



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale, necesare întocmirii ordinii de prioritate, în vederea repartizării acestora

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția de Asistență Socială din subordinea Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.880/10.12.2014, prin care se propune aprobarea metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale, necesare întocmirii ordinii de prioritate, în vederea repartizării acestora,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 891/18.12.2014,

Văzând HCL 340/2013 privind aprobarea metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale, necesare întocmirii ordinii de prioritate, în vederea repartizării acestora,

Analizând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul consiliului Local Mediaș nr. 4.728/03.12.2013,

În conformitate cu prevederile art. 42, art. 55 alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin.(2) lit. „c”, alin. (2) lit. „d”, alin.(5) lit. „a”, alin. (6) lit. „a” pct. 2 și pct. 17, alin.(6) lit. „e”, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale în vederea întocmirii ordinii de prioritate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției de Asistență Socială, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nagy Pavel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 336/2014

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 23 decembrie 2014

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/FL 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale
din fondul locativ al Consiliului Local Mediaș**

1. Se vor supune analizei dosarele depuse în perioada 12.01.2015 – 20.02.2015.
2. Problemele solicitanților de spații locative vor fi avizate de către Comisia Socială, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.6/123/2012 în conformitate cu Legea locuinței nr.114/1996 și Direcția de Asistență Socială.
3. Potrivit art. 48 din Legea 114/1996 republicată nu pot beneficia sau deține locuințe din fondul locativ al Consiliului Local persoanele sau familiile care :
 - a) dețin în proprietate o locuință ;
 - b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990 ;
 - c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe ;
 - d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ al Consiliului Local Mediaș :
 - au deținut în calitate de chiriaș o locuința din fondul locativ al Consiliului Local Mediaș, pe care au subînchiriat-o, au transmis dreptul de locuire, sau au schimbat destinația spațiului închiriat, încălcând prevederile art. 49 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată (sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței).
 - au ocupat locuințe din fondul locativ al Consiliului Local Mediaș în mod abuziv;
 - nu au întreținut în mod corespunzător locuința închiriată din fondul locativ al Consiliului Local Mediaș; au avut un comportament neadecvat, deranjând și făcând imposibilă conlocuirea/folosirea locuințelor de către ceilalți chiriași/locatari/proprietari.
 - au refuzat scris și nemotivat de două ori repartizarea unei locuințe sociale .
 - e) persoanele care au încălcat prevederile legale referitoare la Legea locuinței nr.114/1996 și O.U.G. nr. 40/1999, altele decât cele menționate mai sus.
 - f) persoanele care nu pot face dovada că au domiciliul stabil în municipiul Mediaș.
 - g) familiile care depășesc venitul mediu pe economie pe familie, calculat conform dispozițiilor legale în vigoare la data repartizării locuinței.



4. Se propun următoarele criterii care să stea la baza repartizării locuințelor din fondul locativ al Consiliului Local Mediaș :

a) Tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani .

- **20 PUNCTE**

b) Solicitanții, persoane invalide gradul I sau II sau persoane cu dizabilități care fac dovada afecțiunilor cu certificate medicale care confirmă starea sănătății, eliberate de instituțiile medicale competente și solicitanții care au în întreținere membrii de familie persoane cu dizabilități . - **20 PUNCTE**

c) Venitul net lunar pe familie :

- sub 200 RON

5 PUNCTE

- sub 400 RON

4 PUNCTE

- sub 500 RON

3 PUNCTE

- sub 600 RON

2 PUNCTE

- sub 800 RON

1 PUNCT

d) Solicitanții care au calitate de pensionar de limita de vârstă.

- **10 PUNCTE**

e) Veteranii de război, urmașii acestora în grad de rudenie I și văduvele veteranilor de război, care prezintă acte doveditoare în acest sens, conform legislației.

- **10 PUNCTE**

f) Urmașilor eroilor sau luptătorilor din Revoluția de la 1989 (aflați în gradul I de rudenie, cât și soția), care prezintă acte doveditoare în acest sens, dar care au domiciliul în Mediaș.

- **10 PUNCTE**

g) Solicitanții care dovedesc proveniența din rândul persoanelor persecutate politic, deportate ori constituite deținute în prizonierat după data de 01.03.1945.

- **10 PUNCTE**

h) Chiriașii cărora li s-a dispus prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă să evacueze locuința, ca urmare a redobândirii suprafețelor locative de către foștii proprietari

- **60 PUNCTE**

i) Solicitanții proveniți din rândul persoanelor repatriate.

- **5 PUNCTE**

j) Persoane considerate marginalizate social în condițiile Legii nr. 416/2001 și H.G. nr. 1149/2002, ca urmare a anchetei sociale efectuate pentru verificarea situației ce rezulta din documentele justificative.



- **5 PUNCTE**

k) Numărul membrilor de familie și a altor persoane față de care există obligația legală de întreținere .

- **1 PUNCT** pentru fiecare persoană

l) Vechimea cererii prin care s-a solicitat atribuirea unei locuințe din fondul locativ al Consiliului Local .

- **2 PUNCTE** pe an până la 3 ani

- **6 PUNCTE** pe an după 3 ani

m) Familii sau persoane aflate în situație de risc social din următoarele cauze :

- spațiu insuficient pentru locuirea împreună a familiei lărgite – **30 PUNCTE**
- persoane sau familii care sunt tolerate în spații de către proprietari – **40 PUNCTE**
- chiriași în imobile în stare avansată de degradare (- degradare care nu este din vina solicitantului), sau provizorii care fac imposibilă locuirea - **40 PUNCTE**
- categorii de solicitanți a căror locuire momentană este imposibilă datorită tensiunilor din familia lărgită, tensiuni care pot degenera provocând situații de violență domestică. – **10 PUNCTE**

n) Familii parentale sau monoparentale care au în întreținere copii cu vârsta școlară și care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, va fi depunctată cu **5 puncte** pentru fiecare copil aflat în această situație.

5. În situații de dezastre (incendii, inundații, cutremure) sau alte urgențe, Consiliul Local mandatează Primarul pentru repartizarea de locuințe sociale persoanelor afectate direct de calamități.

6. Toate cererile înregistrate în perioada menționată la punctul 1 vor fi evaluate și prelucrate prin intermediul Direcției de Asistență Socială. Comisia Socială va analiza listele prelucrate de către Direcția de Asistență Socială și va întocmi lista cu propuneri pentru aprobare.

7. Listele cu ierarhizarea solicitărilor în urma prelucrării vor rămâne definitive numai după aprobarea printr-o hotărâre a Consiliului Local, în urma raportului întocmit de Comisia Socială .

8. Lista de priorități va fi afișată la sediul Primăriei Mediaș și al Direcției de Asistență Socială .

Contestațiile referitoare la Lista de priorități se vor înainta Direcției de Asistență Socială, în termen de 15 zile. În cazuri justificate Comisia Socială vor înainta Consiliului Local propunerea modificării acestor liste.



În cazul în care petentul nu este mulțumit de modul soluționării se poate adresa instanței de Contencios Administrativ, în termen de 30 de zile de data afișării .

9. Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local Mediaș, cu privire la listele de acordare a locuințelor vor fi adresate instanței de Contencios Administrativ, potrivit legii .

10. Normele și criteriile privind repartizarea locuințelor din fondul locativ al Consiliului Local se vor da publicității prin afișare la sediul Primăriei Mediaș, dar și pe site-ul Primăriei Mediaș - DAS.

Reactualizarea listei de priorități se face anual la propunerea Comisiei Sociale.

Perioada pentru depunerea dosarelor este 12.01.2015 – 20.02.2015 ora 12.00

Redactarea Listei de priorități pentru anul 2015 se va face după analizarea cererilor înregistrate, precum și a situației ocupării fondului locativ aflat în domeniul public al municipalității. Lista de priorități va fi afișată până la data de 30 aprilie 2015.

Până la adoptarea unei HCL privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2015, rămâne în vigoare Lista de priorități adoptată prin HCL nr.81/2014

COMISIA SOCIALĂ

Dl. Petrariu Ioan

Dl. Lăzăroiu Ioan

Dl. Grezer Petru

Dl. Marian Victor Cristian

Dl. Toma Lucian Cosmin



PROCES VERBAL
Nr. 4782 încheiat azi 03.12.2014

Cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș, formată din următorii membri : Dl Petrariu Ioan , Dl. Lăzăroi Ioan, Dl. Grezer Petru, Dl. Toma Lucian Cosmin, Dl. Marian Victor Cristian și reprezentanți Direcției de Asistență Socială, D-na Conea Mihaela, D-na Bouariu Mihaela s-au pus în discuție următoarele puncte pe ordinea de zi :

1. Punerea în discuție a metodologiei și criteriilor de repartizare a locuințelor sociale, necesare întocmirii ordinii de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale, așa cum sunt ele definite de Legea nr. 114/1996 legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare .

Ca urmare a ordinei de zi au fost respectat punctul propus cu următoarele precizări :

S-a propus modificarea
Quotașilor la felimea anului până
la 3 ani 2 puncte și an / după
3 ani 8 puncte și an.
Că datele citenilor au fost
modificate.

Comisia Socială

Dl. Petrariu Ioan

Dl. Lăzăroi Ioan

Dl. Grezer Petru

Dl. Marian Victor Cristian

Dl. Toma Lucian Cosmin

Reprezentanți D.A.S ,

D-na Conea Mihaela

D-na Bouariu Mihaela