



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind re pozi ț ion a re a im o bi lu lu i cu nr. top 110387, în scri s în CF 110387 Mediaș,
a fe rent Spi ta lu lu i Mu ni ci pi al Me dia ș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.745/14.11.2013, prin care se propune re pozi ț ion a re a im o bi lu lu i cu nr. top 110387, în scri s în CF 110387 Mediaș, a fe rent Spi ta lu lu i Mu ni ci pi al Me dia ș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre în scri s la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 703/18.11.2013 și 739/20.11.2013,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată, Ordinul nr. 785/2011 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 44, art. 45 alin. (1), art. 51 alin. (5) și art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin (7) din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, actualizată și republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă re pozi ț ion a re a im o bi lu lu i a fe rent Spi ta lu lu i Mu ni ci pi al Me dia ș în scri s în CF nr. 110387 Mediaș, nr. top 110387, teren curți construcții, conform documentației topo – cadastrale întocmită de către expert topograf Boer Ovidiu Marius, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Spitalului Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sas Ilarie

Nr. 289/2013

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2013

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

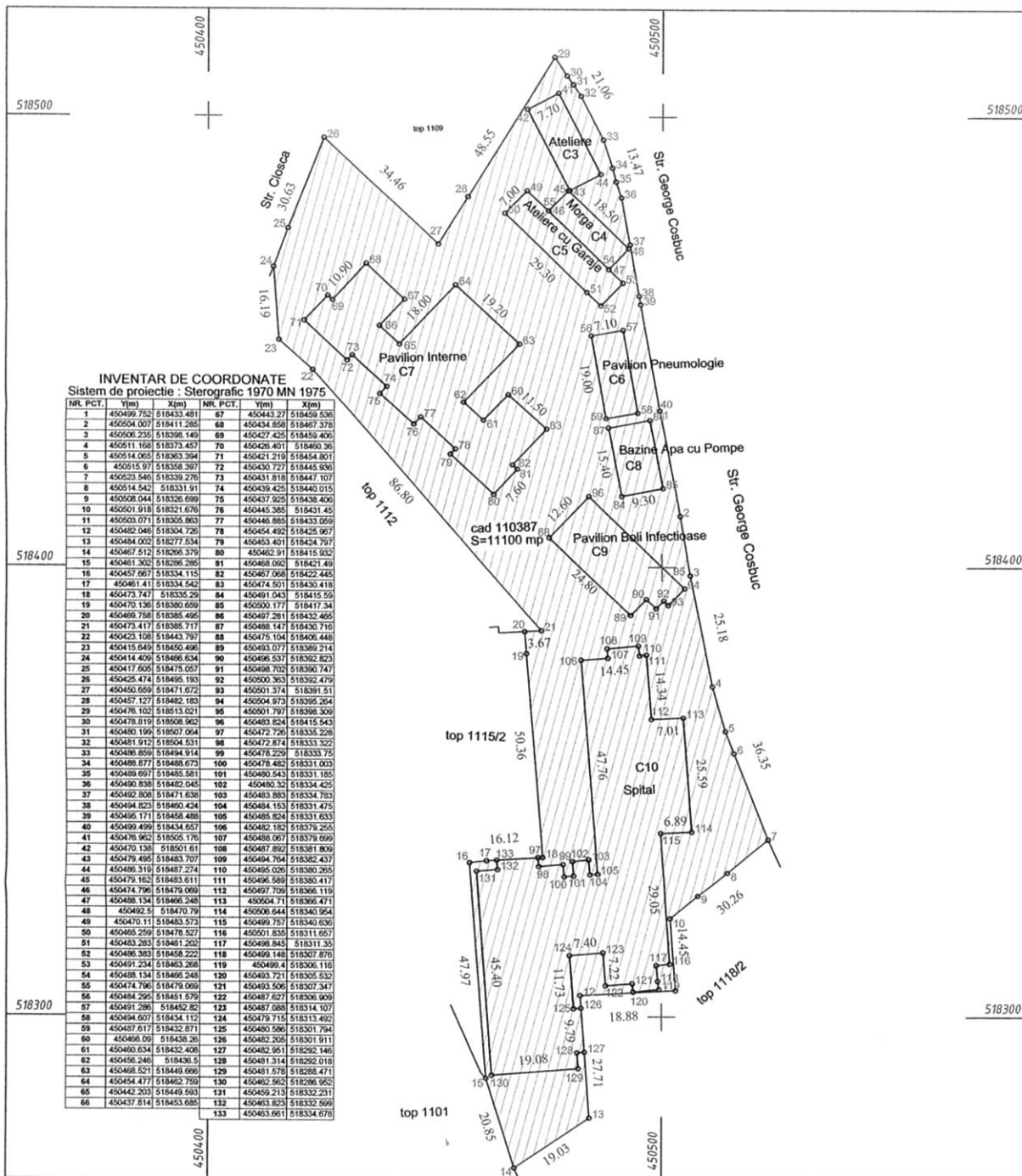
**SECRETAR,
Minea Maria**

Plan de amplasament si delimitare

Scara 1:1000

ANEXA LA HCL NR 289/2013

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului
110 382	11100 mp	Str. Closca Nr. 4-6
Cartea funciara nr.	UAT	Mun. Medias



INVENTAR DE COORDONATE									
Sistem de proiectie: Stereografic 1970 MN 1975									
Nr. PCT.	Y(m)	X(m)	Nr. PCT.	Y(m)	X(m)	Nr. PCT.	Y(m)	X(m)	Nr. PCT.
1	450499.752	518433.481	67	450443.237	518459.536	133	450463.661	518334.678	
2	450504.007	518411.285	68	450454.858	518467.378				
3	450506.235	518398.149	69	450427.425	518459.406				
4	450511.168	518373.457	70	450426.401	518460.36				
5	450514.005	518363.394	71	450421.519	518454.801				
6	450515.97	518359.307	72	450430.727	518448.986				
7	450523.546	518339.276	73	450431.818	518447.107				
8	450514.542	518331.91	74	450439.425	518440.015				
9	450508.044	518326.699	75	450437.925	518438.406				
10	450501.918	518321.676	76	450445.365	518431.45				
11	450503.071	518320.963	77	450445.851	518431.069				
12	450482.046	518304.726	78	450454.492	518425.967				
13	450484.002	518277.534	79	450453.401	518424.797				
14	450467.512	518266.379	80	450462.91	518415.932				
15	450481.302	518266.285	81	450468.062	518421.49				
16	450457.007	518334.115	82	450467.068	518422.445				
17	450461.41	518334.542	83	450474.501	518430.418				
18	450473.747	518335.29	84	450491.043	518415.59				
19	450470.136	518330.659	85	450500.177	518417.34				
20	450469.768	518330.495	86	450467.281	518432.465				
21	450473.417	518335.717	87	450468.147	518430.716				
22	450423.108	518443.797	88	450475.104	518406.448				
23	450415.649	518450.486	89	450483.077	518389.214				
24	450414.409	518466.634	90	450496.537	518392.823				
25	450417.605	518475.057	91	450468.702	518390.747				
26	450425.474	518495.193	92	450500.363	518392.479				
27	450450.659	518471.672	93	450501.374	518391.51				
28	450457.127	518482.183	94	450504.973	518395.264				
29	450476.102	518513.021	95	450501.797	518396.306				
30	450478.819	518508.962	96	450483.824	518415.543				
31	450480.199	518507.064	97	450472.726	518335.228				
32	450481.912	518504.531	98	450472.874	518333.322				
33	450486.859	518494.914	99	450478.229	518333.75				
34	450488.877	518488.673	100	450478.482	518331.023				
35	450489.697	518485.581	101	450480.543	518331.185				
36	450490.838	518482.045	102	450490.32	518334.425				
37	450492.808	518471.838	103	450483.883	518334.783				
38	450494.823	518460.424	104	450484.153	518331.475				
39	450495.171	518458.488	105	450485.824	518331.633				
40	450499.499	518434.657	106	450482.182	518379.255				
41	450476.962	518505.176	107	450488.067	518379.699				
42	450470.138	518501.81	108	450487.892	518381.809				
43	450479.495	518483.707	109	450494.764	518382.437				
44	450486.319	518487.274	110	450495.026	518380.265				
45	450479.162	518483.611	111	450496.569	518380.417				
46	450474.796	518479.089	112	450497.709	518386.115				
47	450488.134	518496.248	113	450504.711	518390.471				
48	450492.51	518470.79	114	450506.644	518340.954				
49	450470.111	518483.573	115	450499.757	518340.630				
50	450465.299	518478.527	116	450501.835	518311.657				
51	450463.263	518461.202	117	450498.845	518311.35				
52	450460.383	518458.222	118	450499.148	518307.870				
53	450491.234	518463.268	119	450499.4	518306.116				
54	450488.134	518466.248	120	450493.721	518305.532				
55	450474.796	518479.089	121	450493.508	518307.547				
56	450484.295	518451.579	122	450487.827	518306.909				
57	450491.286	518452.82	123	450487.088	518314.107				
58	450494.607	518434.112	124	450479.715	518313.492				
59	450487.617	518432.871	125	450480.586	518307.794				
60	450496.09	518438.26	126	450482.208	518301.911				
61	450460.634	518432.408	127	450482.951	518292.148				
62	450456.246	518436.5	128	450481.314	518292.018				
63	450468.521	518449.696	129	450481.578	518288.471				
64	450454.477	518462.759	130	450462.962	518286.952				
65	450442.203	518445.681	131	450459.513	518332.231				
66	450437.814	518453.685	132	450463.823	518332.599				
			133	450463.661	518334.678				

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	CC	11100		
2.				
Total		11100		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C3	156		Anul constructiei 1980, constructie caramida, nu are lift, nu detine certificat energetic	
C4	117		Anul constructiei 1972, constructie caramida, nu are lift, nu detine certificat energetic	
C5	205		Anul constructiei 1980, constructie caramida, nu are lift, nu detine certificat energetic	
C6	135		Anul constructiei 1965, constructie caramida, nu are lift, nu detine certificat energetic	
C7	1093		Anul constructiei 1940, constructie caramida, nu are lift, nu detine certificat energetic	
C8	143		Anul constructiei 1974, constructie caramida, nu are lift, nu detine certificat energetic	
C9	344		Anul constructiei 1965, constructie caramida, nu are lift, nu detine certificat energetic	
C10	2288		Anul constructiei 1985, constructie caramida, are lift, nu detine certificat energetic	
Total	4481			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970 MN 1975		
Pct.	E (m)	N (m)
1		
2		
3		
Supraf. totala masurata: 11100 mp		
Supraf. din act.: 11100 mp		

Executant, 

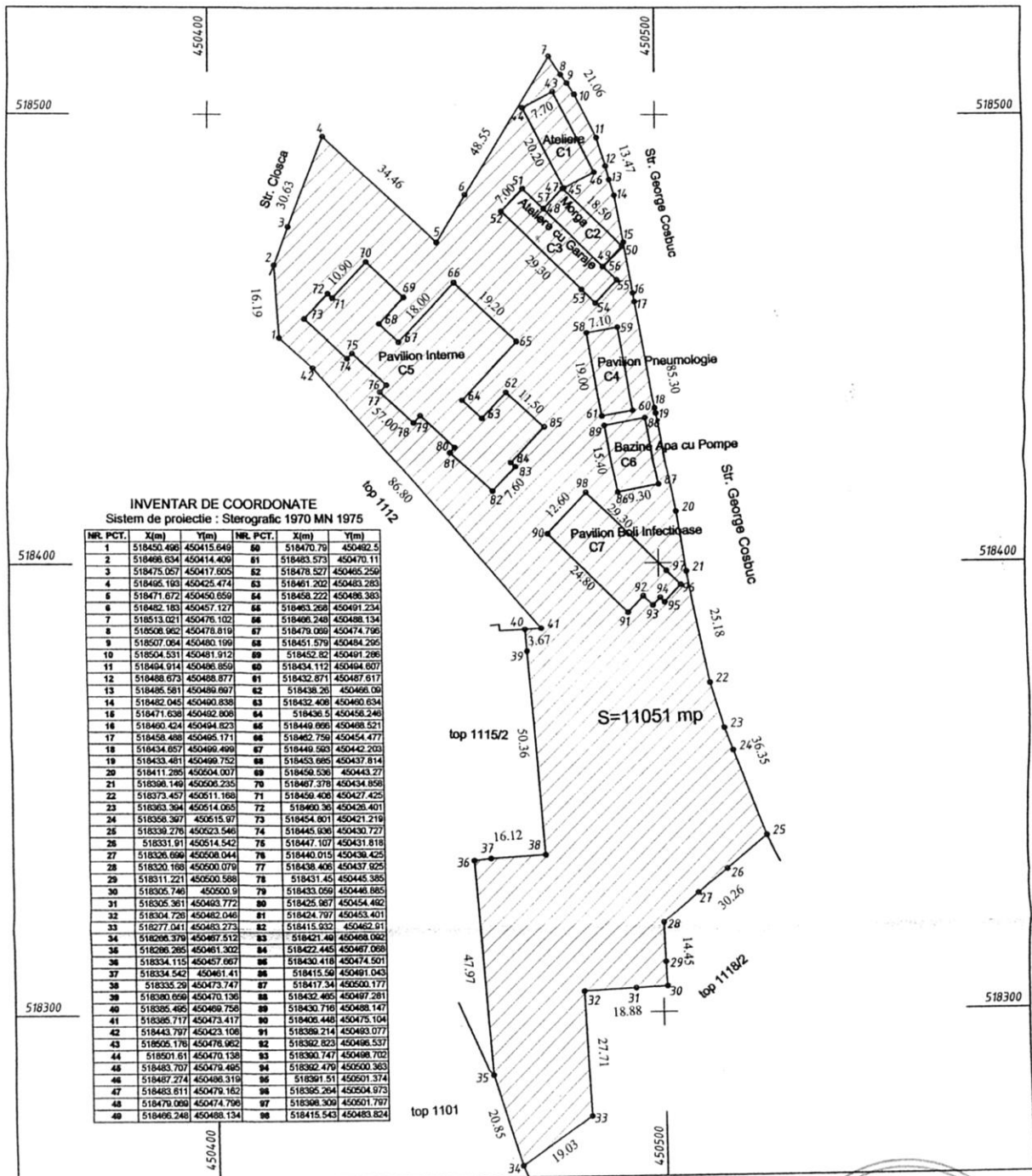
Data: / /

ROMANIA
Județul Sibiu - Municipiul Medias
CONSILIUL LOCAL

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Plan de amplasament si delimitare
Scara 1:1000

Nr. cadastral 110387	Suprafata mas. 11059 mp	Adresa imobilului Str. Closca Nr. 4-6
Cartea funciara nr.	UAT	Mun. Medias



A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
1	CC	11051		
2				
Total		11051		
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		
C1	156		Anul constructii 1980, constructie caramida, nu are lift, nu detine certificat energetic	
C2	117		Anul constructii 1972, constructie caramida, nu are lift, nu detine certificat energetic	
C3	205		Anul constructii 1980, constructie caramida, nu are lift, nu detine certificat energetic	
C4	135		Anul constructii 1965, constructie caramida, nu are lift, nu detine certificat energetic	
C5	1093		Anul constructii 1940, constructie caramida, nu are lift, nu detine certificat energetic	
C6	143		Anul constructii 1974, constructie caramida, nu are lift, nu detine certificat energetic	
C7	324		Anul constructii 1965, constructie caramida, nu are lift, nu detine certificat energetic	
Total		2193		

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975			
Pct.	E (m)	N (m)	
1			
2			
3			
Supraf. totala masurata : 11059 mp			
Supraf. din act : 11051 mp			

Executant,
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-F
Nr. 0069/04.06.2013
OVIDIU MARIUS BOER
Data: 14.02.2013

BURCHIA ANASTANTIN

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	18509
Zluc	08
Luna	10
Anul	2013

TEREN intravilan

A. Partea I. (Foaie de avere)

Adresa: Medias

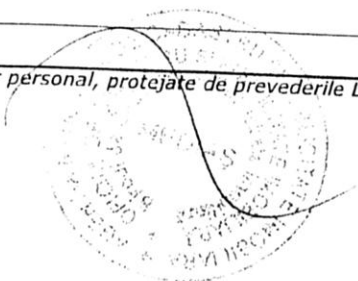
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	110387	Dln acte: 11051; Masurata: 11059	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.3	110387-C3	Medias	Atellere Anul construirii 1980 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.4	110387-C4	Medias	Morga Anul construirii 1972 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.5	110387-C5	Medias	Atellere cu garaje Anul construirii 1980 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.6	110387-C6	Medias	Pavilion pneumologie Anul construirii 1965 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.7	110387-C7	Medias	Pavilion Interne Anul construirii 1940 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.8	110387-C8	Medias	Casa Pompelor cu bazine apa Anul construirii 1974 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.9	110387-C9	Medias	Pavilion Boli Infectioase Anul construirii 1965 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
18509 / 08.10.2013			
B2	H.g. nr. 978 din anul 2002, HCL nr. 44 din anul 1999		
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3.259 / 11.051		
	1	DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS	A1
	Act administrativ nr. HCL NR.251, din 25.08.2008, emis de CONSILIUL LOCAL MUN. MEDIAS, act administrativ nr. 1319/04-02-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUD.SIBIU; Adresa nr 206 din 08.02.2011 emisă de Municipiul Medias		pozitie transcrisa din CF 100372/ Medias, incheierea nr. 15092din 12-11-2007
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7.792 / 11.051		
	1	MUNICIPIUL MEDIAS, domeniul public	A1
	Act administrativ nr. 7935, din 10.07.2012, emis de MUNICIPIUL MEDIAS-DIRECTIA ARHITECT SEF, Adeverinta nr 5358/07.04.2012 emisă de Municipiul Medias-Directia Patrimoniu, Documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu		pozitie transcrisa din CF 104684/ Medias, incheierea nr. 840din 20-01-2011
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1		
	1	MUNICIPIUL MEDIAS, CIF: 4240677	A1.3
			pozitie transcrisa din CF 104684/ Medias/Medias, incheierea nr. 10690din 12-06-2012
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1		
	1	MUNICIPIUL MEDIAS, CIF: 4240677	A1.4
			pozitie transcrisa din CF 104684/ Medias/Medias, incheierea nr. 10690din 12-06-2012
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1		
	1	MUNICIPIUL MEDIAS, CIF: 4240677	A1.5
			pozitie transcrisa din CF 104684/ Medias/Medias, incheierea nr. 10690din 12-06-2012
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1		
	1	MUNICIPIUL MEDIAS, CIF: 4240677	A1.6
			pozitie transcrisa din CF 104684/ Medias/Medias, incheierea nr. 10690din 12-06-2012

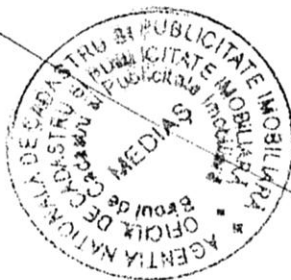


CARTE FUNCIARA NR. 110387 Comuna/Oras/Municipiu: Medias

B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.7	
	1 MUNICIPIUL MEDIAS, CIF: 4240677	pozitie transcrisa din CF 104684/ Medias/Medias, incheierea nr. 10690din 12-06-2012	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.8	
	1 MUNICIPIUL MEDIAS, CIF: 4240677	pozitie transcrisa din CF 104684/ Medias/Medias, incheierea nr. 10690din 12-06-2012	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.9	
	1 MUNICIPIUL MEDIAS, CIF: 4240677	pozitie transcrisa din CF 104684/ Medias/Medias, incheierea nr. 10690din 12-06-2012	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



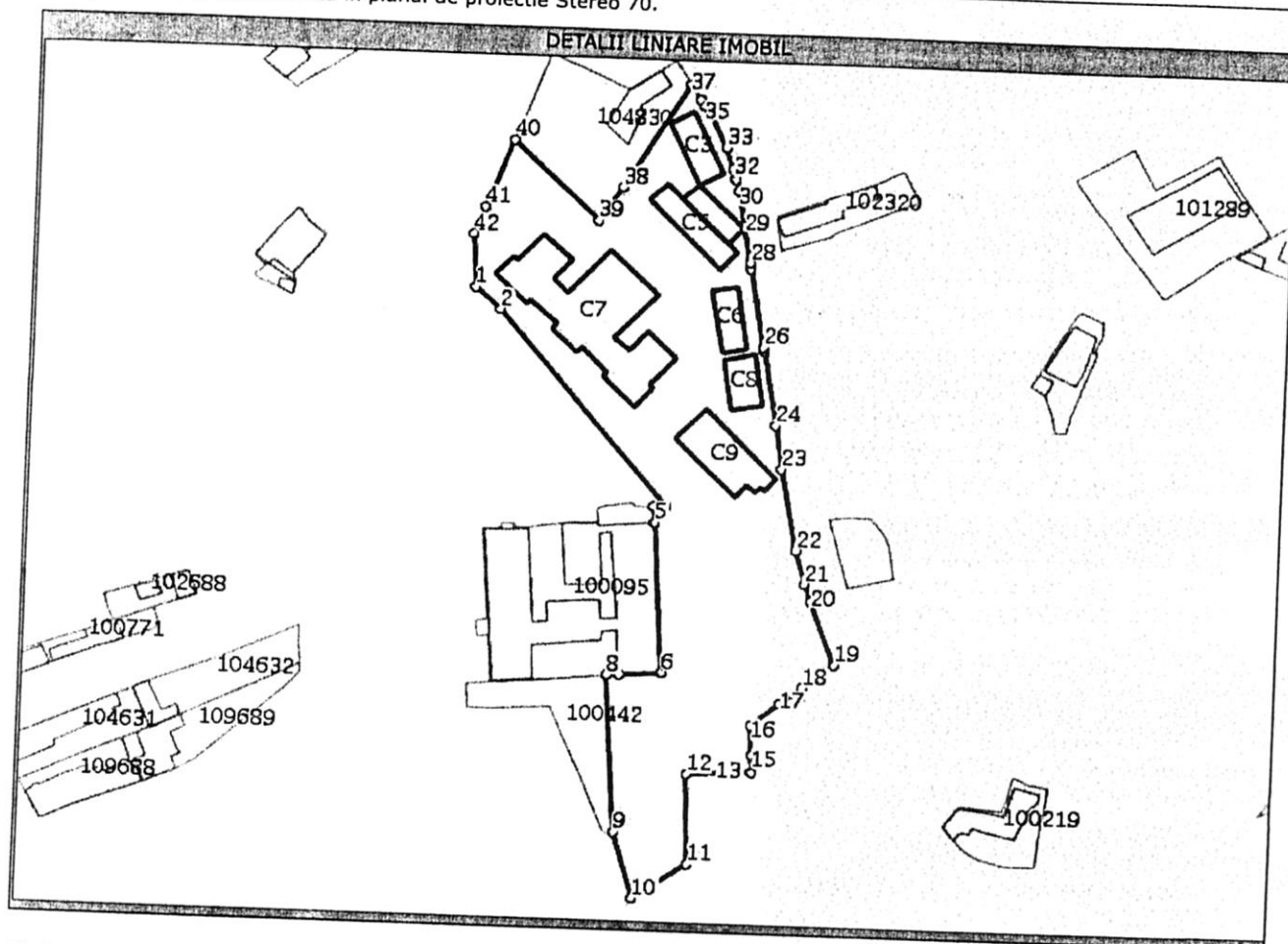
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
110387	11059	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

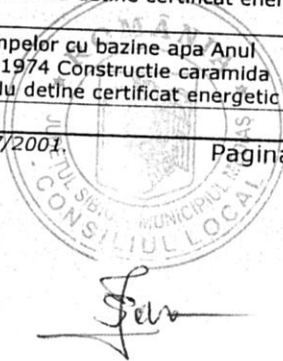


Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:11059	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.3	110387-C3	constructii anexa	Din acte:156; Masurata:156	Cu acte	Ateliere Anul construirii 1980 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.4	110387-C4	constructii anexa	Din acte:117; Masurata:117	Cu acte	Morga Anul construirii 1972 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.5	110387-C5	constructii anexa	Din acte:205; Masurata:205	Cu acte	Ateliere cu garaje Anul construirii 1980 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.6	110387-C6	constructii administrative si social culturale	Din acte:135; Masurata:135	Cu acte	Pavilion pneumologie Anul construirii 1965 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.7	110387-C7	constructii administrative si social culturale	Din acte:1093; Masurata:1093	Cu acte	Pavilion Interne Anul construirii 1940 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.8	110387-C8	constructii anexa	Din acte:143; Masurata:143	Cu acte	Casa Pompelor cu bazine apa Anul construirii 1974 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic



A1.9	110387-C9	construcții administrative și social culturale	Din acte:344; Masurata:344	Cu acte	Pavilion Boli Infectioase Anul construirii 1965 Construcție caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
------	-----------	--	-------------------------------	---------	---

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	10,0
4	5	4,9
7	8	3,8
10	11	19,0
13	14	7,1
16	17	10,3
19	20	20,6
22	23	25,2
25	26	1,2
28	29	11,4
31	32	3,2
34	35	3,1
37	38	36,2
40	41	21,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
2	3	76,8
5	6	45,5
8	9	48,0
11	12	27,7
14	15	5,5
17	18	8,3
20	21	5,3
23	24	13,3
26	27	24,2
29	30	10,6
32	33	6,6
35	36	2,3
38	39	12,3
41	42	9,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
3	4	3,7
6	7	12,4
9	10	20,9
12	13	11,7
15	16	9,0
18	19	11,6
21	22	10,5
24	25	22,6
27	28	2,0
30	31	3,7
33	34	10,8
36	37	4,9
39	40	34,5
42	1	16,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plată OCPI nr. 1692/12-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
21/10/2013

Asistent-registrator,
ADRIANA ALDEA

Referent,

Data eliberării,
21. OCT. 2013

(semnătura)

