



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și Asociația „Teatrul Popular” Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret din subordinea Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 271/18.03.2014, prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de comodat între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și Asociația „Teatrul Popular” Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 32 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 287, 153 și 323/24.03.2014,

Având în vedere HCL nr. 155/2009 privind atribuirea în mod gratuit a unui spațiu Asociației „Teatrul popular Mediaș”,

Văzând dispozițiile art. 51 – 53 din contractul de administrare nr. 13/2006,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 124 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și Asociația „Teatrul Popular Mediaș”, având ca obiect imobilul situat administrativ în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 16, compus din două încăperi, în suprafață totală de 27,30 mp, în scopul desfășurării activității specifice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata contractului este de la data de 01.04.2014 până la data de 31.12.2016.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret, Asociației „Teatrul Popular Mediaș” și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Calcatinge Diana Maria

Nr. 92/2014

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 31 martie 2014

Cu un număr de 20 voturi „pentru” și o abținere din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria



ANEXA LA HCL NR. 92/2014

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,
TURISM ȘI TINERET



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 830 321, Fax: +40 269 844 497
<http://cultura.primariamedias.ro>; e-mail: directiamunicipalamedias@yahoo.com

CONTRACT DE COMODAT
Nr. /2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1. DIRECTIA MUNICIPALĂ PT CULTURĂ, SPORT, TURISM ȘI TINERET**,
cu sediul în str. C. Coposu nr. 3, titular al contului IBAN
RO81TREZ5775010XXX001038 deschis la Trezoreria Mediaș, cod fiscal 18263735,
reprezentat prin Director Costea Teodor Lucian, în calitate de **comodant**, pe de o
parte și
- 2. Asociația Teatrul Popular Mediaș (NON-PROFIT)** cu sediul Mediaș, str. Baznei
nr. 7 bl. 4 sc. B et. 1 ap. 6 CUI 22439750 titular al contului nr.
RO26RNCB0231092641630001 deschis la Banca Comercială Română filială
Mediaș reprezentată prin Barza Marinela în calitate **comodatar**, pe de altă parte
în baza art. 36 alin 2 lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale și
a HCL nr. /2014 au procedat la încheierea prezentului contract cu respectarea
următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită a spațiului,
din imobilul situat în Mediaș P-ta Rg. Ferdinand I nr. 16, compus din 2 incaperi, în
suprafața totală de 27,30 mp.

Art. 2. În acest spațiu urmează a se desfășura activitate nonprofit/de voluntariat,
din domeniul cultură : teatru.

Imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract. Introducerea unei
terțe persoane în spațiul atribuit, sub formă de asociere, colaborare, etc., se consideră ca
subînchiriere atrăgând după sine rezilierea de drept a contractului fără notificare sau
somație și fără îndeplinirea altor proceduri prealabile – precum și evacuarea
necondiționată din spațiu a comodatarului cu plata de daune interese.

Art. 3. Predarea – primirea spațiului atribuit va fi consemnată în procesul verbal
de predare – primire (după caz).

Art. 4. Durata contractului este: 01.04.2014 – 31.12.2016.

Tacita relocațiune nu este admisă. Prelungirea termenului contractului se face anual prin
adoptarea HCL, pe baza rapoartelor întocmite de comodatar și prezentate Consiliului
Local, privind activitatea desfășurată în anul precedent, precum și a motivării
prelungerii termenului contractului.

III. OBLIGAȚIILE (COMODATARULUI)

Art. 5. Comodatarul se obligă:

- să anunțe în scris proprietarul, cu privire la lucrările ce-i cad în sarcină, ce se impun
imobilului, pentru a evita degradarea;
- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,
TURISM ȘI TINERET



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 830 321, Fax: +40 269 844 497
<http://cultura.primariamedias.ro>; e-mail: directiamunicipalamedias@yahoo.com

- să se îngrijească de bun întocmai ca un bun proprietar;
- să folosească bunul potrivit destinației sale;
- să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente, acestea devenind de la momentul executării bunuri câștigate spațiului, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile ocazionate de folosința acestuia, cotele din cheltuielile comune - apă, canalizare, iluminat, încălzit, telefon, servicii administrative, etc. precum și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, comodantului ;
- să ceară acordul scris al comodantului pentru orice modificare constructivă interioară sau exterioară pe care dorește să o efectueze, în baza unui deviz estimativ, pe cheltuiala proprie și fără nici o pretenție de recuperare a investiției
- să prezinte anual Consiliului Local, un raport de activitate privind obiectivele atinse.
- să asigure paza și securitatea bunului închiriat;
- este absolut interzisă cesionarea sau subînchirierea acestui contract de comodat sub sancțiunea rezilierii de drept în condițiile art. 2 din prezentul contract;
- la expirarea termenului contractului comodatarul se obligă să pună spațiul la dispoziția comodantului în maxim 5 zile de la data încetării contractului; să refacă pavajele deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, să asigure repararea împrejurimilor, transformărilor sau amenajărilor interioare sau exterioare care au fost impuse de considerente estetice, sanitare sau funcționale specifice activității comodatarului.
- pentru spațiile care fac parte din zona de rezervație istorică, obligațiile locatarului se completează cu reglementările legale în materie.
- să permită comodantului executarea într-o perioadă stabilită de comun acord a lucrărilor ce cad în sarcina sa, în cazul unor defecțiuni sau avarii care pot produce deteriorarea restului proprietății. În acest sens locatarul va notifica proprietarul cu privire la lucrările ce se impun a fi executate;
- să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței, în bune condiții, a celorlalți proprietari vecini;
- să respecte documentațiile urbanistice specifice zonei în care e amplasat imobilul
- să apere bunul atribuit împotriva oricărei atingeri provenită de la un tert asupra proprietății sau posesiei bunului;





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,
TURISM ȘI TINERET



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 830 321, Fax: +40 269 844 497
<http://cultura.primariamediaș.ro>; e-mail: directiamunicipalamedias@yahoo.com

Art. 6. Instalarea de antene pentru recepționarea de semnale audio-vizuale, altele decât cele cu care au fost dotate imobilele din construcție, se va face numai cu acordul comodantului, pe cheltuiala comodatarului, acesta din urmă având obligația să obțină și celelalte avize necesare și să plătească taxele și costul abonamentelor conform reglementărilor legale.

Art. 7. Comodatarul va putea monta firme sau reclame în condițiile legii și numai cu acordul expres al comodantului, în locurile acceptate de acesta.

Art. 8. Comodatarul are dreptul să mobilizeze spațiul atribuit și să instaleze echipamente, fără să degradeze bunul. La încetarea contractului de comodat, comodatarul trebuie să îndepărteze cu atenție tot mobilierul și echipamentul și să readucă bunul în aceeași stare ca la data la care a fost atribuit, exceptând uzura normală.

Art. 9. Obligațiile comodatarului în ceea ce privește măsurile PSI sunt :
În conformitate cu Legea nr.307/2006-privind apărarea împotriva incendiilor-art.9, comodarii au obligația de a respecta regulile de prevenire a incendiilor înscrise în anexa nr.1 la prezentul contract.

IV.OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 10. Comodantul se obligă :

- să predea obiectul contractului în cel târziu 7 zile calendaristice de la data semnării contractului, când se va încheia procesul verbal de predare – primire.
- să asigure folosința spațiului pe toată durata contractului

V. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI

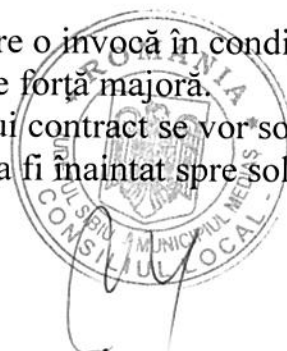
Art. 11. În cazul în care comodantul nu-și îndeplinește oricare din obligațiile ce-i revin potrivit acestui contract de comodat, comodatarul trebuie să-l anunțe în scris pe comodant de neîndeplinirea obligațiilor contractuale. Dacă comodantul nu-și îndeplinește aceste obligații în termen de 10 zile de la primirea anunțului scris, comodatarul poate considera această neîndeplinire ca o încălcare a contractului. Dacă comodantul încalcă în continuare contractul de comodat, comodatarul poate înceta contractul și elibera spațiul deținut în folosință.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri

Art. 13. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 14. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare Judecătorei Mediaș sau instanței județene competente.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,
TURISM ȘI TINERET



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 830 321, Fax: +40 269 844 497
<http://cultura.primariamediaș.ro>; e-mail: directiamunicipalamediaș@yahoo.com

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 15. Încetarea contractului de comodat prin expirarea duratei :

La expirarea duratei prevăzută la art. 4 al prezentului contract, comodatarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de comodat precum și investițiile efectuate pe perioada de derulare a contractului - gratuit și liber de sarcini. Comodatarul va prezenta din partea Direcției Fiscale Locale în raza căruia se afla imobilul, dovada eliberării de orice sarcină a imobilului, după care între părțile contractante se va încheia procesul verbal de predare-primire.

Art. 16. Încetarea contractului de comodat prin reziliere :

Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate, a condițiilor stabilite prin prezentul contract, poate îndreptăți comodantul să solicite, unilateral, încetarea contractului de comodat cu obligația de a-i notifica comodatarii intenția sa, cu 30 de zile înainte, excepție făcând neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art.2 când contractul încetează de drept.

Contractul de comodat poate fi reziliat și la inițiativa comodatarii, cu acordul comodantului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract și dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoștința comodantului în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea spațiului și până la data predării cu proces – verbal.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Drepturile și obligațiile reciproce ale părților, fixate prin prezentul contract, vor fi completate și modificate de actele normative ce vor apare ulterior semnării prezentului contract.

Art. 17. Comodantul poate rezilia unilateral contractul în situația în care comodatarul nu-și achită la zi, cheltuielile comune ocazionate de folosința spațiului, la cotele prevăzute la art.5, precum și dacă acesta nu înaintează raportul de activitate anual în luna decembrie.

Art. 18. Contractul de comodat poate înceta și prin acordul părților sau prin desființarea titlului comodantului/comodatarii în baza unor acte normative sau a hotărârii organelor judecătorești.

Art. 19. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face pe baza actelor adiționale semnate de părți.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.20. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,
TURISM ȘI TINERET



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 830 321, Fax: +40 269 844 497
<http://cultura.primariamedias.ro>; e-mail: directiamunicipalamedias@yahoo.com

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.21. Părțile declară că au cunoștință de faptul că imobilul atribuit sunt de interes local și aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și este supus regimului juridic reglementat de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Art. 22. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Art. 23. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual.

Art. 24. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Încheiat azi 01.04.2014 în 3 exemplare (DMCSTT, comodatar, DFL), egale ca putere între ele, conținând IX capitole, 24 articole , pe 5 pagini.

COMODANT,
DMCSTT
Reprezentat prin
DIRECTOR,
Costea Teodor Lucian

COMODATAR,
ATPM
Barza Marinela

Contabil
Pușcă Anca

Director D.F.L.
Barza Doina

JURIDIC,

ÎNTOCMIT,
Insp. Cîndescu Cosmina

