



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioscuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi) amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.055/12.11.2014, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioscuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi) amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 803 și 755/19.11.2014,

Văzând cererile adresate Consiliului Local Mediaș precum și rapoartele de activitate al ONG –lor care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 124 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2015, a contractelor de administrare, respectiv de comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2015, a contractelor de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, prevăzute în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Prolungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2015, pentru persoanele juridice și fizice care figurează cu debite restante la bugetul local al municipiului Mediaș, prevăzute în anexa nr. 3 și anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este condiționată de achitarea debitelor restante înregistrate la bugetul local, până la data de 25.12.2014.

(2) În caz contrar, contractul încetează de drept la data de 31.12.2014, persoanele juridice și fizice fiind obligate să elibereze și să predea spațiul sau terenul, în cel mult 5 zile de la încetare, precum și să achite sumele restante înregistrate până la data eliberării spațiului sau terenului închiriat.

Art.4. Chiriile, taxele de administrare cât și taxa de ocupare a domeniului public al municipiului Mediaș datorate de persoanele juridice care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință, precum și terenuri aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, pe anul 2015, vor fi stabilite prin hotărâre de Consiliul Local Mediaș.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moraru Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 282/2014

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 24 noiembrie 2014

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Lista persoanelor juridice care dețin contracte de administrare și comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contr.
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	CAMERA AGRICOLA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Administrare	59-05.12.2008
2	Ighisul Nou, Strada Scolii Nr: 57	PAROHIA ORTODOXA ROMANA IGHISUL NOU	Contract de Administrare	10-15.12.2006
3	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA DE TURISM SI ECOLOGIE DIANTHUS	Contract de Comodat	29-05.12.2008
4	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA "ST. L. ROTH" MEDIAS	Contract de Comodat	32-05.12.2008
5	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA PENSIONARILOR 2007 MEDIAS	Contract de Comodat	34-05.12.2008
6	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 3 ap. 4	ASOCIATIA CULTURALA MEDIASUL NOSTRU	Contract de Comodat	38-05.12.2008
7	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. IV	ASOCIATIA DE AJUTORARE A DIABETICILOR SI BOLNAVILOR ONCOLOGICI	Contract de Comodat	44-24.02.2009
8	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	ASOCIATIA "SFATUL BATRANILOR"	Contract de Comodat	51-07.07.2010
9	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	ASOCIATIA PENSIONARILOR DIN SISTEMUL GAZ METAN MEDIAS	Contract de Comodat	54-01.02.2011
10	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap: 2	ASOCIATIA HANDICAPATILOR NEURO-MOTORI SI INVALIDI	Contract de Comodat	40-05.12.2008
11	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap: 2	FEDERATIA ROMANA A FOSTILOR DETINUTI POLITICI LUPTATORI ANTICOMUNISTI	Contract de Comodat	49-08.02.2010
12	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap: 2	UNIUNEA VETERANILOR DE RAZBOI SI A URMASELOR VETERANILOR	Contract de Comodat	55-07.11.2011
13	Medias, Strada Closca Nr: 2	CASA JUDETEANA DE ASIGURARI DE SANATATE SIBIU	Contract de Comodat	43-05.02.2009
14	Medias, Strada Closca Nr: 2	DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Comodat	41-05.12.2008
15	Medias, Strada Corneliu Coposu Nr: 3	ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "APA TARNAVEI MARI"	Contract de Comodat	42-05.02.2009
16	Medias, Strada Sondorilor Nr: 16	ASOCIATIA ROMANA A PERSOANELOR CU HANDICAP MINTAL	Contract de Comodat	25-05.12.2008

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Doina Oancea

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,

Mihaela Morariu



ANEXA NR 2 LA HAC
NR 202/2014

Anexa nr.2 la Raportul nr.15055/12.11.2014

Lista persoanelor juridice și fizice care dețin contracte de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș **care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:**

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contract
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ ȘI SUCIU	Contract de Inchiriere	14-18.12.2008
2	Medias, Strada 1 Decembrie Nr: 23	CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE - FAGARASI MARCELA	Contract de Inchiriere	9-10.12.2008
3	Medias, str.Turda Nr.2, ap.31	CALBOREAN GHEORGHE	Contract de Inchiriere	195-23.07.2013
4	Medias, Strada Vasile Parvan Nr: 33	CAMPEAN ADALBERT	Contract de Inchiriere	51-23.02.2010
5	Medias, Strada Closca Nr: 2	C.M.I. ORĂȘTEAN OVIDIU IOAN	Contract de Inchiriere	196-25.11.2013
6	Medias, Strada Nicolae Iorga Nr: 2	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	36-26.02.2009
7	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap. V	LOHAN FLORENTINA-GEORGETA SI DOMINIQUE LOHAN – SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALĂ MEDIAȘ	Contract de Inchiriere	194-24.07.2013
8	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	OFICIUL REGISTRUL COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU	Contract de Inchiriere	20-18.12.2008
9	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 2	P.N.T.C.D.	Contract de Inchiriere	22-18.12.2008
10	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 44	PARTIDUL ECOLOGIST ROMAN	Contract de Inchiriere	21-09.02.2009
11	Medias, Strada George Enescu Nr: 10	PARTIDUL ROMANIA MARE	Contract de Inchiriere	23-18.12.2008
12	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 40	PRIMA REUNIUNE DE ÎNMORMÂNTARE	Contract de Inchiriere	25-18.12.2008
13	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31	SC ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP	Contract de Inchiriere	10-18.12.2008
14	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	SC CONSTRUCTORUL MEDIAS SCM	Contract de Inchiriere	27-18.12.2008
15	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	SC CRAIU & CRAIU COMPANY SRL	Contract de Inchiriere	19-18.12.2008
16	Medias, Strada Avram Iancu Nr: 9	SC MC DISTRIBUTION SRL	Contract de Inchiriere	29-18.12.2008
17	Medias, Strada M. Kogalniceanu Nr: Fn	SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	33-18.12.2008

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Doina Oancea

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,

Mihaela Morariu



Anexa nr.3 la Raportul nr.15055/12.11.2014

ANEXA NR. 3
LA HCE NR. 282/2014

Lista persoanelor juridice care dețin contracte pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, care **figurează cu debite restante la Bugetul Local Mediaș.**

Nr Crt	Adresa spatiu	Titular contract	Tip contract	Nr. contract	Chiria restantă lei
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 12	CLUB SPORTIV GAZ METAN MEDIAS	Contract de Inchiriere	12-23.03.2009	2262,26
2	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 5	PARTIDUL NATIONAL LIBERAL	Contract de Inchiriere	48-24.02.2010	1563,21
3	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	PARTIDUL POPORULUI - DAN DIACONESCU	Contract de Inchiriere	92-06.08.2012	190,39
4	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	UNIUNII NAȚIONALE PENTRU PROGRESUL ROMÂNIEI – ORGANIZAȚIA MUNICIPALĂ MEDIAȘ	Contract de Inchiriere	1-06.01.2014	971,74
5	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap.V	PARTIDUL NOUA REPUBLICA – FILIALA MEDIAȘ	Contract de Inchiriere	199-02.12.2013	667,47
6	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	SC DAFORA TURISM SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	193-03.07.2013	4898,62
7	Medias, Strada Avram Iancu Nr: 7	UNIUNEA ADUNARILOR LUI DUMNEZEU PENTICOSTALE APOSTOLICE A ROMILOR DIN ROMANIA - BISERICA FILADELFIA	Contract de Inchiriere	50-16.03.2010	4773,33

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Doina Oancea

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,

Mihaela Morariu



ANEXA NR 4

LA FCL NR 222/2014

Anexa nr. 4 la referatul nr. 15055/12.11.2014

**OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
Societăți Comerciale și persoane fizice autorizate care întrunesc condițiile de
prelungire a contractelor de închiriere**

	Nume firmă	Adresa firmă	Nr contract	Supr.	Adresa teren
1.	SPLENDID SRL	Mediaș - str. Ighișului nr. 2 A	115/01.06.1996	40,00	1 Decembrie f. n.
2.	ASHURA PRESS SRL	Sibiu - str. Eroilor nr. 30	9/06.04.2012	3,00	I.C.Brătianu
3.	MIGDAL SRL	Mediaș - str. Baznei nr. 67	1/14.02.2007	18,00	Turda f. n.
4.	MIHAI COM SRL	Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr. 40	27/20.08.2007	13,70	Metanului f. n.
5.	SPLENDID SRL	Mediaș - str. Ighișului nr.2A	4/01.02.2000	7,50	1 Decembrie f. n.
6.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaș - str. Wewern nr. 15	25/11.05.2009	9,00	1 Decembrie f. n.
7.	MACUL ROȘU SRL	Mediaș - str. Lupeni nr. 2 bl.84 sc D et. 4 ap 52	3/01.01.1998	8,00	Blajului f. n.
8.	FABIAN ZOLTAN AF	Harghita - comuna Corund str.Telek nr. 336	1/01.02.1999	12,00	Șoseaua Sibiului, parcare izvor
9.	LUPEXIM COM SNC	Mediaș - str. Sebeșului nr.10 bl. 26 et. I ap. 8	99/25.01.1996	10,30	Calafat f. n.
10.	ADRIANA MED SRL	Mediaș - str. Turda nr.7 bl. 19 sc. A et. I ap. 6	10/17.12.2002	15,40	Feleac f. n.
11.	CHIOREAN MARIA PF	Mediaș str. Păltiniș nr. 5 ap. 15	11/07.11.2003	10,00	1 Decembrie f. n.
12.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaș - str. Wewern nr. 15	1/16.01.2006	29,00	1 Decembrie f. n..
13.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	9/06.04.2012	3,00	I. C. Brătianu f. n..
14.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	8/06.04.2012	5,80	Pompierilor f. n..
15.	GLOBUS MED SRL	Mediaș - str..1 Decembrie nr.37 bl.42 sc. B et. I ap. 27	35/10.09.2004	18,00	. Mihai Eminescu f. n..
16.	SOFITE MEDIAȘ SRL	Mediaș - str. St.L.Roth nr.18 bl. 8 sc. C et. IV ap. 43	11/01.05.2011	15,00	Blajului f. n..
17.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	4/03.01.2013	5,60	Blajului f. n..
18.	RINADI SRL	Mediaș - str. Ulmului nr.17	1/03.01.2013	8,00	Blajului f. n..
19.	GAMMIS S.R.L.	Sos. Sibiului nr.48 - Mediaș	99/20.03.1995	1,00	Sos. Sibiului
20.	ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - București	24/22.05.2007.	27 stâlpi	Cartier Vitrometan
21.	MEDIMPACT S.A.	Str. C. I. Brătianu nr.20-26-Mediaș	27/08.06.2007.	2,00	Zona „Vila Flora”
22.	VODAFONE ROMÂNIA SA	P-ța Charles De Gaulle nr. 15 sector I - București	1/04.02.2009.	206 stâlpi	Diferite cartiere
23.	TRAVEL SRL	Sibiu - str. Paris nr.47	12/21.04.2010	1,00 *	Regele Ferdinand I
24.	ROMTELECOM SA	P-ța Presei Libere nr. 3-5	15/01.06.2011.	8,00	Canine telefonice pe



ANEXA NR 5 LA
HCC NR 282/2014

Anexa nr. 5 la referatul nr. 15055/12.11.2014

**OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS
Societăți Comerciale și persoane fizice autorizate care au debite restante la plata
taxei de ocupare a domeniului public**

	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren	Debit
1.	COMSOR SRL	Mediaș - str. Henri Coandă nr. 14	66/10.03.1995	5,60	Mihail Kogălniceanu f. n.	3 luni
2.	COMSOR SRL	Mediaș - str. Henri Coandă nr. 14	98/05.01.1996	5,20	Avram Iancu f. n.	3 luni
3.	CÎMPEAN LIVIU	Mediaș - str. Metanului nr. 8 ap. 11	23/25.06.2014	20,00	Sebeșului f. n.	4 luni
4.	NEEMIA SRL	Bratei f. n..	13/06.04.2004	7,50	Calafat f. n.	4 luni
5.	BIG FISHING RAOUL MARK SRL	Mediaș - str. Dorobanților nr. 5 bl. 21 sc. D et. I ap. 39	7/20.02.2013	6,00	Calafat f.n.	10 luni
6..	AMCO SRL	Brașov - str. Carierei nr. 100	30/31.10.2005	3,00	Str. M.Eminescu fn.	2 luni
7.	AMCO SRL	Brașov - str. Carierei nr. 100	31/31.10.2005	3,00	Sos. Sibiului nr.46	2 luni
8.	TRANSILVANIA COM SA	Mediaș - str. Mihai Eminescu nr. 4	9/01.04.2013	25,00	Str. Blajului nr.9	5 luni
9.	DAFORA SA	Mediaș - P-ța Regele Ferdinand I nr. 15	545/2004	1545 mp.	Șos. Sibiului f.n.	11 luni
10	ASOCIAȚIA ECOLOGICĂ DE TURISM MONTAN ABSOLUT SRL	București - str. Vulturilor nr.35 sector 5	8/01.03.2013	2,00	Șoseaua Sibiului Titus Andronic	4 luni
11	IZVOARELE SRL	Mediaș - str. Iuliu Maniu nr. 79	4/06.07.2001	13,50	Calafat	4 luni
12	GIULI MARKET SRL	Mediaș - str. Vlădeasa nr. 3 bl. 44 sc. A et. III ap. 9	12/21.04.2010	12,00	Calafat f. n.	4 luni
13	ROV PAN SRL	Axente Sever - str. Principală nr.301	1/03.02.2005	9.00	Calafat f. n.	4 luni
14	UPC ROMÂNIA SRL	București - Șoseaua Nordului nr. 62D sector 1	29/04.12.2012	2,00	Str. Șt.L.Roth nr. 18	6 luni
15	IZVOARELE SRL	Mediaș - str. Iuliu Maniu nr.79	32/12.07.2007.	32,00	Calafat f. n..	4 luni
16	EXPERT DRIVER SRL	Mediaș - str. Blajului nr. 9 bl. 68 sc. B ap. 27	28/20.08.2013	0,45 mp.	Mihail Kogălniceanu nr. 41	4 luni

