ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unor imobile – terenuri situate administrativ în municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 4 - 6

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.412/16.09.2013, prin care se propune reglementarea situației juridice a unor imobile – terenuri situate administrativ în municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 4 - 6,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 564 și 595/23.09.2013,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b" și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor situate administrativ în Mediaș, str. Cloșca nr. 4 – 6, identificate prin CF Mediaș 100372, nr. cad 100372, curți construcții, în suprafață măsurată de 3267 mp (din acte 3259 mp) și CF Mediaș 104684, nr. cad 104684, curți construcții, în suprafață de 7792 mp, aflate în domeniul public al municipiului Mediaș, într-un singur corp de proprietate având nr. cad. 110387, teren curți – construcții, în suprafață măsurată de 11059 mp (din acte 11051 mp), conform documentației topo-cadastrale, întocmită de către expert topograf Boer Ovidiu Marius, înregistrată și avizată la O.C.P.I. Sibiu cu nr. 14911/13.08.2013, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Plopeanu Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 231/2013
Prezenți la ședință: 20 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2013
Cu un număr de 20 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXĂ CA HCL NR 231/2013

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medias
Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu Nr. 1, Cod Postal 551018

Nr. cerere	14911
Anul	2013
Luna	08
Ziua	13

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei BOER OVIDIU-MARIUS
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 14911 din data 13.08.2013, va informăm:

Imobilele :

- **100372**- judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias,
- **104684**- judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **110387** situat in judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias având suprafaţa măsurată de 11059 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 26.08.2013

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului şi publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Constantin BURCHEA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
BURCHEA CONSTANTIN
Inspector

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU CONSILIUL LOCAL MEDIAS

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 110387/UAT Medias

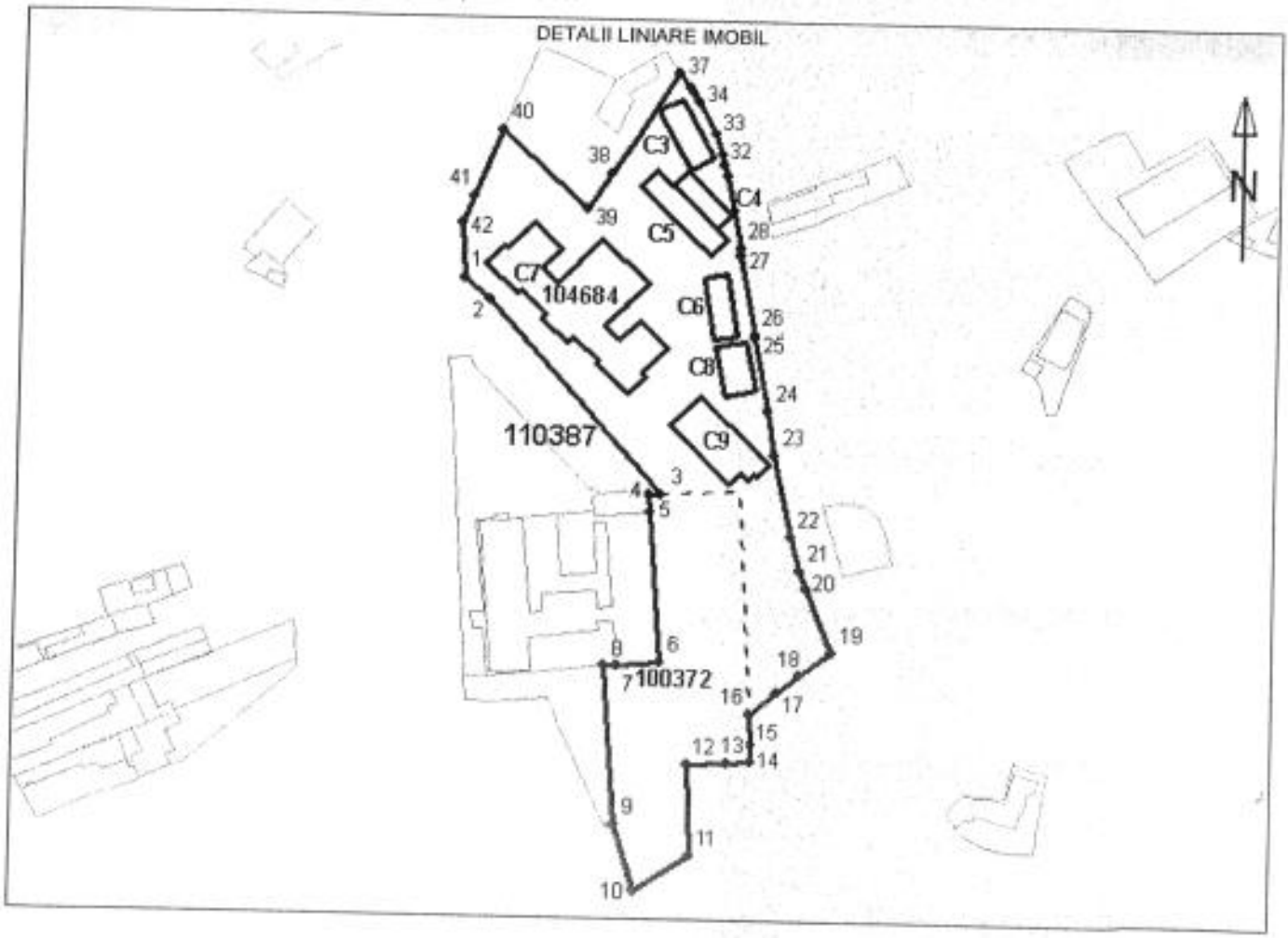
Carte Funciară Nr. 110387
Comună/Oras/Municipiu: Medias

TEREN intravilan

Adresa: Judet SIBIU, UAT Medias, Localitate Medias

Nr. cadastral	Suprafața masurată (mp) *	Observatii / Referinte
110387	11059	

* Suprafața este determinata în planul de proiecție Stereo 70.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Incadrare în zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11059	-	-	-
Total	-	-	11059	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C3	constructii anexa	156	Cu acte	Ateliere Anul construirii 1980 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
2	C4	constructii anexa	117	Cu acte	Morga Anul construirii 1972 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
3	C5	constructii anexa	205	Cu acte	Ateliere cu garaje Anul construirii 1980 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
4	C6	constructii administrative si social culturale	135	Cu acte	Pavilion pneumologie Anul construirii 1965 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
5	C7	constructii administrative si social culturale	1093	Cu acte	Pavilion Interne Anul construirii 1940 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
6	C8	constructii anexa	143	Cu acte	Casa Pompelor cu bazine apa Anul construirii 1974 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
7	C9	constructii administrative si social culturale	344	Cu acte	Pavilion Boli Infectioase Anul construirii 1965 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	14911	13.08.2013	27.08.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14911 înregistrată la data de 13.08.2013, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	100372	judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias
2	104684	judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastra de carte funciară al OCPI la data:

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legi cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
BURCHEA CONSTANTIN

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

TA_EL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului Mediaş str. Closca nr. 4-6

Nr. top/cad 104684
Nr. top/cad 100372

A. TEREN

110387

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Surafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata	Număr Cadastral
Înch.840/20.01.2011 Înch.10692/12.06.2012 Municipiul Medias- domeniu public	1/1	C.F. 104684	104684	7792 mp	Curţi construcţii	CC	Curti-constructii	11051 mp	
Înch.15092/12.11.2007 Municipiul Medias- domeniu public	1/1	C.F. 100372	100372	3259 mp	Curţi construcţii				

B.CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Surafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
Înch.840/20.01.2011 Înch.10692/12.06.2012 Municipiul Medias- domeniu public	1/1	C.F. 104684	104684-C3	156	constructii-anexa	CA	constructii-anexa	156
			104684-C4	117	constructii-anexa	CA	constructii-anexa	117
			104684-C5	205	constructii-anexa	CA	constructii-anexa	205
			104684-C6	135	Constructii administrative si social culturale	CAS	Constructii administrative si social culturale	135
			104684-C7	1093	Constructii administrative si social culturale	CAS	Constructii administrative si social culturale	1093
			104684-C8	143	constructii-anexa	CA	constructii-anexa	143
			104684-C9	344	Constructii administrative si social culturale	CAS	Constructii administrative si social culturale	344

A.N.C.P.I. ... BIROUL DE CADASTRU ... PRIMIT 13 AUG 2012

Situaţia administrativă : Str. Closca nr.4-6.
Situaţia la C.F. actuală : C.F. nr.104684, top/cad 104684, curţi construcţii , în suprafaţă de 7792 mp si C.F. nr.100372, top/cad 100372, curţi construcţii , în suprafaţă de 3259 mp.

Având în vedere că imobilele cuprinse in C.F. nr.104684, top/cad 104684, curţi construcţii , în suprafaţă de 7792 mp si C.F. nr.100372, top/cad 100372, curţi construcţii , în suprafaţă de 3259 mp proprietar Municipiul Medias-domeniu public se propune comasarea suprafeţelor respective în favoarea Mun. Mediaş , ca domeniul public.

ÎNTOCMIT	RECEPTIONAT
Boer Ovidiu-Marius	Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU BURCHEA CONSTANTIN referent

A.N.C.P.I.-O.C.P.I.
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ
13 AUG 2013
DOSAR NR. 1491

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL DE SUPRAFATA S=11051 MP

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

NR. PCT.	X(m)	Y(m)
1	518450.496	450415.649
2	518466.634	450414.409
3	518475.057	450417.605
4	518495.193	450425.474
5	518471.672	450450.659
6	518482.183	450457.127
7	518513.021	450476.102
8	518508.962	450478.819
9	518507.064	450480.199
10	518504.531	450481.912
11	518494.914	450486.859
12	518488.673	450488.877
13	518485.581	450489.697
14	518482.045	450490.838
15	518471.638	450492.808
16	518460.424	450494.823
17	518458.488	450495.171
18	518434.657	450499.499
19	518433.481	450499.752
20	518411.285	450504.007
21	518398.149	450506.235
22	518373.457	450511.168
23	518363.394	450514.065
24	518358.397	450515.97
25	518339.276	450523.546
26	518331.91	450514.542
27	518326.699	450508.044
28	518320.168	450500.079
29	518311.221	450500.588
30	518305.746	450500.9
31	518305.361	450493.772
32	518304.726	450482.046
33	518277.041	450483.273
34	518266.379	450467.512
35	518286.285	450461.302
36	518334.115	450457.667
37	518334.542	450461.41
38	518335.29	450473.747
39	518380.659	450470.136
40	518385.495	450469.758
41	518385.717	450473.417
42	518443.797	450423.108

Suprafata din masuratori =11051 mp

A.N.C.P.I.-G... SIBIU
BIROUL DE CARTE... MEDIAȘ
DOSAR NR. [illegible] 13. AUG. 2013

ROMÂNIA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
CATEGORIA B

INTOCMIT: BOER OVIDIU-MARIUS
Nr. [illegible]
OVIDIU-MARIUS BOER

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL DE SUPRAFATA C1 S=156 MP

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

NR. PCT.	X(m)	Y(m)
43	518505.176	450476.962
44	518501.61	450470.138
45	518483.707	450479.495
46	518487.274	450486.319

Suprafata din masuratori =156 mp

CALCUL DE SUPRAFATA C2 S=117 MP

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

NR. PCT.	X(m)	Y(m)
47	518483.611	450479.162
48	518479.069	450474.796
49	518466.248	450488.134
50	518470.79	450492.5

Suprafata din masuratori =117 mp

CALCUL DE SUPRAFATA C3 S=205 MP

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

NR. PCT.	X(m)	Y(m)
51	518483.573	450470.11
52	518478.527	450465.259
53	518461.202	450483.283
54	518458.222	450486.383
55	518463.268	450491.234
56	518466.248	450488.134
57	518479.069	450474.796

Suprafata din masuratori =205 mp

CALCUL DE SUPRAFATA C4 S=135 MP

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

NR. PCT.	X(m)	Y(m)
58	518451.579	450484.295
59	518452.82	450491.286
60	518434.112	450494.607
61	518432.871	450487.617

Suprafata din masuratori =135 mp

P.M.C.P.I. C.I.
BIROUL DE CARTE FUNC.
DOSAR NR. 4911 / 13. AUG. 2013

ROMÂNIA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
INTOCMIT, BOER OVIDIU MARIUS
OVIDIU MARIUS BOER
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MEDIAS
CATEGORIA B

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL DE SUPRAFATA C5 S=1093 MP

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

NR. PCT.	X(m)	Y(m)
62	518438.26	450466.09
63	518432.408	450460.634
64	518436.5	450456.246
65	518449.666	450468.521
66	518462.759	450454.477
67	518449.593	450442.203
68	518453.685	450437.814
69	518459.536	450443.27
70	518467.378	450434.858
71	518459.406	450427.425
72	518460.36	450426.401
73	518454.801	450421.219
74	518445.936	450430.727
75	518447.107	450431.818
76	518440.015	450439.425
77	518438.406	450437.925
78	518431.45	450445.385
79	518433.059	450446.885
80	518425.967	450454.492
81	518424.797	450453.401
82	518415.932	450462.91
83	518421.49	450468.092
84	518422.445	450467.068
85	518430.418	450474.501

Suprafata din masuratori =1093 mp

CALCUL DE SUPRAFATA C6 S=143 MP

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

NR. PCT.	X(m)	Y(m)
86	518415.59	450491.043
87	518417.34	450500.177
88	518432.465	450497.281
89	518430.716	450488.147

Suprafata din masuratori =143 mp

CALCUL DE SUPRAFATA C7 S=344 MP

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

NR. PCT.	X(m)	Y(m)
90	518406.448	450475.104
91	518389.214	450493.077
92	518392.823	450496.537
93	518390.747	450498.702
94	518392.479	450500.363
95	518391.51	450501.374
96	518395.264	450504.973
97	518396.309	450501.797
98	518415.543	450483.824

Suprafata din masuratori =344 mp

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CADASTRU
DOSAR NR. 1491
15 AUG. 2013

ROMANIA
JUDETUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS
CONSILIUL LOCAL

Persoana fizica care executa lucrari cadastrale
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SIB-F
OVIDIU-MARIUS BOER
CATEGORIA D

INTOCMIT: BOER OVIDIU-MARIUS

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	14241
Ziua	01
Luna	08
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 104684
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 4184
Nr. topografic vechi imobil: 1110,1111/ 1,1111/ 2
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4184)

TEREN Intravilan
Adresa: Medias

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104684	Din acte: 7792; Masurata: -	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.3	104684-C3	Medias	Ateliere Anul construirii 1980 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.4	104684-C4	Medias	Morga Anul construirii 1972 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.5	104684-C5	Medias	Ateliere cu garaje Anul construirii 1980 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.6	104684-C6	Medias	Pavilion pneumologie Anul construirii 1965 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.7	104684-C7	Medias	Pavilion Interne Anul construirii 1940 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.8	104684-C8	Medias	Casa Pompelor cu bazine apa Anul construirii 1974 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.9	104684-C9	Medias	Pavilion Boli Infectioase Anul construirii 1965 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 104684
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
840 / 20.01.2011		
	Act administrativ nr. HCL NR.251, din 25.08.2008, emis de CONSILIUL LOCAL MUN. MEDIAS, act administrativ nr. 1319/04-02-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUD.SIBIU; Adresa nr 206 din 08.02.2011 emisă de Municipiul Mediaş	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **MUNICIPIUL MEDIAŞ**, domeniul public	-
10690 / 12.06.2012		
	Act administrativ nr. 7935, din 10.07.2012, emis de MUNICIPIUL MEDIAS-DIRECTIA ARHITECT SEF, Adeverinta nr 5358/07.04.2012 emisă de Municipiul Medias-Direcţia Patrimoniu, Documentaţie cadastrală recepţionată de OCPI Sibiu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.3
	1 **MUNICIPIUL MEDIAŞ**, CIF: 4240677	-
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.4
	1 **MUNICIPIUL MEDIAŞ**, CIF: 4240677	-
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.5
	1 **MUNICIPIUL MEDIAŞ**, CIF: 4240677	-
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.6
	1 **MUNICIPIUL MEDIAŞ**, CIF: 4240677	-
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.7
	1 **MUNICIPIUL MEDIAŞ**, CIF: 4240677	-
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.8
	1 **MUNICIPIUL MEDIAŞ**, CIF: 4240677	-
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.9
	1 **MUNICIPIUL MEDIAŞ**, CIF: 4240677	-

ROMÂNIA ... CONSILIUL LOCAL ...
BIROUL DE CADASTRU FUNCIARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 1411 / 13. AUG. 2013

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 104684
Comuna/Oras/Municipiu: Media:

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



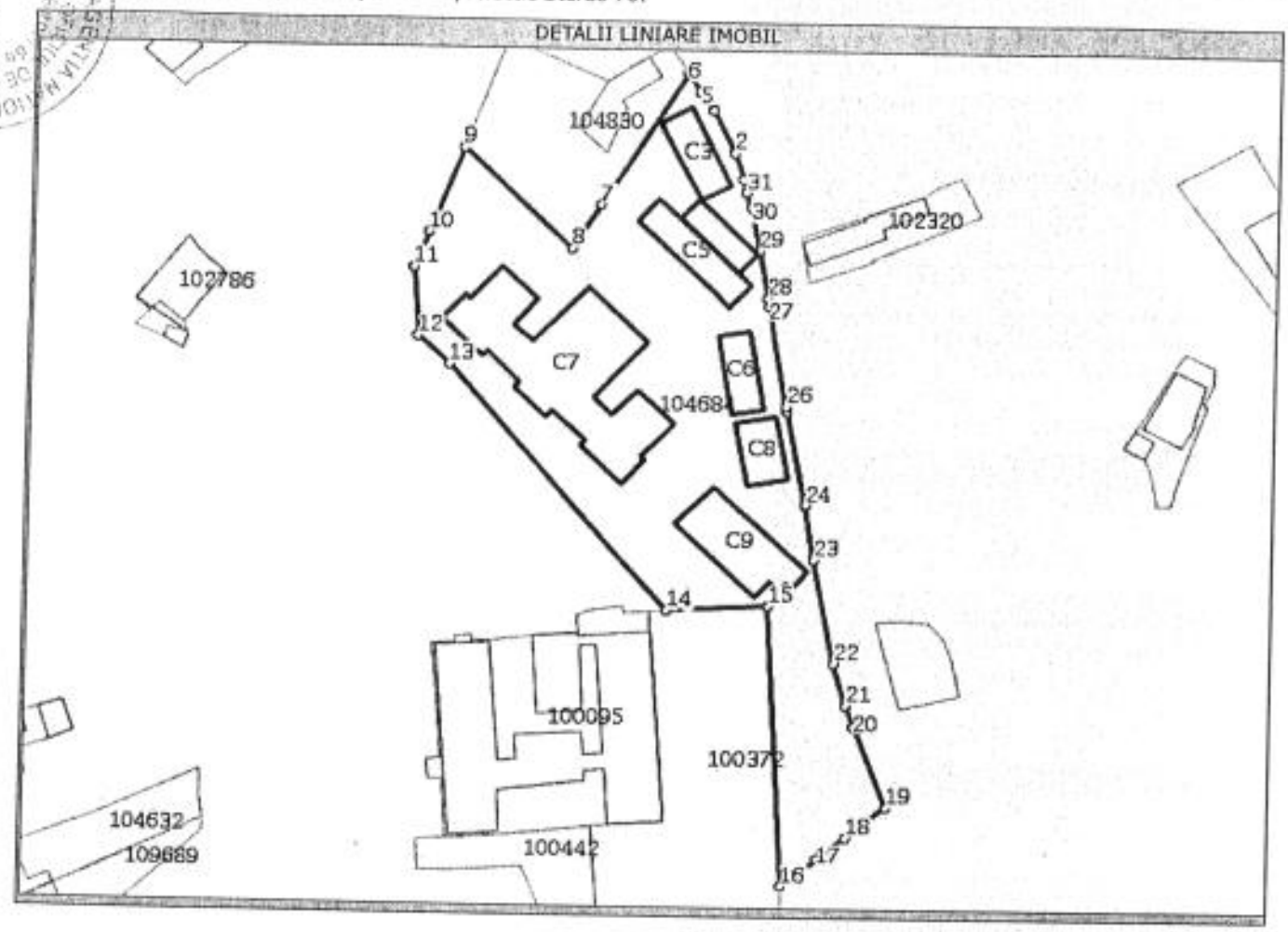
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 104684
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4184)

TEREN intravilan
Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
104684	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:1115; Masurata:-	-	-	1110	-
2	curti constructii	DA	Din acte:6414; Masurata:-	-	-	1111/1	-
3	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:263	-	1111/2	1111/2	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
~~A1.1~~	~~104684-C1~~	~~constructii de locuinte~~	~~Din acte:-; Masurata:-~~	Radiata	~~casă de lemn nr. 2, radiată cu înch. nr. 3169/2012~~
~~A1.2~~	~~104684-C2~~	~~constructii de locuinte~~	~~Din acte:-; Masurata:-~~	Radiata	~~casă de lemn nr. 1, radiată cu înch. nr. 3169/2012~~
A1.3	104684-C3	constructii anexa	Din acte:156; Masurata:156	Cu acte	Atelier/ Anul construirii 1980 Constructie caramidă Nu are lift Nu detine certificat energetic

OFICIUL DE CADASTRU - URBANISM
DOSAR NR. 1911 / 13 AUG. 2012

A1.4	104684-C4	constructii anexa	Din acte:117; Masurata:117	Cu acte	Morga Anul construirii 1972 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.5	104684-C5	constructii anexa	Din acte:205; Masurata:205	Cu acte	Ateliere cu garaje Anul construirii 1980 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.6	104684-C6	constructii administrative si social culturale	Din acte:135; Masurata:135	Cu acte	Pavilion pneumologie Anul construirii 1965 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.7	104684-C7	constructii administrative si social culturale	Din acte:1093; Masurata:1093	Cu acte	Pavilion interne Anul construirii 1940 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.8	104684-C8	constructii anexa	Din acte:143; Masurata:143	Cu acte	Casa Pompelor cu bazine apa Anul construirii 1974 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic
A1.9	104684-C9	constructii administrative si social culturale	Din acte:344; Masurata:344	Cu acte	Pavilion Boli Infectioase Anul construirii 1965 Constructie caramida Nu are lift Nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	7
3	4	3
5	6	5
7	8	12
9	10	22
11	12	16
13	14	77
15	16	67
17	18	8
19	20	21
21	22	10
23	24	13
25	26	1
27	28	2
29	30	11
31	1	3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
2	3	11,0
4	5	2,0
6	7	36,0
8	9	34,0
10	11	9,0
12	13	10,0
14	15	23,0
16	17	10,0
18	19	12,0
20	21	5,0
22	23	25,0
24	25	23,0
26	27	24,0
28	29	11,0
30	31	4,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. /1593/31-07-2013, pentru serviciul de publicitat imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
02/08/2013

Asistent-registrator,
ELVIRA LIGIA CONSTANTIN

(semnătura)

Referent,
LAPADAT LUCIA
referent

(parafa şi semnătura)

Data eliberării,
~~06. AUG. 2013~~

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	13297
Ziua	17
Luna	07
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100372
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 16709
Nr. cadastral vechi: 2855/4
Nr. topografic vechi imobil: 1115/4
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16709)

TEREN intravilan
Adresa: Medias

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100372	Din acte: 3259; Masurata: 3267	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100372
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
15092 / 12.11.2007			
	H.g. nr. 978 din anul 2002, HCL nr. 44 din anul 1999		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAŞ**	(provenita din conversia CF 16709)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100372
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARA MEDIAS
DOSAR NR. 1491 DIN 13 AUG. 2013

JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

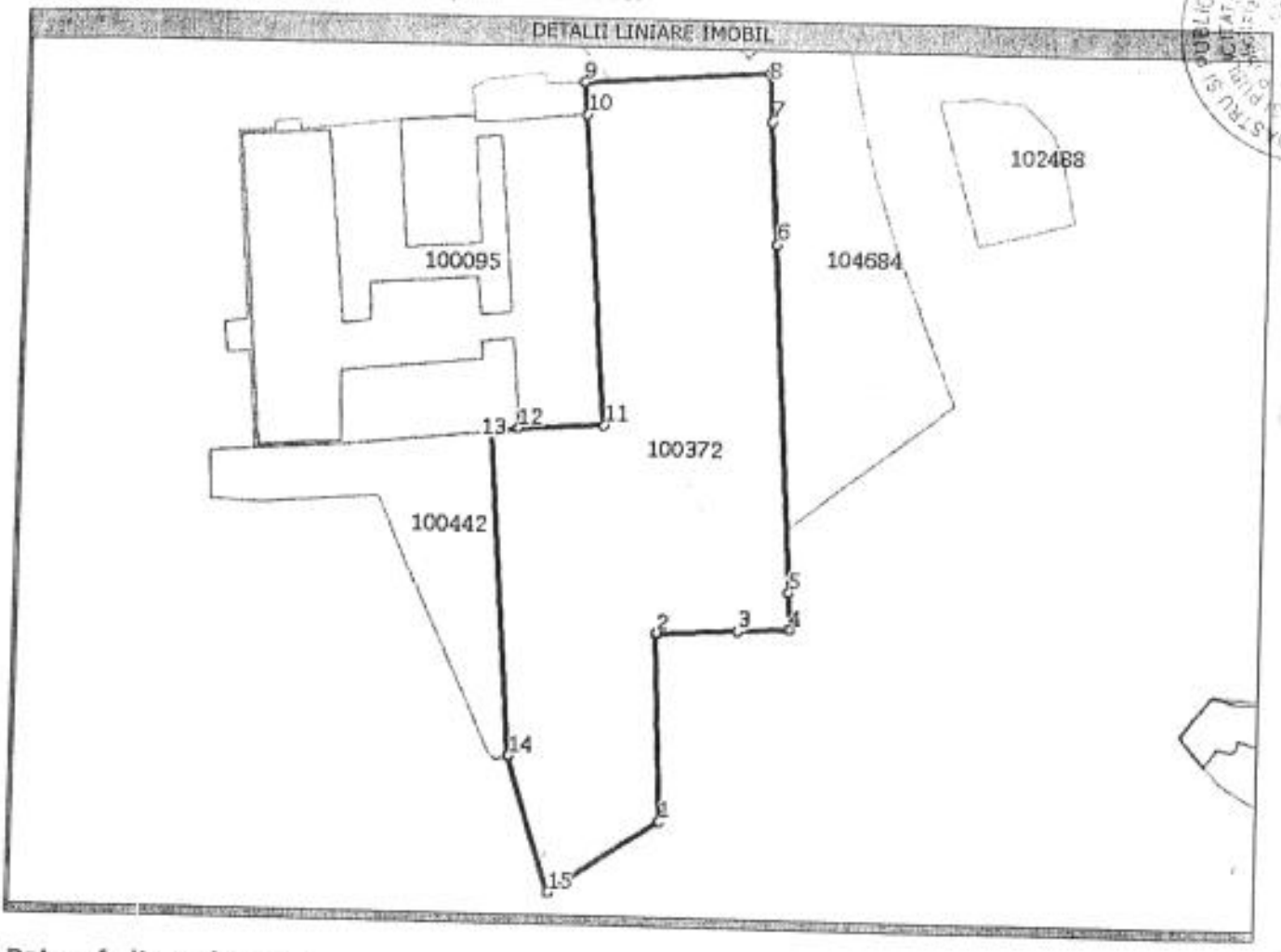
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 100372
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16709)

TEREN intravilan
Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
100372	3267	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:3267	-	-	1115/4	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (") (m)
1	2	28
2	3	12
3	4	7
4	5	5
5	6	51
6	7	18
7	8	7
8	9	27
9	10	5

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
10	11	46
11	12	12
12	13	4
13	14	48
14	15	21
15	1	19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. /1449/17-07-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/07/2013

Asistent-registrator,
ELVIRA LIGIA CONSTANTIN
(semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

Data eliberării,
22 IUL 2013

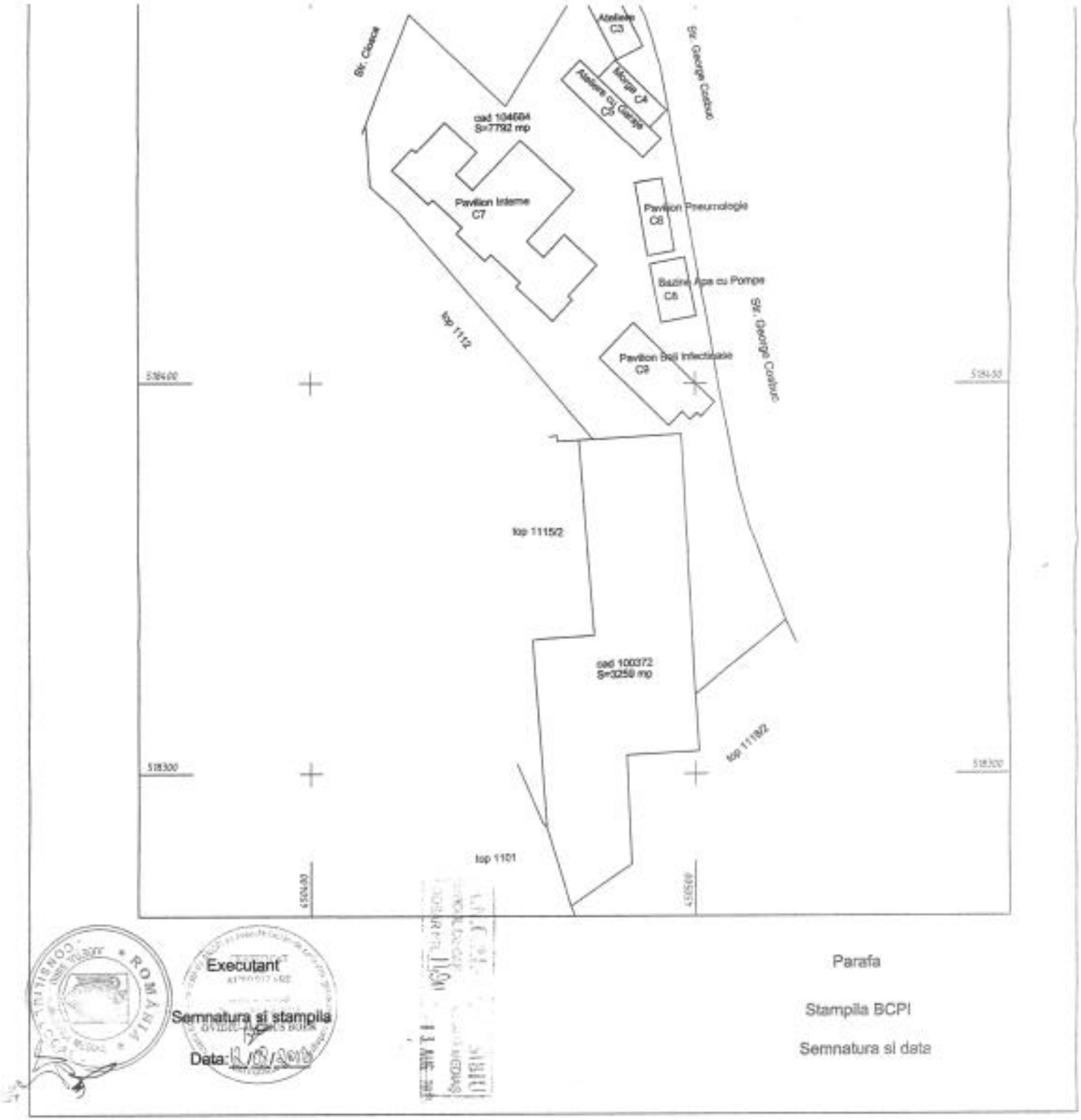
A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAȘ
DOSAR NR. 1496 13 AUG 2013

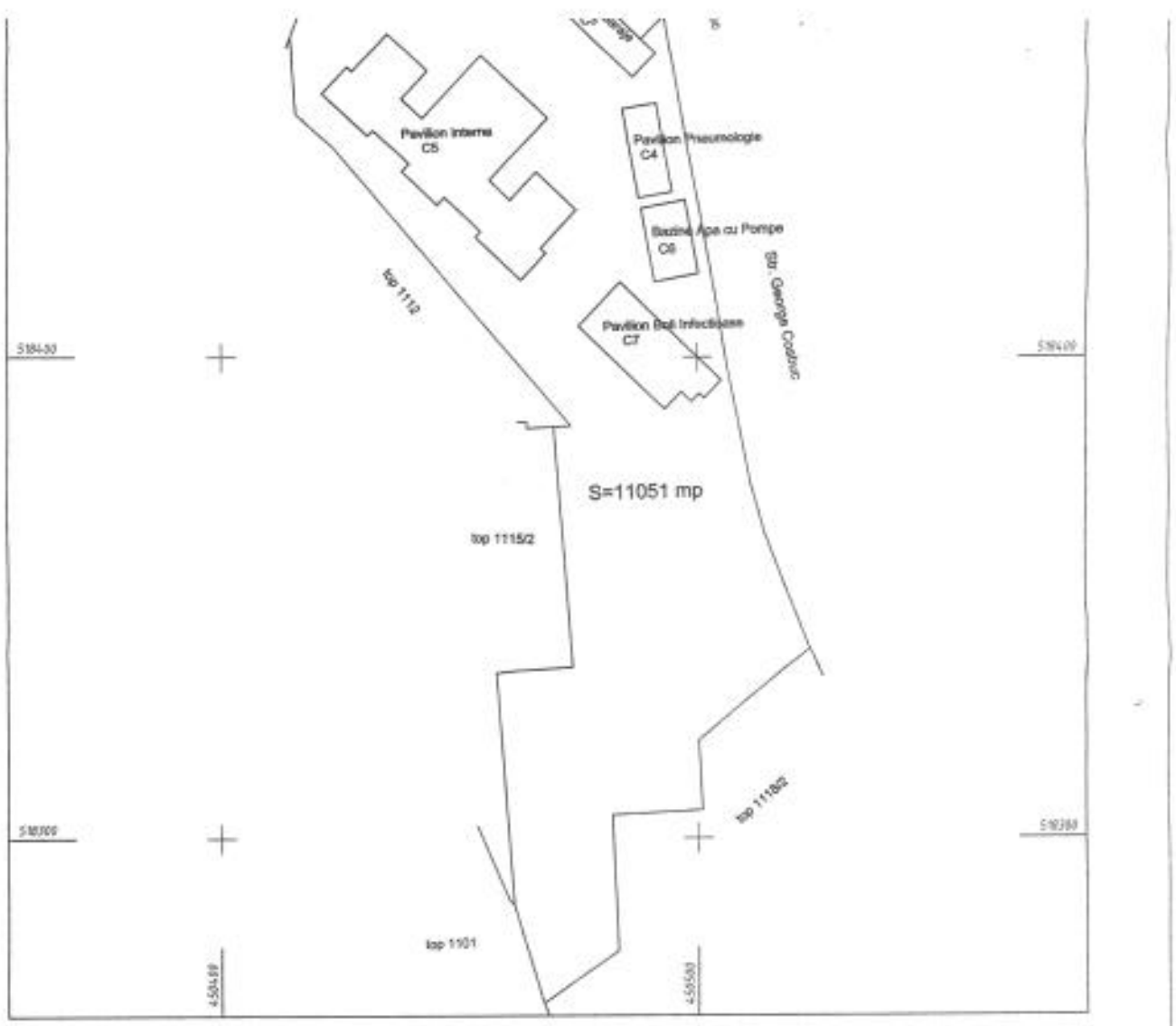
PLAN INCADRARE IN ZONA
MUNICIPIUL MEDIAS
Scara 1:5000



O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAȘ
NR. 14911 /

AUTORIZARE
Seria RO-SB-F
Nr. 0000264/05.2013
OVIDIU-GHEORGHE BRAN
Data: 16/10/2014
PRIMAR
CONSILIUL LOCAL


Str. Cosce
Atelierle C3
Str. George Coşbuc
Magazie C3
Atelierle C3 Garaje
cad 104694
S=7792 mp
Pavilion Interne
C7
Pavilion Pneumologie
C8
Bazine Apa cu Pompe
C8
Str. George Coşbuc
top 1112
Pavilion Boli Infectioase
C9
518400
518300
top 1115/2
cad 100372
S=3259 mp
top 1115/2
top 1101
Executant
Semnatura si stampila
Data:
Parafa
Stampila BCPI
Semnatura si data

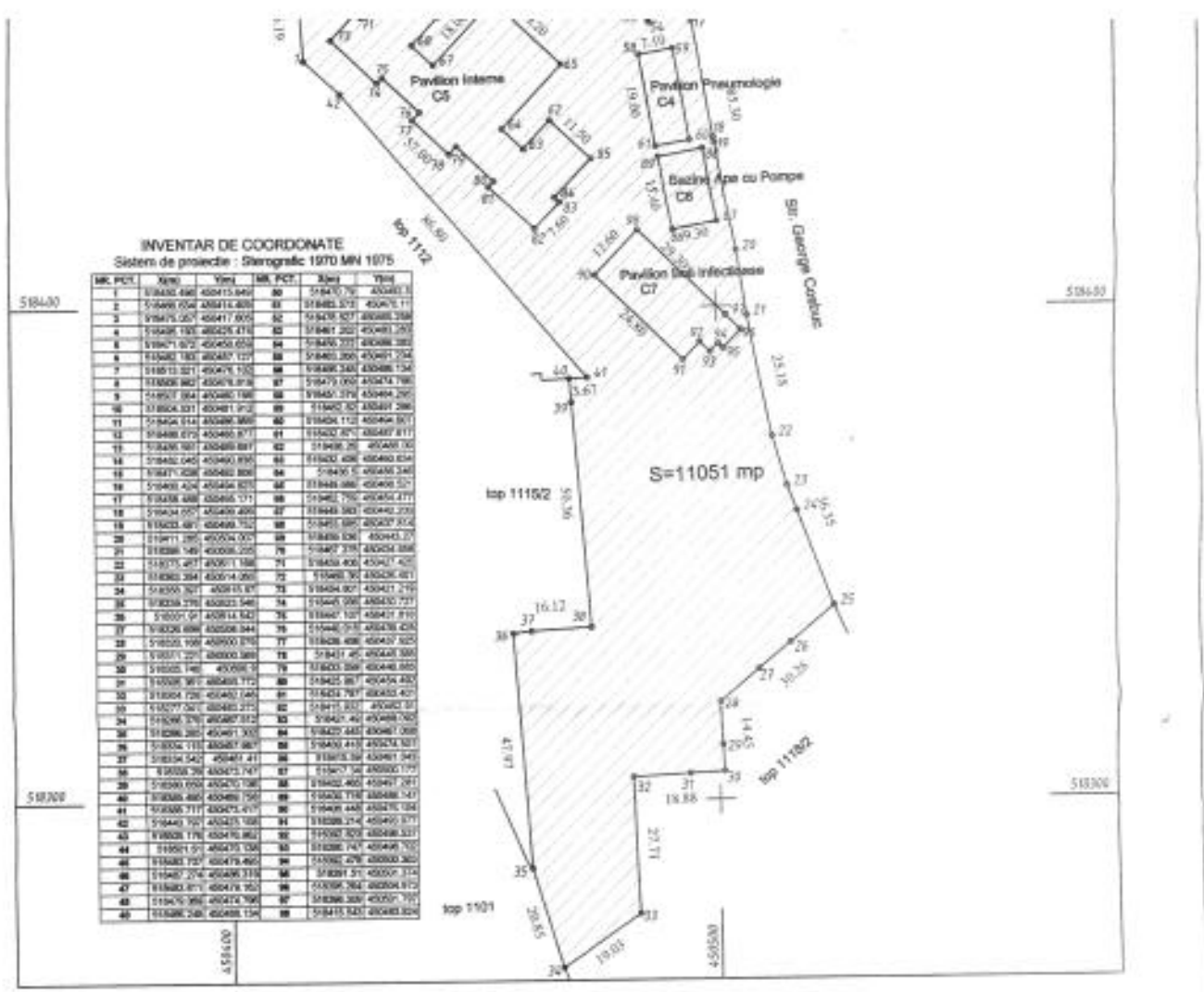


Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
104684	7792	CC	imobilul este partial imprejmuit		11051	CC	imobilul este partial imprejmuit
100372	3259	CC	imobilul este partial imprejmuit				
Total	11051			Total	11051		

Executant:
Semnatura si stampila
Data:

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : Stereografic 1970 MN 1975

NR. PCT.	X(m)	Y(m)	NR. PCT.	X(m)	Y(m)
1	518430.486	458415.849	50	518470.79	458483.5
2	518466.604	458414.409	51	518483.373	458475.11
3	518475.057	458417.605	52	518438.927	458485.358
4	518495.193	458425.476	53	518461.202	458481.263
5	518471.972	458458.659	54	518456.233	458486.382
6	518480.183	458467.127	55	518465.266	458491.204
7	518513.321	458475.150	56	518466.345	458486.134
8	518506.982	458476.918	57	518479.099	458474.786
9	518507.564	458480.196	58	518451.376	458464.295
10	518504.331	458481.912	59	518462.82	458491.286
11	518464.514	458486.369	60	518464.112	458494.901
12	518488.672	458488.877	61	518502.870	458487.811
13	518490.167	458489.881	62	518498.26	458488.00
14	518492.045	458490.895	63	518502.408	458460.834
15	518471.208	458492.809	64	518436.5	458486.246
16	518468.424	458494.821	65	518449.986	458466.521
17	518438.488	458495.171	66	518462.750	458454.471
18	518434.657	458499.405	67	518449.583	458442.239
19	518423.481	458499.752	68	518451.685	458437.914
20	518411.285	458504.005	69	518459.536	458443.27
21	518398.149	458508.235	70	518467.378	458454.998
22	518375.467	458511.166	71	518454.408	458421.405
23	518363.394	458514.350	72	518449.30	458426.401
24	518355.921	458515.67	73	518434.907	458421.219
25	518334.378	458523.546	74	518447.096	458430.727
26	518331.91	458514.542	75	518447.137	458431.810
27	518326.699	458508.944	76	518448.013	458476.408
28	518333.199	458500.370	77	518436.488	458437.925
29	518371.221	458500.389	78	518431.45	458448.599
30	518335.746	458498.5	79	518403.399	458446.660
31	518336.361	458495.772	80	518425.867	458454.492
32	518304.726	458482.046	81	518434.787	458453.401
33	518277.041	458481.277	82	518411.833	458462.57
34	518296.376	458487.912	83	518421.462	458469.092
35	518286.265	458491.303	84	518429.443	458467.068
36	518304.113	458487.987	85	518430.413	458474.921
37	518334.542	458491.41	86	518415.54	458481.343
38	518338.29	458473.747	87	518407.34	458500.177
39	518380.650	458470.106	88	518402.462	458487.281
40	518389.495	458469.756	89	518402.719	458488.147
41	518395.711	458471.417	90	518409.445	458476.109
42	518440.700	458423.168	91	518399.214	458490.577
43	518526.176	458476.862	92	518397.929	458488.537
44	518501.51	458470.036	93	518386.747	458496.702
45	518487.727	458478.495	94	518392.478	458500.360
46	518487.274	458486.318	95	518391.51	458501.334
47	518483.811	458478.952	96	518396.264	458504.972
48	518476.389	458472.799	97	518396.309	458501.700
49	518486.248	458488.134	98	518415.523	458483.824

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
5	CC	11051		
Total		11051		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
[illegible]	156		Anul construirii 1980, constructie caramida, nu are / nu detine certificat energetic
[illegible]	117		Anul construirii 1972, constructie caramida, nu are / nu detine certificat energetic
[illegible]	238		Anul construirii 1980, constructie caramida, nu are / nu detine certificat energetic
[illegible]	1063		Anul construirii 1980, constructie caramida, nu are / nu detine certificat energetic
[illegible]	1110		Anul construirii 1980, constructie caramida, nu are / nu detine certificat energetic
[illegible]	111		Anul construirii 1964, constructie caramida, nu are / nu detine certificat energetic
[illegible]	344		Anul construirii 1964, constructie caramida, nu are / nu detine certificat energetic
Total	2189		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : Stereografic 1970 MN 1975

Nr.	E (m)	N (m)
[illegible]		

Supraf. totala masurata : 11059 mp
Supraf. din act : 11051 mp

Executant,
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SD-P Nr. 008804/06.2013
OVIDIU [illegible] MIHAI

Data 14.09.2015

BIROU [illegible] CONSTANTIN

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date