



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin închiriere cu licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 aprilie 2013,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.208/11.04.2013, prin care se propune valorificarea prin închiriere cu licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 263/23.04.2013 și 307/24.04.2013,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, situat administrativ în Piața Regele Ferdinand I nr. 6, compus din două încăperi în suprafață utilă totală de 57,20 mp, hol în suprafață de 9,42 mp și grup social în suprafață de 6,00 mp, identificat în CF Mediaș 100794-C1-U3 nr. top 192/2/1-193/2/1.

(2) Profilul specific al activității desfășurată în spațiul menționat la alin. (1) al art. 1 din prezenta hotărâre este de alimentație publică, nealimentar, prestări servicii, administrativ/birouri.

(3) Termenul de închiriere este de la data adjudecării licitației, până la data de 31.12.2013, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art.2. Prețul de pornire al licitației este de:

- 15,93 lei/mp/lună – profil de activitate - alimentație publică,
- 27, 20 lei/mp/lună – profil de activitate - nealimentar,
- 18,95 lei/mp/lună – profil de activitate – prestări servicii,
- 23,42 lei/mp/lună – profil de activitate – administrativ birouri, zona centrală, tarife aprobate

prin HCL nr. 3/2013 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2013.

Art.3. Se aprobă documentația pentru licitație și caietul de sarcini pentru închirierea spațiului menționat la art. 1, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Neag Florin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

IOANA GHIOGHEA

Nr. 108/2013

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 aprilie 2013

Cu un număr de 19 voturi „pentru” și un consilier lipsește din sala de ședință din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

LICITAȚIE PUBLICĂ

privind închirierea prin licitație publică
a unui spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local
- 6) Anunț publicitar
- 7) Certificat de urbanism
- 8) Planul de situație a spațiului care face obiectul licitației

1. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea unui spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș, care poate avea ca profil specific de activitate: alimentație publică, nealimentar, prestări servicii, administrativ/birouri, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 republicată și a Hotărârii Consiliului Local nr. ____ vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada _____ - opțiunea pentru închirierea spațiului scos la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate – oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

- a) pentru persoane juridice
 - documentul care să ateste forma juridică a solicitantului,
 - oferta, completată, datată, semnată și stampilată de ofertant,
 - dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație,
 - certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat,
 - certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local,
 - scrisoare de bonitate,
 - împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă,
 - copie buletin identitate reprezentant.
- b) pentru persoane fizice
 - oferta completată, datată și semnată de ofertant,
 - dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație,
 - certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local,
 - copie buletin identitate solicitant.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică pentru închirierea unui spațiu din domeniul privat al Municipiului Mediaș, va avea loc în data de ____ ora __ la sediul Primăriei Municipiului Mediaș conform anunțului publicitar.



Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare încheiat la notariat.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor solicitanți de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu HCL nr. _____ și a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat spațiul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru același imobil dacă datorită atitudinii lor - spațiul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de închiriere;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte, pentru fiecare spațiu supus închirierii;
- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, pentru fiecare spațiu supus spre închiriere, plicul nu se va deschide, licitația urmând a fi reluată după 14 zile de la data primei licitații.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

În cazul reluării procedurii de licitație aceasta poate fi adjudecată cu o singură ofertă depusă.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea spațiului se depune într-un singur exemplar.
- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:
 - plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.
 - plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.
 - plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa Primăriei și în mod obligatoriu spațiul solicitat.

Oferta va fi depusă până pe data de _____ orele _____ la sediul Primăriei Mediaș – Centrul de Informare cu Cetățenii cu adresă de înaintare.

2. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de **200 lei**.

- Din taxa de participare și sumele încasate din vânzarea caietelor de sarcini, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar).

2.2. - garanția de participare - este suma ce constituie un depozit în cuantum de **500 lei**.

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație, printr-o solicitare scrisă către Direcția Economică de către necâștigători.

Pentru cei care și-au adjudecat licitația, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata chiriei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
- b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;
- c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc oferta.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și imobilul care face obiectul licitației.

- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de **0,50 lei/mp/lună**). Pentru licitare este obligatoriu să existe **minimum două oferte, pentru spațiu supus închirierii**.

- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;
- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate);
- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant;
- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă, indiferent de profilul de activitate ales. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire;
- spațiul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;
- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare;
- pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia contractul de închiriere.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de **50 lei**.



CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică
a unui spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Spațiul este situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.6 ap.1 și este compus din 2 încăperi în suprafață utilă de 57,20 mp, hol în suprafață de 9,42 mp și grup social în suprafață de 6,00 mp, în total o suprafață utilă de 72,62 mp, identificat în CF Mediaș CF 100794-C1-U3 nr. top 192/2/1 – 193/1/2/1.

Profilul specific de activitate desfășurată în spațiul poate fi : alimentație publică, nealimentar, prestări servicii, administrativ/birouri.

1.2. Spațiul menționat mai sus, aparține domeniului privat al Municipiului Mediaș.

1.3. Spațiul dispune de utilități edilitare, după cum urmează: instalație electrice de iluminat, racord apa-canalizare, încălzire.

Chiriașul va achita cheltuielile comune, curent electric, apa, gaz.

1.4. Spațiul menționat mai sus, se închiriază în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. _____ și a prezentului caiet de sarcini.

2.CARACTERISTICILE INVESTITIEI

2.1. Locatarul are obligația pentru efectuarea lucrărilor de reparații, să solicite certificat de urbanism și autorizație de construcție conform Legii nr.50/1991 republicată și să respecte regulamentul pentru zonă istorică.

2.2. Termenul de închiriere este până la **31.12.2013** cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1. Prețul de pornire al licitației este:

- de **15,93 lei/mp/lună** - profil de activitate – alimentație publică,
- de **27,20 lei/mp/lună** - profil de activitate - nealimentar,
- de **18,95 lei/mp/lună** - profil de activitate – prestări servicii,
- de **23,42 lei/mp/lună** - profil de activitate - administrativ/birouri, zona centrală, tarifele fiind aprobate de Consiliul Local Mediaș prin HCL nr.3/2013 și aprobate prin HCL nr. _____.

3.2. Modul de achitare a chiriei:

Chiria adjudecată se va achita conform contractului de închiriere.

4. DISPOZIȚII FINALE

4.1. Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere atrage după sine nulitatea contractului.

4.2. Spațiul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei Mediaș.

4.3. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

4.4. Obținerea avizelor necesare funcționării după adjudecarea licitației intra în sarcina adjudecătorilor licitației.

OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș:

- **P-ța R. Ferdinand I nr.6** - profilul specific de activitate desfășurată în spațiul poate fi: alimentație publică, nealimentar, prestări servicii, administrativ/birouri.

Subsemnatul/a domiciliat în str..... nr..... legitimat cu B.I. seria nr..... eliberat de Poliția, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiului menționat mai sus.

Prețul oferit pentru închirierea spațiului **P-ța R. Ferdinand I nr.6** – profil de activitate, este delei/mp/lună;

OFERTANT,

SEMNĂTURA

L.S.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100794-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Nr. CF vechi: Nr. 13193

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13193)

Unitate individuala

Adresa: Medias, nr. ap. 1

Parti comune: teren clădit și neclădit în suprafață de 577 mp., - apartament nr. 1 - spațiul cu destinație de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, - apartament nr. 2 - spațiul cu destinație de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, spațiul cu destinație casa scării în suprafață de 23,74 mp. dispusă între parterul și etajul corpului de clădire A, - apartament nr. 3 - spațiul cu destinație de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A

Nr. C.F.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	Top: 192/ 2/ I-193/ 1/ 2/ 1	-	-	58,88%	58,88%	Corpul de clădire B cu destinația lucrativă în regim de înălțime S+P cu suprafața construită de 252,21 mp, format din subsol și 9 încăperi la parter -Subsolul corpului de clădire A cu o suprafață utilă totală de 102,53 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100794-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscripții privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
2043 / 26.05.2000	Act , Decret din anul 1950	
2	notat proces civil, inch. nr. 5394/27.12.1999	A1
3360 / 24.02.2012		(provenita din conversia CF 13193)
	Act administrativ nr. HCL 248, din 28.11.2011, H.C.L.NR.157, 29.10.2001, emise de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS, Adresa nr. 15.944.07.12.2011 emisă de Instituția Prefectului - Județul Sibiu	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL MEDIAS, - domeniu privat	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100794-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscripții privitoare la sarcini
NU SUNT



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 100794-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala

Adresa: Medias, nr. ap. 1

Parti comune: teren clădit și neclădit în suprafață de 577 mp., - apartament nr. 1 - spațiul cu destinație de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, - apartament nr. 2 - spațiul cu destinație de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, spațiul cu destinație casa scărilor în suprafață de 23,74 mp. dispusă între parterul și etajul corpului de clădire A, - apartament nr. 3 - spațiul cu destinație de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A

Nr. C.L.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Remarca
A1	Top: 192/ 2/ 1-153/ 1/ 2/ 1	-	-		58,88%	58,88%	Corpul de clădire B cu destinația lucrativă în regim de înălțime S +P cu suprafața construită de 252,21 mp, format din subsol și 9 încăperi la parter -Subsolul corpului de clădire A cu o suprafață utilă totală de 102,53 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 213/17-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,
08/03/2012

Data eliberării,

08. MAR 2012

Asistent-registrator,
ELVIRA LIGIA CONSTANTIN

(semnătura)

Referent,

CÂNDEA ANA ELA
(para și semnătura)



RELEVU SUBAPARTAMENTE

Scara 1: 200

Județul: SIBIU

Unitatea administrativ - teritorială: MEDIAS

Cod SIRUTA: 143619

Adresa corpului de proprietate:

Loc: Medias Str. Republicii nr.1

Nr. top al corpului de proprietate 192/2/I-193/1/2/I, 192/2/II-193/1/2/II, 192/2/III-193/1/2/III

Numele și prenumele proprietarului:

Statul Roman-Primaria Medias

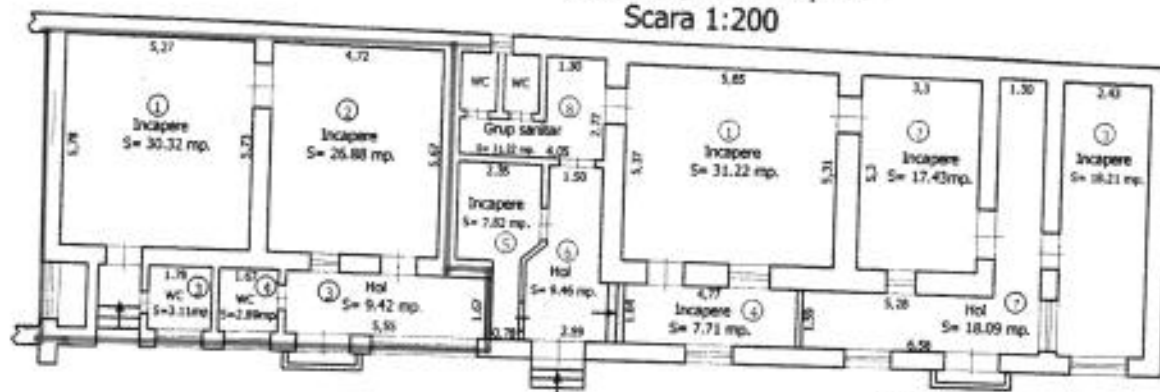
Domiciliul: Str. Republicii nr.1

Localitatea: MEDIAS Jud. SIBIU

P-fa R. Ferdinand I no. 6

Relevu parter corp "B"

Scara 1:200



Recapitulare
Imobil Nr. Top. 192/2/I-193/1/2/I

Denumirea incaperii	Suprafata (mp)
Subsolul corpului A	
1 Incapere	89.05
2 Casa scarii	17.36
La parterul corpului B	
3 WC in cota de 58.88%	1.83
Total suprafata	104.35

Recapitulare
Imobil Nr. Top. 192/2/II-193/1/2/II

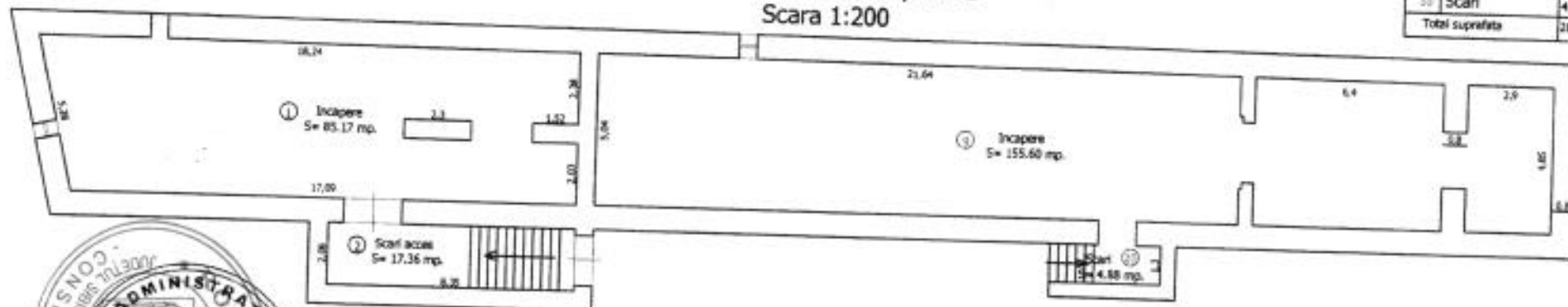
Denumirea incaperii	Suprafata (mp)
La parterul corpului B	
1 Incapere	30.32
2 Incapere	26.88
3 Hol	9.42
4 WC	2.89
Total suprafata	69.51

Recapitulare
Imobil Nr. Top. 192/2/III-193/1/2/III

Nr. incaperii	Denumirea incaperii	Suprafata (mp)
La parterul corpului B		
1	Incapere	31.22
2	Incapere	17.43
3	Incapere	18.21
4	Incapere	7.71
5	Incapere	7.82
6	Hol	9.46
7	Hol	18.09
8	Grup sanitar	11.22
La subsolul corpului B		
9	Incapere	155.60
10	Scari	4.88
	Total suprafata	281.64

Relevu subsol corp "A+B"

Scara 1:200



Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Sibiu

Receptionat

Data