



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind valorificarea unui spațiu din imobilul situat administrativ în Mediaș, str. Cloșca nr. 2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2013, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 254/14.02.2013, prin care se propune valorificarea unui spațiu din imobilul situat administrativ în Mediaș, str. Cloșca nr. 2,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinca de Zi, înregistrate sub nr. 86 și 121/20.02.2013,

Având în vedere cererea d-lui Tohati Marcel Tiberiu, administrator al S.C. URO EXPERT S.R.L., înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 10.270/2012 și adresa Spitalului Municipal Mediaș nr. 4.525/2012 prin care și-a exprimat acordul de renunțare la administrarea acestui spațiu,

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a spațiului (construcție + teren) situat administrativ în Mediaș, str. Cloșca nr. 2, identificat în CF Mediaș nr. 100095-C1-U45 sub nr. cadastral 100095-C1-U45, apartament nr. 45, compus dintr-o cameră cu părți indivize comune de 271839/142800000, din teren în suprafață de 2.412 mp și alte spații comune, casa scării, holuri, terasă.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare privind spațiul menționat la art. 1, întocmit de către S.C. FIM Frățilă Ioan Mihai S.N.C., expert evaluator, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire a licitației este de 24.800 lei (fără TVA inclus).

Art.4. Se aprobă documentația pentru licitație și caietul de sarcini pentru spațiul menționat la art. 1, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Contractul de vânzare – cumpărare se încheie la Biroul Notarului Public, în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii de Consiliu Local, dată până la care cumpărătorul se obligă să achite integral valoarea adjudecată a spațiului (construcție + teren), cât și cheltuielile de vânzare și publicitate imobiliară.

Art.6. Se aprobă modificarea, în sensul celor menționate în prezenta hotărâre, a Contractului de administrare nr. 56/2008 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș.

Art.7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.8. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Spitalului Municipal Mediaș, Consiliului Județean Sibiu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moraru Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 39/2013

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 februarie 2013

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 9 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA
HCL NR 39/2013



F.I.M. Frățilă Ioan Mihai S.N.C.

SOCIETATE DE PROIECTARE, EXPERTIZE, EVALUĂRI CONSTRUCȚII

551026-Mediaș, str. Gheții nr.1 tel/fax. +40-269-842129; tel.mobil. +40-744-522409

e-mail: fim_snc@yahoo.com

Cont deschis la B.C. Mediaș, nr. cont: RO43RNCB0231019527540001

CONT TREZ. RO19TREZ5775069XXX000271

Cod unic de înregistrare: 803000

Nr. înreg. în Registrul Comerțului: J 32/601/91

RAPORT DE EVALUARE

SPATIU MEDICAL

Beneficiar: MUNICIPIUL MEDIAȘ

PILICLINICA - str. Cloșca nr. 2 – ap. 45

Notă : Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE fiind confidențiale nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris în prealabil al :

BENEFICIARULUI ȘI EXECUTANTULUI

februarie 2013



ANEXA NR 2 LA
HCL NR. 30/2013

LICITAȚIE PUBLICĂ

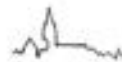
**pentru vânzarea prin licitație publică
cu strigare, a unui spațiu
(construcție+teren) aflat în domeniul
privat al Municipiului Mediaș str.
Cloșca nr. 2 ap. 45**

--/--/2013

ora -- ,00

MEDIAȘ, P-ța Corneliu Coposu nr. 3





JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare, a unui spațiu
(construcție+teren) aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș str.
Cloșca nr. 2 ap. 45

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local Mediaș
- 6) Certificatul de Urbanism
- 7) Anunțul publicitar
- 8) Planul de situație al imobilului

1. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru vânzarea unui spațiu (construcție+teren) aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș str. Cloșca nr. 2 ap. 45 în vederea amenajării unei săli de tratamente, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, a Legii nr.215/2001 – Legea Administrației Publice Locale, republicată și actualizată, a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. --/2013, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada --/--/2013 – --/--/2013 orele 15,00 opțiunea pentru spațiul (construcție+teren) scos la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) **pentru persoane juridice**

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- acte privind bonitatea firmei



- oferta, completată datată, semnată și ștampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local
- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă.
- copie buletin identitate reprezentant.

b) pentru persoane fizice

- oferta completată, datată și semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local.
- extras de cont privind posibilitatea achitării integrale a valorii adjudecate a spațiului (construcție+teren)
- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică este destinată pentru vânzarea unui spațiu (construcție+teren), aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș str. Cloșca nr. 2 ap. 45 în vederea amenajării unei săli de tratamente și va avea loc în data --/--/2013 ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș, conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare asupra spațiului (construcție+teren) în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. --/2013 și a prezentului Caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei, este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la Primăria Municipiului Mediaș și momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite.

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc ofertă, prin scrisoare de garanție bancară, sau ordin de plată în contul nr.RO93TREZ5775006XXX000052 Trezoreria Mediaș.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțat prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației.

- prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și spațiul (construcție+teren) care face obiectul licitației;

- pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de **1.000 lei**.) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- În cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate).

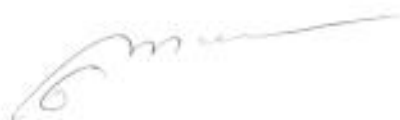
- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant.

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- spațiul (construcție+teren), se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.



24.800 lei (fără TVA inclus) lei, va avea loc în data de --/--/2013 ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș, conform anunțului publicitar.

- oferta pentru vânzarea spațiului (construcție+teren), se depune într-un singur exemplar.

- ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa solicitantului și în mod obligatoriu adresa spațiului (construcție+teren), solicitat.

Oferta, cuprinzând plicul interior și plicul exterior, împreună cu o adresă de înaintare va fi depusă până pe data de --/--/2013 orele 15,00 la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii.

2. TAXE SI GARANTII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator. Aceasta nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de **200 lei**.

Din taxa de participare, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, etc.).

2.2. - garanția de participare, este suma ce constituie un depozit reprezentând **2.400 lei** ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale .

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor licitației fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație, în baza unei solicitări scrise care să cuprindă contul bancar în care se va face restituirea garanției.

Pentru cei care si-au adjudecat spațiul (construcție+teren) garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata spațiului (construcție+teren) până în momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia.

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite.

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc ofertă, prin scrisoare de garanție bancară, sau ordin de plată în contul nr.RO93TREZ5775006XXX000052 Trezoreria Mediaș.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțat prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației.

- prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și spațiul (construcție+teren) care face obiectul licitației;

- pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de **1.000 lei**.) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- În cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate).

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant.

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- spațiul (construcție+teren), se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.



- pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia în termen de 30 zile contractul de vânzare-cumpărare la un Birou Notarial, care se va înregistra de către cumpărător în evidențele de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul are obligația de a achita integral valoarea spațiului (construcție+teren),

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost , prețul documentației fiind de **100 lei**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Consiliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

ANEXA NR 3 LA
HOTĂRÂRE NR. 39/2013



CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu
(construcție+teren), aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș str.
Cloșca. nr. 2 ap. 45

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Spațiul (construcție+teren), situat administrativ în Mediaș str. Cloșca nr. 2 ap. 45, identificat în CF Mediaș nr. 100095-C1-U45 sub nr. cadastral 100095-C1-U45 ap. nr. 45 compus din 1 cameră cu părți indivize comune de 271839/142800000 din teren în suprafață de 2412 mp. și alte spații comune, casa scării, holuri, terasa, va avea destinația de sală de tratamente, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. -- din --/--/2013, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, anexat.

1.2. Spațiul (construcție+teren), menționat la adresa de mai sus este situat în intravilanul Municipiului Mediaș și face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș.

1.3. Cumpărătorii/cumpărătorul au/are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către vânzător.

2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. -- din --/--/2013, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.

3. ELEMENTE DE PREȚ



3.1. Prețul minim de pornire a licitației de vânzare pentru spațiul (construcție+teren), cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș, situat administrativ în Mediaș str. Cloșca nr. 2 ap. 45, identificat în CF Mediaș nr. 100095-C1-U45 sub nr. cadastral 100095-C1-U45 ap. nr. 45 compus din 1 cameră cu părți indivize comune de 271839/142800000 din teren în suprafață de 2412 mp. și alte spații comune, casa scării, holuri, terasa, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, este de 24.800 lei (fără TVA inclus) și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. -- din --/--/2013.

3.2. Valoarea adjudecată a spațiului (construcție+teren) se va achita integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 30 zile de la data adjudecării spațiului (construcție+teren), cumpărătorul suportând cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare cumpărare și publicității imobiliare.

4. CONTROLUL

4.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

5. DISPOZITII FINALE

5.1. Nerespectarea condițiilor impuse în Caietul de sarcini după încheierea contractului de vânzare-cumpărare de către cumpărător atrage după sine nulitatea contractului de vânzare-cumpărare.

5.2. Spațiul (construcție+teren) va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei Municipiului Mediaș.



OFERTA

În vederea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui spațiu (construcție+teren) aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș situat administrativ în Mediaș str. Cloșca nr. 2 ap. 45, identificat în CF Mediaș nr. 100095-C1-U45 sub nr. cadastral 100095-C1-U45 ap. nr. 45 compus din 1 cameră, cu părți indivize comune de 271839/142800000 din teren în suprafață de 2412 mp. și alte spații comune, casa scării, holuri, terasa.

Subscrisa/Subsemnatul cu sediul social/domiciliat înstr..... nr.....jud.....C.U.I.....reprezentată de..... legitimat cu B.I. (C.I.) seria nr..... eliberat de Polițiala data de, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș Nr. -- din --/--/2013 și a Caietului de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a spațiului (construcție+teren) sus-menționat cât și a Certificatului de Urbanism nr. -- din --/--/2013, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.

Am luat la cunoștință faptul că în situația în care voi adjudeca licitația și nu voi achita prețul adjudecat, mă oblig să plătesc cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și în cazul în care prețul obținut la noua licitație este mai mic, mă oblig să achit diferența de preț în termen de 10 zile de la data adjudecării noi licitații.

Prețul oferit pentru cumpărarea spațiului (construcție+teren aferent) este delei (fără TVA inclus).

DATA,

OFERTANT,
semnătura, ștampila

