



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Cornelii Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind stabilirea destinației unui imobil situat administrativ în Mediaș, str. Avram Iancu nr. 166, ap. 2 și repartizarea acestuia

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iulie 2013,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.808/17.07.2013, prin care se propune stabilirea destinației unui imobil situat administrativ în Mediaș, str. Avram Iancu nr. 166, ap. 2 și repartizarea acestuia,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 441 și 477/22.07.2013,

Având în vedere HCL nr. 210/2009 privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, HCL nr. 6/2010 privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș, precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș și solicitarea d-nei Toma Mirela înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 5.966/29.04.2013,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „d”, art. 51 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației din „locuință” în „locuință de serviciu” a apartamentului nr. 2 situat administrativ în imobilul din municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr. 166, identificat în CF Mediaș nr. 106901–C1– U2 (provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 9735 individuala) top 4377/2/II, compus din două camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, casa scării, 2 balcoane și cota indiviză de 49% din spațiile de folosință comune și din terenul în suprafață de 547 mp.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, având destinație de locuință de serviciu, din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș.

Art.3. Se aprobă completarea anexei nr. 3 a HCL nr. 27/2012 privind actualizarea și însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public cu imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, cu o valoare de inventar de 72.942,36 lei.

Art.4. (1) Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu menționată la art. 1 din prezenta hotărâre, domnului doctor Rădulescu Nicolae.

(2) Durata de închiriere este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) În cazul în care raportul de serviciu încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și dl. dr. Rădulescu Nicolae încetează, contractul de închiriere încetează, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

(4) Chiria va fi stabilită conform HG nr. 310/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Consiliului Județean Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Petrariu Ioan

Nr. 183/2013

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 iulie 2013

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

ANEXA LA PRO
NR. 103/2013

**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.apartament de serviciu situat
pe str.Avram Iancu nr.166 ap.2**

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona C	Indice inflatie Aprilie 2007- Mai 2013	Tarif de baza lei/mp	Chiria/lei/luna
Suprafata locuibila- 42.85 mp	0,84	2	140.34%	1.18	50.56
Dependinte 1- 38.21 mp	0,34	2	140.34%	0.48	18.34
Dependinte 2- 6.67mp	0,19	2	140.34%	0.27	1.80
Curte si gradina 193.59 mp	0,04	2	140.34%	0.06	11.62
					82.32

82.32×2 (coeficientul de zona C) = 164.64 lei

Chiria lunara = 164.64 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan

