



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioscuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi) amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2013,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.727/13.11.2013, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioscuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi) amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 700/18.11.2013 și 736/20.11.2013,

Văzând cererile adresate Consiliului Local Mediaș precum și rapoartele de activitate al ONG –lor care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 44, art. 45 alin. (1), art. 51 alin. (5) și art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin (7), art. 124 din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, actualizată și republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractuale pe o perioadă de 5 ani, până la data de 31.12.2018, a contractelor de administrare nr. 10.389/2005 și nr. 56/2008, încheiate între municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2014, a contractelor de administrare, respectiv de comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2014, a contractelor de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, prevăzute în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Prolungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2014, pentru persoanele juridice care figurează cu debite restante la bugetul local Mediaș, prevăzute în anexa nr. 3 și anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este condiționată de achitarea debitelor restante înregistrate la bugetul local, până la data de 10.12.2013.

(2) În caz contrar, contractul încetează de drept la data de 31.12.2013, persoanele juridice fiind obligate să elibereze și să predea spațiul sau terenul, în cel mult 5 zile de la încetare, precum și să achite sumele restante înregistrate până la data eliberării spațiului sau terenului închiriat.

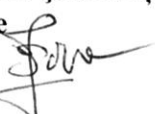
Art.5. Chiriile, taxele de administrare cât și taxa de ocupare a domeniului public al municipiului Mediaș datorate de persoanele juridice care dețin spațiile menționate în prezenta hotărâre, vor fi aprobate de Consiliul Local Mediaș prin adoptarea hotărârii privind stabilirea taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2014.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sas Ilarie



Nr. 286/2013

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2013

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria



Lista persoanelor juridice care dețin contracte de administrare și comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contr.
1	Mediaș, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	CAMERA AGRICOLA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Administrare	59-05.12.2008
2	Ighisul Nou, Strada Scolii Nr: 57	PAROHIA ORTODOXA ROMANA IGHISUL NOU	Contract de Administrare	10-15.12.2006
3	Mediaș, Strada Johanes Honterius Nr: 44	ASOCIATIA "ORDINUL CAVALERILOR DE MEDIAS"	Contract de Comodat	27-05.12.2008
4	Mediaș, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31	ASOCIATIA "SFATUL BATRANILOR"	Contract de Comodat	51-07.07.2010
5	Mediaș, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA "ST. L. ROTH" MEDIAS	Contract de Comodat	32-05.12.2008
6	Mediaș, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 3	ASOCIATIA CULTURALA MEDIASUL NOSTRU	Contract de Comodat	38-05.12.2008
7	Mediaș, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31	ASOCIATIA DE AJUTORARE A DIABETICILOR SI BOLNAVILOR ONCOLOGICI	Contract de Comodat	44-24.02.2009
8	Mediaș, Strada Corneliu Coposu Nr: 3	ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "APA TARNAVEI MARI"	Contract de Comodat	42-05.02.2009
9	Mediaș, Strada Johanes Honterius Nr: 44	ASOCIATIA DE TURISM SI ECOLOGIE DIANTHUS	Contract de Comodat	29-05.12.2008
10	Mediaș, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap: 2	ASOCIATIA HANDICAPATILOR NEURO-MOTORI SI INVALIDI	Contract de Comodat	40-05.12.2008
11	Mediaș, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA PENSIONARILOR 2007 MEDIAS	Contract de Comodat	34-05.12.2008
12	Mediaș, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31	ASOCIATIA PENSIONARILOR DIN SISTEMUL GAZ METAN MEDIAS	Contract de Comodat	54-01.02.2011
13	Mediaș, Strada Johanes Honterius Nr: 44	ASOCIATIA SPORTIVA HIMALAYA	Contract de Comodat	52-07.07.2010
14	Mediaș, Strada Sondorilor Nr: 16	ASOCIATIA ROMÂNĂ A PERSOANELOR CU HANDICAP MENTAL	Contract de Comodat	25-05.12.2008
15	Mediaș, Strada Closca Nr: 2	CASA JUDETEANA DE ASIGURARI DE SANATATE SIBIU	Contract de Comodat	43-05.02.2009
16	Mediaș, Strada Closca Nr: 2	DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Comodat	41-05.12.2008
17	Mediaș, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31	FEDERATIA ROMANA A FOSTILOR DETINUTI POLITICI LUPTATORI ANTICOMUNISTI	Contract de Comodat	49-08.02.2010
18	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru Nr: 17	TRIBUNALUL SIBIU	Contract de Comodat	53-07.12.2010
19	Mediaș, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap: 2	UNIUNEA VETERANILOR DE RAZBOI SI A URMASELOR VETERANILOR	Contract de Comodat	55-07.11.2011

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Doina Oancea

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,

Mihaela Moraru

Lista persoanelor juridice și fizice care dețin contracte de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș **care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:**

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contract
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ ȘI SUCIU	Contract de Inchiriere	14-18.12.2008
2	Medias, Strada 1 Decembrie Nr: 23	CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE - FAGARASI MARCELA	Contract de Inchiriere	9-10.12.2008
3	Medias, Strada Turda Nr: 2 Ap: 31	CALBOREAN GHEORGHE	Contract de Inchiriere	195-23.07.2013
4	Medias, Strada Vasile Parvan Nr: 33	CAMPEAN ADALBERT	Contract de Inchiriere	51-23.02.2010
5	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 12	CLUB SPORTIV GAZ METAN MEDIAS	Contract de Inchiriere	12-23.03.2009
6	Medias, Strada Closca Nr: 2	CMI DR. CALCATINGE MARIA DIANA	Contract de Inchiriere	149-15.03.2012
7	Medias, Strada Nicolae Iorga Nr: 2	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	36-26.02.2009
8	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31	LOHAN FLORENTINA-GEORGETA SI DOMINIQUE LOHAN – SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALĂ MEDIAȘ	Contract de Inchiriere	194-24.07.2013
9	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	OFICIUL REGISTRUL COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU	Contract de Inchiriere	20-18.12.2008
10	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 2	P.N.T.C.D.	Contract de Inchiriere	22-18.12.2008
11	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 44	PARTIDUL ECOLOGIST ROMAN	Contract de Inchiriere	21-09.02.2009
12	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 5	PARTIDUL NATIONAL LIBERAL	Contract de Inchiriere	48-24.02.2010
13	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	PARTIDUL POPORULUI - DAN DIACONESCU	Contract de Inchiriere	92-06.08.2012
14	Medias, Strada George Enescu Nr: 10	PARTIDUL ROMANIA MARE	Contract de Inchiriere	23-18.12.2008
15	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 40	PRIMA REUNIUNE DE ÎNMORMÂNTARE	Contract de Inchiriere	25-18.12.2008
16	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31	SC ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURACE GROUP	Contract de Inchiriere	10-18.12.2008
17	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	SC CONSTRUCTORUL MEDIAS SCM	Contract de Inchiriere	27-18.12.2008
18	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	SC CRAIU & CRAIU COMPANY SRL	Contract de Inchiriere	19-18.12.2008
19	Medias, Strada Avram Iancu Nr: 9	SC MC DISTRIBUTION SRL	Contract de Inchiriere	29-18.12.2008
20	Medias, Strada M. Kogalniceanu Nr: Fn	SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	33-18.12.2008

DIRECTOR-PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Doina Oancea

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,
Mihaela Morariu

ANEXA NR 3 LA HCL NR
256/2013

Anexa nr.3 la Raportul nr.14727/13.11.2013

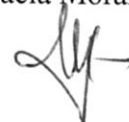
Lista persoanelor juridice care dețin contracte pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, care **figurează cu debite restante la Bugetul Local Mediaș.**

Nr Crt	Adresa spatiu	Titular contract	Tip contract	Nr. contract	Chiria restantă lei	Per. restantă
1	Mediaș, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	SC DAFORA TURISM SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	193- 03.07.2013	3.005,60	4 luni
2	Mediaș, Strada Avram Iancu Nr: 7	UNIUNEA ADUNARILOR LUI DUMNEZEU PENTICOSTALE APOSTOLICE A ROMILOR DIN ROMANIA - BISERICA FILADELFIA	Contract de Inchiriere	50- 16.03.2010	5.807,16	8 luni

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Doina Oancea

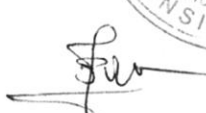
Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,
Mihaela Morariu



**OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
Societăți Comerciale și persoane fizice autorizate care întrunesc condițiile de
prelungire a contractelor de închiriere**

	Nume firmă	Adresa firmă	Nr contract	Supr.	Adresa teren
1.	SPLENDID SRL	Mediaș - str. Ighișului nr. 2 A	115/01.06.1996	40,00	1 Decembrie f. n.
2.	IZVOARELE SRL	Mediaș - str. Iuliu Maniu nr. 79	4/06.07.2001	13,50	Calafat f. n.
3.	MIGDAL SRL	Mediaș - str. Baznei nr. 67	1/14.02.2007	18,00	Turda f. n.
4.	MIHAI COM SRL	Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr. 40	27/20.08.2007	13,70	Metanului f. n.
5.	SPLENDID SRL	Mediaș - str. Ighișului nr.2A	4/01.02.2000	7,50	1 Decembrie f. n.
6.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaș - str. Wewern nr. 15	25/11.05.2009	9,00	1 Decembrie f. n.
7.	MACUL ROȘU SRL	Mediaș - str. Lupeni nr. 2 bl.84 sc D et. 4 ap 52	3/01.01.1998	8,00	Blajului f. n.
8.	FABIAN ZOLTAN AF	Harghita - comuna Corund str.Telek nr. 336	1/01.02.1999	12,00	Șoseaua Sibiului, parcare izvor
9.	LUPEXIM COM SNC	Mediaș - str. Sebeșului nr.10 bl. 26 et. I ap. 8	99/25.01.1996	10,30	Calafat f. n.
10.	ADRIANA MED SRL	Mediaș - str. Turda nr.7 bl. 19 sc. A et. I ap. 6	10/17.12.2002	15,40	Feleac f. n.
11.	CHIOREAN MARIA PF	Mediaș str. Păltiniș nr. 5 ap. 15	11/07.11.2003	10,00	1 Decembrie f. n.
12.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaș - str. Wewern nr. 15	1/16.01.2006	29,00	1 Decembrie f. n..
13.	IZVOARELE SRL	Mediaș - str. Iuliu Maniu nr.79	32/12.07.2007.	32,00	Calafat f. n..
14.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	9/06.04.2012	3,00	I. C. Brătianu f. n..
15.	GIULI MARKET SRL	Mediaș - str. Vlădeasa nr. 3 bl. 44 sc. A et. III ap. 9	12/21.04.2010	12,00	Calafat f. n.
16.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	8/06.04.2012	5,80	Pompierilor f. n..
17.	GLOBUS MED SRL	Mediaș - str..1 Decembrie nr.37 bl.42 sc. B et. I ap. 27	35/10.09.2004	18,00	. Mihai Eminescu f. n..
18.	ROV PAN SRL	Axente Sever - str. Principală nr.301	01/03.02.2005	9,00	Calafat f. n.
19.	SOFITE MEDIAȘ SRL	Mediaș - str. St.L.Roth nr.18 bl. 8 sc. C et. IV ap. 43	11/01.05.2011	15,00	Blajului f. n..
20.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	4/03.01.2013	5,60	Blajului f. n..
21.	RINADI SRL	Mediaș - str. Ulmului nr.17	1/03.01.2013	8,00	Blajului f. n..
22.	GAMMIS S.R.L.	Sos. Sibiului nr.48 - Mediaș	99/20.03.1995	1,00	Sos. Sibiului
23.	ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - București	24/22.05.2007.	27 stâlpi	Cartier Vitrometan
24.	MEDIMPACT S.A.	Str. C. I. Brătianu nr.20-26-Mediaș	27/08.06.2007.	2,00	Zona „Vila Flora”
25.	VODAFONE ROMÂNIA SA	P-ța Charles De Gaulle nr. 15 sector I - București	1/04.02.2009.	206 stâlpi	Diferite cartiere
26.	TRAVEL SRL	Sibiu - str. Paris nr.47	12/21.04.2010	1,00	Regele Ferdinand I

	Nume firmă	Adresa firmă	Nr contract	Supr.	Adresa teren
27.	ROMTELECOM SA	P-ța Presei Libere nr. 3-5 Clădirea City Gate etajele 7-18 din Turnul de Nord	15/01.06.2011.	8,00	Canine telefonice pe diferite străzi
28.	CREDIT MEDIENSIS IFN SRL	Mediaș - str. Târnavei nr. 1	13/31.05.2011	1,00	Mihai Eminescu nr. 5
29.	ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - București	18/01.10.2011.	540 ml x 0,30 ml	Str. Stadionului intersecție cu DC 17 (satul Păucea)
30.	ROTAR MIRCEA	Axente Sever - str. Principală nr. 499	1/03.01.2012	1,00	Str. 1 Decembrie nr. 23 (complex vechi)
31.	MANDARINA ADVERTISING SRL	Mediaș - str. Păltiniș nr.3 ap. 15	2/03.01.2012	1,00	Mihai Eminescu nr. 5
32.	BETTY ICE SRL	Suceava - str. Cernăuți nr.121	3/03.01.2012	7,29	Mihai Eminescu
33.	UPC ROMÂNIA SRL	București – Șoseaua Nordului nr. 62D sector 1	29/04.12.2012	2,00	Str. Șt.L.Roth nr. 18
34.	MOCNIK SRL	Mediaș - str. Ion C. Brătianu nr. 24	6/01.02.2013	1,00	Regele Ferdinand I
35.	ASOCIAȚIA ECOLOGICĂ DE TURISM MONTAN ABSOLUT SRL	București - str. Vulturilor nr.35 sector 5	8/01.03.2013	2,00	Șoseaua Sibiului Titus Andronic

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Mircea Ardelean





Anexa nr. 5 la HCL.....286/2013

OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS
Societăți Comerciale și persoane fizice autorizate care au debite restante la plata
taxei de ocupare a domeniului public

	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren	Debit
1.	COMSOR SRL	Mediaș - str. Henri Coandă nr. 14	66/10.03.1995	5,60	Mihail Kogălniceanu f. n.	2 luni
2.	COMSOR SRL	Mediaș - str. Henri Coandă nr. 14	98/05.01.1996	5,20	Avram Iancu f. n.	2 luni
3.	LI & DO SRL	Mediaș - str. Horea nr. 31	125/05.03.1997	13,50	Horea f. n.	2 luni
4.	NEEMIA SRL	Bratei f. n..	13/06.04.2004	7,50	Calafat f. n.	4 luni
5.	M&C PRO CONSTRUCT SRL	Mediaș - str. Iacob Pisso nr. 4 bl. 33 sc. B ap. 28	7/06.03.2012	20,00	Sebeșului f. n.	1 lună
6.	BIG FISHING RAOUL MARK SRL	Mediaș str. Dorobanților nr. 5 bl. 21 sc. D et. I ap. 39	7/20.02.2013	6,00	Calafat f.n.	7 luni
7.	I. F. MĂRGINEAN FELICIA	Mediaș - str. Nicolae Iorga nr.19	11/21.04.2009	6,00	Calafat f. n.	1 lună
8.	OANA&PAUL PROD SRL	Axente Sever nr. 267	26/05.06.2012	7,50	Blajului f. n..	1 lună
9.	AMCO SRL	Str. Carierei nr. 100 - Brașov	30/31.10.2005	3,00	Str. M.Eminescu fn.	2 luni
10.	AMCO SRL	Str. Carierei nr. 100- Brașov	31/31.10.2005	3,00	Sos. Sibiului nr.46	2 luni
11.	TRANSILVANIA COM SA	Str. Mihai Eminescu nr. 4	9/01.04.2013	25,00	Str. Blajului nr.9	5 luni
12.	S. C. DAFORA S. A.	P-ța Regele Ferdinand I nr. 15- Mediaș	545/2004	1545 mp.	Șos. Sibiului f.n.	4 luni
13.	ASOCIAȚIA ECOLOGICĂ DE TURISM MONTAN ABSOLUT SRL	București - str. Vulturilor nr.35 sector 5	8/01.03.2013	2,00	Șoseaua Sibiului Titus Andronic	4 luni

NOTĂ : La depunerea cererii pentru prelungirea termenului de închiriere, aceste societăți au obligația să facă dovada plății la zi a tuturor debitelor restante.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Mircea Ardelean

