente, prețurile, taxele și tarifele ce vor fi utilizate;
- y) să încaseze contravaloarea serviciului de salubritate prestat/furnizat, de la toți utilizatorii, astfel:
 - 1. pentru utilizatorii casnici- constituiți ca și colectivitate locală, pentru activitățile de la Cap.VII Art.1, lit.a,b,c,e,f pe baza situațiilor cu cantități de lucrări verificate și confirmate de către Direcția de Specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, pe bază și respectând tarifele pentru fiecare unitate de măsură aprobate de către autoritățile administrației publice locale și practicate de către Delegat.
 - 2. pentru utilizatorii non-casnici- alții decât cei care intră în categoria utilizatorilor casnici, cum ar fi: agenți economici, instituții publice, asociații altele decât asociațiile de proprietari, fundații, etc., pe bază de contract/comandă în funcție de cantitățile colectate/activitățile efectiv prestate la tarifele



practice.

3. pentru utilizatorii - persoane fizice care beneficiază individual pe bază de contract/comandă de una sau mai multe activități specifice serviciului de salubritate prevăzute la Cap.IV, Art.1, pct.3.7, lit.A.2.a, și care se furnizează ocazional în afara programului de colectare reglementat prin calendarul S.C. ECO-SAL S.A. în funcție de activitățile prestate pe baza tarifelor practice.

aa) să aplice prețurile și tarifele aprobate de către autoritățile competente;

bb) să contracteze furnizarea/prestarea serviciului de salubritate astfel:

- h) pentru utilizatorii casnici- colectivități locale pe baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate prin atribuire directă;
- i) pentru utilizatorii non-casnici (alții decât cei care intră în categoria utilizatorilor casnici, cum ar fi: agenți economici, instituții publice, asociații altele decât asociațiile de proprietari, fundații, etc) pe bază de contract direct încheiat între Operatorul delegat respectiv S.C. ECO-SAL S.A. și aceștia;
- j) pentru utilizatorii - persoane fizice care beneficiază individual pe bază de contract/comandă de una sau mai multe activități specifice serviciului de salubritate prevăzute la Cap.IV, Art.1, pct.3.7, lit.A.2.a și care se furnizează ocazional în afara programului de colectare reglementat prin calendarul S.C. ECO-SAL S.A. pe bază de contract direct/comandă încheiat/încheiată între Operatorul delegat respectiv S.C. ECO-SAL S.A. și aceștia;

cc) să propună, în vederea stabilirii și aprobării prețurilor/taxelor/tarifelor, inclusiv modificarea și ajustarea lor;

Cap.X, Art.1 Drepturile și obligațiile Delegatului în relația cu utilizatorii direcți și/sau indirecti, pct.II Obligațiile delegatului, pct.9 și 17 vor avea următorul conținut:

9) să factureze serviciile prestate la tarifele și prețurile legal aprobate în condițiile stabilite mai sus;

17) să aducă la cunoștința utilizatorilor modificările de prețuri, tarife și alte informații necesare prin adresa atașată facturii sau prin afișare la utilizator.

Cap XV, Art.1 Prețuri, taxe și tarife va avea următorul conținut:

1. Pentru serviciul de salubritate indiferent de activitățile din componența acestuia și indiferent de natura utilizatorilor, Operatorul va percepe și încasa de la aceștia din urmă (utilizatori) tarife și prețuri în funcție de tipul și natura serviciului furnizat/prestat.
2. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora, specifică serviciului delegat/prestat/furnizat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.
3. Prețurile și tarifele cu privire la serviciul delegat sunt prezentate în **Anexa nr. 7** modificată prin Actul Adițional nr. 4 care face parte din Contractul de delegare.
4. Contravaloarea serviciilor furnizate/prestate se va stabili în baza prețurilor/tarifelor în vigoare și corespunzător unităților de măsură specifice fiecărei activități în parte.
5. Prețurile și tarifele aferente serviciului de salubritate se fundamentează, cu respectarea metodologiei de calcul stabilite de autoritățile de reglementare competente, pe baza cheltuielilor de producție și exploatare, a cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor financiare asociate creditelor contractate, a costurilor derivând din contractul de delegare a gestiunii, și includ o cotă pentru crearea surselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor de utilități publice, precum și o cotă de profit.
6. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor aferente serviciului de salubritate se fac cu respectarea metodologiilor de calcul elaborate de autoritățile de reglementare competente.



7. Prețurile și tarifele practicate se propun de operator și se stabilesc, se ajustează sau se modifică de către Delegatar, cu obligația de a le supune spre aprobarea autorităților publice locale avizate.

Cap XVI, Art.1 Decontarea, va avea următorul conținut:

1. Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Act Adițional:

- pentru utilizatori casnici – “colectivitate locală” decontarea se va face conform tarifelor aprobate prin Hotărâri ale Autorităților Deliberative ale Municipiului Mediaș. Decontarea lucrărilor se va efectua pe baza facturii și a situației de lucrări emise de către Delegat. Pentru activitățile prevăzute la Cap IV, Art.1 pcv.3.7 lit.A.1.a coroborat cu Cap VII. Art.1, lit.a,b,c,f decontarea se realizează din taxa de salubritate colectată de la populație. Pentru activitățile prevăzute la Cap IV, Art.1 pcv.3.7 lit.A.1.b coroborat cu Cap.VII Art.1, lit.d,e decontarea se realizează din bugetul local al municipiului Mediaș. Facturarea și decontarea cantitatilor de lucrărilor se face pentru perioada 24 a lunii anterioare – 24 a lunii curente. Confirmarea situațiilor de lucrări, de către Beneficiar prin intermediul Direcției de Specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș urmând a se face în termen de 3 zile de la comunicare.

- pentru beneficiarii/utilizatorii non-casnici – persoane juridice și instituții publice sau asociații, altele decât asociațiile de proprietari, fundații, etc, de pe raza teritorială a municipiului Mediaș, care beneficiază individual de una sau mai multe activități din componența serviciului de salubritate (pe bază de contract) decontarea se va realiza conform tarifelor practicate de către S.C. ECO-SAL S.A. Plata se va face pe baza actelor justificative emise de către Delegat și acceptate de către fiecare beneficiar în parte. Factura pentru luna în care se solicită efectuarea plăților se va emite în perioada 01-05 a lunii următoare, dar nu mai târziu de data de 10 a lunii următoare și va cuprinde termenul în care urmează a se efectua plata.

2. Termenul de plată este de 30 zile, începând cu data facturării.

(1) Decontarea lucrărilor se va efectua pe baza facturii și a situației de lucrări emise de către Delegat. În cazul în care Delegatarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data scadenței plății acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 2% din valoarea facturii fără TVA începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență.

3. Decontarea activităților prestate/furnizate în beneficiul utilizatorilor casnici care se constituie/reprezintă colectivitatea locală, a căror finanțare se asigură din taxă, se face lunar cu regularizarea sumelor începând cu trimestrul IV a anului 2013.



Cap XVIII, Art.1 Modalitatea de furnizare a serviciului de salubritate, va avea următorul conținut:

1. În funcție de tipul activităților, serviciul de salubritate de pe raza municipiului Mediaș, se realizează/furnizează astfel:
 - a) Pentru întreaga comunitate locală în cazul activităților/prestațiilor de interes general, așa cum sunt ele definite la Cap. VI, Art.1 pct.3.7, lit.A.1.a și A.1.b, și a căror contractare se realizează în numele acestora de către Autoritățile Administrației Pulice Locale;
 - b) Pentru persoane fizice și juridice care beneficiază de una sau mai multe activități din componența serviciului de salubritate a căror contractare se realizează pe bază de contract direct între aceștia și Operator.

Cap XIX, Art.1 Finanțarea serviciului de salubritate, va avea următorul conținut:

1. Finanțarea cheltuielilor curente pentru furnizarea/prestarea serviciului de salubritate, precum și pentru întreținerea, exploatarea și funcționarea sistemelor aferente se realizează pe criterii economice și comerciale; mijloacele materiale și financiare necesare desfășurării activităților specifice Serviciului se asigură prin bugetele de venituri și cheltuieli ale Delegatului.

Contravaloarea prestațiilor asigurate în beneficiul colectivității locale se stabilește anual, odată cu aprobarea bugetelor locale.

2. Veniturile Delegatului se constituie prin încasarea de la utilizatori/beneficiari, sub formă de prețuri și/sau tarife, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciului furnizat/prestat și, după caz, din alocații de la bugetele locale, cu respectarea următoarelor principii:

- a) asigurarea autonomiei financiare a Delegatului;
- b) asigurarea rentabilității și eficienței economice;
- c) asigurarea egalității de tratament a serviciului de salubritate, în raport cu alte servicii publice de interes local/regional;
- d) recuperarea în totalitate de către Delegat a costurilor furnizării/prestării serviciului.

3. Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciului de salubritate se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b) păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciului și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
- c) întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciului;
- d) întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne



sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului, în condițiile legii;

- e) respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- f) respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

4. Finanțarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții publice aferente serviciului de salubritate, se asigură din următoarele surse:

- a) fonduri proprii ale Delegatului și/sau fonduri de la bugetele locale;
- b) credite bancare;
- c) fonduri nerambursabile;
- d) fonduri speciale instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
- f) participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat de tipul "construiește-operează-transferă" și variante ale acestuia, în condițiile legii;
- g) fonduri puse la dispoziție de utilizatori;
- h) alte surse, constituite potrivit legii.

Prezentul Act adițional va modifica și completa, în mod corespunzător, Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009 – 364/27.04.2009 .

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Încheiat azi 19.07.2013, în 3 exemplare originale, un exemplar pentru Municipiul Medias, un exemplar pentru S.C. ECO-SAL S.A. Medias și un exemplar pentru ADI ECONORD SIBIU.

Prezentul Act adițional va modifica și completa, în mod corespunzător, Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009 – 364/27.04.2009, cu producerea efectelor pentru anul 2013.

Municipiul Medias,

**Primar,
Teodor Neamtu**

Avizat,

ADI ECONORD SIBIU

S.C. ECO-SAL S.A. Medias

**Director General,
Balog Iosif Atilla**

