



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ „Construire locuințe”, str. Stadionului, Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 octombrie 2013,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.723/23.10.2013, prin care se propune aprobare PUZ „Construire locuințe”, str. Stadionului, Mediaș,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 690/28.10.2013,

Văzând raportul final nr. 13.723/23.10.2013 privind implicarea publicului în elaborarea PUZ – „Construire locuințe”, str. Stadionului, Mediaș, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând HCL nr. 197/2013 privind avizare PUZ „Construire locuințe”, str. Stadionului, Mediaș, HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș precum și faptul că PUZ-ul a fost expus fără a se consemna sesizări sau reclamații,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ „Construire locuințe”, str. Stadionului, Mediaș, întocmit de către S.C. Alma Proiect S.R.L., pentru beneficiarul Carculea Florin, domiciliat în Mediaș, str. Nucului nr. 3, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Extinderile de rețele, căile de acces auto și pietonale precum și alte dotări de interes public vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului, respectând legislația în vigoare.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 13.723/23.10.2013 privind implicarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuințe”, str. Stadionului, Mediaș, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Serviciul Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popa Ioan

Nr. 280/2013

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 28 octombrie 2013

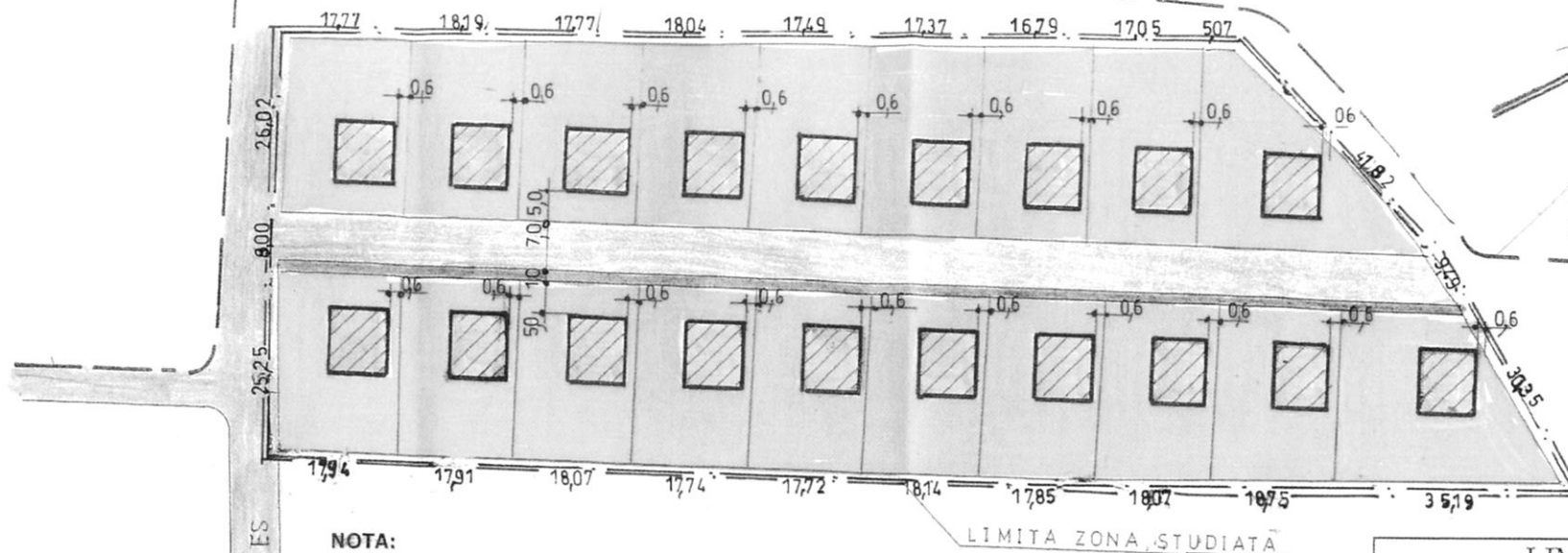
Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

ANEXA NR.1 LA MAC NR. 250/2013



PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 750

NOTA:

Distanțele dintre clădiri asigură
insorirea minimă de 1 ½ h la solstiul
de iarnă.

Numar locuinte : 19

Regim inaltime propus : D+P +M

BILANT PARCELA

SUPR. PARCELA STUDIATA	10.700,00 mp = 100,00%
SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIILOR	2.280,00 mp = 21,30%
SUPR. AFERENTA CIRCULATII; PARCARI	2.390,00 mp = 22,33%
SUPR. AFERENTA ZONA VERDE AMENAJATA	603,00 mp = 56,37%

Regim aliniere: retragere minima 5 m

Regim inaltime propus D+P+M

POT propus maxim 40%

CUT propus maxim 1,0

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE

TEREN PENTRU
CONSTRUIT

CIRCULATIE

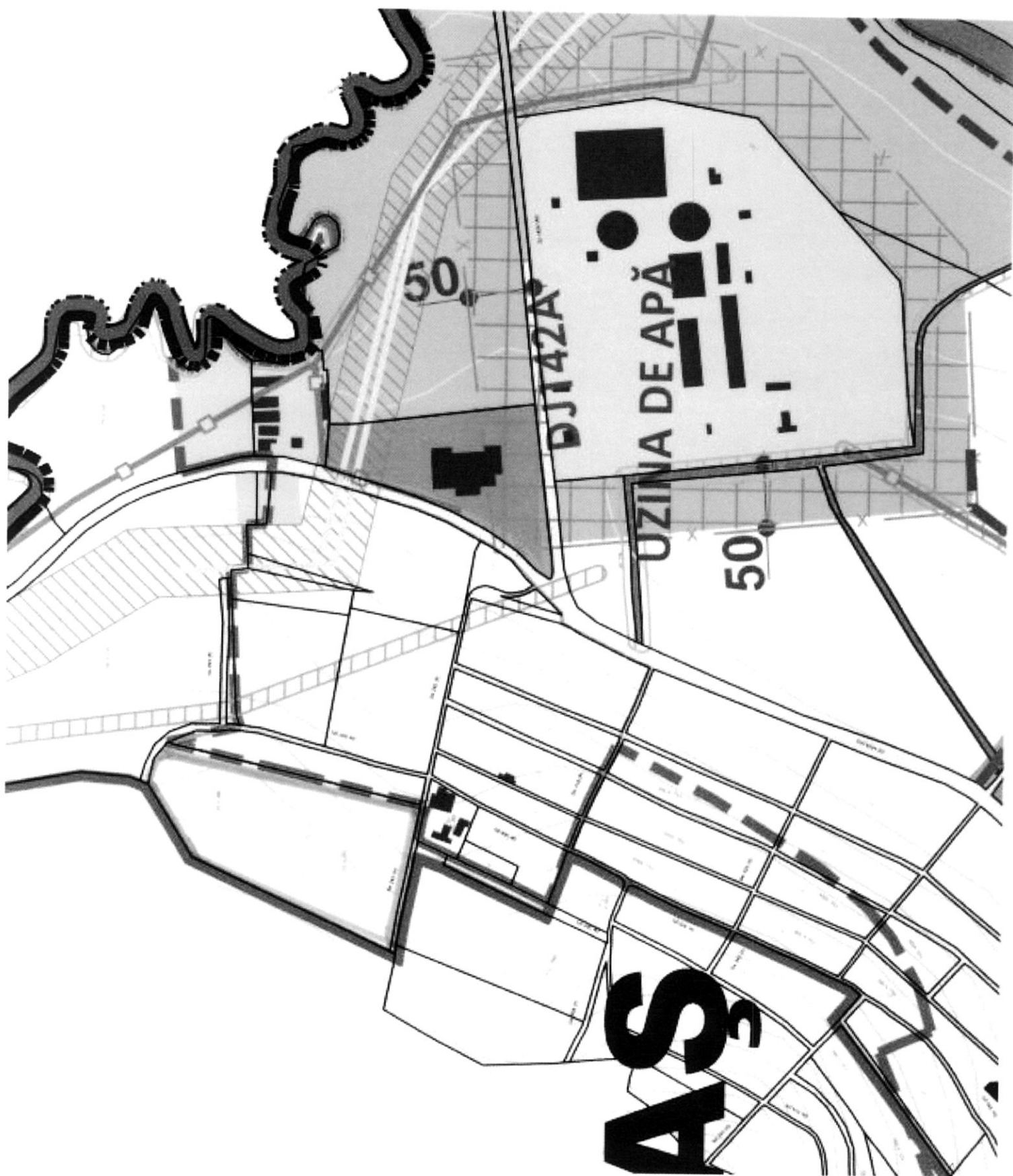
CAROSABIL

PIETONAL



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr.1 A : tel. fax : 0269838160 CUI 7033056				Beneficiar : CARCULEA FLORIN FANICA MEDIAS Amplasament : str. Stadionului Fn. in Zona Uzina de Apa
SPECIFICA TIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTE
Sef proiect	c.arh. RUSU S.		1 : 750	Faza P.U.Z.
Proiectat	c.arh. RUSU S.		Data : 2013	Planşa nr. 03
Desenat	Budasca Dorina			REGLEMENTARI URBANISTICE





WIKI
by



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 13723/ 23.10.2013
Ind.dos.X/2



RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „ Construcție locuințe ”
Str. Stadionului,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Stadionului, de către dl. Carculea Florin Fănică, s-au întreprins următoarele:

1. S-a afișat pe site-ul Primăriei, anunțul privind intenția d-lui Carculea Florin împreună cu alți proprietari de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Stadionului în.
2. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 04.07.2013.
3. Anunțul cu privire la Construire locuințe - str. Stadionului a fost difuzat în mass media locală, la Radio Ring în zilele de 14-16.06. 2013 .
4. În data de 24.06.2013 a fost făcut public anunțul în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 13.07.2013.
5. S-a trimis vecinului de parcelă dl. Iancu Andrei adresa nr.8853/ 04.07.2013 de informare a intenției de construire locuință.
6. În data de 18.07.2013 s-a aprobat Raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborare PUZ „ Construire locuințe” . Pe perioada cât s-a făcut publică intenția de construire locuințe, nu s-a primit nici o observație sau comentariu din partea cetățenilor. Documentația fiind în continuare disponibilă spre vizualizare atât pe site-ul Primăriei cât și în hall-ul acesteia.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit observații sau comentarii de la vecini sau alți cetățeni.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construcție locuințe ” Mediaș, str. Stadionului, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Ing. Magdolna Comșa
Î. ing. Beke Szikszay Tiberiu



Întocmit,
Popovici Dorina