ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD „Construire atelier mecanic (prestări servicii), str. Ighișului f.n."

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.362/19.06.2014, prin care se propune aprobare PUD „Construire atelier mecanic (prestări servicii), str. Ighișului f.n.",

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 487/25.06.2014,

Văzând raportul final nr. 8.362/19.06.2014 privind implicarea publicului în elaborare P.U.D. „Construire atelier mecanic (prestări servicii), str. Ighișului f.n.", întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 130/2014 privind avizare P.U.D. „Construire atelier ‚mecanic", str. Ighișului f.n., cererea nr. 8.362/17.06.2014 a d-lui Albu Cosmin Csaba, domiciliat în Mediaș, str. Cristalului nr. 21, ap. 2, precum și faptul că PUD-ul a fost expus fără a se consemna sesizări sau reclamații,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire atelier mecanic (prestări servicii), str. Ighișului f.n.", întocmit de către S.C. Alma Proiect S.R.L. Mediaș, pentru beneficiarul Albu Cosmin Csaba, domiciliat în Mediaș, str. Cristalului nr. 21, ap. 2, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 8.362/19.06.2014 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Direcția Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grozav Eugen

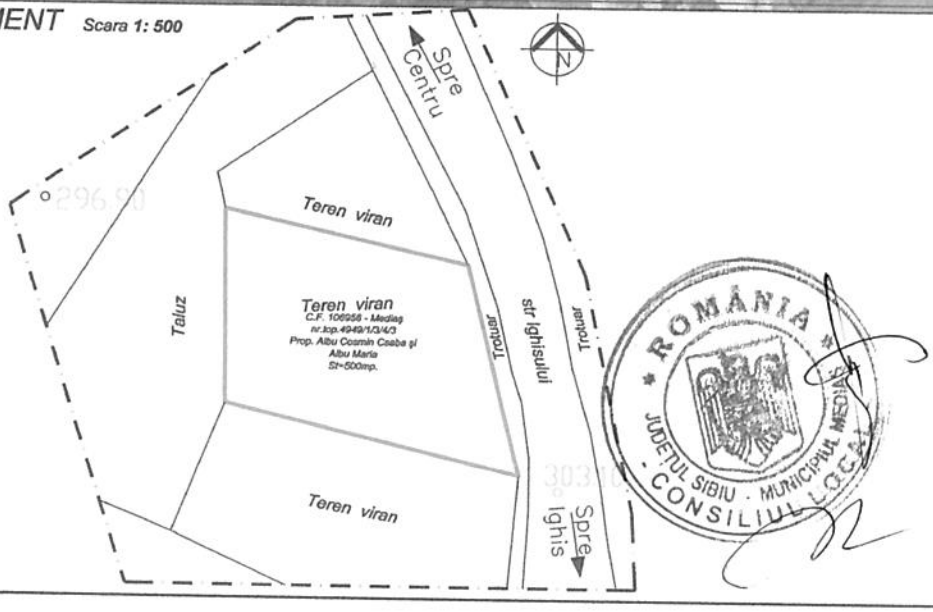
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 174/2014
Prezenți la ședință: 15 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 30 iunie 2014
Cu un număr de 15 voturi „pentru"din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR.1 LA HCL NR. 174/2014



PLAN AMPLASAMENT Scara 1: 500



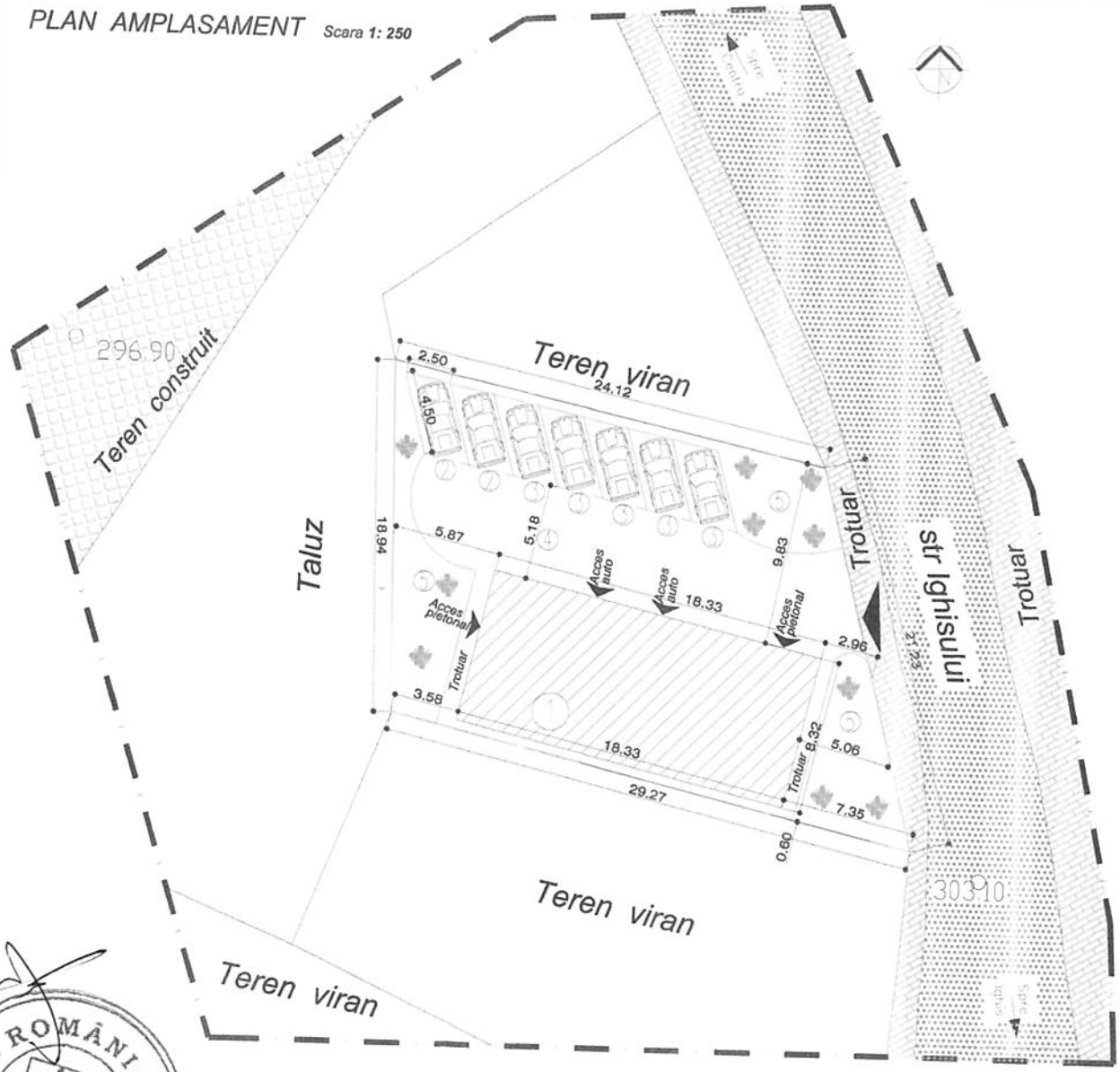
LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE ALBU CO

C.F. nr. 106956-Mediaș nr.top.4949/

LIMITA PUD

PLAN AMPLASAMENT Scara 1: 250



LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE ALBU COSMIN CSABA - ALBU MARIA

LIMITA PUD

ZONE FUNCTIONALE

TEREN VIRAN

TALUZ VERDE NEAMENAJAT

TEREN CONSTRUCTII PROIECTATE

ZONA CU CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATII

CAROSABIL

PIETONAL

BILANT DE SUPRAFETE

Suprafata teren = 500 mp.
S construita proiectata = 152,50 mp.
S desfasurata proiectata =152,50 mp.
P.O.T. propus = 30,50% C.U.T propus = 0,70
H max.=5,20m

LEGENDA

1. TEREN VIRAN
2. TALUZ VERDE NEAMENAJAT
3. PARCARE CLIENTI
4. CIRCULATII
5. SPATIU VERDE AMENAJAT

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. ALMA PROIECT s.r.l.- Medias
BIROU DE PROIECTARE
Aleea Buzlaș nr.1A CUI - RO 7033056 Tel. 0269 838160

Beneficiar: ALBU COSMIN CSABA
Mediaș str. Cristalului nr.31, ap.2- județ Sibiu

Proiect nr. 26 / 2014

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	c.arh. Sever Rusu	
PROIECTAT	c.arh. Sever Rusu	
DESENAT	c.arh. Sever Rusu	

Scara 1 : 250

Data III. 2014

Titlu proiect: Construire atelier mecanic
Mediaș - str. Ighișului nr.f.n. - Județ Sibiu

Faza P.U.D.

Titlu plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planse nr. 03

ANEXA NR.2 LA HCL NR. 174/2014

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 8362 / 19.06.2014
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR
Teodor Neamțu

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ PRIMAR

RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construcție atelier mecanic ”
Str. Ighișului fn,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire atelier mecanic pe terenul situat în Mediaș, str. Ighișului fn , de către dl. Albu Cosmin Csaba, s-au întreprins următoarele:

1. S-a afișat pe site-ul Primăriei, anunțul privind intenția d-lui Cosmin Albu de a construi un atelier mecanic pe terenul situat în Mediaș str. Ighișului fn.
2. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 28.03.2014.
3. În perioada 24-30 martie 2014 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 07.04.2014.
4. S-au identificat toți vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si au fost înaintate adrese de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
   - Dl. Lăzărean Dan – adresa nr.4406/ 27.03.2014
   - Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Mun. Mediaș – adresa nr.4406/ 27.03.2014

   În termenul legal de 10 zile s-a primit din partea Direcției Patrimoniu punctul de vedere, ca proprietar a parcelelor învecinate, pe care-l anexăm prezentului raport. .
5. În data de 16.04.2014 s-a aprobat Raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborare PUD „ Construire atelier mecanic” . Pe perioada cât s-a făcut publică intenția de construire locuințe, nu s-au primit observații sau comentarii din partea cetățenilor. Documentația fiind în continuare disponibilă spre vizualizare atât pe site-ul Primăriei cât și în hall-ul acesteia.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcție atelier mecanic ” pe terenul situat în Mediaș, str. Ighișului fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Magdolna Comșa

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC,

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

Dact. PD/2ex.