ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bloc nr. 3, str. Sinaia nr. 7, bloc nr. 4 și str. Sinaia nr. 9 bloc nr. 5**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.327/19.06.2014, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bloc nr. 3, str. Sinaia nr. 7, bloc nr. 4 și str. Sinaia nr. 9 bloc nr. 5,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 462/24.06.2014,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 8.555/23.06.2014,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, art. 19^4 alin. (2) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în palicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "d", alin. (6) lit. "a" pct.17, art. 45, art. 77, ale art. 115 alin. (1) lit. „b" și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 11.08.2014, pentru locuințele pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L., situate administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 si str. Sinaia nr.9 bl. 5, pentru chiriașii prevăzuți în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria lunară pentru titularii de contract cu vârsta sub 35 de ani, înscriși în anexa nr.1, se păstrează în condițiile contractuale inițiale.

(3) Chiria lunară pentru titularii de contract care au depășit vârsta de 35 de ani, înscriși în anexa nr.2, se indexează cu indicele de inflație de 0,94% comunicat de Institutul Național de Statistică pentru perioada mai – 2013 – mai 2014.

**Art.2.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru persoanele prevăzute în anexa nr.3, condiționată de depunerea cererii pentru prelungirea contractului și de plata restanțelor la chirie și/sau utilități, până la data de 31.07.2014, dată stabilită de către Comisia socială din cadrul Consiliului Local Mediaș prin procesul – verbal nr. 8.555/23.06.2014.

(2) În cazul nerespectării termenului de plată a restanțelor la chirie și utilități prevăzut în procesul – verbal nr. 8.555/23.06.2014, chiriașii vor fi obligați la predarea locuințelor.

(3) Contractul de închiriere nu va fi prelungit pentru chiriașul prevăzut în anexa nr. 4 din prezenta hotărâre, avându-se în vedere adresa Asociației de locatari nr. 8.475/19.06.2014, anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Grozav Eugen**

**CONTRASEMNEAZĂ**
**SECRETAR,**
**Minea Maria**

**Nr. 164/2014**
Prezenți la ședință: 15 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 30 iunie 2014
Cu un număr de 15 voturi „pentru"din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Prin prezenta se atestă conformitatea exemplarului comunicat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 164/2014, aflată la dosarul şedinţei ordinare a Consiliului Local din data de 30.06.2014.

| Nr. Crt. | Direcţia | Numele persoanei care a primit hotărârea | Semnătura |
|---|---|---|---|
| 1. | DAPL | IOANA GHIORGHI | |
| 2. | Direcţia Economică | TURCU ANUŢA<br>*Director economic* | |
| 3. | Direcţia Patrimoniu | | |

**Primaria Municipiului Medias**
**Compartiment Spatiul Locativ**

**Anexa nr.1**
LA HCL NR 164/2014

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada **Sinaia nr. 4 bl. 3** cu varsta **sub 35 de ani**
care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere

| Nr.crt. | Nume si prenume | Chiria actuala - lei - | Varsta - ani - | Numar apartament | Scara | Compusa din | Chiria propusa - lei - | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **LORINCZ DORIS ANDREEA** | 36.06 | 30 ani | 16 | B | Garsoniera, 1 cam. | 36.06 | |

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada **Sinaia nr. 7 bl. 4** cu varsta **sub 35 de ani**
care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere

| Nr.crt. | Nume si prenume | Chiria actuala - lei - | Varsta - ani - | Numar apartament | Scara | Compusa din | Chiria propusa - lei - | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **CHISALITA DANIELA** | 46,5 | 29 ani | 8 | A | Garsoniera, 1 cam. | 46,5 | |
| 2. | **PALTAN RADU DAN** | 46,4 | 31 ani | 9 | A | Garsoniera 1 cam. | 46,4 | |
| 3. | **STREMTAN MARIA CRISTINA** | 38 | 27 ani | 21 | B | Apartament, 2 cam. | 38 | |

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada **Sinaia nr. 9 bl. 5** cu varsta **sub 35 de ani**
care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere

| Nr.crt. | Nume si prenume | Chiria actuala - lei - | Varsta - ani - | Numar apartament | Scara | Compusa din | Chiria propusa - lei - | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **BOGDAN HOREA VIOREL** | 46,4 | 27 ani | 6 | A | Garsoniera, 1 cam. | 46,4 | |
| 2. | **TOMOS IZABELLA MARIA** | 102,66 | 31 ani | 7 | A | Apartament, 2 cam. | 102,66 | |

DIRECTOR PATRIMONIU, Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU, Sanda Muntean

INTOCMIT, Elena Bogdan

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL -

**Primaria Municipiului Medias**
**Compartiment Spatiul Locativ**

**Anexa nr.2**
LA HCL NR 164/2019

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada **Sinaia nr. 4 bl. 3 cu varsta peste 35 de ani**

care indeplinesc conditiile de prelungire a contractului de inchiriere

| Nr.crt. | Nume si prenume | Chiria actuala - lei - | Varsta - ani - | Numar apartament | Scara | Compusa din | Chiria propusa index. inflatie 0,94% - lei - | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VASIU IOAN FLORIN | 254,27 | 42 ani | 1 | A | Apartament, 2 cam. | 256,66 | |
| 2 | NICULAE ADRIANA MARIA | 160,32 | 41 ani | 2 | A | Garsoniera, 1 cam. | 161,83 | |
| 3 | PEX OVIDIU | 160,32 | 40 ani | 3 | A | Garsoniera, 1 cam. | 161,83 | |
| 4 | CRISAN ZOSIM | 243,72 | 42 ani | 4 | A | Apartament, 2 cam. | 246,01 | |
| 5 | MOSORA CATALIN EUSEBIU | 160,32 | 42 ani | 6 | A | Garsoniera, 1 cam. | 161,83 | |
| 6 | SEICIAN OVIDIU | 243,72 | 44 ani | 7 | A | Apartament, 2 cam. | 246,01 | |
| 7 | KISSLINGER DANIEL HORATIU | 160,32 | 42 ani | 9 | A | Garsoniera, 1 cam. | 161,83 | |
| 8 | ODOLEAN MIHAELA ELENA | 254,27 | 37 ani | 13 | B | Apartament, 2 cam. | 256,66 | |
| 9 | LAZEA LUCIAN | 243,72 | 40 ani | 15 | B | Apartament, 2 cam. | 246,01 | |
| 10 | MIHET IOANA | 166,59 | 36 ani | 17 | B | Garsoniera, 1 cam. | 168,16 | |
| 11 | IOANA DANIEL PETRE | 243,72 | 37 ani | 18 | B | Apartament, 2 cam. | 246,01 | |
| 12 | CALBOREAN GENOVEVA MIHAELA | 166,59 | 45 ani | 20 | B | Garsoniera, 1 cam. | 168,16 | |
| 13 | RUS SORIN DAN | 160,32 | 44 ani | 22 | B | Garsoniera, 1 cam. | 161,83 | |

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS
- CONSILIUL LOCAL -

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada **Sinaia nr. 7 bl. 4 cu varsta peste 35 de ani**

care indeplinesc conditiile de prelungire a contractului de inchiriere

| Nr.crt. | Nume si prenume | Chiria actuala - lei - | Varsta - ani - | Numar apartament | Scara | Compusa din | Chiria propusa index. inflatie 0,94% - lei - | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **BIRO IBOLYA** | 254,27 | 39 ani | 1 | A | Apartament, 2 cam. | 256,66 | |
| 2 | **HOLERGA NICOLETA MIHAELA** | 233.2 | 39 ani | 4 | A | Apartament, 2 cam. | 235,39 | |
| 3 | **CAPILNEAN FLORIN CLAUDIU** | 166,59 | 38 ani | 5 | A | Garsoniera, 1 cam. | 168,16 | |
| 4 | **POPA LUCIANA** | 160,32 | 37 ani | 6 | A | Garsoniera, 1 cam. | 161,83 | |
| 5 | **VANDA ADRIAN** | 243,72 | 41 ani | 7 | A | Apartament, 2 cam. | 246,01 | |
| 6 | **MOLDOVAN OVIDIU** | 243,72 | 39 ani | 10 | A | Apartament, 2 cam. | 246,01 | |
| 7 | **SABADUS ANCA SILVIA** | 166,59 | 39 ani | 11 | A | Garsoniera, 1 cam. | 168,16 | |
| 8 | **VODA MIHAELA** | 254,27 | 40 ani | 13 | B | Apartament, 2 cam. | 256,66 | |
| 9 | **NISTOR LIVIU IOAN** | 233.2 | 43 ani | 15 | B | Apartament, 2 cam. | 235,39 | |
| 10 | **SCROBOTA VIRGIL CRISTIAN** | **45** | **35 ani** | 16 | B | Garsoniera, 1 cam. | **168,16** | |
| 11 | **CHESCHES OVIDIU** | 233,2 | 41 ani | 18 | B | Apartament, 2 cam. | 235,39 | |

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada **Sinaia nr. 9 bl. 5 cu varsta peste 35 de ani**

care indeplinesc conditiile de prelungire a contractului de inchiriere

| Nr.crt. | Nume si prenume | Chiria actuala - lei - | Varsta - ani - | Numar apartament | Scara | Compusa din | Chiria propusa index. inflatie 0,94% - lei - | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **VANDA IOSIF CODRUT** | 261,69 | 36 ani | 1 | A | Apartament, 2 cam. | 264,15 | |
| 2 | **MURGU MARIA DANIELA** | 164,92 | 42 ani | 2 | A | Garsoniera, 1 cam. | 166,47 | |
| 3 | **SEVERIN DANIELA ELENA** | 250,82 | 37 ani | 4 | A | Apartament, 2 cam. | 253,18 | |
| 4 | **DAMIAN FELICIA** | 171,5 | 41 ani | 5 | A | Garsoniera, 1 cam. | 173,11 | |
| 5 | **NITU MIHAI** | 250,82 | 43 ani | 10 | A | Apartament, 2 cam. | 253,18 | |
| 6 | **PREOTU IOAN ALEX.** | 261,69 | 45 ani | 13 | B | Apartament, 2 cam. | 264,15 | |
| 7 | **BIRZA ELISABETA** | 250,82 | 41 ani | 15 | B | Apartament, 2 cam. | 253,18 | |
| 8 | **TATAR OVIDIU TEODOR** | 250,82 | 40 ani | 18 | B | Apartament, 2 cam. | 253,18 | |
| 9 | **IERNUTIAN OANA MARIA** | 164,92 | 38 ani | 19 | B | Garsoniera, 1 cam. | 166,47 | |
| 10 | **ALBU ANA CAMELIA** | 250,82 | 39 ani | 21 | B | Apartament, 2 cam. | 253,18 | |
| 11 | **FINTA ALEX.** | 164,92 | 45 ani | 22 | B | Garsoniera, 1 cam. | 166,47 | |

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Primaria Municipiului Medias
Compartiment Spatiul Locativ

ANEXA Nr.3
LA HCL NR.169/2014

Tabel nominal cu chiriasii de pe str, Sinaia bl. 3,4,5 care nu au depus cereri pentru prelungire si/sau care inregistreaza restante la plata chiriei si/sau la utilitati

| Nr.crt. | Nume si prenume | Chiria actuala lei | Varsta | Adresa | bloc | Nr.ap./sc. | Compus din: | Rest.chirie | Rest.la utilitati | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Soneriu Valeriu | 166,59 | 45 ani | Str.Sinaia | 3 | 5/A | Garsoniera | - | Ang.de plata la Asoc. | Cf.adresei nr.8476/19.06.2014, Asoc.de loc.nu solicita incetarea contractului |
| 2 | Lukacs Cristian | 166,59 | 40 ani | Str.Sinaia | 3 | 11/A | Garsoniera | - | - | nu a depus cerere pentru prelungirea contractului |

ANEXA NR.4

**Tabel nominal cu chiriasii de pe str.Sinaia bl.3,4,5 a caror contracte nu vor fi prelungite**

| Nr.crt. | Nume si prenume | Chiria actuala lei | Varsta | Adresa | bloc | Nr.ap./sc. | Compus din: | Rest.chirie-lei- | Rest.la utilitati-lei- | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ciobanu Constantin | 166,59 | 39 ani | Str.Sinaia | 3 | 14/B | garsoniera | 1.948,94 | 1.802,73 lei | Asoc.de locatari prin adr.nr.8475/19,06,2014 solicita neprelungirea |
| | | | | | | | | | | contractului de inchiriere pentru locatarul rau platnic |

DIRECTOR PATRIMONIU
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Anul 1505 anul
19.06.2014

MUNICIPIUL Mediaș
Nr. intrare 8475
Ziua 19 luna 06 anul 2014

ANEXA NR 4 LA
HCL NR 169/2014

Către Primăria Mediaş

Direcția Patrimoniu

Subsemnatul, Agapie Ciprian, în calitate de preşedinte al asociației de Locatari Sinaia 4 Mediaş, vă rog **să nu prelungiți contractul de închiriere** al chiriaşului Ciobanu Florin, domiciliat în strada Sinaia nr.4 bl.3 scara B, apartamentul 14, deoarece:

- totalul datoriei la contribuțiile lunare comune este de 1802,73 lei la data de 18 iunie 2014,
- numărul luniilor restante a ajuns la 11.

Dacă până la data expirării contractului actual (31.07.2014) v-a plăti contribuția restantă către asociația de locatari vă voi informa în cel mai scurt timp.

Vă mulțumesc

18.06.2014

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL