ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea metodologiei şi a criteriilor de repartizare a locuinţelor sociale, necesare întocmirii ordinii de priorităţi, în vederea repartizării acestora

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 19 decembrie 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de către Direcţia de Asistenţă Socială din subordinea Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 4.338/11.12.2013, prin care se propune aprobarea metodologiei şi a criteriilor de repartizare a locuinţelor sociale, necesare întocmirii ordinii de priorităţi, în vederea repartizării acestora,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 813/16.12.2013,

Văzând HCL 303/2012 privind aprobarea metodologiei şi a criteriilor de repartizare a locuinţelor sociale, necesare întocmirii ordinii de priorităţi, în vederea repartizării acestora,

Analizând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul consiliului Local Mediaş nr. 4.337/11.12.2013,

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinţei, republicată, HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, Legea nr. 47/2006 privind sistemul naţional de asistenţă socială , OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale, Legea nr. 292/2011 – Legea asistenţei sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „b", alin. (6) lit. „a" pct. 2 şi 17 şi lit. „e", art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b" şi alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă metodologia şi criteriile de repartizare a locuinţelor sociale în vederea întocmirii ordinii de priorităţi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia de Asistenţă Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei de Asistenţă Socială, Direcţiei Economice şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Taropa Floarea

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 340/2013
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 19 decembrie 2013
Cu un număr de 19 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
MM/DD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXĂ LA HCL 340/2013

Metodologia şi criteriile de repartizare a locuinţelor sociale
din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş

1. Se vor supune analizei dosarele depuse în perioada 08.01.2014 – 14.02.2014.
2. Problemele solicitanţilor de spaţii locative vor fi avizate de către Comisia Socială, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Mediaş nr.6/123/2012 în conformitate cu Legea locuinţei nr.114/1996 şi Direcţia de Asistenţă Socială.
3. Potrivit art. 48 din Legea 114/1996 republicata nu pot beneficia sau deţine locuinţe din fondul locativ al Consiliului Local persoanele sau familiile care :

a) deţin în proprietate o locuinţă ;

b) au înstrăinat o locuinţă după data de 1 ianuarie 1990 ;

c) au beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe ;

d) deţin, în calitate de chiriaş, o altă locuinţă din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş :

- au deţinut în calitate de chiriaş o locuinţa din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş, pe care au subînchiriat-o, au transmis dreptul de locuire, sau au schimbat destinaţia spaţiului închiriat, încălcând prevederile art. 49 din Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată (sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere şi a suportării eventualelor daune aduse locuinţei).
- au ocupat locuinţe din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş în mod abuziv;
- nu au întreţinut în mod corespunzător locuinţa închiriată din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş; au avut un comportament neadecvat, deranjând şi făcând imposibilă conlocuirea/folosirea locuinţelor de către ceilalţi chiriaşi/locatari/proprietari.
- au refuzat scris şi nemotivat de două ori repartizarea unei locuinţe sociale .

e) persoanele care au încălcat prevederile legale referitoare la Legea locuinţei nr.114/1996 şi O.U.G. nr. 40/1999, altele decât cele menţionate mai sus.

f) persoanele care nu pot face dovada că au domiciliul stabil în municipiul Mediaş.

g) familiile care depăşesc venitul mediu pe economie pe familie, calculat conform dispoziţiilor legale în vigoare la data repartizării locuinţei.

4. Se propun următoarele criterii care să stea la baza repartizării locuinţelor din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş :

a) Tinerii proveniţi din instituţii de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani .

- **20 PUNCTE**

b) Solicitanţii, persoane invalide gradul I sau II sau persoane cu dizabilităţi care fac dovada afecţiunilor cu certificate medicale care confirmă starea sănătăţii, eliberate de instituţiile medicale competente şi solicitanţii care au în întreţinere membrii de familie persoane cu dizabilităţi . - **20 PUNCTE**

c) Venitul net lunar pe familie :

- sub 200 RON **5 PUNCTE**
- sub 400 RON **4 PUNCTE**
- sub 500 RON **3 PUNCTE**
- sub 600 RON **2 PUNCTE**
- sub 800 RON **1 PUNCT**

d) Solicitanţii care au calitate de pensionar de limita de vârstă.

- **10 PUNCTE**

e) Veteranii de război, urmaşii acestora în grad de rudenie I şi văduvele veteranilor de război, care prezintă acte doveditoare în acest sens, conform legislaţiei.

- **10 PUNCTE**

f) Urmaşilor eroilor sau luptătorilor din Revoluţia de la 1989 (aflaţi în gradul I de rudenie, cât şi soţia), care prezintă acte doveditoare în acest sens, dar care au domiciliul în Mediaş.

- **10 PUNCTE**

g) Solicitanţii care dovedesc proveniența din rândul persoanelor persecutate politic, deportate ori constituite deţinute în prizonierat după data de 01.03.1945.

- **10 PUNCTE**

h) Chiriaşii cărora li s-a dispus prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă şi irevocabilă să evacueze locuinţa, ca urmare a redobândirii suprafeţelor locative de către foştii proprietari

- **60 PUNCTE**

i) Solicitanţii proveniţi din rândul persoanelor repatriate.

- **5 PUNCTE**

j) Persoane considerate marginalizate social în condiţiile Legii nr. 416/2001 şi H.G. nr. 1149/2002, ca urmare a anchetei sociale efectuate pentru verificarea situaţiei ce rezulta din documentele justificative.

- **5 PUNCTE**

k) Numărul membrilor de familie şi a altor persoane faţă de care există obligaţia legală de întreţinere .

- **1 PUNCT** pentru fiecare persoană

l) Vechimea cererii prin care s-a solicitat atribuirea unei locuinţe din fondul locativ al Consiliului Local .

- **1 PUNCT** la 6 luni

m) Familii sau persoane aflate în situaţie de risc social din următoarele cauze :

- spaţiu insuficient pentru locuirea împreuna a familiei lărgite – **30 PUNCTE**
- persoane sau familii care sunt tolerate în spaţii de către proprietari – **40 PUNCTE**
- chiriaşi în imobile în stare avansată de degradare (- degradare care nu este din vina solicitantului), sau provizorii care fac imposibilă locuirea - **40 PUNCTE**
- categorii de solicitanţi a căror locuire momentană este imposibilă datorită tensiunilor din familia lărgită, tensiuni care pot degenera provocând situaţii de violenţă domestică. – **10 PUNCTE**

n) Familii parentale sau monoparentale care au în întreţinere copii cu vârsta şcolară şi care nu urmează o formă de învăţământ organizată potrivit legii, va fi depunctată cu **5 puncte** pentru fiecare copil aflat în această situaţie.

5. În situaţii de dezastre (incendii, inundaţii, cutremure) sau alte urgenţe, Consiliul Local mandatează Primarul pentru repartizarea de locuinţe sociale persoanelor afectate direct de calamităţi.

6. Toate cererile înregistrate în perioada menţionată la punctul 1 vor fi evaluate şi prelucrate prin intermediul Direcţiei de Asistenta Sociala. Comisia Socială va analiza listele prelucrate de către Direcţia de Asistenta Sociala şi va întocmi lista cu propuneri pentru aprobare.

7. Listele cu ierarhizarea solicitărilor în urma prelucrării vor rămâne definitive numai după aprobarea printr-o hotărâre a Consiliului Local, în urma raportului întocmit de Comisia Socială .

8. Lista de priorităţi va fi afişată la sediul Primăriei Mediaş şi al Direcţiei de Asistenţă Socială .

Contestaţiile referitoare la Lista de priorităţi se vor înainta Direcţiei de Asistenta Sociala, în termen de 15 zile. În cazuri justificate Comisia Socială vor înainta Consiliului Local propunerea modificării acestor liste.

În cazul în care petentul nu este mulţumit de modul soluţionării se poate adresa Instanţei de Contencios Administrativ, în termen de 30 de zile de data afişării .

9. Contestaţiile împotriva hotărârii Consiliului Local Mediaş, cu privire la listele de acordare a locuinţelor vor fi adresate Instanţei de Contencios Administrativ, potrivit legii .

10. Normele şi criteriile privind repartizarea locuinţelor din fondul locativ al Consiliului Local se vor da publicităţii prin afişare la sediul Primăriei Mediaş, dar şi pe site-ul Primăriei Mediaş - DAS.

Reactualizarea listei de priorităţi se face anual la propunerea Comisiei Sociale.

Perioada pentru depunerea dosarelor este 08.01.2014 – 14.02.2014 ora 12.00

Redactarea Listei de priorităţi pentru anul 2013 se va face după analizarea cererilor înregistrate, precum şi a situaţiei ocupării fondului locativ aflat în domeniul public al municipalităţii. Lista de priorităţi va fi afişată până la data de 30 aprilie 2014.

Până la adoptarea unei HCL privind aprobarea Listei de priorităţi pe anul 2014, rămâne în vigoare Lista de priorităţi adoptată prin HCL nr.87/2013

COMISIA SOCIALĂ

Dl. Balazs Bela Atila

Dl. Lăzăroiu Ioan

Dl. Marian Victor Cristian

Dl. Petrariu Ioan

Dl. Toma Lucian Cosmin