



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198

www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bloc nr. 3, str. Sinaia nr. 7, bloc nr. 4 și str. Sinaia nr. 9, bloc nr. 5

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș, înregistrat sub nr. 7.839/11.06.2013 prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bloc nr. 3, str. Sinaia nr. 7, bloc nr. 4 și str. Sinaia nr. 9, bloc nr. 5,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 381, 393 și 407/17.06.2013,

Având în vedere procesul-verbal nr. 8.141/18.06.2013 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, art. 19⁴ alin. (2) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 17, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 31.07.2013, pentru locuințele pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L., situate administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr.4, bl.3, str. Sinaia nr.7, bl.4 și str. Sinaia nr. 9, bl. 5, pentru chirieași prevăzuți în anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria lunară pentru titularii de contract cu vârsta sub 35 de ani, înscrși în anexa nr.1, se păstrează în condițiile contractuale inițiale.

(3) Chiria lunară pentru titularii de contract care au depășit vârsta de 35 de ani, înscrși în anexa nr.2, se indexează cu indicele de inflație de 4,51% comunicat de Institutul Național de Statistică pentru luna martie 2013, față de luna iulie 2012.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru persoanele prevăzute în anexa nr.3, condiționat de plata restanțelor la chirie și utilități, până la data de 31.07.2013.

(2) În cazul nerespectării termenului de plată a restanțelor la chirie și utilități prevăzut în procesul – verbal al Comisiei sociale nr. 8.141/18.06.2013, chirieași vor fi obligați la predarea locuințelor.

(3) Contractul de închiriere nr. 39/2012 încheiat cu doamna Pustai Cristina, pentru garsoniera situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 7, bl. 4, sc. B, ap. 17, va înceta la data de 31.07.2013, fără posibilitate de prelungire.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Institutului Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Orosz Csaba

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Nr. 155/2013

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 iunie 2013

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr.1
la HCL nr. KT/2013

Tabel nominal cu chirasii cu varsta sub 35 de ani, care indeplinesc conditiile de prelungire

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Chiria propusa	Observatii
		- lei -	- ani -	apartament			- lei -	

Tabel nominal cu chirasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 4 bl. 3 cu varsta sub 35 de ani

1	AGAPIE GH. CIPRIAN	41	34	13	B	Ap. 2 camere	41	
2	LORINCZ DORIS ANDREEA	36.06	29	16	B	Garsoniera	36.06	

Tabel nominal cu chirasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 7 bl. 4 cu varsta sub 35 de ani

1	CHISALITA DANIELA	46.5	28	8	A	Garsoniera	46.5	
2	PALTAN RADU DAN	46,4	30	9	A	Garsoniera	46,4	
3	SCROBOTA VIRGIL CRISTIAN	45	34	16	B	Garsoniera	45	

Tabel nominal cu chirasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 9 bl. 5 cu varsta sub 35 de ani

1	BOGDAN HOREA VIOREL	46.4	26	6	A	Garsoniera	46.4	



Director Patrimoniu,
Doina Oancea

Sef Serv.Patrimoniu,
Sanda Muntean

Intocmit,
Elena Bogdan

Anexa nr.2

la HCL nr 157/2013



Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 4 bl. 3 cu varsta peste 35 de ani, care indeplinesc conditiile de prelungire

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Scara	Compusa din	Chiria propusa - lei -	Observatii
1	VASIU IOAN FLORIN	243.3	41 ani	1	A	Apartament	254.27	
2	NICULAE ADRIANA MARIA	153.4	40 ani	2	A	Garsoniera	160.32	
3	PEX OVIDIU	153.4	39 ani	3	A	Garsoniera	160.32	
4	CRISAN ZOSIM	233.2	41 ani	4	A	Apartament	243.72	
5	MOSORA CATALIN EUSEBIU	153.4	41 ani	6	A	Garsoniera	160.32	
6	SEICIAN OVIDIU	233.2	43 ani	7	A	Apartament	243.72	
7	KISSLINGER DANIEL HORATIU	153.4	41 ani	9	A	Garsoniera	160.32	
8	LUKACS CRISTIAN	159.4	39 ani	11	A	Garsoniera	166.59	
9	LAZEA LUCIAN	233.2	39 ani	15	B	Apartament	243.72	
10	MIHET IOANA	40.19	35 ani	17	B	Garsoniera	166.59	
11	IOANA DANIEL PETRE	233.2	36 ani	18	B	Apartament	243.72	
12	ODOLEAN MIHAELA ELENA	153.4	36 ani	19	B	Garsoniera	160.32	
13	CALBOREAN GENOVEVA MIHA	159.4	44 ani	20	B	Garsoniera	166.59	
14	RUS SORIN DAN	153.4	43 ani	22	B	Garsoniera	160.32	

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 7 bl. 4 cu varsta peste 35 de ani, care indeplinesc conditiile de prelungire

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Scara	Compusa din	Chiria propusa - lei -	Observatii
1	BIRO IBOLYA	243.3	38 ani	1	A	Apartament	254.27	
2	MOLDOVAN CONSTANTIN	233.2	44 ani	4	A	Apartament	243.72	
3	CAPILNEAN FLORIN CLAUDIU	159.4	37 ani	5	A	Garsoniera	166.59	
4	POPA LUCIANA	153.4	36 ani	6	A	Garsoniera	160.32	
5	VANDA ADRIAN	233.2	40 ani	7	A	Apartament	243.72	
6	SABADUS ANCA SILVIA	159.4	38 ani	11	A	Garsoniera	166.59	
7	VODA MIHAELA	243.3	39 ani	13	B	Apartament	254.27	
8	NISTOR LIVIU IOAN	233.2	42 ani	15	B	Apartament	243.72	
9	CHESCHES OVIDIU	233.2	40 ani	18	B	Apartament	243.72	
10	STREMTAN MARIA CRISTINA	38	35 ani	21	B	Apartament	243.72	

Tabel nominal cu chirie din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 9 bl. 5 cu varsta peste 35 de ani, care indeplinesc conditiile de prelungire								
Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Chiria propusa	Observatii
		- lei -	- ani -	apartament			- lei -	
1	VANDA IOSIF CODRUT	41	35 ani	1	A	Apartament	261.69	
2	MURGU MARIA DANIELA	157.8	41 ani	2	A	Garsoniera	164.92	
3	SEVERIN DANIELA ELENA	240	36 ani	4	A	Apartament	250.82	
4	DAMIAN FELICIA	164.1	40 ani	5	A	Garsoniera	171.5	
5	GRAD FLORIN TEODOR	240	36 ani	7	A	Apartament	250.82	
6	NITU MIHAI	240	42 ani	10	A	Apartament	250.82	
7	PREOTU IOAN ALEXANDRU	250.4	45 ani	13	B	Apartament	261.69	
8	BIRZA ELISABETA	240	40 ani	15	B	Apartament	250.82	
9	TATAR OVIDIU TEODOR	240	39 ani	18	B	Apartament	250.82	
10	IERNUTIAN OANA MARIA	157.8	37 ani	19	B	Garsoniera	164.92	
11	ALBU ANA CAMELIA	240	38 ani	21	B	Apartament	250.82	
12	FINTA ALEXANDRU	157.8	44 ani	22	B	Garsoniera	164.92	



[Handwritten signature]

Director Patrimoniu,
Doina Oancea

[Handwritten signature of Doina Oancea]

Sef Serv.Patrimoniu,
Sanda Muntean

[Handwritten signature of Sanda Muntean]

Intocmit,
Elena Bogdan

[Handwritten signature of Elena Bogdan]

ANEXA NR.3

la HCL nr. 151/2013

Tabel nominal cu chirie si restantieri din imobilele situate pe strada Sinaia nr. 4 bl. 3 si Sinaia nr.7 bl.4

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Blocul/ scara	Compus din	Chiria propusa	Restanta chirie-lei- mai vechi de 3 luni	Restanta			
		- lei -	- ani -	apartament			- lei -		utilitati- mai vechi de 3 luni -lei			
1	SONERIU VALERIU EMILIAN	159.4	44 ani	5	3/A	Garsoniera	166.59	DA	DA			
2	CIORA DUMITRU	233.2	44 ani	10	3/A	Apartament	243.72	DA	DA			
3	CIOBANU CONSTANTIN FLORIN	159.4	38 ani	14	3/B	Garsoniera	166.59	DA	DA			
4	STEIERER ANTOANELA SIMONA	153.4	39 ani	3	4/A	Garsoniera	160.32	DA	NU			
5	MOLDOVAN OVIDIU	233.2	38 ani	10	4/A	Apartament	243.72	DA	NU			

Director Patrimoniu,
Doina OanceaSef Serv.Patrimoniu,
Sanda MunteanIntocmit,
Elena Bogdan