



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu drept de preemțiune a unui teren situat administrativ în Mediaș, str. Armurierilor nr. 1

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.267/15.02.2013, prin care se propune vânzarea cu drept de preemțiune a unui teren situat administrativ în Mediaș, str. Armurierilor nr. 1,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 91 și 126/20.02.2013,

Văzând cererea formulată de către domnul Rotar Dumitru Gheorghe, domiciliat în Mediaș, str. Armurierilor nr. 1, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 14.267/27.11.2012,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b”, art. 123 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune către domnul Rotar Dumitru Gheorghe, a terenului situat administrativ în Mediaș, str. Armurierilor nr. 1, înscris în CF Mediaș nr. 108521 (nr. CF vechi 13566) sub nr. topografic 276/3/2 – 273/2/2/2 grădină în suprafață de 46 mp, la valoarea de 14.100 lei + TVA, conform Raportului de evaluare anexat la prezenta hotărâre.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare se încheie la Biroul Notarului Public, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei Hotărâri de Consiliu Local, dată până la care cumpărătorii se obligă să achite integral prețul terenului cât și cheltuielile de vânzare și publicitate imobiliară.

Art.2. La data încheierii contractului de vânzare - cumpărare la Biroul Notarului Public, încetează contractul de concesiune nr. 3/01.06.2002.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Moraru Eugen

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minca Maria

Nr. 44/2013

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 februarie 2013

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1





FRĂȚILĂ PROIECT S.N.C.

SOCIETATE DE PROIECTARE CONSTRUCȚII, EXPERTIZE

551026-Mediaș, str. Gheții nr.6 tel/fax. +40-269-842129; tel.mobil. +40-744-522409

Cont deschis la CEC Bank SA

CONT IBAN RO22CECESB0230RON0845952

CONT TREZ. RO52TREZ5775069XXX001714

Cod unic de înregistrare: 22459510

Nr. înreg. în Registrul Comerțului: J 32/1598/07

RAPORT DE EVALUARE



TEREN - A P A R Ț I N Â N D STATULUI ROMÂN

din Mediaș, jud Sibiu, str. ARMURIERILOR nr. 1

Notă: Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE fiind confidențiale nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris în prealabil al:

BENEFICIARULUI ȘI EXECUTANTULUI

februarie 2013

1



CUPRINS

1. FOAIE DE CAPĂT

2. SINTEZA EVALUĂRII

CAP 3. DATE GENERALE

- 3.1. Ipoteze și condiții restrictive
- 3.2. Scopul și utilizarea raportului
- 3.3. Definirea valorii estimate
- 3.4. Metode de evaluare folosite
- 3.5. Data evaluării
- 3.6. Forma de estimare a valorii
- 3.7. Drepturi de proprietate evaluate
- 3.8. Responsabilitatea față de terți
- 3.9. Clauza de nepublicare
- 3.10 Date de referință ale evaluatorului, declarația de conformitate și certificarea
- 3.11. Surse de informare utilizate

CAP 4 . PREZENTAREA PROPRIETĂȚILOR SUPUSE EVALUĂRII

- 4.1. Prezentarea patrimoniului supus evaluării
- 4.2.Descrierea activului

CAP 5. ANALIZA PRELIMINARĂ A PIEȚEI IMOBILIARE

- 5.1. Caracteristicile piețelor imobiliare
- 5.2. Tipuri de proprietăți imobiliare
- 5.3. Analiza pieței imobiliare
- 5.4. Oferta și echilibrul pieței

CAP 6. C.M.B.U. A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE

CAP 7. CONCLUZII

CAP 8. CALCUL DE EVALUARE

Evaluarea terenului

- metoda comparatiei
- metoda reziduala

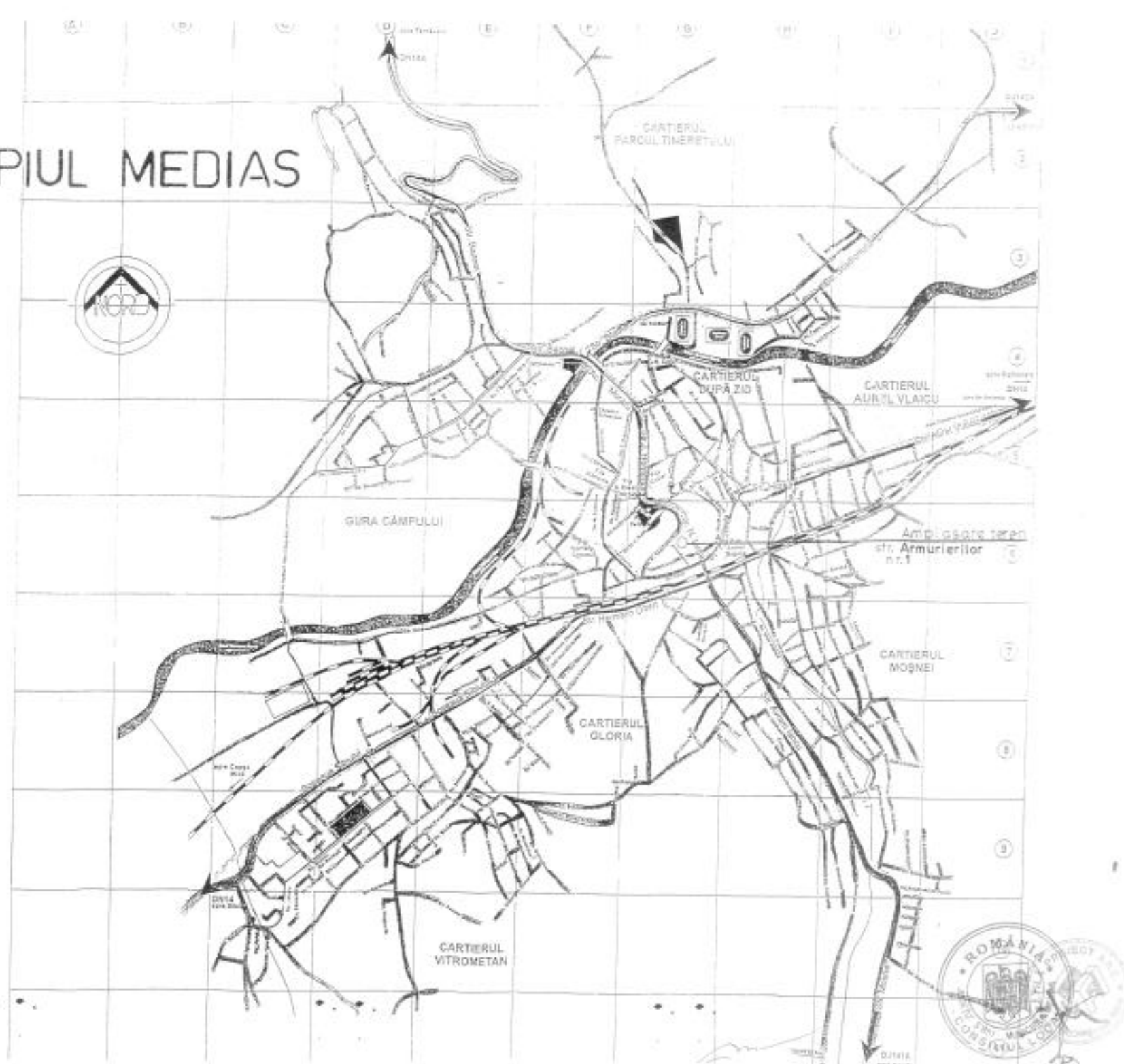
CAP 9. ANEXE

- Extras privind prețurile / pe segmentul de piață al proprietății
- Plan amplasament
- Plan de situație 1/500
- Extras C.F.

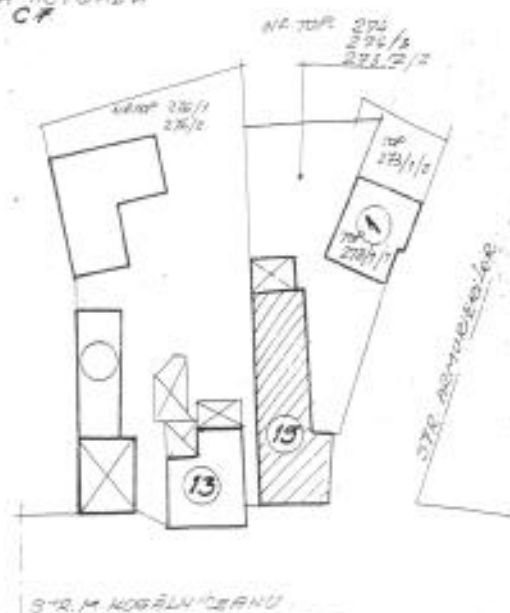


[Handwritten signature]

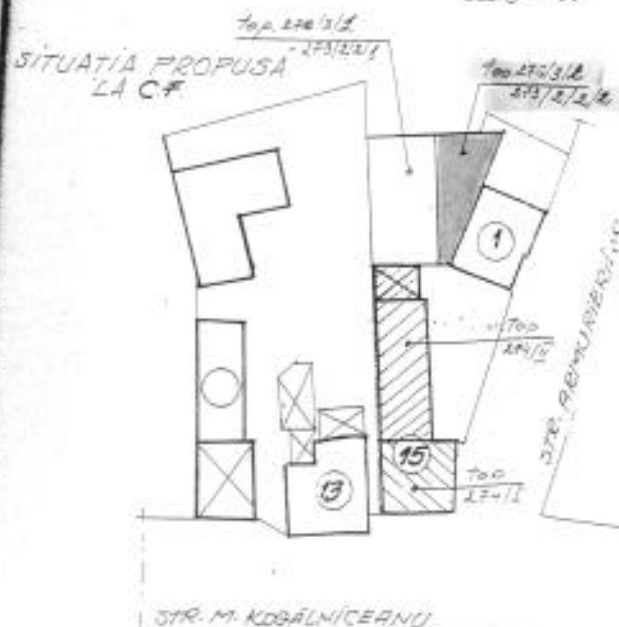
MUNICIPIUL MEDIAS



SITUATIA ACTUALA LA C.F.



PLAN DE SITUATIE
SCALA 1:500



PLAN DE SITUATIE
SCALA 1:500

AVIZAT,
DIRECTOR
DIRECTOR

1. SITUATIA ACTUALA LA C.F. MEDIAS

G.P. Nr. 2043

A. Foaie de avere

Nr. top al parcelei	DESCRIEREA IMOBILULUI	Intinderea mp.
274	curte, casa	205
274/1	grădina	14
273/2/2	grădina	104

B. Foaie de proprietate

12. Statul Roman

Incheierea 210/16.02.1989

C. Foaie de sarcini

Libre

II. SITUATIA PROPUISA LA C.F. MEDIAS

1. Se propune mai intai demarcatia topografica a imobilului cu nr. top 274 "curte, casa" in doua apartamente, astfel:

Nr. top al parcelei	DESCRIEREA IMOBILULUI	Intinderea mp.	Proprietar
274/1	Ap. 1: curte, casa	80 mp.	STATUL ROMAN
274/2	Ap. 2: curte, casa, 1 bucatarie, piuvina, magazie	125 mp.	STATUL ROMAN

Cote parți indivize comune întreaga teren clădit și neclădit, curtea și împrejurimile, instalații tehnico-edilitare.

2. Se propune modificarea topografică a grădinilor cu Nr. top. 274/3 și 273/2/2 astfel:

Nr. top al parcelei	DESCRIEREA IMOBILULUI	Intinderea mp.	PROPRIETAR
274/3; 273/2/2	Grădina	118	STATUL ROMAN

3. Se propune demarcatia topografica a grădinii cu Nr. top. 274/3; 273/2/2, astfel:

Nr. top al parcelei	DESCRIEREA IMOBILULUI	Intinderea mp.	PROPRIETAR
274/3/1; 273/2/2/1	Grădina parcela 1	72	STATUL ROMAN
274/3/2; 273/2/2/2	Grădina parcela 2	46	STATUL ROMAN

SC. GOSPODARIA COMUNA SA
MEDIAS
SERVICIUL TEHNIC - PROIECTARE

Intocmit: Sina. B. Roman
Desenat: Sina. B. Roman
Controlat: Ing. I. Osoa

Beneficiar: STATUL ROMAN
Adresa: STR. M. KOBALNICEANU
Nr. 500
Cantăria