



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind schimbarea destinației unei locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.463/12.05.2014, prin care se propune schimbarea destinației unei locuințe,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 409 și 433/21.05.2014,

Văzând Dispoziția Primarului municipiului Mediaș nr. 475/2006 privind repartizarea unei locuințe de intervenție și HCL nr. 8/2006 privind repartizarea unei locuințe în conformitate cu Legea locuinței nr. 114/1996,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „d” și art. 51 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, actualizată, art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației din „locuință de intervenție” în „locuință de serviciu” a apartamentului nr. 5, situat administrativ în Mediaș, str. Turda nr. 9, bl. 20, sc. D, et. I, înscris în CF Mediaș nr. 100371-C1-U51 (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 7724) nr. topografic 2339/6/1/1/2 – 2339/7/1/1/2 – 2339/8/1/2-2339/9/1/2/V, compus din cameră de zi, 2 dormitoare, baie, bucatărie, cămară, hol, degajament, balcon cu cote părți comune de 1,8% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1612 mp, fundație, acoperiș, casa scării, hol cu intrare în bloc, uscătorie, instalații de canalizare, gaz, electrica, apă, trotuare de protecție, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș.

Art.2. (1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru locuința de serviciu menționată la art. 1 din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 20.05.2014, doamnei Păucean Angelica, angajată în cadrul Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret.

(2) Contractul de închiriere încheiat de Municipiul Mediaș cu doamna Păucean Angelica, va fi anexă la contractul de muncă al acesteia cu Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret.

(3) Modul de calcul al chiriei se stabilește conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grezer Petru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Minea Maria

Nr. 140/2014

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 mai 2014

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și o abținere din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA FEL NR 140/2014

Anexa nr.1
la raportul nr.6463/12.05.2014

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.locuinta de serviciu situata pe
str.Turda nr.9 bl.20 sc.D ap.5 et.1 :

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona C	Indice inflatie Aprilie 2007- Aprilie 2014	Tarif de baza lei/mp	Chiria/lei/luna
Suprafata locuibila- 34,60 mp	0,84	2	141,71%	1,19	41,17
Dependinte 1- 15,29 mp	0,34	2	141,71%	0,48	7,34
Dependinte 2- 3,83 mp	0,19	2	141,71%	0,27	1.03

49,54

$49,54 \times 2(\text{coeficientul zonal-zona C}) = 99,08$

Chiria lunara = 99,08 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan

