



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizare P.U.D. „Construire atelier mecanic”, str. Ighișului f.n. din municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.787/16.04.2014, prin care se propune avizare P.U.D. „Construire atelier mecanic”, str. Ighișului f.n. din municipiul Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 27 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 376/24.04.2014,

Văzând raportul intermediar nr. 3.787/16.08.2013 privind implicarea publicului în elaborare P.U.D „Construire atelier mecanic”, str. Ighișului f.n. din municipiul Mediaș, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș și cererea nr. 3.787/18.03.2013 a domnului Albu Cosmin Csaba, domiciliat în Mediaș, str. Cristalului nr. 21, apartament nr. 2,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează PUD „Construire atelier mecanic”, str. Ighișului f.n. din municipiul Mediaș, întocmit de către S.C. Alma Proiect S.R.L., pentru beneficiarul Albu Cosmin Csaba, domiciliat în Mediaș, str. Cristalului nr. 21, apartament nr. 2, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 3.787/16.08.2013 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciulea Ioan Vasile

Nr. 130/2014

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2014

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

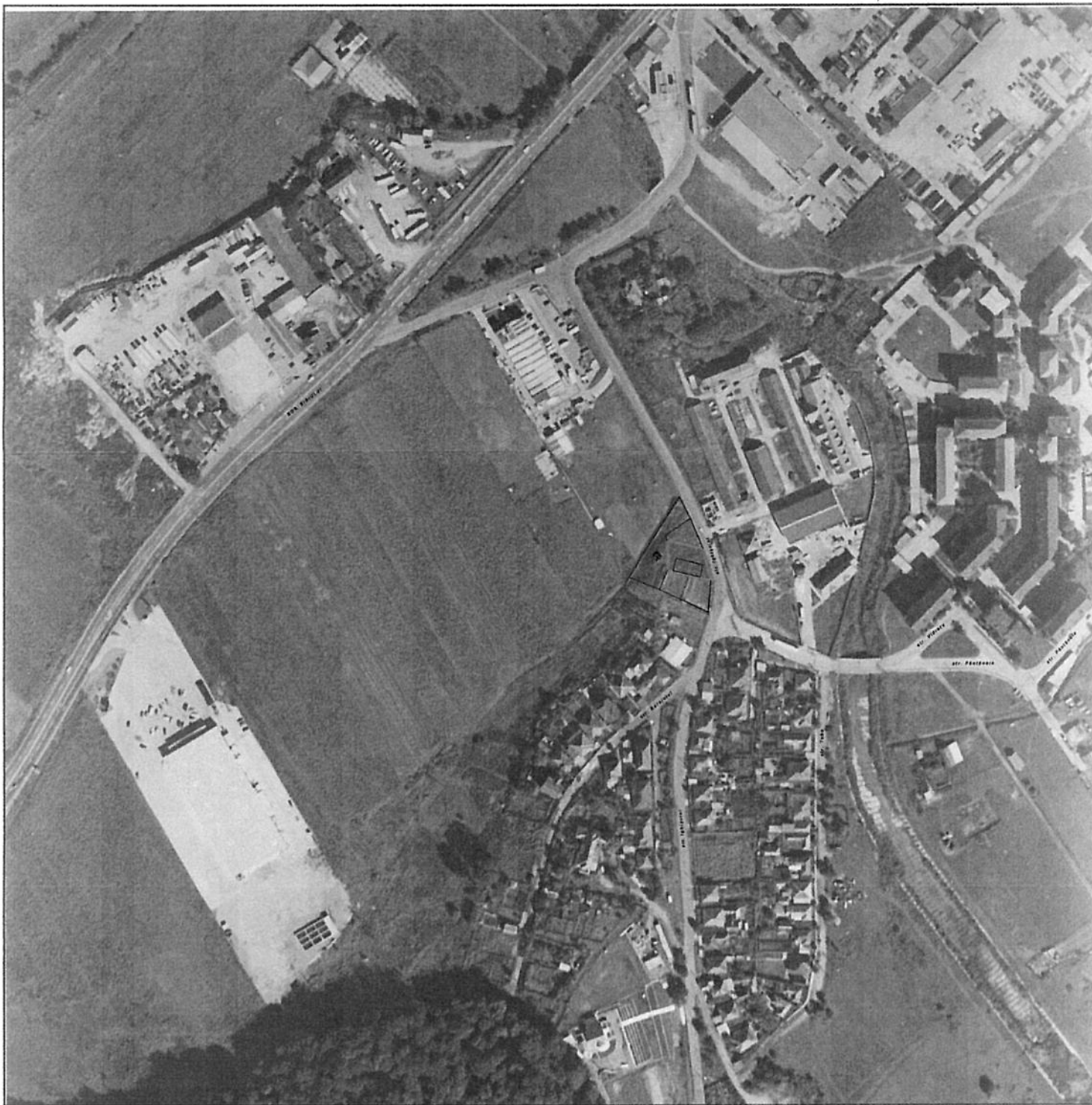


CONTRASEMNEAZĂ

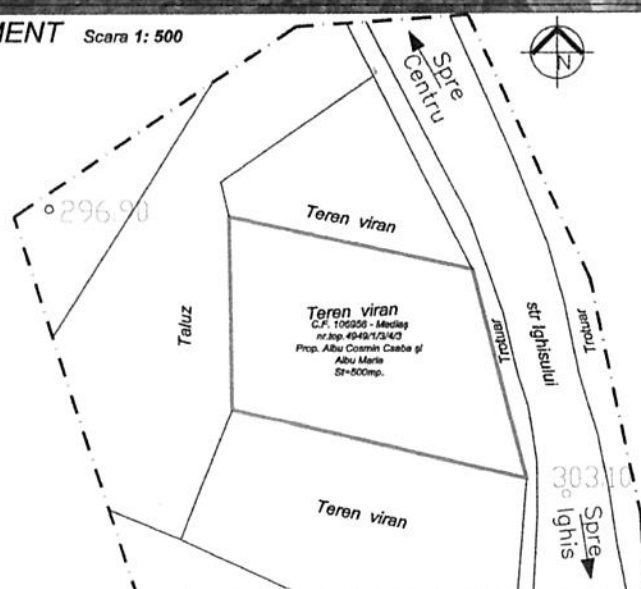
SECRETAR,

Minca Maria

ANEXA NR. 1 LA PCL NR 230/2007



PLAN AMPLASAMENT Scara 1: 500



LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE ALBU CO

C.F. nr. 106956-Medias nr.top.4949/

LIMITA PUD



LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE ALBU COSMIN CSABA - ALBU MARIA

LIMITA PUD

ZONE FUNCTIONALE

TEREN VIRAN

TALUZ VERDE NEAMENAJAT

TEREN CONSTRUCTII PROIECTATE

ZONA CU CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATII

CAROSABIL

PIETONAL

BILANT DE SUPRAFETE

Suprafata teren = 500 mp.

S construita proiectata = 152,50 mp.

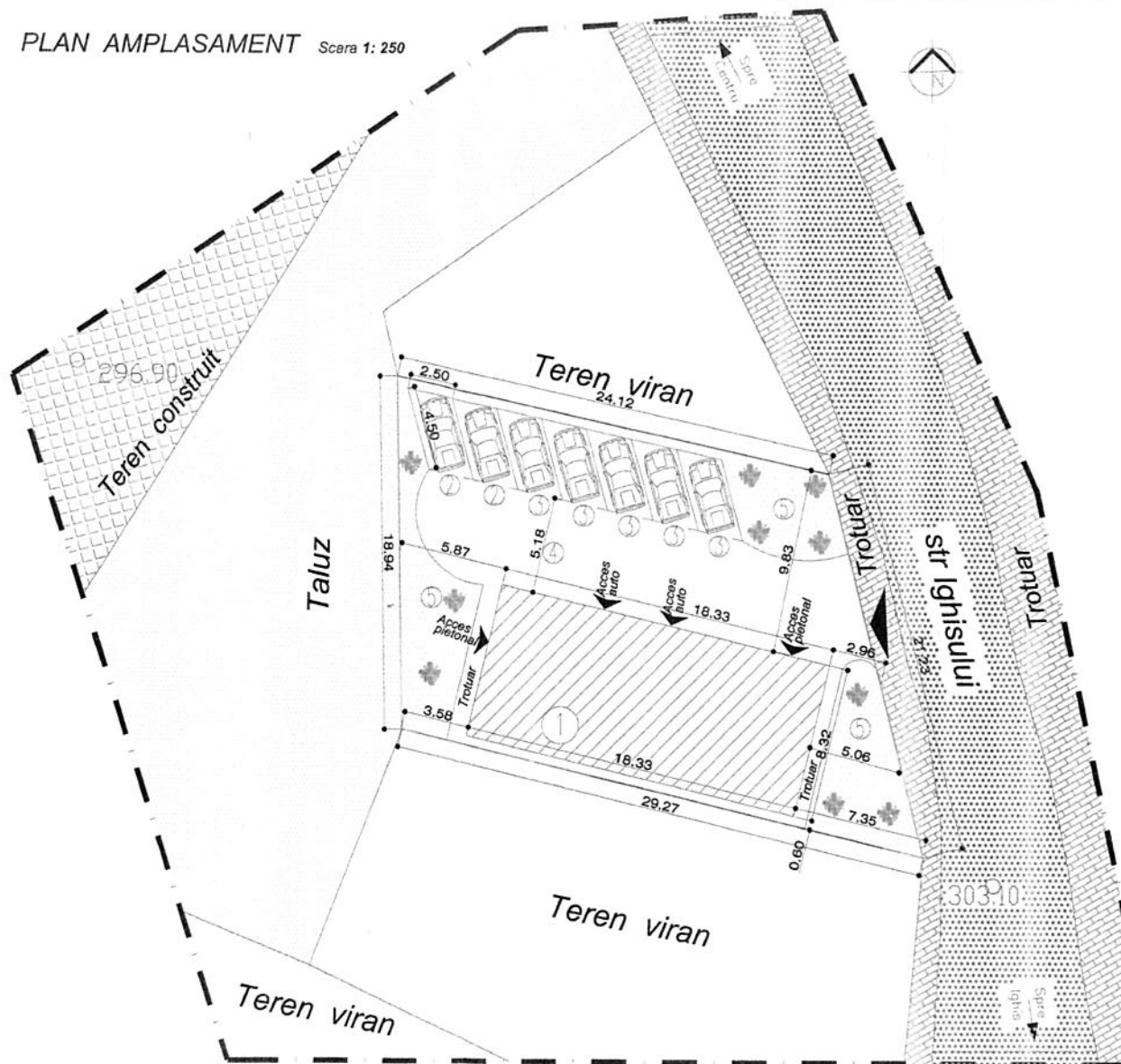
S desfasurata proiectata = 152,50 mp.

P.O.T. propus = 30,50% C.U.T propus = 0,70

H max. = 5,20m

LEGENDA

1. ATELIER MECANIC
2. PARCARE ANGAJATI
3. PARCARE CLIENTI
4. CIRCULATII
5. SPATIU VERDE AMENAJAT



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. ALMA PROIECT s.r.l. - Medias BIROU DE PROIECTARE Alina Buzias nr.1A CUI - RO 7033056 Tel. 0269-632160			Beneficiar:	ALBU COSMIN CSABA Medias - str. Cristalului nr.31, ap.2- judet Sibiu
SPECIFICATIE			Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT			1:250	Construire atelier mecanic
PROIECTAT			Data	Medias - str. Ighisului nr.1.n. - Judet Sibiu
DESENAT			III. 2014	Titlu planse:
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				Planse nr.
				03



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 3787/ 16.04.2014
Ind.dos.X/2

APROBAT:

PRIMAR
Teodor Neamțu



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construcție atelier mecanic ”
Str. Ighișului fn, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire atelier mecanic pe terenul situat în Mediaș, str. Ighișului fn, de către dl. Albu Cosmin Csaba, s-au întreprins următoarele:

1. S-a afișat pe site-ul Primăriei, anunțul privind intenția d-lui Cosmin Albu de a construi un atelier mecanic pe terenul situat în Mediaș str. Ighișului fn.
2. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 28.03.2014.
3. În perioada 24-30 martie 2014 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 07.04.2014.
4. S-au identificat toți vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si au fost înaintate adrese de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
 - Dl. Lăzărean Dan – adresa nr.4406/ 27.03.2014
 - Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Mun. Mediaș – adresa nr.4406/ 27.03.2014

În termenul legal de 10 zile s-a primit din partea Direcției Patrimoniu punctul de vedere, ca proprietar a parcelelor învecinate, pe care-l anexăm prezentului raport. Nu s-au primit alte comentarii sau observații.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcție atelier mecanic ” pe terenul situat în Mediaș, str. Ighișului fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Magdolna Comșa

VIZAT JURIDIC
IOANA GHIOGHII

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

