



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea comasării unor imobile situate administrativ în Mediaș, str. Al. Papiu Ilarian nr. 7

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iulie 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.416/19.07.2013, prin care se propune aprobarea comasării unor imobile situate administrativ în Mediaș, str. Al. Papiu Ilarian nr. 7,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 442 și 478/22.07.2013,

Având în vedere solicitarea d-lui Ciurar Virgil, domiciliat în Mediaș, str. Alexandru Papiu Ilarian nr. 7, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 12.416/2012,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă comasarea imobilelor identificate prin:

- CF Mediaș nr. 103254 nr. top 3602/2/7/1, casă compusă din 3 camere, garaj și anexe și teren în suprafață de 100 mp, proprietar Statul Român, proprietari construcții Ciurar Virgil și soția Ciurar Aurelia și
- CF Mediaș nr. 103252 nr. top 3602/2/7/3/1, teren în suprafață de 325 mp, proprietar Statul Român, conform documentației topo-cadastrale întocmită de expert Doris Carmen Schneider

și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 16.734/19.09.2012 de consilier Dumitru Marius, documentație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Petrariu Ioan

Nr. 184/2013

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 iulie 2013

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Nr. cerere	16734
Anul	2012
Luna	09
Ziua	19

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

ANEXA LA
HOT. NR. 159/2013

Domnului/Doamnei SCHNEIDER DORIS CARMEN
Domiciliul Medias, str. Metanului, nr. 4, bl. 4, ap. 3

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16734 din data 19.09.2012, va informăm:

Imobilele :

- **103252-** judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias,
- **103254-** judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias, str ALEXANDRU PAPIU ILARIAN, nr. 7,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **108633** situat in judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias având suprafața măsurată de 433 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 03.10.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/~~Inspector de specialitate~~
Marius DUMITRU



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108633/UAT Medias

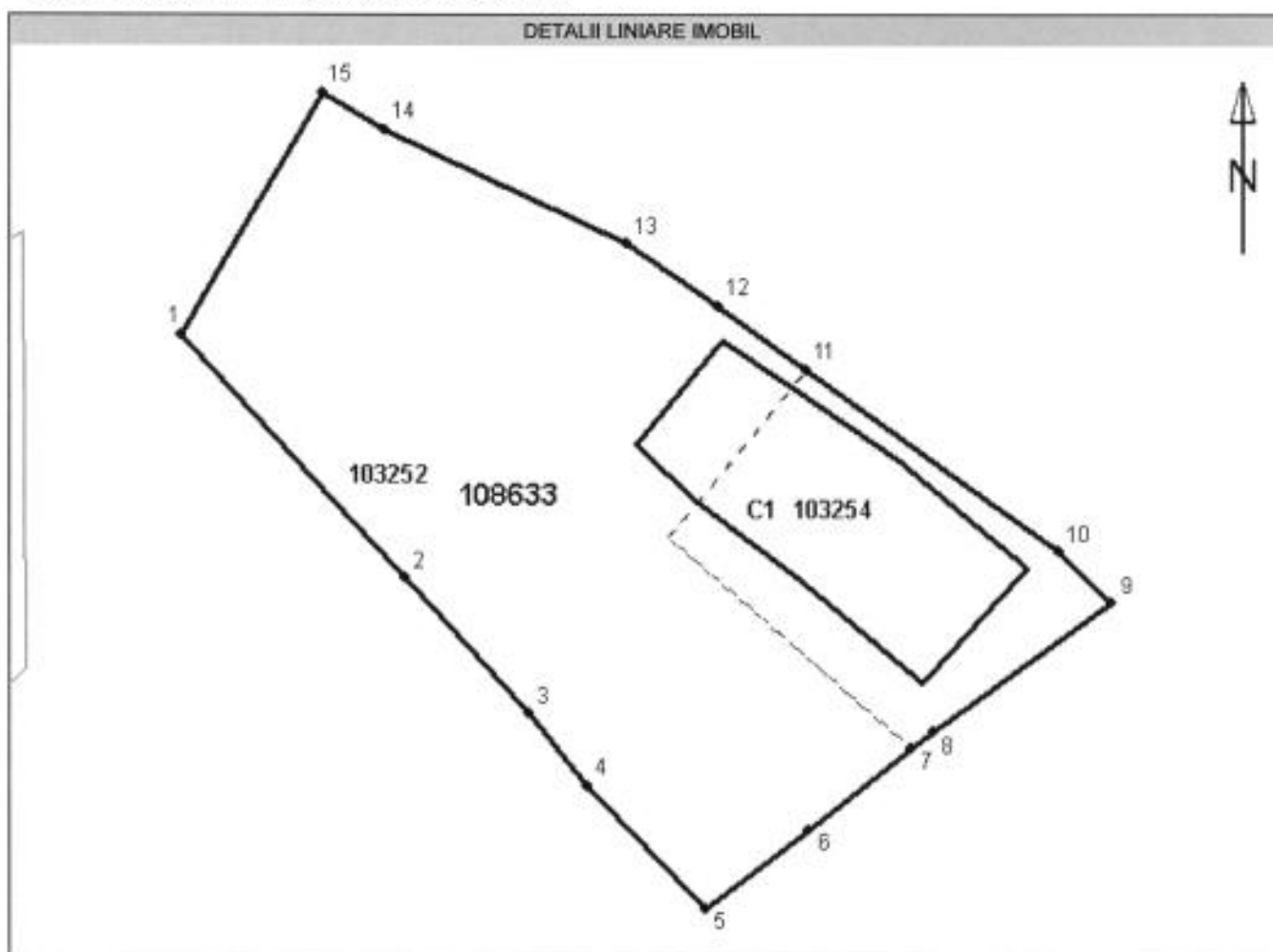
Carte Funciară Nr. 108633
Comună/Oras/Municipiu: Medias

TEREN intravilan

Adresa: Județ SIBIU, UAT Medias, Localitate Medias

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referințe
108633	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Pagina 2 din 4



Incadrare în zonă
scara 1:500





Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	433	-	-	Împrejmuit parțial cu gard din tablă, parțial cu gard din plasa de sarma, parțial cu zid, parțial neîmprejmuit.
Total	-	-	433	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Anul construirii-1997; materiale-caramida; certificat de eficiență energetică-nu; lift-nu. Casa compusă din 3 camere, garaj și anexe.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	16734	19.09.2012	02.10.2012	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16734 înregistrată la data de 19.09.2012, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	103252	judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias
2	103254	judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias, str ALEXANDRU PAPIU ILARIAN, nr. 7

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

[Signature]



[Signature]

CĂTRE,

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU

BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

Nr.de înregistrare...../...../...../20.....

**CERERE DE RECEPŢIE
PENTRU DEZLIPIRE/ALIPIRE**

Subsemnatul(a) MUNICIPIUL MEDIAS
domiciliat (ă) în localitatea MEDIAS str. P.ă Corneliu Coposu nr. 3
CIF/CUI 4240677 tel/fax - e-mail -
prin mandatarul SCHNEIDER JORIS CARMEN
pentru ~~dezlipire~~ / alipirea imobilului/imobilelor identificat/identificate prin.....
P.F. 103254 ; top. 3602/2/7/1
C.F. 103252 ; top. 3602/2/7/3/1

(adresa fiecărui imobil, nr. cadastral, nr. de carte funciară), vă înaintăm alăturat documentaţia aferentă, întocmită conform prevederilor **Regulamentului privind conţinutul şi modul de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară**, în vederea recepţiei şi obţinerii noilor numere cadastrale.

Solicit comunicarea răspunsului		
prin poştă ☐	la sediul biroului teritorial ☒	fax ☐

S-a achitat tariful de 60 lei prin chitanţanr. SA 106519, 2012
pentru serviciul cu codul nr. 221.

DATA: 19, 09 2012



SEMNĂTURA



OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIRoul DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

DECLARAŢIE

Subsemnatul (a) MUNICIPIUL MEDIAS, domiciliat (ă) în localitatea Medias, str. Pta Corneliu Coposu nr. 3, bl. -, sc. -, et. 1, ap. - înregistrat sub CUI/CIF 4240677 prin prezenta declar pe proprie răspundere în calitate de proprietar al imobilului identificat prin C.F. 103254, top. 3602/27/11; C.F. 103252 sub sancţiunile prevăzute de art.292 din Codul penal, că: top. 3602/27/13/1

- nu am înstrăinat bunul imobil (sau o parte a acestuia);
- nu am solicitat recepţia şi înscrierea în cartea funciară/am solicitat anterior recepţia şi/sau înscrierea în cartea funciară, dar solicitarea a fost respinsă prin - (anexată în copie);

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

am fost informat (ă) şi sunt de acord cu suprafaţa rezultată din măsurători de 433 mp, comunicată de persoana autorizată;

- suprafaţa iniţială a imobilului este de 425 mp.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate SCHNEIDER DORIS CARMEN a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

Extras C.F.

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Numele şi prenumele persoanei autorizate:

SCHNEIDER DORIS CARMEN



Semnătura proprietarului



Data 19.09.2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCARA NR. 103254
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 13430
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13430)

TEREN

Adresa: Medias, Strada Alexandru Papiu Ilarian, nr. 7

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3602/ 2/ 7/ 1	100	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 3602/ 2/ 7/ 1	Medias, Strada Alexandru Papiu Ilarian, nr. 7	casă compusă din 3 camere, garaj și anexe

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 103254
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
2607 / 06.07.2001			
	Sentinta civila nr. nr. 1326 din 1999, DC 6124 din 1997, și a Sentinței civile nr. nr.1955 din 2000, DC 2017 din 2000, irevocabile		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Decret 218 din 19860 și Decret 712 din 1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 13430)
	1 STATUL ROMÂN		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1		A1.1
	1 CIURAR VIRGIL, și soția		
	2 CIURAR AURELIA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 103254
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 103254

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13430)

TEREN**Adresa:** Medias, Strada Alexandru Papiu Ilarian, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 3602/2/ 7/ 1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	100	-	-	3602/2/7/1	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3602/2/ 7/ 1	constructii de locuinte	-	Cu acte	casă compusă din 3 camere, garaj și anexe

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

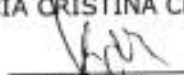
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SB102857/18-04-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/04/2012

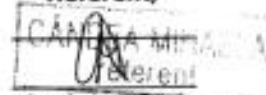
Asistent-registrador,
FELICIA CRISTINA CHIRILĂ

Data eliberării,

25. APR. 2012


(semnatura)

Referent,


(parafa și semnatura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 103252
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 13430
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13430)

TEREN

Adresa: Medias

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3602/ 2/ 7/ 3/ 1	325	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

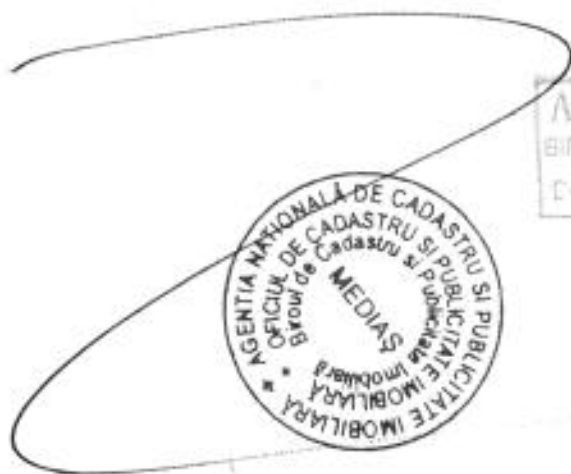
CARTE FUNCARA NR. 103252
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2607 / 06.07.2001		
Sentinta civila nr. nr.1326/1999, DC 6124 din 1997, și a Sentinței civile nr.1955 din 2000 și DC nr.2017 din 2000, irevocabile		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Decret 218 din 1960 și Decret 712 din 1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 13430)
1	STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 103252
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 103252

Comuna/Dras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13430)

TEREN**Adresa:** Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 3602/2/7/3/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	325	-	- 3602/2/7/3/1	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SB103852/28-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
29/05/2012

Asistent-registrator,
ELVIRA LIGIA CONSTANTIN

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

Referent,
CANDIA MIHAELA
Referent
(parafa și semnătura)

31. MAI. 2012

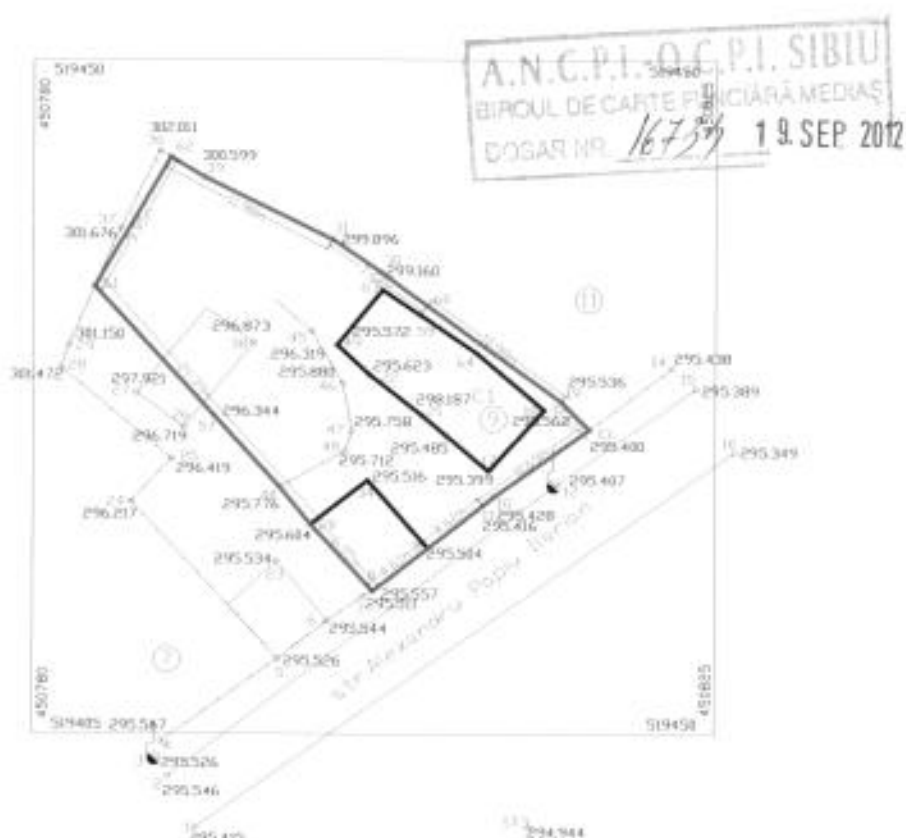
*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Parafa,
Semnatura si data
Stampila BCPL

Scara 1 : 500

Nr. cad. 108633-C1	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	433	MEDIAS, str. Al. Papiu Ilarian, nr.9, jud. SIBIU
Cartea Funciara nr.		UAT MEDIAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	CC	425	34000
Total		425	34000

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
CI	71	61060	
Total	71	61060	

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970			
Nr.Pct.	E(m)	N(m)	
61	450784.040	519434.855	
62	450789.026	519443.466	
39	450791.246	519442.151	
31	450799.713	519438.045	
30	450802.892	519435.849	
60	450805.983	519433.607	
19	450814.868	519427.163	
13	450816.708	519425.313	
10	450810.414	519420.785	
11	450809.688	519420.193	
9	450806.063	519417.327	
8	450802.426	519414.491	
20	450798.313	519418.923	
40	450796.246	519421.442	
57	450791.927	519426.228	

Suprafata totala masurata = 433mp
 Suprafata din act = 425mp

Mentiiuni

Inprejmuiri partial cu gard din tabla, partial cu gard din plasa de sarma, partial cu zid, partial neinprejmuiri.

Nr. asp. 3602/2/7/1

Mentiiuni

Anul constructiei-1997, materiale-caramida; certificat de eficienta energetica-mi; lift-mp.

Existent, 

Data : septembrie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

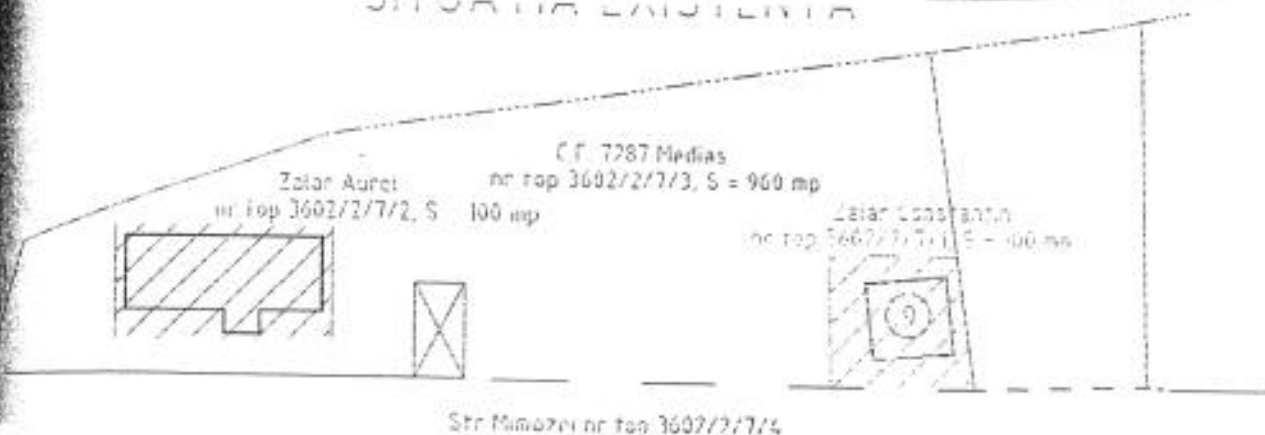


Semnatura si stampila
 Stampila BCPH

Inch 2607/2007

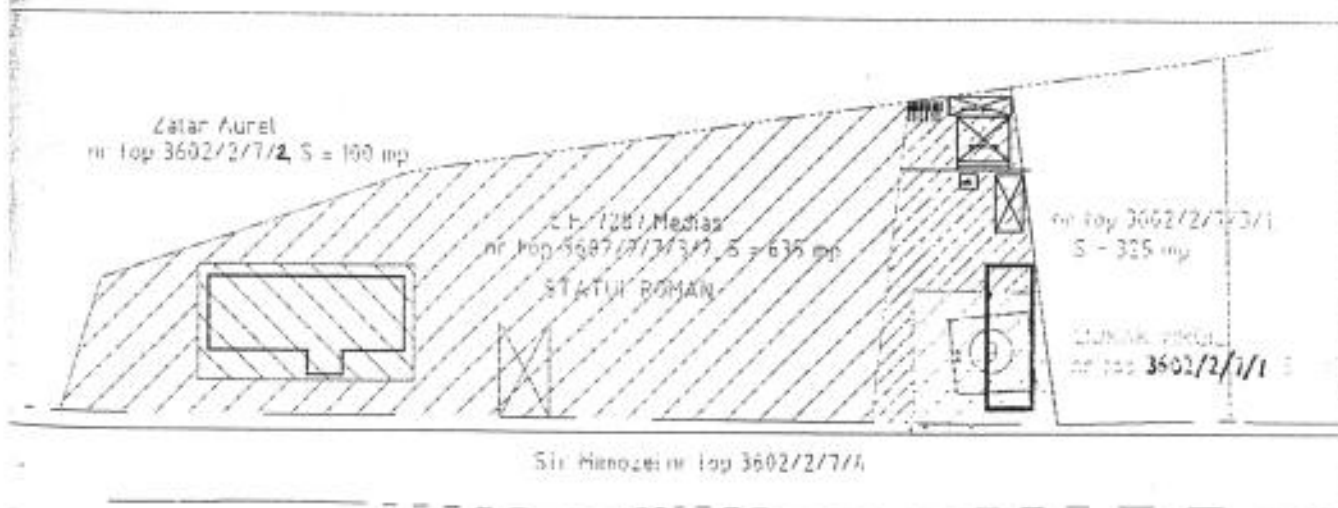
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIRUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAS
DOSAR NR 1673/ 19 SEP 2012

SITUATIA EXISTENTA



Nr. Inreg. 8860 Ziua 17 luna 05 anul 12
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 17.05.2012
Tariful 5, cu chitanța nr. 1673/12
Referent L.S. LAPADIT LUCIA referent

SITUATIA PROPUȘA PENTRU DEZMEMBRARE



Pentru rezolvarea situației imobilului situat pe str MIMOZEI nr 9

se propune următoarea modificare a stării de C.F.:

dezmembrarea terenului cu nr top 3602/7/3 cu suprafața de 960 mp înscris în C.F. 7287 Medias astfel:

terenul cu nr top nou 3602/2/7/3/2 cu suprafața de 635 mp, proprietar Statul Român,

Terenul cu nr top nou 3602/2/7/3/1 cu suprafața de 325 mp, proprietar Statul Român,
va putea fi atribuit prin hotărârea instanței în proprietatea lui Ciurar Virgil, conform fotosintei actuale.



Scara 1 : 500

Nr. cad. 103254-04	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	102	MEDIAS, str. Al. Papiu Ilarian, nr.9, jud. SIBIU
Cartea Funciara nr.	103254	UAT MEDIAS



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIRoul DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 16734 / 19 SEP 2017

A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
1	CC	100	8000	Imprejmuit partial cu gard din tabla, partial cu zid, partial netemprejmuit.
	Total	100	8000	Nr top. 3602/2/7/1
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C1	71	61060	Anul construirii-1997; materiale-caramida; certificat de eficienta energetica-na; lift-nu.	
Total	71	61060		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970				
Nr.Pct.	E(m)	N(m)		
58	450801.13	519427.70		
22	450802.19	519428.97		
35	450805.35	519432.84		
59	450805.48	519432.99		
60	450805.98	519433.61		
19	450814.87	519427.16		
13	450816.71	519425.31		
10	450810.41	519420.79		
11	450809.69	519420.19		

Suprafata totala masurata = 102mp
 Suprafata din act = 100mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 nr. 180-SB-F Nr. 0023
 SCHNEIDER
 DORIS-CARMEN
 Data : septembrie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si
 Introducerea in bazele de date

Comisia de Cadastru si Planificarea Teritoriului

Semnatura si stampila
 Stampila DCP