



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizare PUZ „Dezmembrare în vederea construirii locuințe”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2014,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.160/12.11.2014, prin care se propune avizare PUZ „Dezmembrare în vederea construirii locuințe”
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 36 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.826/19.11.2014,

Văzând raportul intermediar nr. 15.160/13.11.2014 privind implicarea publicului în elaborare P.U.Z. „Dezmembrare în vederea construirii locuințe”, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș și cererea nr. 15.160/11.11.2014 a lui Țopa Florin, cu domiciliul în Mediaș, str. Tîrnavei, nr.7, jud. Sibiu,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,
În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează PUZ „Dezmembrare în vederea construirii locuințe”, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul Țopa Florin, cu domiciliul în Mediaș, str. Tîrnavei, nr.7, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 15.160/13.11.2014 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moraru Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 310/2014

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 24 noiembrie 2014

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.15160/13.11.2014
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neanțu

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. pentru „Dezmembrare în vederea construirii ”
Str. Angărul de jos fn, faza avizare



În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la dezmembrare în vederea construirii de locuințe, str. Angărul de jos fn, de către dl. Țopa Florin, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat anunțul cu privire la PUZ „Dezmembrare în vederea construirii locuințe”, pe terenul situat în Mediaș str. Angărul de jos fn, în perioada 10-16 octombrie 2014 în ziarul Mesagerul de Sibiu.
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 23.10.2014 cât și în holl-ul Primăriei unde mai poate fi consultat și în prezent, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția d-lui Țopa Florin de „Dezmembrare în vederea construirii”, pe terenul situat în Mediaș str. Angărul de jos fn.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 07.11.2014. Până în data de 07.11.2014 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Dezmembrare în vederea construirii” Mediaș, str. Angărul de jos fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

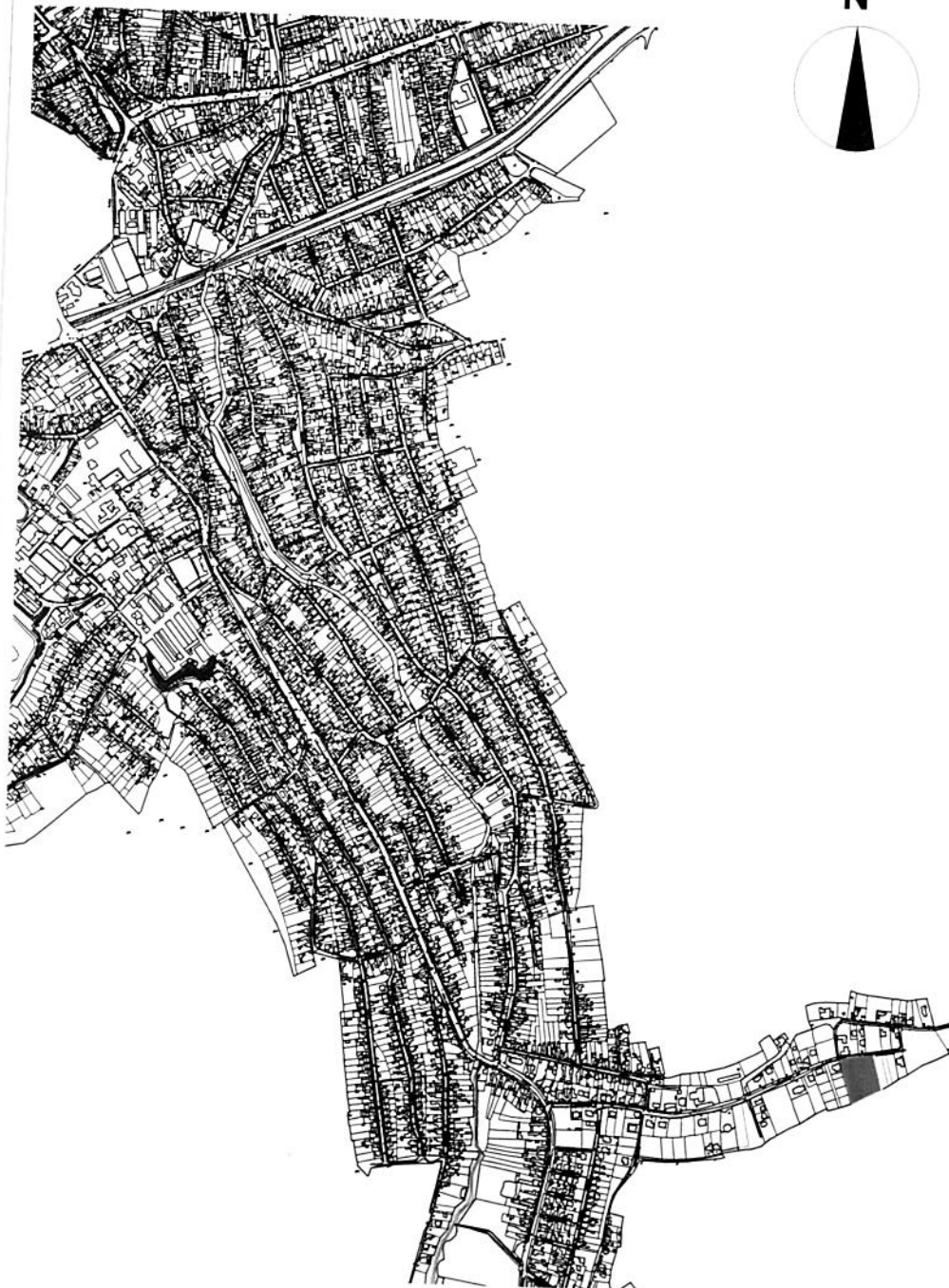
Arhitect Șef,
Ing. Magdalena Comșa

Întocmit,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:10000



PLAN DE INCADRARE IN P.U.G 1:10000



P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE
Medias, str. Angarul de jos f.n.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. I DATA
	S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, jud. Sibiu			Beneficiar: TOPA FLORIN Amplasament: Medias, str. Angarul de jos f.n.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:10000	Titlu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE
ŞEF PROIECT	arh. Mihaela Paul			
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul			
DESENAT	stg.arh. Roxana Ioana Dan		Data: SEPT. 2014	Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA PLAN INCADRARE IN P.U.G

Nr. pl.
A01



LEGENDA

- Parcela propusa
- Aliniament
- Retrageri fata de limitele de proprietate conform P.U.G.
- Limita zonei care a generat P.U.Z.
- Suprafata locuinte propuse
- Suprafata anexe propuse
- Suprafata edificabila
- Suprafata circulatie pietonala
- Suprafata circulatie auto
- Suprafata circulatie auto publica

Acces pietonal

Acces auto

CONDITII GENERALE IMPUSE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

REGIM DE INALTIME= P+M

P.O.T maxim= 40%

C.U.T maxim=0.8

RETRAGERI LA STRADA= 5m

RETRAGERI LATERALE= 1,9m

RETRAGERI ANEXE LATERALE=0,6m

RETRAGERI SPATE=6m

INALTIME GARD PERIMETRAL max 1,80-2,00m

INDICI URBANISTICI

P.O.T = 20,43%

C.U.T=0,4

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafata luata in studiu	5286.00	100.00
Suprafata construita propusa - locuinte individuale	864.00	16.34
Suprafata garaje	216.00	4.08
Suprafata carosabil	562.70	10.64
Suprafata pietonal	82.00	1.55
Suprafata amenajari (copertine, scări, rampe, pergole)	580.00	10.97
Spatii verzi amenajate	2981.30	56.42
Teren liber neamenajat	0.00	0.00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, jud. Sibiu			Beneficiar: TOPA FLORIN Amplasament: Medias, str. Angarului de jos f.n.
				Nr. pr. 35/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
ŞEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		1:500	P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul			Faza:
DESENAT	stg.arh. Roxana Ioana Dan		Data: SEPT. 2014	Titlu, planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Nr. pl. A02

LEGENDA

- Parcela propusa
Aliniament
Retrageri fata de limitele de proprietate conform P.U.G.
Limita zonei care a generat P.U.Z.
Suprafata locuinte propuse
Suprafata anexe propuse
Suprafata edificabila
Suprafata circulatiei pietonale
Suprafata circulatiei auto
Suprafata circulatiei auto publice
Acces pietonal
Acces auto

CONDITII GENERALE IMPUSE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

REGIM DE INALTIME= P+M
P.O.T maxim= 40%
C.U.T maxim=0.8
RETRAGERI LA STRADA= 5m
RETRAGERI LATERALE= 1,9m
RETRAGERI ANEXE LATERALE=0,6m
RETRAGERI SPATE=6m
INALTIME GARD PERIMETRAL max 1,80-2,00m

INDICI URBANISTICI

P.O.T = 20,43%
C.U.T = 0,4

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafata luata in studiu	5286.00	100.00
Suprafata construita propusa - locuinte individuale	864.00	16.34
Suprafata garaje	216.00	4.08
Suprafata carosabil	562.70	10.64
Suprafata pietonal	82.00	1.55
Suprafata amenajari (copertine, scări, rampe, pergole)	580.00	10.97
Spatii verzi amenajate	2981.30	56.42
Teren liber neamenajat	0.00*	0.00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT (EXPERTIZA NR. / DATA)	Nr. pr.
	S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, jud. Sibiu			Beneficiar: STORA FLORIN Amplasament: Medias, str. Angarul de jos f.n.	35/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Titlu proiect:	Faza:
ŞEF PROIECT	arh. Mihaela Paul			P.U.Z CONSTRUIRE LOCUINTE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul				
DESENAT	stg.arh. Roxana Ioana Dan		Data: SEPT. 2014	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE	Nr. pl. 400

